

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان سنجش آموزش کشور  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

# آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

نام و نام خانوادگی داوطلب:	شماره داوطلبی:
تعداد سؤال: ۱۴۰	مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

بهمن ماه سال ۱۳۸۲

- ۱- کدام عبارت، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟  
 (۱) مسئله ی کوشش برای آزادی، تاریخچه ای دراز در طول تاریخ دارد.  
 (۲) کلیات لایحه ی بودجه در جلسه ی امروز مطرح (و) به تصویب رسید.  
 (۳) هنوز معلوم نشده است که چه تعداد از قبول شدگان شامل این قانون شده اند.  
 (۴) آن ها بغداد را فتح کردند و پس از برکنار کردن خلیفه، پسرش را به جای او برگماردند.
- ۲- کدام عبارت به ویرایش نیاز ندارد؟  
 (۱) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم.  
 (۲) دیروز به قول معروف دانشم به مدرسه می رفتم که او را دیدم.  
 (۳) بی شک آنان که خوب می نویسند، کسانی هستند که خوب مطالعه کرده اند.  
 (۴) در قرن هفتم هجری، کتاب گلستان، توسط سعدی نوشته شد.
- ۳- کدام گزینه، ابهام دارد؟  
 (۱) دیدگاه او از دیدگاه روانشناسان متفاوت است.  
 (۲) پلیس آن کشور در یورش گسترده، ده ها مسلمان را بازداشت کرد.  
 (۳) بازرسان، با حوصله زیاد، گزارش ها را مطالعه کردند.  
 (۴) اینستین پس از بیست و دو سال زندگی در شهر برینستون آمریکا در گذشت.
- ۴- تکیه ی واژه های "درختان" و "پروردگار" به ترتیب بر کدام هجای آن ها واقع است؟  
 (۱) پایانی - پایانی (۲) پایانی - آغازی  
 (۳) آغازی - آغازی (۴) آغازی - پایانی
- ۵- معنی "جراد" با توجه به بیت "یا اندر تموزی مه یبارد" جراد متنتر بر بام و برزن چیست؟  
 (۱) غبار (۲) ملخ (۳) باران (۴) پروانه
- ۶- معنی "تصب" و "بایمردی" در عبارت "فضل ربع که حاجب بزرگ بود، میان بسته بود تعصب آل برمک را و بایمردی علی عیسی می کرد." به ترتیب، کدام است؟  
 (۱) هواداری - ایستادگی (۲) هواخواهی - ستیزه جویی  
 (۳) دشمنی - یاری و دستیاری (۴) میانجیگری - دشمنی و خصومت
- ۷- کدام ترکیب، به مفهوم "کینه ورزیدن" است؟  
 (۱) عنان پیچیدن (۲) دل گران کردن (۳) دامن از صحبت فراهم چیدن (۴) سنگ در دندان آمدن
- ۸- کدام واژه به معنی "تسمه و نوالی بود که از پس و پیش زین اسب می آویختند و چیزهایی بر آن می بستند" است؟  
 (۱) گیر (۲) فترک (۳) برگستان (۴) خفتان
- ۹- در عبارت "اهمال آن بی مزد و منت است و افعال این، دور از فتوت." معنی "اهمال" چیست؟  
 (۱) معوق گذاشتن (۲) پنهان کردن (۳) شتاب کردن (۴) از بین بردن
- ۱۰- در متن "هر سینه را مجازاتی است، هر حرامی را عذابی است و هر یک را مرجعی و مآبی. مبتداید که عیش و طیش به آخر نخواهد رسید چندین حکم محکم و قضای خیرم به سر نو آمد، اعتبار نگرانی. با متدبان حق طنزهای نا نمودی. باش تا اجل معبود دامن امل نامحدود بگیرد." املاي کدام کلمه، غلط است؟  
 (۱) طیش (۲) مآبی (۳) سینه (۴) طنزای
- ۱۱- املاي کدام کلمه در عبارت "طلب آن کن تا بدانی که این صفات بهایم و سیاع را در تو برای چه آفریده اند. ایشان را بدان آفریده اند تو را اسیر کنند و شب و روز به صخره گیرند؟ باید از یکی مرکب خویش سازی و از دیگری سلاح" غلط است؟  
 (۱) صخره (۲) سیاع (۳) بهایم (۴) سلاح
- ۱۲- در عبارت "بس گفت: به ستم وزارت مرا دادند و نه جای من بود." واژه ی "ستم" چه مفهومی دارد؟  
 (۱) رنگ و ریا (۲) زور و فشار (۳) دشمنی و عناد (۴) بی شرمی و گستاخی
- ۱۳- املاي کدام کلمه در متن "اگر مقاومت این خصم قوی به مضاشرت موشان و معاونت ایشان خواهی کرد، هرگز به ادراک مقصود غریبی. چه، به دامی که از لعاب عنکبوت گرد زوایای خانه تند، نسر طایر را توان گرفت." غلط است؟  
 (۱) نسر (۲) لعاب (۳) طایر (۴) مضاشرت
- ۱۴- در متن "چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناسعت بگزارند و از دست میعاد بچسبند، مرا نیز از عهده ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و موجب سیادت را به آدا رسانید و الا طاعتان مجال و قیمت یابند." املاي کدام کلمه غلط است؟  
 (۱) بگزارند (۲) واقعیت (۳) طاعتان (۴) آدا رسانید.
- با توجه به متن زیر، به سوالهای ۱۵، ۱۶ و ۱۷ پاسخ دهید!
- سنگ سراجی دل به الماس آب دیده می ستم و این بیت ها مناسب حال خود می گفتم:  
 (۱) ای که پنجاه رفت و در خوابی  
 (۲) خواب نوشین بامداد رحیل  
 (۳) وان دگر بخت همچنان هوسی  
 (۴) نیک و بد چون همی یابید مرد  
 (۵) همسرف است و آفتاب تمسوز  
 (۶) هر که مزروع خود بخورد به خویبد  
 (۷) ای تو سگمست رفتنه در بازار  
 (۸) تو سبت پسر نیآوری دستار
- ۱۵- شاعر در بیت ششم، آدمی را به چه امری سفارش می کند؟  
 (۱) خوشرویی (۲) رفاه جویی (۳) آینده نگری (۴) سخت کوشی

- ۱۶- با توجه به شماره ی ابیات، در بیت های زیر، به جز بیت ....، به نابایداری حیات آدمی و محدودیت آن، شده است؟  
 (۱) یکم (۲) سوم (۳) پنجم (۴) هفتم
- ۱۷- شاعر در جمله های آغازین متن، از چه، سخن گفته است؟  
 (۱) دلم به درد آمده بود و می گریستم.  
 (۲) در اندیشه ی کسب ثروت و تأمین رفاه بودم.  
 (۳) مفهوم بیت "طبعی به هم رسان که بسازی به عالمی  
 (۴) مفهوم بیت "جو خواهی که پیدا کنی گفت و گوی
- ۱۸- (۱) یا مهربانی یا کینه ورزی  
 (۲) یا دنیا داری یا مردم داری  
 (۳) یا مهربانی یا کینه ورزی  
 (۴) یا شادمانی یا اندوه و پریشان حالی
- ۱۹- مفهوم بیت "جو خواهی که پیدا کنی گفت و گوی  
 (۱) اگر دوست داری این بحث را ادامه دهی، باید تلاش و جدیت بیشتری به خرج دهی.  
 (۲) اگر دوست داری که از تو بدگویی کنند، پس این خطر را باید به جان بپذیری.  
 (۳) اگر می خواهی حقیقت معلوم شود، باید به آزمایش و امتحان بپردازی.  
 (۴) اگر از بدگویی دیگران آزرده خاطری، باید با آنان به بحث و استدلال بپردازی.
- ۲۰- مفهوم باطنی بیت "به حرص از شربنی خوردم، مگر از من که بد کردم  
 (۱) بیابان بود و تابستان و آب سرد و استفا کددام است؟  
 (۲) اگر به خرد و اندیشه ی خود رجوع می کردم، تمایلی به خطا کاری نداشتم.  
 (۳) اگر آب گوارایی لایمی یافتم، هرگز این خطا از من پدید نمی آمد.  
 (۴) عطش حاصل از گرمای سوزان مرا به ارتکاب خطا مایل ساخت.  
 (۵) چون زمینه ها و انگیزه های گناه فراهم بود، مرتکب خطا شدم



■ عَيْنُ الْأَصْحَحِ وَالْأَدَقِّ فِي التَّرْجُمَةِ أَوْ التَّعْرِيبِ أَوْ الْمَفْهُومِ لِلْأَسْئَلَةِ رَقْمَ ۲۱ حَتَّى رَقْمَ ۲۶ :

۲۱- وَيَنْبَغِي أَنْ تَكُونَ أَتَوَاتُا وَأَعْمَالُنَا مُخَالَفَةً لِلشَّرْعِ الْمَبِينِ!:

- (۱) نباید گفتار و کردار ما مخالف شرع آشکار باشد!  
 (۲) قول و فعل ما نباید مخالف شرع مبین باشد!  
 (۳) گفتارها و کردارهای ما باید مخالف شرع مبین نباشد!  
 (۴) سزاوار است که گفتار و افعال ما در مخالفت با شرع واضح نباشد!  
 ۲۲- مَا رَفَعَ الْأُمَّةَ إِلَّا الْأَخْلَاقُ الْفَاضِلَةُ!:

- (۱) بالا نبرد ملتها را مگر صفات بزرگ!  
 (۲) فقط اخلاق نیکو ملتها را سرفراز کرد!  
 (۳) فقط امتها را صفات نیکو بالا برد!  
 (۴) خوبی‌های نیکو فقط امتها را بلند مرتبه می‌سازد!

۲۳- يَا لَدَوِي الْعُقُولُ وَبِالْأَحْرَارِ الْعَالَمِ، لِلْمُسْتَضْعَفِينَ فِي الْأَرْضِ!:

- (۱) ای عقلا و ای آزادگان جهان، به فریاد مستضعفان زمین برسید!  
 (۲) ای صاحبان عقولها و آزادگان دنیا، برای ضعیفان کره زمین کاری کنید!  
 (۳) ای عاقلان و ای آزادگان کاین، به داد مستضعفین در زمین برسید!  
 (۴) ای اندیشمندان و آزادگان دانشمند، از ضعیفای کره زمین دلجویی کنید!  
 ۲۴- سُرِقَتْ مِنْ دُكَّانٍ رَجُلٌ دَرَاهِمٌ، فَقَالَ لَهُ صَدِيقُهُ تَسْلِيَةً: أَحْسِنِ اللَّهُ عَزَاءَكَ!:

- (۱) مردی از دکانش چند درهم دزدیده شد، دوستش برای تسلیت گفت: خداوند عزای ترا نیکو قرار دهد!  
 (۲) درمهایی از دکان مردی سرقت شد، دوستش برای تسلی خاطر به او گفت: خداوند عزایت را نیکو گرداند!  
 (۳) مردی از دکانی درمهایی را سرقت کرد، دوستش به خاطر سرگرمی به او گفت: خداوند عزایت را احسان کند!  
 (۴) از دکان مردی، درمهایی به سرقت رفت، دوستش به او تسلیت گفت: خداوند غم ترا نیکو گرداند!  
 ۲۵- اجْتِنَابُ الزُّنُوقِ وَرُؤْيُ الْأُورْدَنِ بِمُبَارَزَةِ بَاظِلْمَانَ بِرِهْرِ مُسْلِمَانِي وَاجِبٌ اسْتَأْذَنَ!:

- (۱) يلزم على كل مسلم تجنب التفرقة و الاتجاه إلى مكافحة الظالمين!  
 (۲) تجنب التفرقة و الاتجاه نحو محاربة الظلمة من واجب المسلمين كلهم!  
 (۳) يجب على كل المسلمين أن يجتنبوا التفرقة و يشجروا إلى محاربة الظالمين!  
 (۴) واجب على كل المسلم الاجتناب التفرق و الاتجاه نحو مكافحة الظلمة!  
 ۲۶- اسرّاسر زندگی این مبارز شجاع، نقل و انتقال و مسافرت از این شهر به آن شهر بود:

- (۱) صارت حياة هذا البارز الشجاع طولها الانتقال و السفر من بلد إلى آخر!  
 (۲) طول حياة هذا المكافح الشهم كانت الانتقال و المسافرة من ذلك البلد إلى هذا!  
 (۳) كثر حياة هذا البارز الشهم انقضت في التنقل و السفر بين البلاد المختلفة!  
 (۴) كانت حياة هذا المكافح الشجاع كلها التنقل و السفر من هذا البلد إلى ذلك!

■ عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي التَّشْكِيلِ لِلسُّؤَالِينِ ۲۷ وَ ۲۸ :

۲۷- إِنْ دَلَّ النَّدَاءُ عَلَى اسْتِغْنَاءٍ مِنْ يَقْدِرُ عَلَى دَفْعِ ظَلْمٍ، سُمِّيَ اسْتِغْنَاءً!:

- (۱) النَّدَاءُ - مَنْ - يَقْدِرُ - دَفَعَ - ظَلْمَ  
 (۲) إِنْ - النَّدَاءُ - اسْتِغْنَاءٌ - مِنْ - يَقْدِرُ  
 (۳) دَلَّ - يَقْدِرُ - ظَلْمَ - سُمِّيَ - اسْتِغْنَاءً  
 (۴) مَنْ - يَقْدِرُ - دَفَعَ - سُمِّيَ - اسْتِغْنَاءً

۲۸- لَوْ اسْتَطَعْنَا أَنْ نَعُودَ إِلَى النَّدَمِ خُطْوَةً لِنُخَلِّصَ مِنَ الْحُزَنِ!:

- (۱) لَوْ - نَعُودَ - خُطْوَةً - نَخَلِّصُنَا - الْحُزْنَ  
 (۲) نَعُودُ - إِلَى - خُطْوَةً - لِنُخَلِّصُنَا - مِنْ  
 (۳) أَنْ - نَعُودَ - النَّدَمَ - خُطْوَةً - نَخَلِّصُنَا  
 (۴) لِنُخَلِّصُنَا - نَعُودَ - النَّدَمَ - خُطْوَةً - الْحُزْنَ

■ عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي الْأَعْرَابِ وَ التَّحْلِيلِ الصَّرْفِيِّ لِلْأَسْئَلَةِ رَقْمَ ۲۹ حَتَّى رَقْمَ ۳۱ :

۲۹- الْمُؤْمِنُونَ يَتَّقُونَ إِلَى اللَّهِ تَعَالَى يَصَلُّوا تَعَالَى بِأَعْمَالِهِمُ الصَّالِحَةِ!:

- (۱) مؤمنون: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل من مصدر «إيمان» - معرب منصرف / مبتدأ و مرفوع جملأ و الجملة اسمية  
 (۲) تعالی: فعل ماضٍ - للفائت - مجرود ثلاثي - معتل و ناقص، إعلاله بالقلب / فعل و فاعله ضمير «هو» المستتر  
 (۳) صالحة: اسم - مفرد مؤنث - معرّف بأل - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور  
 (۴) يتقون: فعل مضارع - للفائتين - مزيد ثلاثي من باب تفعل / فعل مرفوع بثبوت نون الأعراب ، و فاعله ضمير الواو البارز



وليت في مقدورنا مساعدة الساكنين:

- ١) نا: اسم - ضمير متصل الرفع - للمتكلم وحده - معرفة - مبني على السكون / مضاف إليه و مجرور محلاً
  - ٢) مقدور: مفرد مذكر - مشتق و اسم مفعول - معرف بالاضافة - معرب / خبر مقدم و مرفوع
  - ٣) مساعدة: اسم - مفرد مؤنث - جامد و مصدر من باب مفاعلة - معرف بالاضافة - معرب / اسم مؤخر و منصوب
  - ٤) ساكنين: جمع مبالغ للمذكر - مشتق - معرف بال - منصرف / مضاف إليه و مجرور بالياء
- ٢ هناك أسامة موصولة تحتاج الى جملة توضح المقصود منها:
- ١) هناك: اسم إشارة للمكان القريب - معرفة - مبني على الفتح / مفعول فيه و منصوب محلاً
  - ٢) توضح: فعل مضارع - للثانية - مزيد ثلاثي من باب تفعيل - معتل و مثال / فعل مرفوع و فاعله ضمير (هي) المستتر
  - ٣) موصولة: اسم - مفرد مؤنث - مشتق و اسم مفعول - نكرة - معرب - منصرف / مضاف إليه و مجرور
  - ٤) تحتاج: مضارع - للمخاطب - مزيد ثلاثي من باب افتعال - معتل و مثال / فعل مرفوع، و الجملة وصفية

٣١ رعداً ستره أشجار الليمون. الاستفهام المناسب للجملة هو ....

- ١) متى؟
- ٢) كيف؟
- ٣) ماذا؟
- ٤) هل؟

٣٢ حين الخطأ:

- ١) أوثر (الأمر من أمر)
- ٢) إيمن (المصدر من باب إفعال)
- ٣) يؤمن (المضارع المبني للمجهول)
- ٤) أأين (المبني للمجهول من أمن)

٣٣ وأنهاي عن الدخول في مواضع التهم. الصحيح للمضارع المجزوم ...

- ١) لم أنهاي ...
- ٢) لم يتهاي ...
- ٣) لم يتنهاي ...
- ٤) لم يتنهاي ...

٣٤ حين «زمن» مفعولاً فيه منصوباً:

- ١) اشتد الحر زمن الصيف.
- ٢) يمر الزمن مر السحاب.
- ٣) يحب الأصدقاء زمن النجاح.
- ٤) ما كاتب صديقي منذ زمن طويل.

٣٥ حين الصحيح عن «بيعت»: «خرج ديك يبحث عن قوته في مزرعة»

- ١) فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت و مرفوع محلاً
- ٢) فاعله ضمير «هو» المحذوف و الجملة فعلية و حالية و مرفوع محلاً
- ٣) نائب فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت ياءراب ظاهري
- ٤) فاعله ضمير «هو» المحذوف وجوباً و الجملة فعلية و نعت و مرفوع تقديراً

٣٦ حين الصحيح حسب أسلوب المدح و الذم:

- ١) سليم نعم صديق.
- ٢) نعم الصديق سليم.
- ٣) سليم نعم صداقة.
- ٤) نعم الصديق سليم.

٣٨ «إشراقه هذا الصباح جميلة». الصحيح حسب أسلوب التعجب ....

- ١) ما أشرق هذا الصباح الجميل!
- ٢) ما أجمل إشراقه هذا الصباح!
- ٣) ما أكثر إشراقه هذا الصباح الجميل!
- ٤) ما أجمل إشراقه هذا الصباح!

٣٩ حين الصحيح في التوكيد:

- ١) رأى الطالب نفسه في المرأة.
- ٢) ستره أشجار الليمون أنفسهم في الحديقة.
- ٣) بهذه السيارة نفسها سافرنا إلى مشهد.
- ٤) تصلي مريم و زميلاتنا نفسها صلاة الصبح.

٤٠ حين الجملة التي أكثر بلافة من غيرها:

- ١) وجه يوسف صبيح كالبلدر.
- ٢) أنها الناس أتم ضيوف في الدنيا.
- ٣) جنودنا المؤمنون يقاتلون العدو كالأسود.
- ٤) الهزائم كأنها سم زحاف للنفوس الضعيفة.

- ۴۱- شرکت نامه مختص شرکتهای ..... است.  
 (۱) با مسئولیت محدود، نسبی و تعاونی  
 (۲) با مسئولیت محدود، نسبی و تضامنی  
 (۳) تعاونی، سهامی خاص و سهامی عام  
 (۴) تضامنی، نسبی و سهامی خاص
- ۴۲- کدام مورد در خصوص تفاوت اصارا و ورشکستگی صدق می کند؟  
 (۱) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیستند.  
 (۲) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع هستند.  
 (۳) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیست ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع است.  
 (۴) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع است ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع نیست.
- ۴۳- بیع نهارتی بین المللی اف - او - بی اف - او - بی اف - او - بی اف عبارتست از:  
 (۱) تحویل کالا در اسکله (۲) تحویل کالا در بندر میداه (۳) تحویل کالا در بندر مقصد (۴) تحویل کالا در روی کشتی
- ۴۴- کدام مورد موجب رد دفاتر قانونی گردیده و به دارنده آن جریمه تعلق می گیرد؟  
 (۱) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در حاشیه  
 (۲) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در بین سطور  
 (۳) تقدم ثبت یک یا چند معامله نسبت به تاریخ وقوع آنها  
 (۴) هر سه مورد
- ۴۵- اسم نهارتی عنوانی است که:  
 (۱) بصورت علامت تجارتي ثبت می شود.  
 (۲) تاجر تحت آن اسم به تجارت می پردازد.  
 (۳) تاجر آن را ثبت نموده و در واقع معرف تاجر و ثبت مشخصات فردی و درج تبعیت و نوع تجارت وی می باشد.  
 (۴) هیچکدام از موارد فوق
- ۴۶- کدام مورد، نهارتی محسوب می گردد؟  
 (۱) هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمسیون) و با عاملی  
 (۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب و هوا به هر نحوی که ممکن باشد.  
 (۳) خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از اینکه تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد.  
 (۴) هر سه مورد
- ۴۷- فروشی سی. اف. آر C-F-R (سفر) عبارتست از اینکه:  
 (۱) فقط بهای کرایه حمل به عهده فروشنده است.  
 (۲) کرایه حمل و هزینه ها تا بندر مقصد به عهده فروشنده است.  
 (۳) منظور از فروشی سی، آی، اف C-I-F (سفر) عبارتست از اینکه:  
 (۱) قیمت خرید کالا به عهده خریدار است.  
 (۲) قیمت کالا و هزینه حمل آن تا بندر به عهده خریدار است.  
 (۳) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.  
 (۴) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
- ۴۹- اداره نظیه امور ورشکستگی وابسته به ..... است.  
 (۱) دادگستری (۲) وزارت بازرگانی
- ۵۰- کدام مورد در خصوص تفاوت برات و سفته صحیح است؟  
 (۱) در برات قبول و نکول شرط است ولی در سفته قبول و نکول وجود ندارد.  
 (۲) در برات حداقل سه نفر وجود دارد ولی در سفته معمولاً دو نفر نقش دارند.  
 (۳) در برات مکان و محل پرداخت وجه شرط است ولی در سفته چنین شرطی وجود ندارد.  
 (۴) هر سه مورد
- ۵۱- کدام عبارت صحیح است؟  
 (۱) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله ظهنویس صادر می کند.  
 (۲) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی در هر موقع که بخواهد بر عهده برات دهنده صادر می کند.  
 (۳) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله شخص دیگری که معامله تجاری با صادر کننده برات دارد صادر می کند.  
 (۴) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن و مخارج صدور اعتراض نامه و تفاوت نرخ، به عهده برات دهنده یا یکی از ظهنویس ها صادر می نماید.
- ۵۲- کدام گروه از دفاتر تجارتي، باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمب شود؟  
 (۱) روزنامه، کل و دارایی (۲) روزنامه، کل و معین (۳) روزنامه، کل و کپی (۴) روزنامه، کل و صندوق
- ۵۳- فاصله نشر صورتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل ..... روز و حداکثر ..... روز خواهد بود.  
 (۱) ده - چهل (۲) بیست - چهل (۳) ده - بیست (۴) بیست - شصت
- ۵۴- مهلت پذیره نویسی سهام جدید در شرکتهای سهامی عام نباید ..... باشد.  
 (۱) کمتر از یک ماه (۲) کمتر از دو ماه (۳) بیشتر از سه ماه (۴) کمتر از شصت روز
- ۵۵- کدام مورد موجب ابطال قرارداد از لحاظی می گردد؟  
 (۱) وقتی که ضامن درخواست ابطال نماید.  
 (۲) وقتی که یکی از طلبکاران درخواست ابطال نماید.  
 (۳) وقتی که تاجر به ورشکستگی به تقلب محکوم شود.  
 (۴) وقتی که تاجر ورشکسته خود درخواست ابطال نماید.
- ۵۶- حداکثر مدت حمایت از اختراع ثبت شده چند سال است؟  
 (۱) ۱۰ سال (۲) ۱۵ سال (۳) ۲۰ سال (۴) ۲۵ سال

- ۵۷- کدام تعرف صحیح است؟  
 شرکت مدنی دارای .....  
 (۱) تابعیت است.  
 (۲) اقامتگاه می باشد.
- ۵۸- کدام مورد صحیح است؟  
 (۱) شرکت تعاونی تولید از نوع شرکتهای سرمایه ای است.  
 (۲) شرکت سهامی عام از نوع شرکتهای سرمایه ای است.  
 (۳) شرکت با مسئولیت محدود از نوع شرکتهای سرمایه ای است.  
 (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۵۹- یک شرکت تضامنی به موجب حکم دادگاه ورشکسته اعلام شده است، کدام مورد صحیح است؟  
 (۱) مدیر شرکت ورشکسته محسوب می گردد.  
 (۲) ورشکستگی شرکت ملازمه با ورشکستگی شرکاء ندارد.  
 (۳) شرکاء شرکت نیز به تبع شرکت ورشکسته محسوب می گردند.  
 (۴) تعیین عضو ورشکسته شرکت بستگی به انتخاب طلبکاران دارد.
- ۶۰- کلیه معاملات بین شرکتهای تجاری؛ .....  
 (۱) تجاری محسوب می شود.  
 (۲) اگر برای تجاری باشد تجاری محسوب می شود.  
 (۳) اگر برای امور مدنی باشد، مدنی محسوب می گردد.  
 (۴) باستثناء اموال غیرمنقول تجاری محسوب می شود.



- ۶۱- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی در... نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض ..... روز از تاریخ ..... است.  
 (۱) یک - ۱۰ - انتشار (۳) دو - ۳۰ - انتشار نوبت اول (۳) دو - ۱۰ - انتشار نوبت دوم (۴) سه - ۲۰ - انتشار نوبت سوم
- ۶۲- ترتیب عمومی آگهی های مقدماتی برونسوخ ماده ۱۰ آیین نامه قانون در چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟  
 (۱) دو نوبت، اول و بانزدهم (۲) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یک بار (۴) سه نوبت، اول و بانزدهم و سی ام
- ۶۳- تحدید حدود کدام یک از املاک زیر با انتشار آگهی الصاقی انجام می شود؟  
 (۱) املاک موضوع اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت (۲) در صورتی که حدود و حقوق مجاورین تثبیت شده باشد. (۳) املاک بافت مسکونی روستاها موضوع ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم (۴) در صورتی که سهام ششای ملک تحدید حدود شده باشد.
- ۶۴- خانه بلاک  $\frac{14}{71}$  در تاریخ ۱۳۴۹/۲/۲۱ در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده و همین خانه با بلاک  $\frac{12}{71}$  در تاریخ ۵۲/۴/۲۲ به نام دیگری در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده، افزاینده کدام یک بلاشکال است؟  
 (۱) بلاک  $\frac{14}{71}$  (۲) بلاک  $\frac{12}{71}$  (۳) هر دو بلاک (۴) هیچ کدام
- ۶۵- تعیین نوع زمین دایر و تمیز بابر از موات نسبت به اراضی شهری بدینسان است.  
 (۱) هیات هفت نفره زمین (۲) وزارت مسکن و شهرسازی (۳) هیات ماده واحده ابطال اراضی (۴) هیات مشروح در ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۶۶- طریقه ابلاغ در مقررات افزاز و فروش املاک متناع در ادارات ثبت چگونه است؟  
 (۱) آیین دادرسی مدنی (۲) ابلاغ به صورت واقعی انجام می شود (۳) مقررات ابلاغ در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا (۴) آیین نامه مخصوص ابلاغ مندرج در مقررات افزاز و فروش املاک متناع
- ۶۷- در ثبت عمومی نحوه تعیین شماره پلاک فنوات واقع در بخشهای ثبتی چگونه است؟  
 (۱) برای فنات آخرین شماره فرعی آن بخش تعیین می شود. (۲) هر گله فنات از متعلقات ملک نباشند. آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود. (۳) برای فنات چه مستقل چه از متعلقات ملک باشد، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود. (۴) برای فنات شماره اصلی آن بخش و برای هر یک از حلقه های آن یک شماره فرعی تعیین می شود.
- ۶۸- چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟  
 (۱) پس از انتشار آگهی های نوبتی (۲) پس از انتشار اولین آگهی نوبتی (۳) پس از انتشار آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض (۴) پس از انتشار آگهی های نوبتی و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر
- ۶۹- در مواردی که قبل از اعتراض و پس از خاتمه مدت قانونی متقاضی ثبت گواهی کند که آن ملک متعلق به دیگری بوده، نحوه اقدام چگونه است؟  
 (۱) موضوع به شورای عالی ثبت گزاش می شود تا براساس تصمیم متخذه اقدام شود. (۲) موضوع به هیات نظارت گزاش می شود تا بر اساس تصمیم متخذه اقدام شود. (۳) آن ملک از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک آن تقاضای ثبت می شود. (۴) آن شخص را که مالک معرفی نموده جانشین متقاضی منظور و عملیات ثبتی به نام او ادامه می یابد.
- ۷۰- در چه صورتی اداره ثبت اعتراض به آگهی نوبتی را دریافت و به دهنده آن رسید تسلیم می کند؟  
 (۱) اعتراض اعم از این که داخل مدت و یا خارج مدت قانونی تسلیم شود. (۲) اعتراض در صورتی که داخل در مدت قانونی تسلیم شود. (۳) اعتراض مربوط به اصل ملک و داخل در مدت قانونی تسلیم شود. (۴) اعتراض مربوط به حدود و حقوق ارتفاقی و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
- ۷۱- در کدام مورد، به اظهار متعهدله چه نقد یا اموال منقول متعهد نزد شخص ثالث بازداشت می شود؟  
 (۱) شخص ثالث حقوقی باشد و دین او حال باشد. (۲) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد ولی دین او حال باشد. (۳) شخص حقوقی باشد اعم از این که دین او حال یا موجد باشد. (۴) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد اعم از این که دین او حال باشد یا موجد.
- ۷۲- هرگاه در اجرای اسناد رسمی، چند نفر علیه یک نفر اجرائیه صادر کنند در صورتی که قسمتی از مطالبات وصول شود، حق تقدم پرداخت به هر یک از طلبکاران چه است؟  
 (۱) شخصی که مقدم بازداشت کرده است. (۲) به نسبت طلب بستانکاران تقسیم می شود. (۳) اجرائیه ای که مقدم ابلاغ شده است. (۴) حق تقدم به کمترین رقم مطالبات است.
- ۷۳- مدت اعتراض به آرای هیاتهای حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ از تاریخ انتشار ..... به مدت ..... است.  
 (۱) آگهی - ۳۰ روز (۲) آگهی - ۶۰ روز (۳) اولین آگهی - ۹۰ روز (۴) اولین آگهی - دو ماه



- ۴۴ زوج با ارائه مدارکی مدعی است قسمتی از اقامت مهریه مندرج در اجرائیه صادره توسط سردفتر ازدواج را پرداخت کرده، مرجع شکایت او را تعیین کنید؟  
 (۱) دادگاه  
 (۲) مدیریت  
 (۳) هیات نظارت  
 (۴) سردفتر ازدواج صادرکننده اجرائیه
- ۴۵ اظهارنامه خانه بلاک ۱۲ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۳ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های نوبتی را تعیین کنید؟  
 (۱) ۱۱/۱۱ و ۱۲/۱۱ سال ۱۳۷۱  
 (۲) ۱۲/۱۱ و ۳/۱۱ سال ۱۳۷۲  
 (۳) ۱۱/۱۱ و ۱۲/۱۵ سال ۱۳۷۱  
 (۴) ۱۱/۲۰ و ۱۲/۲۰ سال ۱۳۷۱
- ۴۶ برای تفکیک آپارتمانها کدام مدرک ضروری است؟  
 (۱) نقشه مصوب شهرداری  
 (۲) گواهی پایان کار شهرداری  
 (۳) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید مسکن و شهرسازی  
 (۴) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید شورای عالی معماری
- ۴۷ نحوه ابلاغ آرای وحدت رویه شورای عالی ثبت چگونه است؟  
 (۱) در روزنامه رسمی منتشر می شود.  
 (۲) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.  
 (۳) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ و در روزنامه رسمی منتشر می شود.  
 (۴) به ادارات ثبت و هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.
- ۴۸ طبق اختیارات تفویضی هیات نظارت مرکزی که به تصویب شورای عالی ثبت رسیده، کدام اشتباه در آگهی نوبتی موثر و موجب تجدید آگهی می شود؟  
 (۱) اشتباه در نوع ملک  
 (۲) اشتباه در ذکر شهرت ملک  
 (۳) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.  
 (۴) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.
- ۴۹ اعتراض به علامتی که در اداره کل ثبت شرکتها ثبت شده چگونه است؟  
 (۱) پس از ثبت علامت اعتراض ممنوع نیست.  
 (۲) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.  
 (۳) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.
- ۸۰ اظهارنامه بلاک ۲۴ به نحو مشاع به نام آقایان حسین نسبت به پنج دانگ و نیم و علی نیم دانگ پذیرفته شده، حدود هنگام تجدید حدود وسیله آقای حسین معرفی گردیده اشخاصی را که می توانند به حدود بلاک فوق اعتراض نمایند تعیین نمایند.  
 (۱) مجاورین و آقای علی  
 (۲) آقای حسین و مجاورین  
 (۳) مجاورین و آقایان حسین و علی  
 (۴) هر شخصی که در محدوده بخش مذکور مانک می باشد و علی

- ۸۱- تصویر در امور کیفری اعم از ..... است.  
 (۱) بی احتیاطی و بی میلانی  
 (۲) بی احتیاطی، بی میلانی و عدم مهارت  
 (۳) بی احتیاطی، بی میلانی و سهل انگاری  
 (۴) بی احتیاطی، بی میلانی، عدم مهارت و عدم رعایت نظامات دولتی
- ۸۲- بین دو وسیله نقلیه در اثر ریزش کوه تصادم حاصل شده است. در این فرض .....  
 (۱) هیچ گونه ضمانتی در بین نیست  
 (۲) بیت المال ضامن دیه تمام سرنشینان می باشد.  
 (۳) عاقله هر کدام عهده دار نصف دیه تمام سرنشینان می باشد.  
 (۴) راننده هر دو وسیله نقلیه ضامن نصف دیه تمام سرنشینان خواهند بود
- ۸۳- جعل علامت شرکت ها .....  
 (۱) جرم است.  
 (۲) جرم نیست.  
 (۳) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جس محکوم می شود.  
 (۴) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جزای نقدی محکوم می شود.
- ۸۴- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب دفاع اجتماعی جدید است؟  
 (۱) سزار بکاریا  
 (۲) مارک آنسل  
 (۳) امانوئل کانت  
 (۴) فلیپو گراماتیکا
- ۸۵- از نظر کدام دانشمند، هر گونه تنزل و پستی گیری است و هر کیفری فرجام گناهی، سرانجام عقل انسانی ناکزیر به گناه آدم حکم می کند هر انسانی همانند خود پدید می آورد. رنجی که شاید امروز ما می بریم برای ستمی باشد که قرن ها پیش روا یافته است.  
 (۱) منتسکیو  
 (۲) سزار بکاریا  
 (۳) ژوزف دومستر  
 (۴) امانوئل کانت
- ۸۶- در رابطه با تکرار جرم، دادگاه ..... مجازات تعزیری یا باز دارنده را تشدید کند.  
 (۱) باید  
 (۲) می تواند  
 (۳) در صورت لزوم باید  
 (۴) می تواند در صورت لزوم
- ۸۷- جن مطالبه حد قذف ..... منتقل می شود.  
 (۱) به همه وارثان  
 (۲) فقط به زن و شوهر  
 (۳) به همه وارثان به جز زن  
 (۴) به همه وارثان به جز زن و شوهر
- ۸۸- جنایت های شبه عمدی نابالغ ..... است.  
 (۱) غیر عمد  
 (۲) خطا محض  
 (۳) خطا شبه عمد  
 (۴) به منزله خطا محض
- ۸۹- قتل خطای محض یا نکول قاتل از سوگند نابت شده است. در این فرض پرداخت دیه به عهده ..... است.  
 (۱) قاتل  
 (۲) عاقله  
 (۳) بیت المال  
 (۴) بستگان ذکور نسبی پدر و مادری
- ۹۰- (الف) در ملک متعلق به خود توقف کرده است، دیگری به او برخورد نموده و مصدوم شده است. در این فرض شخص متوقف مسؤول پرداخت .....  
 (۱) ارزش است.  
 (۲) خسارت است.  
 (۳) خسارت نیست.  
 (۴) نصف خسارت است.
- ۹۱- (الف) با علم و آگاهی نسبت به مأمور دولت در حین انجام وظیفه حمله کرده است، در این فرض (الف) مرتکب جرم ..... شده است.  
 (۱) تبذیر  
 (۲) تعدد  
 (۳) توهین  
 (۴) اخاذی
- ۹۲- نگر در مقام دفاع مشروع مرتکب قتل شده و آن را در دادگاه نابت کرده است. در این فرض دادگاه .....  
 (۱) فرار منع تعقیب صادر می کند  
 (۲) فرار موقوفی تعقیب صادر می کند.  
 (۳) مجازات او را تخفیف می دهند.  
 (۴) او را قابل تعقیب نمی داند و حکم به مجازات نخواهد داد.
- ۹۳- (الف) به موجب حکم دادگاه کیفری استان به مجازات حبس محکوم شده است. این حکم از سوی چه کسانی قابل تجدیدنظر است؟  
 (۱) دادستان و محکوم علیه  
 (۲) دادستان و شاکی خصوصی  
 (۳) محکوم علیه و شاکی خصوصی  
 (۴) دادستان، محکوم علیه و شاکی خصوصی
- ۹۴- عنصر مادی معاونت در جرم به صورت ..... است.  
 (۱) فعل  
 (۲) ترک فعل  
 (۳) فعل و ترک فعل  
 (۴) فعل ناشی از ترک فعل
- ۹۵- سرت از جرائم ..... است.  
 (۱) مرکب و آنی  
 (۲) مقید و آنی  
 (۳) مطلق و مرکب  
 (۴) آنی و اعتیادی
- ۹۶- (الف) به علت ارتکاب جرمی به جس محکوم شده است. بعد از صدور حکم محکومیت و تحمل مدتی از حبس، مجازات جرم ارتکابی به موجب قانون لاحق تخفیف کرده است. در این فرض .....  
 (۱) دادگاه رأساً مجازات را تخفیف می دهند.  
 (۲) (الف) می تواند درخواست اعاده دادرسی کند.  
 (۳) دادستان تقاضای تخفیف می کند و دادگاه مکلف به قبول است.  
 (۴) محکوم علیه باید از دادگاه صادر کننده حکم یا دادگاه جانشین تقاضای تخفیف کند.
- ۹۷- (الف) به اتهام ارتکاب جرمی به جس محکوم شده و رأی صادره قطعی شده است. پس از صدور حکم قطعی دلائل جدیدی ارائه شده که موجب بی گناهی (الف) در این فرض (الف) می تواند از ..... درخواست اعاده دادرسی کند.  
 (۱) دیوانعالی کشور  
 (۲) هیأت تشخیص  
 (۳) دادگاه صادر کننده حکم قطعی  
 (۴) دادگاه صادر کننده رأی بدوی
- ۹۸- هر کس در جرائم تعزیری معاونت نماید حسب مورد .....  
 (۱) به مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.  
 (۲) دادگاه می تواند برای او مجازات مناسبی تعیین کند.  
 (۳) به حداقل مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.  
 (۴) به حداکثر مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.

- در مواردی که در اصل ارتشاء اتمام دائم پیش بینی شده است، در شروع به ارتشاء به جای آن ..... سال اتمام تعیین می شود.
- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- تظهير قاضی موجب تنگ حیثیت از متهم گردیده است. در این فرض .....
- (۱) قاضی ضامن است. (۲) بیت‌المال ضامن است.
- (۳) دولت باید جبران خسارت کند. (۴) باید نسبت به اعاده حیثیت او اقدام شود.



۱۰۱- در عقد وقتی که به ضرر طلبکاران واقع باشد عقد ..... است.  
(۱) صحیح (۲) لازم

۱۰۲- اگر کسی خانهای را به دیگری بفروشد و ضمن معامله شرط کند که از آن خانه به عنوان قمارخانه استفاده ننماید، ..... است.  
(۱) معامله غیرنافذ (۲) شرط فاسد و مفسد عقد (معامله)

۱۰۳- هر گاه کسی مال متعلق به پدر خود را به صورت فضولی بفروشد و پدرش قبل از رد یا قبول فوت نماید و آن مال به قبول برسد، معامله مذکور .....  
(۱) صحیح است. (۲) قابل اقاله نیست. (۳) غیرنافذ است و نیاز به قبول فضول موصوف دارد.

۱۰۴- در متن زیر کدام پاسخ صحیح است؟  
شخصی از بانک دو نوع تسهیلات اخذ نموده و در تسهیلات اول حداقل ۱۰٪ سود و در تسهیلات دوم حداقل ۲۰٪ سود را تضمین نموده است گیرنده تسهیلات پس از سررسید هر دو آنها بدون ذکر اینکه بابت کدام یک از دو تسهیلات است قسمتی از آن را پرداخت نموده است.  
(۱) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با مدیون است. (۲) هر دو طلب به نسبت به آنها محسوب می‌گردد. (۳) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با داین است. (۴) ضمان ترک مبیع از جمله ضمان ..... است.

۱۰۵- ضمان ترک مبیع از جمله ضمان ..... است.  
(۱) معاملی (۲) عقدی

۱۰۶- خيار فین در تمام عقود ممکن است موجود باشد .....  
(۱) مگر در عقود مغایبه (۲) مگر در عقود مباحه (۳) فقط در عقد بیع جاری است. (۴) به جز وقف در بقیه عقود جاری است.

۱۰۷- اگر در عقد مضاربه برای تجارت مدت تعیین شده باشد تعیین مدت موجب .....  
(۱) لزوم عقد می‌شود. (۲) لزوم عقد نمی‌شود. (۳) بطلان عقد می‌شود. (۴) عدم نفوذ عقد می‌شود.

۱۰۸- در وکالته .....  
(۱) شرط اجرت عقد را باطل می‌کند. (۲) وکیل فقط در صورت شرط ضمن عقد مستحق اجرت عمل است. (۳) در صورت شرط اجرت شرط باطل است و وکیل مستحق اجرت نیست. (۴) وکیل در هر حال مستحق اجرت عمل خود می‌باشد مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.

۱۰۹- در متن التزام به تادیه در ضمان ممکن است معلق باشد، یعنی .....  
(۱) ضامن بگوید اگر مدیون نداد من ضامن هستم. (۲) مدیون بگوید اگر من نندادم به ضامن مراجعه کنید. (۳) ضامن بگوید من و مدیون هر دو ضامن باشیم. (۴) ضامن بگوید من ضامن هستم ولیکن اول به مدیون مراجعه کنید اگر نداد به من مراجعه کنید.

۱۱- اگر شخصی یکی از اتومبیل‌های یک شرکت بازرگری را برای حمل بار اجاره کند و شرکت اتومبیلی را که خراب است به او تحویل دهد در این صورت .....  
(۱) اجاره باطل می‌شود. (۲) اجاره غیرنافذ است. (۳) مستأجر حق فسخ دارد. (۴) خللی به عقد اجاره وارد نمی‌شود.

۱۲- اگر در عقد اجاره مستأجر حواله داده باشد که موجر اجاره بها را از معال علیه دریافت کند بعد معلوم گردد اجاره باطل بوده است، .....  
(۱) حواله باطل است. (۲) حواله صحیح است. (۳) حواله غیرنافذ است. (۴) محال علیه حق رد ندارد.

۱۳- کدام پاسخ صحیح است؟  
کسی استفاده مجانی از مال خود را برای مدت معینی در مقام عاریه به دیگری صلح می‌کند.  
(۱) این صلح باطل است. (۲) این صلح غیرنافذ است. (۳) قبل از پایان موعده نمی‌تواند آن را فسخ کند. (۴) قبل از پایان موعده می‌تواند آن را فسخ کند چون عاریه از عقود جایزه است.

۱۴- رهن هندی است .....  
(۱) لازم و هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند. (۲) جایز و با فوت رهن و مرتهن منفسخ می‌شود. (۳) که نسبت به مرتهن جایز و نسبت به رهن لازم است. (۴) که نسبت به رهن جایز و نسبت به مرتهن لازم است.

۱۵- کدام پاسخ درست است؟  
هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه .....  
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد. (۴) غیرنافذ است.

۱۶- حق اخذ به نفعه ..... است.  
(۱) عقد (۲) ایقاع (۳) صلح ولی واهب حق فسخ دارد. (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

۱۷- کسی که در زمان حیات پدرش ربع از سهم الارث خود از مال او را وصیت می‌کند این وصیت ..... است.  
(۱) صحیح (۲) باطل (۳) عقد جایز (۴) واقعه حقوقی

۱۸- زن پس از عقد و قبل از نزدیکی، مالک .....  
(۱) مهر نمی‌شود. (۲) کل مهر می‌شود. (۳) نصف مهر می‌شود. (۴) در صورت تنفیذ پدرش صحیح

۱۹- مهرالمثل می‌شود.  
(۱) مهرالمثل می‌شود. (۲) نصف مهر می‌شود. (۳) در صورت تنفیذ پدرش صحیح (۴) مهرالمثل می‌شود.

۱۱۸- ولایت مجنون .....

(۱) مطلقاً با پدر و جد پدری او است.

(۲) مطلقاً با پدر و جد پدری او نیست.

(۳) در صورتی که جنون متصل به صفر باشد با پدر و جد پدری است.

(۴) در صورتی که جنون متصل به صفر نباشد با پدر و جد پدری او است.

۱۱۹- چنانچه مجنون ادواری معامله‌ای را انجام دهد و مشخص نباشد که در حال جنون بوده یا افاته، معامله ..... است.

(۱) باطل

(۲) صحیح

(۳) غیر نافذ

(۴) با تنفیذ ولی مجنون صحیح

۱۲۰- مبنای اماره ..... است.

(۱) قاعده بد

(۲) قاعده غلبه

(۳) اصل احتیاط

(۴) اصل استصحاب





**کدام عبارت صحیح است؟**

- (۱) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد، کفالت دفترخانه دیگر، تصدی محسوب نمی شود.
- (۲) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و علاوه بر دفتر خود، تصدی دفترخانه دیگر را انجام دهد.
- (۳) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد در صورتی که محکومیت انتظامی از درجه سه به بالا نداشته باشد.
- (۴) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و در نتیجه در دفترخانه مورد کفالت در هیچ حالتی حق ثبت اسناد جدید را ندارد.

۱۲۲- حق الثبت اسناد بر اساس ..... دریافت می شود.  
 (۱) تقویم دولتی (۲) قیمت عادلانه روز (۳) مبلغ مندرج در سند (۴) مبلغ مندرج در قولنامه

گزینه مناسب در مورد این که انگار مندرجات اسناد رسمی ممنوع نیست کدام است؟

- (۱) تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
  - (۲) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا تسلیم مال
  - (۳) اخذ تمام وجه یا تعهد به تأدیه وجه
  - (۴) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال و یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
- ۱۲۴- چنانچه شخصی مدعی شود که تأدیه وجهی را که طبق سند رسمی تعهد کرده در مقابل سند عادی طرف معامله انجام پذیرفته و متعهد سند عادی، آن تعهد را انجام نداد، این ادعا چگونه است؟

- (۱) مسموع نیست.
- (۲) قابل رسیدگی است.
- (۳) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی آن را بپذیرد.
- (۴) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی طبق سند رسمی آن را تنفیذ کند.

۱۲۵- اعتبار رونوشت سندی که سردفتر مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟

- (۱) مسلم آئدودر است
- (۲) در حکم اسناد عادی است.
- (۳) در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.
- (۴) هر کسی بخواهد سند خود را در ..... امانت بگذارد باید آنرا در پاکت و یا لفاف دیگری لاک و مهر شده باشد، گذاشته و شخصاً روی پاکت تاریخ تسلیم امانت را با تمام حروف در حضور مسوول دفتر قید کند.

۱۲۶- (۱) دادگاه (۲) دفتر ازدواج (۳) اداره ثبت (۴) دفتر اسناد رسمی

۱۲۷- سردفتر اسناد رسمی در کدام مورد، در حکم جاعل اسناد رسمی است؟

- (۱) عامداً گواهی خلاف واقع صادر نماید.
- (۲) قبل از احراز هویت سندی را ثبت نماید.
- (۳) قبل از احراز اهلیت سندی را ثبت نماید.
- (۴) عامداً بدون قابلیت موضوع، سندی را ثبت نماید.

۱۲۸- سردفتران نمی توانند اسناد مربوط به خود و اشخاصی را که قرابت ..... دارند، ثبت نمایند.

- (۱) نسبی یا نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم
- (۲) نسبی یا نسبی تا درجه چهارم از طبقه سوم
- (۳) نسبی تا درجه سوم از طبقه سوم و نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم
- (۴) نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم و نسبی تا درجه اول از طبقه اول

۱۲۹- در صورتی که مفاد و مدلول سند مخالف با مقررات موضوعه باشد، وظیفه سردفتر چیست؟

- (۱) موضوع را از کانون سردفتران و دفتر باران استعلام نماید.
- (۲) موضوع را به اداره ثبت محل اعلام و کسب تکلیف نماید.
- (۳) موضوع را به اداره کل امور اسناد اعلام و کسب تکلیف نماید.
- (۴) از ثبت سند خودداری و علت امتناع را کتباً به متقاضی اعلام دارد.

۱۳۰- چنانچه سردفتر به اتمام دائم محکوم شود و از تعویل کلیه دفاتر و اسناد و اوراق امتناع کند به ..... جس محکوم می شود.

- (۱) دو ماه الی شش ماه (۲) سه ماه الی شش ماه (۳) شش ماه الی یک سال (۴) سه الی ده سال

۱۳۱- حداقل سابقه قضایی عضو دادگاههای انتظامی سردفتران و دفتریاران چند سال است؟

- (۱) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۰ سال
- (۲) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۵ سال
- (۳) دادگاه بدوی ۱۰ سال و تجدیدنظر ۱۵ سال
- (۴) دادگاه بدوی ۱۵ سال و تجدیدنظر ۲۰ سال

۱۳۲- اقدامات کلید دفترخانه ای که سردفتر آن به دو سال اتمام محکوم شده، چگونه است؟

- (۱) ثبت سند جدید بلاشکال است.
- (۲) حق ثبت سند جدید را ندارد.
- (۳) ثبت سند جدید با اعلام به ثبت محل بلاشکال است.
- (۴) ثبت سند جدید با کسب اجازه از اداره کلا ثبت استان بلاشکال است.

۱۳۳- کدام دفاتر جزو دفاتر قانونی دفاتر اسناد رسمی است؟

- (۱) دفتر درآمد حق الثبت، دفتر کبیه، دفتر املاک و قنوات
- (۲) دفتر راهنما، دفتر آمار و ثبت اظهارنامه و دفتر اوقاف
- (۳) دفتر تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات، دفتر درآمد و دفتر املاک
- (۴) دفتر راهنما، دفتر درآمد، دفتر ثبت مکاتبات و تقاضانامه اجرایی و خلاصه معاملات

- ۱۳۴- هیات نظارت بر انتخابات هیات مدیره کانون سردفتران و دفتریاران به وسیله کدام مرجع تعیین می شود؟  
 (۱) رئیس قوه قضائیه  
 (۲) هیات مدیره کانون  
 (۳) توسط مجمع عمومی کانون تعیین می شود.  
 (۴) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۱۳۵- صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران برای ..... تشکیل می گردد؟  
 (۱) دادن وام به سردفتران و دفتریاران، تحت نظر کانون هر استان  
 (۲) دادن وام به سردفتران و دفتریاران و کارکنان، تحت نظر کانون هر استان  
 (۳) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران و دفتر یاران، تحت نظر کانون هر استان  
 (۴) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران، دفتر یاران و کارکنان، تحت نظر کانون مرکز
- ۱۳۶- کانون سردفتران تهران مکلف است موجودی حساب حق بیمه سردفتران و دفتریاران را ..... بگذارد.  
 (۱) در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده ثابت  
 (۲) در حساب جاری نزد بانک ملی برای انجام مصارف  
 (۳) به مصرف خرید اوراق قرضه یا اسناد خزانه رساننده و یا در بانک ملی به حساب سپرده ثابت  
 (۴) به مصرف خرید اوراق قرضه رسانیده یا در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده کوتاه مدت
- ۱۳۷- پس از پایان مدت انفصال موقت نهمه اشتغال مجدد سردفتر چگونه است؟  
 (۱) پس از پایان مدت محکومیت شروع به کار خود را به ثبت محل اعلام می دارد.  
 (۲) پس از تصفیه بدهی های مسلم ناشی از شغل و ارائه به ثبت محل شروع به اشتغال مجدد خود را اعلام می دارد.  
 (۳) پس از تصفیه بدهی های مسلم از شغل، ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طرف سازمان ثبت صادر می شود.  
 (۴) پس از پایان مدت محکومیت ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طریق اداره کل ثبت استان صادر می شود.
- ۱۳۸- رئیس سازمان ثبت با توجه به اختیارات تفویضی رئیس قوه قضائیه در چه صورتی و برای چه مدتی می تواند دستور انفصال سردفتر یا دفتریار را صادر  
 (۱) وجوهی اضافه دریافت نموده باشند تا مدت یک سال  
 (۲) تصدی آنها را منافی با شئون سردفتری یا دفتر یاری تشخیص دهد تا مدت سه ماه  
 (۳) رفتار و اخلاق آنها را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفترخانه تشخیص دهد تا مدت شش ماه  
 (۴) معامله معارض ثبت نموده و یا وجوهی اضافه دریافت کرده باشند تا مدت چهار ماه
- ۱۳۹- محکومیت سردفتر در صورتی که در ارسال آمار به مراجع مربوطه برای بار اول تاخیر نموده، چیست؟  
 (۱) جریمه نقدی  
 (۲) توبیخ کتبی یا درج در پرونده  
 (۳) انفصال سه ماه تا شش ماه  
 (۴) انفصال شش ماه
- ۱۴۰- وظیفه سردفتران اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چیست؟  
 (۱) برگزینای اجرائیه را به اداره ثبت محل از طریق پست سفارشی برای ابلاغ ارسال دارند.  
 (۲) برگزینای اجرائیه را برای صدور دستور اجرا به اداره ثبت محل تسلیم نموده و رسید دریافت دارند.  
 (۳) برگزینای اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی ارسال و یک برگ از اجرائیه و قبض پست را به اداره ثبت م دارند.  
 (۴) موضوع را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگزینای اجرائیه را به ضمیمه قبض پست سفارشی به ارسال دارند.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۲

9 -191	9 -29	3 -92	9 -41	4-92	4 -1
3 -199	3 -29	1 -93	3 -49	3-33	3-9
1 -199	3 -22	4 -91	4 -43	9-31	1-3
9 -199	4 -133	1 -99	4 -44	1-39	9-4
4 -192	4 -131	4 -93	3 -41	4-33	9-1
3 -133	4 -139	1 -94	4 -49	3-34	9-9
9 -131	4 -133	9 -91	3 -49	1-31	9-9
1 -139	1 -134	9 -99	9 -49	1-39	9-9
4 -133	3 -131	3 -99	1 -42	9-39	1-2
1 -134	9 -139	1 -99	4 -13	4-39	3-13
4 -131	9 -139	3 -92	4 -11	3-32	1-11
3 -139	4 -139	1 -93	1 -19	9-43	9-19
3 -139	4 -132	4 -91	1 -13		4-13
3 -139	3 -113	1 -99	9 -14		9-14
9 -132	1 -111	3 -93	3 -11		3-11
4 -143	3 -119	9 -94	3 -19		4-19
	3 -113	3 -91	3 -19		1-19
	1 -114	4 -99	4 -19		9-19
	9 -111	4 -99	9 -12		3-12
	1 -119	4 -99	4 و 9 -93		4-93
	9 -119	1 -92	1 -91		3-91
	3 -119	3 -23	4 -99		9-99
	1 -112	9 -21	3 -93		1-93
	9 -193	1 -29	4 -94		9-94
	1 -191	4 -23	9 -91		3-91
	1 -199	1 -24	3 -99		4-99
	4 -193	9 -21	9 -99		4-99
	9 -194	9 -29	9 -99		4-99