

جمهوری اسلامی ایران
قوة قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۱۴۰

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال
۱	ادبیات فارسی	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰
۳	حقوق تجارت	۲۰
۴	حقوق ثبت	۲۰
۵	حقوق جزا	۲۰
۶	حقوق مدنی	۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰

سال ۱۳۷۹

۱- کدام گزینه از مفهوم این عبارت دریافت می شود؟ " دروغ گفتن به ضربت لازم ماند که اگر نیز جراحی درست شود نشان بماند."

۱- آثار دروغگویی را نکوهش می کند.

۲- دروغ را به هر صورت ناصواب می داند.

۳- دروغ مصلحت آمیز را روا می داند.

۴- صورتهای گوناگون دروغ را بر می شمرد.

۲- کدام گزینه از مفهوم این عبارت دریافت نمی شود؟ " از نفس پرور هنروری نیاید و بی هنر سروری را نشاید."

۱- هنرور از تن پرور بیزار است.

۲- هنروران شایسته سیادت اند.

۳- هنرور تن پرور نیست.

۴- سیادت و تن پروری ناسازگارند.

۳- کدام گزینه می تواند مکمل این عبارت باشد؟ " عاقل چو خلاف اندر میان آید بجهد و چو صلح بیند لنگر بنهد که ..."

۱- خلاف آمد عادت طلبیدن به از جور نفس کشیدن

۲- بر کران سلامت است و در میان ملامت

۳- از گزیر چاره نیست و راه صلح را کنار نه

۴- آنجا سلامت بر کران است و اینجا حلاوت در میان

۴- " هرگز دو خصم به حق راضی پیش قاضی نروند ". زیرا:

۱- انسان با انصاف را با قاضی کاری نیست

- ۲- اختلافی در میان نبوده است
۳- از پیش قاضی راضی بر نمی گردند
۴- خصومت را جایز نمی شمردند

۵- " نفاذ فرمان ها بر اطلاق در توقف افتد. " یعنی:

- ۱- عدم اجرای فرمان ممکن نیست
۲- به طور مطلق فرمان ها را نباید پذیرفت
۳- فرمان ها مطلقاً نفوذ ندارند
۴- هیچ فرمانی اجرا نمی شود

۶- از مفهوم این عبارت کدام گزینه دریافت می شود؟ " هیچ مشاطه جمال عفو و احسان مهتران را چون زشتی جرم و جنایت کهتران نیست. "

- ۱- جرم و جنایت را اگر اندک باشد قابل اغماض می داند
۲- جرم و جنایت را به طور مطلق ناروا می داند
۳- جرم و جنایت را لازمه عفو و احسان می داند
۴- عفو و احسان را بر جرم و جنایت ترجیح می دهد

۷- معنی کدام کلمه غلط است؟

- ۱- سریر: تاج
۲- سعیر: آتش
۳- ضریر: نابینا
۴- زحیر: ناله

۸- عَقَّار به چه معنی نیامده است؟

- ۱- اثاث خانه
۲- شراب
۳- گیاه خشک
۴- ماده ی خوشبو

۹- در این بیت " دست " چه نقشی دارد؟

" شنیدم گوسفندی را بزرگ
رهانید از دهان و دست گرگی "

۱- اضافی

۲- متممی

۳- مفعولی

۴- نهادی

۱۰- مفعول این بیت چیست؟

از بزرگان شنیده ام بسیار
صبر درویش به که بذل غنی

۱- غنی

۲- بذل

۳- صبر

۴- مصراع دوم

۱۱- نگارش کدام گزینه غلط است؟

- ۱- اگر شما را انصاف و ما را قناعت باشد رسم سوال از جهان برخاستی
- ۲- اگر شما را انصاف بودی و ما را قناعت رسم سوال از جهان برخاستی
- ۳- اگر شما را انصاف و ما را قناعت بودی رسم سوال از جهان برخاستی
- ۴- اگر شما را انصاف و ما را قناعت می بودی رسم سوال از جهان برخاستی

۱۲- مفهوم این بیت کدام گزینه را توصیه می کند؟

برند از جهان با خود اصحاب رأی
فرومایه ماند به حسرت به جایی

۱- بر گذشته دریغ خوردن

۲- بلند نظری و مناعت

۳- بخشش و ترک زراندوزی

۴- دم را غنیمت شمردن

۱۳- مفهوم این بیت بر کدام گزینه تکیه دارد؟

خداوندگاری که عبدی خرید
بدارد فکیف آن که عبد آفرید

۱- بنده آفرین

۲- بنده پروری

۳- برده داری

۴- برده آزاری

۱۴- مفهوم این بیت کدام گزینه را می ستاید؟

- درختی است مرد کرم باردار
وزو بگذری هیزم کوهسار
- ۱- اصالت را ۲- بارآوری را ۳- جوانمردی را ۴- مناعت را

۱۵- مفهوم این بیت کدام گزینه را می ستاید؟

- ندانست در بارگاه غنی
که بیچارگی به زکبر و منی
- ۱- بی نیازی ۲- خودسازی ۳- فروتنی ۴- ظلم ستیزی

۱۶- املائی کدام کلمه با توجه به معنی مقابل آن غلط است؟

- ۱- اقتراه : پرسیدن
۲- اقتراف: گناه کردن
۳- اقتصار : بسنده کردن
۴- اقتداء: پیروی نمودن

۱۷- املائی کدام کلمه با توجه به معنی مقابل آن درست است؟

- ۱- اغماز : چشم پوشی کردن
۲- افراز: جدا کردن
۳- احراض: به دست آوردن
۴- ارجاع: امیدوار بودن

۱۸- املائی کدام کلمه با توجه به معنی مقابل آن غلط است؟

- ۱- موشح : آراسته
۲- موزع: پخش کننده
۳- مهذب : پیراسته
۴- مهمل: جامه ی تنگ بافت

۱۹- " باغ کاران " در کجا بوده است؟

- ۱- یزد ۲- شیراز ۳- تبریز ۴- اصفهان

۲۰- کدام دانشمند از نظر زمانی به ما نزدیکتر است؟

۲- ملا محمد باقر مجلسی

۱- ملا فتح الله کاشانی

۴- ملا محسن فیض

۳- ملاصدرا



زبان عربی

عین الصحیح فی الترجمة أو التعریب للؤسئلة رقم ۲۱ حتی رقم ۲۶:

۲۱- " کأنهم یرون ما لا یرى الناس ":

- ۱- گویی آنها آنچه را مردم نمی بینند ، می بینند.
- ۲- گویا آنها آنچه را مردم روایت نمی کنند، روایت می کنند.
- ۳- گویا آنها آنچه را مردم نقل نمی کنند، نقل می کنند.
- ۴- گویا آنها آنکه را مردم سیراب نمی کنند، سیراب می کنند.

۲۲- " أذلّ الطُّغاهُ نفوسَ حَمَله لاقلامِ اذلالاً قومه لهم من بعد ":

- ۱- ذلیل ترین طاغوتیان قلم به دستان مزدوری هستند که قادر به سربلند کردن در مقابل مردم نیستند.
- ۲- طاغیان قلم به دستان مزدور را چنان تحقیر کردند که قدرت مقابله با آنها را از دست داده اند.
- ۳- طاغیان چنان شخصیت ارباب قلم را به ذلت کشیدند که دیگر یارای برخاستن ندارند.
- ۴- طاغوتیان ذلیل تاب مقابله با حمله قلم ها را از دست دادند زیرا توان ایستادگی در مقابل قلمها را نداشتند.

۲۳- " لقد کان عصره عصراً زاخراً بالتیارات و المذاهب الفلسفیة القائدية ":

- ۱- زمان او زمانی مملو از جریانات و مکاتب فلسفی و اعتقادی بود.
- ۲- دوران او دورانی بود که به انواع جریانات و مذاهب فلسفی و عقیدتی آراسته شده بود.
- ۳- زمان او زمان پر از قدرت ها و روش های فلسفی و اعتقادی بود.
- ۴- دوران او دورانی است که به انواع جریانات و مذاهب فلسفی و عقیدتی آراسته می باشد.

۲۴- " تَمَّ الْقَبْضُ عَلَىٰ أَجْنَبِيٍّ بِتَهْمَةٍ عَمَّالَتَهُ لِلْأَجَانِبِ ":

- ۱- یک شخص اجنبی که با بیگانگان همکاری می کرد دستگیر شد.
- ۲- یک فرد بیگانه به اتهام مزدوری برای بیگانگان دستگیر شد.
- ۳- بیگانه ای که در جاسوسی برای بیگانگان دست داشت دستگیر گشت.
- ۴- شخص اجنبی را دستگیر کردند که گرفتار اتهام بیگانگان شده بود.

۲۵- "طبیعی بود که انظار مستضعفان جهان و ستمدیدگان به سمت او متوجه گردد!:"

- ۱- أَنَّهُ كَانَ طَبِيعِيًّا أَنْ تَلْتَفَتَ لَهُ أَنْظَارُ نَسْتَضْعِفُوا الْعَالَمَ وَالْمَظْلُومُونَ.
- ۲- أَنَّهُ مِنَ الطَّبِيعِيِّ أَنْ كَانَتْ تَتَّجِهُ إِلَيْهِ مَشَاهِدَاتُ مُسْتَضْعَفِي الْعَامِ وَالْمُضْطَهَدِينَ.
- ۳- كَانَ مِنَ الطَّبِيعِيِّ أَنْ تَتَّجِهَ نَحْوَهُ الْأَنْظَارُ لِلْمُسْتَضْعَفِينَ الْعَالَمِ وَالْمَظْلُومِينَ.
- ۴- كَانَ طَبِيعِيًّا أَنْ تَتَوَجَّهَ إِلَيْهِ أَنْظَارُ مُسْتَضْعَفِي الْعَالَمِ وَالْمُضْطَهَدِينَ.

۲۶- "آنان جز تباهی شما و غافل کردنتان از آینده کشور را نمی خواهند!:"

- ۱- هُمْ لَا يَرِيدُونَ إِلَّا اِفْسَادَكُمْ وَغَفْلَتَكُمْ عَنِ آتِيَةِ الْمَدِينِ.
- ۲- هُمْ لَا يَرِيدُونَ إِلَّا اِهْدَامَ انْفُسِكُمْ وَتَضْيِيعَكُمْ عَنِ آتِيَةِ الْمَدِينِ.
- ۳- أَنَّهُمْ لَا يَرُومُونَ لَكُمْ غَيْرَ الضِّيَاعِ وَالِاغْفَالِ عَنِ مُسْتَقْبَلِ الْبِلَادِ.
- ۴- أَنَّهُمْ لَا يَرِيدُونَ غَيْرَ ضِيَاعِكُمْ وَاغْفَالِكُمْ عَنِ مُسْتَقْبَلِ الْبِلَادِ.

عَيْنَ الصَّحِيحِ فِي التَّشْكِيلِ لِاسْئَلِهِ رَقْمَ ۲۷ حَتَّى ۲۹:

۲۷- "أليس هذا كله بحث أعظم فصل في رواية المغفلين!:"

- ۱- أليسَ - كُلُّهُ - أَعْظَمَ - فَصْلٍ
- ۲- ليسَ - هَذَا - كُلُّهُ - حَقٌّ
- ۳- كُلُّهُ - أَعْظَمَ - فَصْلٍ - رِوَايَةٍ
- ۴- هَذَا - كُلُّهُ - أَعْظَمَ - الْمُغْفَلِينَ

٢٨- " ان البدوهم اقبائل الرحل المتنقلون من جهة الى اخرى ":

١- القبائلُ - الرّحلُ - المُتنقّلون - جهة

٢- القبائلُ - الرّحلُ - جهة - اخرى

٣- البدو - هم - الرّحل - المُتنقّلون

٤- هم - المُتنقّلون - من - اخرى

٢٩- " هناك افراد أقلّ من القليل يستطيعون أن يزنوا الامور بقيمتها الذاتية ":

١- أفرادٌ - أقلُّ - يَستطيعون - يزنوا

٢- أقلُّ - القليل - يُستطيعون - الذاتيّة

٣- هناك - أقلُّ - القليل - الأمور

٤- من - يزنوا - قيمة - الذاتيّة

عين الصحيح فى الاعراب و التحليل الصرفى للأسئلة رقم ٣٠ حتى ٣٢:

٣٠- انّ الانسان قد وُلِدَ مُكَبَّلًا بالقيود تَسْتَدْرِكُهَا الْغَرَائِزُ:

١- الانسان: اسم جامد - معرّف بآل - معرب - صحيح الاخر - منصوب اسم انّ و منصوب محلاً

٢- غَرَائِزُ: اسم - جمع تكسير (مفردة: غريزه) - معرّف بآل - معرب - صحيح الاخر - فاعل و مرفوع

٣- مُكَبَّلًا: اسم - مشتق و اسم مفعول من مصدر اكبال - نكره - معرب - حال مفردة و منصوب

٤- وُلِدَ: فعل ماضٍ - للغائب - مجرد ثلاثى - مبنى للمجهول - مبنى - فعل و فاعله هوالمستتر

٣١- " عَلَيْنَا وَزْنُ الامور بِمِيزَانِ الْعَقْلِ ":

- ١- علينا: على، حرف عامل جر، نا: ضمير متصل للرفع، مبني على الفتح - الجار و
المجرور و خبر مقدم
- ٢- عقل: مفرد مذكر، معرفٌ بأل ، معرب ، صحيح الاخر، منصرف - نعت و مجرور
بالتبعيه
- ٣- ميزان: اسم، مفرد مذكر، مشتق، اسم آلة من مصدر وزن، نكره ، مبني - مجرور
بحرف جارٍ
- ٤- وزن: اسم، مفرد مذكر، جامد، معرفٌ بالاضافه- مؤخر و مرفوع، والجمله اسميه

٣٢- "أكرهُ أنْ أخلُوَ الى ضميري، فلا أطمئنَّ حينَ يحاسبُنِي هذاالضميرُ":

- ١- أخلو: فعل مضارع، للمتكلم وحده، مجرد ثلاثي، معرب- فعل و منصوب بأن، فاعلة
ضمير أنا المستتر
- ٢- حين: اسم غيرمنصرف، معرف بالاضافه ، معرب ، صحيح الاخر، مفعول فيه للمكان و
منصوب
- ٣- يحاسب: فعل مضارع، مزيد ثلاثي من باب افعال، معتدّ، مبني للمجهول، فعل مرفوع
و فاعله «هذا»
- ٤- هذا: اسم غير منصرف، اشاره للقريب، معرفه، مبني على السكون- فاعل و مرفوع
بضمه مقدره

٣٣- عين الجواب الذي كلاً ه "همزة وصل":

- ١- ابن - اسم - اكتسب
٢- اسم - أبناء - أقبل
٣- أسماء - أبناء - أقسم
٤- أبناء - ابن - انقسم

٣٤- عين الصحيح عن "ما" (ضلّ عنهم ما كانوا يفترون):

- ١- اسم موصول و مرفوع محلاً على الابتدا
٢- حرف مصدرى و مرفوع على أنّه فاعل
٣- حرف زائد و لا محلّ له من الاعراب

٤- موصول و مرفوع محلا على الفاعلية

٣٥ - عيّن نوع "اللام" في الآية الكريمة: "ما كان الله ليظلمهم":

- ١- لام الابتداء و غير عامل
٢- لازم الجحود و من عوامل النصب
٣- لام التعليل و ناصب للفعل
٤- لازم الامر و عامل الجزم

٣٦- عيّن الصحيح عن نوع الضمير: "انّ احمدَ هو الابن الأكبر".

- ١- متصل
٢- عائد
٣- فصل
٤- شذن

٣٧- عين الصحيح عن كلمه "يوم" في الموضعين: " يوم الجمعة يوم مبارك".

- ١- خبر مقدم - مبتدا مؤخر
٢- مبتدا - مفعول فيه
٣- مبتدا - خبر
٤- مفعول فيه - مبتدا مؤخر

٣٨- عين الصحيح عن كلمة " آخر" (و لا تجعل مع الله الهاً آخر).

- ١- تمييز و منصوب
٢- حال و منصوب
٣- حال و منصوب التبعية
٤- نعت و منصوب بالتبعية

٣٩- عين الصحيح عن الكلمات التي أشير إليها بخطّ، على التّوالى: "انّها تسمّى بكّة و أمّ

القرى و بها بيت الله الحرام":

- ١- مفعول به ثانٍ - معطوف - خبر
٢- مفعول به ثانٍ - معطوف - مبتدا
٣- نائب للفاعل - معطوف - خبر
٤- نائب للفاعل - بدل - مبتدا

۴۰- عین الصحیح عن الکلمات التی أُشیر الیها بخطّ، علی التّوالی: "انّ هذا النّقص فی ثقافتنا الحاضرة أصبح خطره واضحاً":

۱- اسم انّ - بدل - حال

۲- اسم انّ - نعت - حال

۳- عطف بیان - نعت - خبر

۴- عطف بیان - بدل - خبر



حقوق ثبت

- ۴۱- در چه موقع آگهی تحدید حدود اختصاصی منتشر می شود ؟
- ۱) وقتی که آگهی ثبت عمومی منتشر شده باشد.
 - ۲) وقتی که مدیر ثبت موافقت نماید.
 - ۳) وقتی که متقاضی درخواست نماید و هزینه آگهی را بپردازد.
 - ۴) وقتی که عملیات تحدید حدود به هر دلیلی انجام نشده باشد.

۴۲- چنانچه در رأی هیأت نظارت، اشتباه بیینی رخ دهد مادامی که رأی به مرحله اجرا در نیامده.....

- ۱) هیأت نظارت، رأی اصلاحی صادر می نماید.
- ۲) شورای عالی ثبت، رفع اشتباه می نماید.
- ۳) در دادگاه رسیدگی و پس از احراز رفع اشتباه می نماید.
- ۴) دیوان عدالت اداری رسیدگی و رفع اشتباه می نماید.

۴۳- چنانچه نسبت به ملکی که مورد اعتراض واقع شده، حکم نهایی به نفع معترض صادر شود.

- ۱) باید آگهی تحدید حدود تجدید و سپس اسناد مالکیت به نام معترض صادر شود.
- ۲) پس از تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی، سند مالکیت به نام معترض صادر می گردد.
- ۳) پس از تجدید آگهی های نوبتی و قید حکم دادگاه در آگهی، سند مالکیت به نام معترض صادر می گردد.
- ۴) در صورت ختم عملیات، سند مالکیت به نام معترض صادر می گردد.

۴۴- چنانچه ملک در هنگام تحدید حدود در تصرف متقاضی نباشد، نحوه عمل چگونه است ؟

- ۱) با تنظیم صورت مجلس، وقت تحدید حدود مجدد مشخص با اخذ نمایندگی از دادگاه در آن زمان تحدید حدود به عمل می آید.
- ۲) با تنظیم صورت مجلس از تحدید حدود خودداری می شود.
- ۳) باید از نماینده دادگاه جهت نظارت بر عملیات تحدید دعوت به عمل آید.
- ۴) از نیروی انتظامی جهت انجام تحدید حدود دعوت به عمل می آید.

۴۵- در سند مالکیت پلاک 25 قید شده که حد شرقی به دیوار پلاک 26 می باشد، تعیین نمائید که مالکیت دیوار فاصل چگونه است ؟

- ۱) دیوار متعلق به مالک پلاک 26 می باشد.
- ۲) دیوار متعلق به مالک پلاک 25 می باشد.
- ۳) دیوار بین مالکیت پلاکهای 25 و 26 مشترک می باشد.
- ۴) مالکین پلاکهای 25 و 26 هر یک مالک دیوار مجزا می باشد.

۴۶- در صورتی که از لحاظ پذیرش تقاضای ثبت، بین اشخاص و اداره ثبت اختلافی واقع شود، تعیین تکلیف با کدام مرجع است ؟

- ۱) مدیر کل ثبت استان
- ۲) دادگاه صالح
- ۳) هیأت نظارت
- ۴) هیأت حل اختلاف

۴۷- آگهی نوبتی املاکی که بر اثر تشخیص هیأت نظارت باید تجدید شود، نحوه انتشار آگهی و مدت چگونه است ؟

- ۱) یک نوبت آگهی و مدت اعتراض شصت روز است.
- ۲) یک نوبت آگهی و مدت اعتراض سی روز است.

۳) دو نوبت آگهی و مدت اعتراض نود روز است.

۴) دو نوبت آگهی و مدت اعتراض سی روز است.

۴۸- حقوق ارتفاقی ملک چگونه منظور می شود ؟

۱) باید در آگهی تحدید حدود ذکر شود.

۲) باید در اظهارنامه ذکر و در آگهی نوبتی منتشر شود.

۳) باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر و بعداً آگهی شود.

۴) باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر شود.

۴۹- شخصی به مبلغ مندرج در صدور اجرائیه دفترخانه اعتراض دارد، مرجع

رسیدگی کدام است ؟

۱) دادگاه صالح

۲) شورای عالی

۳) مدیر ثبت

۴) هیأت نظارت

۵۰- مجازات کسی که با علم به اینکه طبق قانون از او سلب مالکیت شده، تقاضای

ثبت ملکی را بنماید، کدام است ؟

۱) تصرف عدوانی

۲) جعل اسناد رسمی

۳) خیانت در امانت

۴) کلاهبرداری

۵۱- طبق قانون ثبت، کسی که اینگونه معامله معارض را انجام دهد، به حبس با

اعمال شاقه از سه سال تا ده سال محکوم می شود.

۱) معامله اول با سند رسمی و معامله دوم با سند عادی باشد.

۲) معامله اول با سند عادی و معامله دوم با سند رسمی باشد.

- ۳) هر دو معامله چه عادی، چه رسمی مربوط به اموال منقول باشد.
- ۴) هر دو معامله چه عادی، چه رسمی مربوط به اموال غیر منقول باشد.

۵۲- طبق آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، کدام یک از اموال جزو مستثنیات دین محسوب می شود؟

- ۱) کلیه البسه و آذوقه موجود در منزل مدیون
- ۲) وسایل مورد نیاز از قبیل اتومبیل سواری و تلفن
- ۳) مسکن مورد نیاز و مناسب بدهکار و عائله او
- ۴) ملک محل اشتغال مدیون برای تأمین معیشت

۵۳- وقتی انتقال ورقه اختراع نسبت به ثالث معتبر است که:

- ۱) انتقال در دفتر اسناد رسمی به ثبت رسیده باشد.
- ۲) با ارائه فرم انتقال عادی بین طرفین، در دفتر ثبت شرکتها ثبت شود.
- ۳) با حضور طرفین در دفتر ثبت شرکتها انتقال ثبت شود.
- ۴) به موجب سند رسمی به عمل آید و در دفتر ثبت شرکتها ثبت شود.

۵۴- شخصی به مورد بازداشت به عنوان اینکه جزو مستثنیات دین می باشد، در اجرای ثبت اعتراض می نماید، مرجع رسیدگی کدام است؟

- ۱) دادگاه صالح
- ۲) مدیر کل ثبت استان
- ۳) مدیر ثبت محل
- ۴) هیأت حل اختلاف

۵۵- وضع سند مالکیت در صلح محاباتی با حق فسخ، چگونه است؟

- ۱) سند مالکیت با قید حق فسخ برای مصالح، به نام متصالح صادر و تسلیم می شود.

- ۲) سند مالکیت با قید سند صلح و حق فسخ، به نام مصالح صادر و تسلیم می شود.
- ۳) سند مالکیت با قید سند صلح و حق فسخ، بنا به موافقت به نام هر یک از طرفین صادر و تسلیم می شود.
- ۴) مادامی که حق مزبور فسخ نشده سند مالکیت در اداره ثبت بایگانی می شود.

۵۶- ملکی که به موجب تصمیم غیر قابل افراز تشخیص داده شود، با تقاضای به دستور دادگاه شهرستان فروخته می شود.

- ۱) هر یک از شرکای مشاعی
- ۲) و موافقت کلیه شرکای مشاعی
- ۳) خواهان یا خواهان های پرونده افرازی
- ۴) خوانده یا خواندگان پرونده افرازی

۵۷- هرگاه در موقع ثبت ملک صرفاً به علت عدم توجه اشتباه قلمی رخ دهد، رفع اشتباه و دستور اصلاح با کدام مرجع است ؟

- ۱) مدیر دفتر املاک
- ۲) مدیر ثبت
- ۳) هیأت نظارت
- ۴) شورای عالی ثبت

۵۸- صدور پروانه اشتغال به شغل مشاور املاک و خودرو با کدام مرجع است ؟

- ۱) اتاق بازرگانی
- ۲) سازمان ثبت اسناد
- ۳) شهرداری محل
- ۴) دادگاه محل

۵۹- بازداشت حقوق و مزایای متعهد تا چه میزانی بلا اشکال است ؟

- ۱) بستگی به تعداد افراد تحت تکفل از یک پنجم تا سه پنجم
- ۲) در صورتی که دارای افراد واجب النفقه باشد یک چهارم و گرنه یک سوم
- ۳) پس از کسر هزینه زندگی بقیه آن
- ۴) پس از کسر بدهی مابقی آن به نسبت یک چهارم

۶۰- در صورتیکه اجرائیه شده باشد، حق الاجرا تعلق می گیرد.

۱) طلب بستانکار وصول

۲) مال مدیون بازداشت

۳) ابلاغ

۴) صادر



مقررات دفاتر اسناد رسمی

- ۶۱- برای استفاده از خیار فسخ باید فسخ، معامله.....
(۱) طبق اقرارنامه به عمل آید.
(۲) در ذیل سند و ثبت دفاتر قید شده، مهر «باطل شد» زده شود
(۳) در حاشیه سند و ثبت دفاتر قید شده و به امضای دارنده حق فسخ برسد.
(۴) در حاشیه دفتر و سند قید شده و به امضای دارنده حق فسخ برسد و مهر «باطل شد» زده شود

۶۲- تعیین دفتریار کفیل یا است.

- ۱ (ثبت محل
- ۲ (اداره کل ثبت استان
- ۳ (اداره کل امور اسناد
- ۴ (اداره امور سردفتران

۶۳- برای انتقال سهم الشرکه شرکتهای تضامنی، دفاتر اسناد رسمی باید.....

- ۱ (از هیات مدیره، مالکیت انتقال دهنده را استعلام نماید.
- ۲ (آخرین آگهی تغییرات و اساسنامه را دریافت دارند.
- ۳ (گواهی سهم الشرکه که انتقال دهنده را، دریافت دارند.
- ۴ (وضعیت شرکت را از اداره ثبت استعلام نماید.

۶۴- اعتبار اسناد تنظیمی در خارج از کشور، بستگی به تایید دارد.

- ۱ (دادگاه
- ۲ (دارالترجمه رسمی
- ۳ (اداره کل امور اسناد

۶۵- اسناد مورد استفاده در خارج از کشور، به امضا سردفتر می رسد و توسط گواهی می شود.

- ۱ (استانداری استان محل دفترخانه
- ۲ (دادگاه محل دفترخانه
- ۳ (رییس ثبت محل و اداره کل امور اسناد
- ۴ (وزارت امور خارجه

۶۶- نقش سردفتران اسناد رسمی در تهیه و تنظیم قولنامه عادی چگونه است ؟

- ۱ (حق هیچگونه مداخله ای را ندارند.
- ۲ (بدون حضور دو نفر معرف، حق تنظیم آنرا ندارند.
- ۳ (پس از تنظیم، باید امضا متعاملین گواهی امضا گردد.
- ۴ (پس از تنظیم، باید ثبت آن در دفتر اسناد رسمی به متعاملین تذکر داده شود.

۶۷- جریمه نقدی بر اثر محکومیت انتظامی سردفتران و دفتریاران در اختیار قرار می گیرد.

- ۱ (سازمان ثبت اسناد، به منظور آموزش
- ۲ (سازمان ثبت، به منظور نظارت بر دفاتر
- ۳ (سازمان ثبت، به منظور پرداخت هزینه داسرا و دادگاه های انتظامی
- ۴ (کانون سردفتران و دفتریاران، به منظور اعتلای دانش آنان

۶۸- محکومیت مربوط به کدام تخلف سردفتر در دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه است ؟

- ۱ (خودداری غیر موجه از صدور اجرائیه

- ۲) غیبت غیر مجاز یا غیر موجه تا مدت ۳ روز
- ۳) تسلیم رونوشت و مدارک به اشخاصی که حق دریافت آنها ندارند.
- ۴) امتناع از ارسال آمار

۶۹- در صورتیکه دفترخانه در نقطه ای منحصر باشد و دفاتر تحویل رئیس ثبت محل شده، مدیر ثبت می تواند نماید.

- ۱) اسناد ناقص دفترخانه را تکمیل
- ۲) اجرائیه مربوط به اسناد دفترخانه را صادر
- ۳) اسناد رهنی و شرطی مربوط به دفترخانه را فسخ
- ۴) اسناد مربوط به دفترخانه را برابر مقررات اقاله

۷۰- در صورتیکه در مسائل شغلی بین سردفتر و دفتربار اختلاف بروز کند، مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم کدام است؟

- ۱) اداره کل امور اسناد به موضوع رسیدگی و در صورت عدم امکان سازش دفتربار را تعویض می کند.
- ۲) اداره کل ثبت اسناد به موضوع رسیدگی و در صورت عدم امکان سازش دفتربار را تعویض می کند.
- ۳) بازرسی ثبت اسناد رسیدگی نموده و جهت اتخاذ تصمیم نتیجه را به دادگاه اعلام می دارد.
- ۴) کانون سردفتران و دفترباران رسیدگی و با اعلان نظر قطعی، سازمان ثبت اتخاذ تصمیم می کند.

۷۱- اعضا اصلی کانون سردفتران و دفترباران، مرکب از می باشد.

- ۱) سه سردفتر و دفتربار اول و دوم
- ۲) چهار سردفتر و دو دفتربار اول و یک دفتربار دوم
- ۳) سه سردفتر و یک دفتربار دوم و یک دفتربار اول

۴) پنج سردفتر و دو دفتریار اول

۷۲- در مدت انفصال موقت، درآمد دفترخانه تقسیم می شود.

- ۱) پس از وضع هزینه، به نسبت دو ثلث سهم کفیل و یک ثلث سهم دفتریار
- ۲) پس از وضع هزینه، بین کفیل و دفتریار بالسویه
- ۳) پس از وضع هزینه، بین کفیل و سردفتر منفصل بالسویه
- ۴) بین کفیل و سردفتر منفصل و دفتریار بالسویه

۷۳- انتخاب سردفتری که دارای محکومیت است، به عضویت دادگاه های انتظامی سردفتران و دفتریاران ممنوع است.

- ۱) انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه و شش ماه تا دو سال و دائم
- ۲) انفصال موقت از شش ماه تا دو سال و انفصال دائم
- ۳) توییح و جریمه نقدی و هر نوع انفصال اعم از موقت و دائم
- ۴) جریمه نقدی و هر نوع انفصال اعم از موقت و دائم

۷۴- سردفتر کفیل در دفترخانه مورد کفالت در مدت انفصال موقت سردفتر آن، حق ثبت را دارد.

- ۱) اسناد تعهد
- ۲) اسناد قطعی
- ۳) اسناد شرطی و رهنی
- ۴) کلیه اسناد

۷۵- دفتر اسناد رسمی نباید اسناد نقل و انتقال آن مشمول مقررات وظیفه عمومی است را ثبت نماید.

- ۱) اموالی که متعاملین

۲ (املاکی که متعاملین

۳ (اموالی که متعامل

۴ (املاکی که متعامل

۷۶- نماینده ثبت در دفتر اسناد رسمی کدام است ؟

۱ (سردفتر

۲ (دفتربار

۳ (مسئول دفترخانه

۴ (صاحب دفترخانه

۷۷- گواهی امضا مختص اسناد گردد.

۱ (رسمی است تا لازم اجرا

۲ (عادی است تا رسمی

۳ (عادی غیر مالی است تا مسلم الصدور

۴ (اسناد عادی و رسمی است تا معتبر

۷۸- حق الثبت املاکی که در خلال تنظیم سند رسمی قطعی و اقاله ارزش منطقه

بندی آن افزایش یافته، چگونه محاسبه می گردد ؟

۱ (تغییر قسمت منطقه بندی تاثیری در حق الثبت ندارد و فقط 200 ریال وصول می گردد.

۲ (حق الثبت ما به التفاوت ارزش منطقه بندی به انضمام 200 ریال وصول می گردد.

۳ (حق الثبت ما به التفاوت ارزش منطقه بندی بر اساس سی در هزار ریال وصول می گردد.

۴ (حق الثبت ما به التفاوت ارزش منطقه بندی بر اساس هر هزار ریال دویست ریال، وصول می گردد.

۷۹- مجازات سردفتری که با وجود اخطار نسبت به سند مالکیت معارض اقدام به ثبت نماید، کدام است ؟

- ۱ (انفصال موقت از سه ماه تا شش ماه
- ۲ (انفصال ابد از شغل سردفتری
- ۳ (انفصال موقت از شش ماه تا دو سال
- ۴ (به سلب صلاحیت عملی محکوم می شود.

۸۰- تعرفه حق الثبت نقل و انتقال موتور سیکلت ساخت خارج، بر اساس قیمت می باشد.

- ۱ (مندرج در سند ده در هزار
- ۲ (راهنمائی و رانندگی بیست در هزار
- ۳ (جداول وزارت دارائی بیست در هزار
- ۴ (تعیین ستاد اقتصادی بازار ده در هزار

حقوق تجارت

۸۱- اعاده اعتبار ورشکسته به تقلب:

- ۱) از حیث تجارتي ملازمه با اعاده اعتبار از حیث جزایی ندارد.
- ۲) از حیث جزایی ملازمه با اعاده اعتبار از جنبه تجارتي دارد.
- ۳) از جنبه تجارتي ملازمه با اعاده اعتبار وی از جنبه جزایی دارد.
- ۴) از جنبه تجارتي هیچ گونه ملازمه ای با اعاده اعتبار وی از حیث جزایی ندارد.

۸۲- کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) اسم تجارتي غیر قابل انتقال است.
- ۲) اسم تجارتي قابل انتقال است.
- ۳) ثبت اسم تجارتي الزامی است مگر در مواردی که استثناء شده است.
- ۴) هیچکدام

۸۳- اگر تاجر ورشکسته ای به وظایف قانونی خود عمل نکند، دادگاه بنا به درخواست قرار توقیف وی را صادر خواهد نمود.

- ۱) هر یک از طلبکاران
- ۲) مدعی العموم
- ۳) اداره تصفیه
- ۴) اکثریت طلبکاران

۸۴- «وجود سند تجاری در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده دارد» مبین وصف در اسناد تجاری است

- ۱) جایگزینی
- ۲) تبعیت از احکام خاص

۳) تنجیزی

۴) تجربیدی

۸۵- بالاترین مقام برای نظارت در اداره بورس و اجرای مقررات کدام است ؟

۱) سازمان کارگزاران بورس

۲) شورای بورس

۳) هیأت داورى بورس

۴) هیأت بورس

۸۶- کدام گزینه صحیح است ؟

۱) اگر قبولی مشروط به شرط هم نوشته شود، نکول شده محسوب نمی شود.

۲) اگر قبولی بدون تاریخ نوشته شد موجب خروج سند از شمول بروات تجارتي می گردد.

۳) قبول کننده برات ملزم است وجه آن را سر وعده تأدیه کند. مع ذلک حق نکول آن را دارد.

۴) هر عبارتی که محال علیه در برات نوشته امضاء یا مهر کند، قبولی محسوب است مگر صراحتاً مشعر بر عدم قبولی باشد.

۸۷- کدام گزینه صحیح است ؟

۱) شخصی که طلبکار شرکت و مدیون به یکی از شرکاء بوده و طلب او پس از انحلال شرکت اوصول مانده، می تواند در مقابل آن شریک به تهاتر استناد کند.

۲) مدیون شرکت می تواند در مقابل طلبی که ممکن است از یکی از شرکاء داشته باشد، به تهاتر استناد کند.

۳) مدیون شرکت به نحو اطلاق می تواند به تهاتر استناد کند.

۴) هر یک از شرکاء می توانند در مقابل فرضی که ممکن است طلبکار او به شرکت داشته باشد، به تهاتر استناد کند.

۸۸- همانند زمان قبل از انحلال شرکت حق دارند از عملیات و حسابها در مدت تصفیه کسب اطلاع کنند:

۱) صرفاً صاحبان سهام با نام

۲) صرفاً صاحبان سهام بی نام

۳) صرفاً اعضای هیأت مدیره

۴) صاحبان سهام

۸۹- تاجر ورشکسته از کدام تاریخ از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است؟

۱) اعلام حکم ورشکستگی

۲) توقف

۳) صدور حکم ورشکستگی

۴) وصول و ابلاغ حکم توسط اداره تصفیه

۹۰- آقای «الف» چکی را از بانک ملی شعبه عهده بانک ملی شعبه دریافت می نماید. در بین راه چک مزبور مفقود می شود. «الف» چگونه می تواند آن را وصول کند؟

۱) چک در حکم پول است، لذا با مفقود شدن آن امکان وصول آن به هیچ وجه نیست.

۲) دارنده پس از اثبات تعلق چک به خود، می تواند ضمن دادن ضامن به موجب امر محکمه آن را مطالبه کند.

۳) فقط در مورد چک های مسافرتی می توان به ترتیب گزینه دو آن را وصول کرد.

۴) فقط در مورد چک های تضمینی می توان به ترتیب گزینه دو آن را وصول کرد.

۹۱- کدام گزینه صحیح است ؟

۱) صرفاً قراردادهای راجع به فروش اسباب و مال التجاره تاجر ورشکسته، قابل فرجام خواهی هست.

۲) قراردادهای راجع به تعیین و یا تغییر عضو ناظر و مدیر تصفیه، قابل فرجام خواهی نیست.

۳) قراردادهای راجع به تعیین و یا تغییر عضو ناظر و مدیر تصفیه قابل تصفیه، تجدید نظر خواهی و فرجام خواهی نیست.

۴) قراردادهای راجع به تعیین و یا تغییر عضو ناظر و مدیر تصفیه قابل اعتراض، تجدید نظر خواهی و فرجام خواهی نیست.

۹۲- انتقال سهم الشرکه شرکت با مسئولیت محدود:

۱) به موجب سند رسمی به عمل خواهد آمد.

۲) به موجب سند تجاری باید انجام گیرد.

۳) بدون تنظیم سند اعم از عادی و یا رسمی امکان پذیر است.

۴) ممکن است به موجب سند رسمی و یا سند عادی به عمل آید.

۹۳- آقای «الف» پس از صدور حکم ورشکستگی چکی به مبلغ ده میلیون ریال در وجه شخص «ب» صادر و تسلیم می نماید. اداره تصفیه ورشکستگی ایراد به محجوریت صادر کننده در زمان صدور چک موصوف نموده است. با توجه به مراتب:

۱) در هر حال شخص «الف» فقط مسئولیت مدنی دارد.

۲) عمل شخص «الف» عنوان بزه صدور چک بلامحل خواهد داشت.

۳) عمل شخص «الف» فاقد جنب کیفری است و با جرم صدور چک انطباق دارد.

۴) هیچ مسئولیتی اعم از کیفری و حقوقی متوجه او نیست.

۹۴- کدام گزینه صحیح است ؟

- ۱) حق العمل کار، مکلف به بیمه کردن اموال موضوع معامله است.
- ۲) حق العمل کار در مقابل آمر برای وصول مطالبات از او، حق حبس خواهد داشت.
- ۳) حق العمل کار در مقابل آمر برای وصول مطالبات از او، حق حبس نخواهد داشت.
- ۴) حق العمل کار صرفاً در صورت تقصیر، مسئول جبران خسارت است.

۹۵- کدام گزینه صحیح است ؟

- ۱) پذیره نویسی و خرید اوراق قرضه، عمل تجاری است.
- ۲) دارندگان اوراق قرضه، در اداره امور شرکت مشارکت دارند.
- ۳) دارندگان اوراق قرضه، در اداره امور شرکت هیچ گونه دخالتی نداشته و فقط بستانکار شرکت محسوب می شوند.
- ۴) لازم نیست مبلغ اسمی اوراق قرضه در هر بار انتشار متساوی باشد.

۹۶- کدام گزینه صحیح است ؟

- ۱) ظهرنویسی علی الاصول، حاکی از انتقال برات است مگر خلاف آن تصریح شده باشد.
- ۲) ظهرنویسی علی الاصول، حاکی از نمایندگی است مگر بر خلاف آن تصریح شده باشد.
- ۳) در ظهرنویسی اصل بر عدم انتقال برات است مگر خلاف آن تصریح شده باشد.
- ۴) امضاء ظهر سند تجاری، ظهور در انتقال ذمه و برائت ذمه صادر کننده دارد.

۹۷- دارنده سفته ای به واسطه وقوع تصادف و فوت همسر و بستری شدن خود، نتوانسته است آن را واخواست کند. با توجه به مراتب:

- ۱) دعوی وی علیه ظهر نویس، مسموع نیست.

۲) موقعیت استثنایی تا یک سال از تاریخ سررسید دعوی وی علیه ظهرنویس مسموع است.

۳) موقعیت استثنایی تا سه ماه از سررسید دعوی وی علیه ظهرنویس مسموع است.

۴) می تواند پس از بهبودی با ارائه مدارک معذوریت، واخواست کند.

۹۸- هرگاه صادر کننده و یا ظهرنویس چکی فوت نماید، در مهلت مقرر قانونی نیز گواهینامه عدم پرداخت (واخواست) اخذ شده باشد، دارنده جهت مطالبه وجه آن می تواند:

۱) به ورثه هم رجوع کند لیکن مسئولیت ایشان به طور تضامنی است.

۲) فقط به طرفیت آن که زنده است اقامه دعوی کند.

۳) فقط می تواند به ورثه صادر کننده مراجعه کننده و ایشان هم متضامناً مسئول اند.

۴) هم به متعهد زنده و هم به ورثه به نسبت سهم الارث آنان مراجعه کند*.

۹۹- به موجب قانون تجارت ایران:

۱) تمام مقررات راجع به برات در مورد سفته نیز جاری است.

۲) تمام مقررات راجع به برات بجز پروتست و مفقودیت و قبولی شخص ثالث در مورد سفته جاری است.

۳) مقررات مربوط به قبولی و نکول برات، در مورد سفته جاری نمی شود.

۴) مقررات مربوط به قبولی و نکول برات، در مورد سفته هم جاری است.

۱۰۰- هرگاه قیمت فروش کالا در تجارت بین المللی مشتمل بر قیمت کالا به انضمام

کلیه مخارجی است که از محل فروشنده تا روی کشتی انجام می گیرد، آن را

اصطلاحاً.....

۱) اف. او. بی. (فوب)

۲) اف. ا. اس

۳) سی. اند. اف

۴) سی. ای. اف (سیف)



حقوق مدنی

۱۰۱- اثر عقد معلق پیش از وقوع شرط چیست ؟

- ۱) تمام آثارش ظاهر می شود
- ۲) حقی که در اثر عقد به وجود می آید در حدود مقتضای خود نفوذ حقوقی دارد
- ۳) هنوز عقد وجود حقوقی پیدا نکرده است
- ۴) هیچ اثری ندارد

۱۰۲- تأثیر شرط عوض در عقد رایگان چیست ؟

- ۱) آن را معوض نمی کند و همانند بخششی تبعی همراه با هبه ی اصلی است
- ۲) آن را معوض می کند
- ۳) به دلیل مغایرت با مقتضای عقد شرط باطل و مبطل اصل عقد است
- ۴) سبب بطلان شرط است

۱۰۳- عقد عینی عبارت است از عقدی که.....

- ۱) سبب انتقال منافع بدون عین شود
- ۲) نتیجه آن ایجاد تعهد نباشد
- ۳) وقوع آن منوط به تسلیم موضوع تعهد یا تملیک است مثل وقف و رهن و بیع صرف
- ۴) وقوع آن سبب تملیک عین مالی به دیگری شود مثل بیع عین معین

۱۰۴- موالات بین ایجاب و قبول یعنی این که.....

- ۱) ایجاب و قبول بی فاصله با هم واقع شود
- ۲) قبول قبل از ایجاب باشد
- ۳) قبول بعد از ایجاب باشد

۴) قبول بایستی در زمانی اعلام شود که بر پایه تصریح در ایجاب یا دلالت عرف، موجب هنوز بر پیشنهاد خود باقی است

۱۰۵- مراد از اشتباه در «خود موضوع معامله» اشتباه در..... معامله است

۱) وصف اساسی مورد

۲) قدمت تاریخی موضوع

۳) صورت نوعی موضوع

۴) جنس موضوع

۱۰۶- با توجه به اصلاحات به عمل آمده در قانون مدنی در حال حاضر حکم معامله به قصد فرار از دین حقیقی (غیر صوری) چیست؟

۱) باطل

۲) صحیح و نافذ

۳) غیر قابل استناد

۴) غیر نافذ

۱۰۷- در چه موردی وکیل می تواند موضوع وکالت را برای خود معامله کند؟

۱) هرگاه وکالت او به طور اطلاق داده شده باشد

۲) فقط در موردی که صریحاً به او اذن داده شده باشد

۳) در هر موردی که صریحاً از آن منع نشده باشد

۴) در همه موارد

۱۰۸- ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث چیست؟

۱) ایقاع است

۲) اداره مال غیر است

۳) از نظر منشا عقد است ولی نسبت به ثالث شبیه ایقاع است

۴) عقد است

۱۰۹- اثر اشتباه ناشی از تدلیس چیست؟

۱) اگر در علت عمده ی عقد و به طور کلی در اوصاف اساسی موضوع عقد باشد موجب بطلان عقد است. ولی، اگر در اوصاف فرعی واقع شود سبب فسخ قرارداد می شود

۲) باعث عدم نفوذ معامله است

۳) سبب فسخ عقد است

۴) موجب بطلان عقد است

۱۱۰- حکم معامله ای که مجنون ادواری انجام داده است، چیست؟

۱) غیر قابل استناد است

۲) غیر نافذ است. چون قیم آن را تنفیذ نکرده است

۳) صحیح است. زیرا اصل بر صحت عقد است مگر خلاف آن یعنی ابتلاء او به جنون ثابت شود

۴) باطل است. زیرا حکم دادگاه اماره ای بر وجود جنون و عدم اهلیت مجنون ادواری است مگر این که افاقه او به دلیلی اثبات شود

۱۱۱- مبنای حقوقی اجازه ی مالک در عقد فضولی چیست؟

۱) اجازه ی مالک شرط نفوذ عقد است

۲) اجازه ی مالک اماره بر رضای تقدیری او است

۳) اجازه ی مالک اعطاء نیابت به فضول است

۴) رضای مالک شرط کمال عقد است

۱۱۲- در ماده ی 384 قانون مدنی که مقرر داشته: (هرگاه در حال معامله مبیع از حیث مقدار معین بوده و در وقت تسلیم کمتر از آن مقدار درآید مشتری حق دارد که بیع را فسخ کند یا قیمت موجود را با تأدیه حصه ای از ثمن به نسبت موجود قبول نماید...) خیار مشتری برای فسخ از نوع کدامیک از خیارهای ذیل است؟

- ۱) خیار شرط
- ۲) خیار تبعض صفقه
- ۳) خیار تخلف از وصف
- ۴) خیار عیب

۱۱۳- در مواردی که موضوع تعهد منفی و ناظر به خودداری از انجام دادن کاری است در مقام اثبات وفای به عهد چه کسی مدعی محسوب می شود و چرا؟

- ۱) بدهکار، که مدعی است به تعهد خود عمل کرده است باید آن را ثابت کند
- ۲) بدهکار، زیرا در صورتی که حق یا دینی بر عهده کسی ثابت شد اصل بقاء آن است مگر آن که خلافش ثابت شود
- ۳) طلبکار، زیرا اصل برائت است بنابراین اگر کسی مدعی حقی یا دینی بر دیگری باشد باید آن را ثابت کند
- ۴) طلبکار، که مدعی است بدهکار تعهد خود را مبنی بر خودداری از انجام کار خاصی نقض کرده است باید ادعای خود را ثابت کند

۱۱۴- در عقد بیعی شرط شده است که خریدار تا 20 سال حق انتقال مبیع را به غیر ندارد. به نظر شما حکم این شرط چیست؟ چرا؟

- ۱) شرط صحیح است. زیرا نه مغایر مقتضای ذات بیع است و نه سلب حق به طور کلی
- ۲) شرط باطل است. ولی مبطل عقد نیست زیرا خلاف مقتضای بیع نیست
- ۳) شرط باطل است و عقد را نیز باطل می کند زیرا با مقتضای بیع منافات دارد

۴) شرط باطل است، زیرا مصداق سلب حق به طور کلی است

۱۱۵- الف) یک دستگاه اتومبیل پیکان مدل 79 سفید رنگ صفر کیلومتر را به «ب» می فروشد. پس از تسلیم مشخص می شود که اتومبیل فروخته شده به شخص ثالثی تعلق دارد. با این وصف حکم معامله چیست و چه مسئولیتی متوجه فروشنده است؟

۱) به دلیل تدلیس فروشنده بیع قابل فسخ است و خریدار خیار فسخ به دلیل تدلیس دارد

۲) معامله درست است. چون بیع کلی فی الذمه واقع شده و با بیع باید اتومبیل دیگری را مطابق اوصاف مذکور تهیه و تسلیم مشتری کند

۳) معامله باطل است و با بیع از باب ضمان درک مبیع باید ثمن را به مشتری بازگرداند

۴) معامله فضولی و غیر نافذ است. اگر مالک بیع را تنفیذ کند صحیح و اگر رد نماید بیع باطل می شود

۱۱۶- در معامله ای شرط شده است که با بیع ضامن درک مبیع نباشد، به نظر شما حکم این معامله و چنین شرطی چیست؟

۱) به دلیل آن که شرط مزبور خلاف مقتضای ذات بیع است شرط باطل است و عقد را نیز باطل می کند

۲) چون مال موضوع معامله ملک با بیع نبوده عقد باطل است و به طور طبیعی شرط ضمن عقد فاسد نیز خود به خود باطل است

۳) شرط و عقد هر دو صحیح است زیرا نه شرط خلاف قانون است و نه با مقتضای عقد بیع منافات دارد

۴) شرط باطل است چون خلاف قانون است ولی عقد صحیح است

۱۱۷- شخصی در سال ۱۳۷۹ مغازه ی خود را به موجب سند عادی اجاره داده است. این قرارداد تابع چه قانونی است ؟

۱) قانون روابط مؤجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ و قانون مدنی و اراده ی طرفین

۲) قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶

۳) قانون مدنی و اراده ی طرفین

۴) قانون روابط مؤجر و مستأجر سال ۱۳۶۲

۱۱۸- در قرارداد رهنی شرط شده است که مرتهن حق فروش عین مرهونه را ندارد. به نظر شما حکم شرط و عقد چیست ؟ چرا ؟

۱) شرط و عقد هر دو باطل است زیرا شرط خلاف مقتضای ذات رهن است

۲) شرط و عقد هر دو صحیح است زیرا هدف اساسی رهن ایجاد وثیقه است برای مرتهن نه تسلیط او بر عین

۳) فقط شرط باطل است به دلیل مخالفت با قانون ولی اصل عقد درست است

۴) عقد به دلیل فقدان قصد واقعی رهن باطل است و شرط هم چون در ضمن عقد باطل آمده باطل است

۱۱۹- به نظر شما آیا هرگاه مضمون له ذمه ی مضمون عنه را بری کند، ضامن بری می شود ؟

۱) خیر، زیرا ماهیت ضمان نقل ذمه به ذمه است و پس از عقد ضمان دیگر ذمه مضمون عنه بدهکار نیست

۲) خیر، مگر این که مقصود ابراء از اصل دین باشد

۳) بلی، زیرا ذمه ی مضمون عنه و ذمه ی ضامن در حقیقت یک ذمه است

۴) بلی، زیرا هدف از ضمان، تضمین دین مضمون عنه بوده است

۱۲۰- آیا حقوق خصوصی که از جرم تولید می شود، ممکن است مورد صلح واقع

شود ؟

- ۱) خیر، زیرا برخلاف قانون است
- ۲) خیر، زیرا مخالف نظم عمومی است
- ۳) بلی، زیرا حقوق خصوصی ناشی از جرم حق زیان دیده است و صلح بر آن با نظم عمومی منافات ندارد
- ۴) اگر بعد از وقوع جرم باشد، بلی ولی اگر قبل از وقوع جرم باشد، خیر



حقوق جزا

۱۲۱- بزه از نظر این دانشمند پدیده ای است زیانبخش و بزهکار کسی است که دستورهای اخلاقی را زیر پا می گذارد و در نتیجه نظم اخلاقی جامعه را مختل می کند، بنابراین کیفر رساندن او برای اعاده نظم اخلاقی لازم است.

۱) اما نوئل کانت

۲) ژرمی بنتام

۳) سزار بکاریا

۴) فیلیپو گراماتیکا

۱۲۲- در نظام کیفری ایران مرور زمان در چه جرائمی پذیرفته شده است ؟ در جرائمی که مجازات قانون آن از نوع مجازات است.

۱) بازدارنده

۲) تعزیری

۳) بازدارنده یا تعزیری

۴) بازدارنده یا اقدامات تأمینی و تربیتی

۱۲۳- هرگاه پس از صدور حکم معلوم گردد محکوم علیه دارای محکومیت های قطعی دیگری بوده که مشمول مقررات تعدد جرم می باشد و در میزان مجازات قائل اجراء مؤثر است، در صورتی که حداقل یکی از احکام در دیوان عالی کشور مورد تأیید قرار گرفته باشد، پرونده ها به دیوان عالی کشور ارسال می گردد تا کند.

۱) مرجع صالح را برای صدور حکم واحد مشخص

۲) احکام را نقض و مبادرت به صدور حکم

۳) احکام را نقض و جهت صدور حکم واحد به دادگاه بدوی صادر کننده آخرین

حکم ارجاع

۴) احکام را نقض و جهت صدور حکم واحد به دادگاه تجدید نظر ارجاع

۱۲۴- حمل اسلحه قاچاق از مصادیق جرم است.

- ۱) آنی
- ۲) به عادت
- ۳) مستمر
- ۴) مرکب

۱۲۵- جنون بعد از صدر حکم، موجب:

- ۱) تبدیل مجازات تعزیری است.
- ۲) تخفیف مجازات تعزیری است.
- ۳) سقوط مجازات تعزیری است.
- ۴) سقوط مجازات تعزیری نمی باشد.

۱۲۶- در جرائمی که با شکایت شاکی خصوصی تعقیب نمی شود، اگر شاکی خصوصی گذشت کند:

- ۱) دادگاه می تواند مجازات را تخفیف دهد.
- ۲) دادگاه می تواند با رعایت موازین شرعی از تعقیب مجرم صرف نظر نماید.
- ۳) دادگاه باید مجازات را تخفیف دهد یا با رعایت موازین شرعی از تعقیب مجرم صرف نظر کند.
- ۴) دادگاه می تواند مجازات را تخفیف دهد یا با رعایت موازین شرعی از تعقیب مجرم صرف نظر کند.

۱۲۷- شاکی در جرم غیر قابل گذشت بعد از قطعی شدن حکم از شکایت خود صرف نظر کرده است. محکوم علیه با استناد به استرداد شکایت شاکی، از دادگاه

صادر کننده، حکم قطعی درخواست کرده است که در میزان مجازات وی تجدید نظر کند. در این صورت.....

- ۱) دادگاه مکلف است که میزان مجازات را تخفیف دهد.
- ۲) دادگاه در صورت اقتضاء مجازات را در حدود قانون تخفیف خواهد داد.
- ۳) دادگاه نمی تواند مجازات را تخفیف دهد.
- ۴) از موارد اعاده دادرسی است.

۱۲۸- طبق این سیستم صلاحیت قانونی و قضایی یک کشور علاوه بر اتباع مقیم داخل نسبت به کلیه اتباع آن کشور که در خارج از مرزهای کشور مزبور مرتکب جرم شوند، تسری می یابد.

- ۱) سیستم واقعیت قوانین جزایی
- ۲) سیستم مجازات جهانی
- ۳) سیستم شخصی بودن قوانین جزایی
- ۴) سیستم سرزمینی بودن قوانین جزایی

۱۲۹- صدور چک های بلامحل و وعده دار و تضمینی در صورتی که از جانب یک نفر انجام شده باشد:

- ۱) از نوع جرایم مشابهی هستند که قاضی می تواند مجازات را تشدید کند.
- ۲) از نوع جرایم مختلف بوده و باید برای هر کدام مجازات های جداگانه تعیین شود.
- ۳) از نوع جرایم مشابهی هستند که قاضی باید مجازات را تشدید کند.
- ۴) از مصادیق تعدد معنوی است و قاضی باید مجازات جرمی را تعیین کند که مجازات آن اشد است.

۱۳۰- زندانی محکوم به قصاص با تبانی مأمور مراقبت زندان از زندان فرار وفوت کرده است، در این فرض:

- ۱) پرداخت دیه به عهده بیت المال است.

۲) پرداخت دیه به عهده عاقله است.

۳) دیه و قصاص ساقط است.

۴) پرداخت دیه به عهده فراری دهنده است.

۱۳۱- الف) به اتهام قتل عمدی (ب)، و (ج) به عنوان معاون در قتل عمدی (ب)،

تحت تعقیب قرار گرفته اند. دادگاه پس از رسیدگی و به جهت دفاع مشروع (الف)

را از قتل عمدی تبرئه کرده است. در این فرض، تبرئه (الف) به عنوان فاعل جرم:

۱) تأثیری در حق معاون جرم نخواهد داشت.

۲) مؤثر در مجازات (ج) و موجب تبرئه معاون می گردد.

۳) موجب تخفیف مجازات (ج) می گردد.

۴) موجب تبدیل مجازات (ج) می گردد.

۱۳۲- قتل اقارب:

۱) در ماههای حرام و حریمین شریفین موجب تلغیظ دیه است.

۲) در ماه های حرام و حریمین شریفین موجب تلغیظ دیه نیست.

۳) فقط در ماههای حرام موجب تلغیظ دیه است.

۴) فقط در حریمین شریفین موجب تلغیظ دیه است.

۱۳۳- الف) به قصد قتل وبا فریاد کشیدن باعث وحشت (ب) شده وبر اثر این

ارعاب، (ب) فوت کرده است. در این فرض (الف) مرتکب قتل شده است.

۱) خطاء محض

۲) عمدی

۳) شبیه به عمد

۴) در حکم شبه عمد

۱۳۴- شخصی محکوم به اعدام شده است و مجازات اعدام او به جهتی از جهات قانونی متوقف گردیده است. آثار تبعی مجازات اعدام در این فرض، پس از انقضای حکم رفع می شود.

- ۱) هفت سال از تاریخ توقف اجرای حکم
- ۲) هفت سال از تاریخ صدور
- ۳) هشت سال از تاریخ توقف اجرای حکم
- ۴) ده سال از تاریخ توقف اجرای حکم

۱۳۵- اگر پزشکی مباشرتاً بیماری را به طور متعارف معالجه کند و اتفاقاً سبب جنایت بر او شود و بیمار فوت کند. در این فرض پزشک مرتکب:

- ۱) جرم نشده است.
- ۲) قتل عمدی شده است.
- ۳) قتل خطاء محض شده است.
- ۴) قتل خطاء شبیه به عمد شده است.

۱۳۶- جرم ارتشاء از جمله جرائم است.

- ۱) اعتیادی
- ۲) مرکب
- ۳) مطلق
- ۴) مقید

۱۳۷- سردفتری که قسمتی از دفاتر ثبت را عامداً معدوم کند، مرتکب جرم شده است.

- ۱) تخریب
- ۲) جعل
- ۳) خیانت در امانت

۱۳۸- با توجه به قوانین و مقررات جزایی، سلب حقوق اجتماعی به موجب می باشد.

۱ (قانون

۲ (حکم دادگاه صالح

۳ (قانون یا حکم دادگاه صالح

۴ (رأی هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری

۱۳۹- (الف) از سفید مهری که به او سپرده شده سوء استفاده کرده و از روی تقلب اقدام به انتقال مال به ضرر صاحب مهر نموده است. در این صورت (الف) مرتکب جرم شده است.

۱ (خیانت در امانت

۲ (کلاهبرداری

۳ (اخاذی

۴ (جعل

۱۴۰- شخصی محکوم به چهار سال حبس شده است. پس از تحمل دو سال از مجازات، دادگاه صادر کننده حکم قطعی، حکم به آزادی مشروط وی صادر نموده است. در این صورت آثار محکومیت پس از گذشت:

۱ (دو سال از زمان محکومیت قطعی زائل می گردد.

۲ (دو سال از زمان آزادی محکوم علیه رفع می گردد.

۳ (دو سال از زمان اجرای حکم زائل می گردد.

۴ (ده سال از زمان آزادی محکوم علیه رفع می گردد.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - ۷۹

۱-۱۰۶	۴-۷۱	۳-۳۶	۲-۱
۲-۱۰۷	۳-۷۲	۴-۳۷	۱-۲
۳-۱۰۸	۲-۷۳	۴-۳۸	۳-۳
۱-۱۰۹	۴-۷۴	۳-۳۹	۱-۴
۳و۴-۱۱۰	۱-۷۵	۳-۴۰	۲-۵
۱-۱۱۱	۲-۷۶	۳-۴۱	۴-۶
۲-۱۱۲	۳-۷۷	۱-۴۲	۱-۷
۴-۱۱۳	۱-۷۸	۴-۴۳	۲-۸
۱-۱۱۴	۲-۷۹	۱-۴۴	۲-۹
۳و۴-۱۱۵	۳-۸۰	۱-۴۵	۴-۱۰
۳-۱۱۶	۳-۸۱	۳-۴۶	۱-۱۱
۱-۱۱۷	۲-۸۲	۲-۴۷	۳-۱۲
۱-۱۱۸	۲-۸۳	۴-۴۸	۲-۱۳
۲-۱۱۹	۴-۸۴	۳-۴۹	۴-۱۴
۴-۱۲۰	۲-۸۵	۴-۵۰	۳-۱۵
۱-۱۲۱	۴-۸۶	۲-۵۱	۱-۱۶
۴-۱۲۲	۱-۸۷	۳-۵۲	۲-۱۷
۳-۱۲۳	۴-۸۸	۴-۵۳	۲-۱۸
۳-۱۲۴	۳-۸۹	۳-۵۴	؟-۱۹
۴-۱۲۵	۲-۹۰	۱-۵۵	۱-۲۰
۴-۱۲۶	۴-۹۱	۱-۵۶	۱-۲۱
۲-۱۲۷	۱-۹۲	۳-۵۷	۲-۲۲
۳-۱۲۸	۲-۹۳	۲-۵۸	۱-۲۳
۱-۱۲۹	۲-۹۴	۲-۵۹	۱-۲۴
۴-۱۳۰	۳-۹۵	۳-۶۰	۴-۲۵
۲-۱۳۱	۱-۹۶	۳-۶۱	۴-۲۶
۱-۱۳۲	۱-۹۷	۱-۶۲	۲-۲۷
۲-۱۳۳	۳-۹۸	۴-۶۳	۲-۲۸
۱-۱۳۴	۳-۹۹	۱-۶۴	۱-۲۹
۴-۱۳۵	۱-۱۰۰	۳-۶۵	۲-۳۰
۳-۱۳۶	۲-۱۰۱	۱-۶۶	۴-۳۱
۲-۱۳۷	۱-۱۰۲	۴-۶۷	۱-۳۲
۳-۱۳۸	۳-۱۰۳	۴-۶۸	۱-۳۳
۱-۱۳۹	۴-۱۰۴	۲-۶۹	۴-۳۴
۲-۱۴۰	۱-۱۰۵	۴-۷۰	۳-۳۵

برای خرید بسته کامل سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی، [اینجا](#) کلیک نمایید