

اگر دانشگاه اصلاح شود مملکت اصلاح می‌شود.

امام خمینی (ره)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون انتخاب سردفتران اسناد رسمی سال ۱۳۸۶

نام و نام خانوادگی داوطلب:

شماره داوطلبی:

تعداد سؤال: ۱۵۰

مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی و تعداد سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۱۵	۱	۱۵
۲	احکام و معارف اسلامی	۲۰	۱۶	۳۵
۳	عربی	۱۵	۳۶	۵۰
۴	حقوق مدنی	۲۰	۵۱	۷۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۷۱	۹۰
۶	حقوق تجارت	۲۰	۹۱	۱۱۰
۷	حقوق ثبت اسناد	۲۰	۱۱۱	۱۳۰
۸	حقوق ثبت املاک	۲۰	۱۳۱	۱۵۰

آذر ماه ۱۳۸۶

۱- معنی صحیح واژه‌های زیر به ترتیب کدام است؟

طلبه - سعیر - ارغند - معجر

(۱) معلق - گدازان - غمگین - روسری

(۳) طبل‌زن - آتش - خشمناک - سرپوش

۲- در بیت «بوستان گشت چون سبزه سبز

(۱) چادر - خیمه

(۳) دیبای سبزه - پارچه کتانی

۳- در متن زیر چند غلط املایی وجود دارد؟ «مردان گفتند چه گویی در ما که مریدیم و آن‌ها که منکرانند؟

گفت: ایشان را دو صواب است و شما را یکی. از آن که ایشان از قوت توحید به سلابت شریعت می‌جنبند و توحید در شرع اصل بود و

حسن الظن فرع.»

(۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار

۴- یا توجه به معنی، املائی کدام مجموعه کلمات درست نیست؟

(۱) اوانی: ظروف - سلب: جمله

(۳) گاوریس: ارزن - ضیعت: آب و زمین

۵- آرایه‌های بیت زیر کدام است؟

«توهمای بادیه پیمای محبت چون من

(۱) کنایه، ایهام، مجاز، استعاره

(۳) استعاره، جناس تام، تشخیص، تلمیح

۶- در بیت زیر همه‌ی آرایه‌ها به جز آرایه‌ی وجود دارد.

«کی‌ام؟ شکوفه‌ی اشکی که در هوای تو هر شب

(۱) مجاز (۲) استعاره

۷- مؤلفین آثار زیر به ترتیب کدام است؟

کیمیای سعادت، حدیقه، گرشاسب‌نامه، سیاست‌نامه

(۱) نظامی - عطار - دقیقی طوسی - احمد غزالی

(۲) خواجه نظام‌الملک - سنایی - دقیقی طوسی - خواجه نصیرالدین

(۳) امام احمد غزالی - نظامی، اسدی طوسی - خواجه نظام‌الملک

(۴) ابو حامد غزالی - سنایی - اسدی طوسی - خواجه نظام‌الملک

۸- کدام بیت در نكوهش پرگویی است؟

(۱) تأمل کنان در خطا و صواب

(۲) صد انداختی تیر و هر صد خطاست

(۳) کم آواز هرگز نبینی خجل

(۴) چرا گوید آن چیز در خفیه مرد

۹- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«در پاژه‌ی آن مشرعی ساخته شده است که به پنج نایزه آب بسیار بیرون می‌آید.»

(۱) در پاشویه‌ی آن کانالی ساخته شده که با پنج لوله آب زیادی فوران می‌کند.

(۲) در پایه‌ی آن آبریز گاهی ساخته شده که به وسیله پنج نی آب زیادی از آن بیرون می‌ریزد.

(۳) در دیواره‌ی آن محلی برای نوشیدن آب ساخته شده است که با پنج لوله‌ی کوچک آب زیادی بیرون می‌آید.

(۴) در آب راه‌ی آن لوله‌ی بزرگی قرار داده‌اند که به پنج شاخه تقسیم شده و آب فراوانی بیرون می‌آید.

۱۰- در عبارت زیر، نویسنده بر کدام مفهوم تأکید بیشتری دارد؟

«شکوه و تقوا و شگفتی شورانگیز طلوع خورشید را باید از دور دید، اگر نزدیکش رویم از دستش داده‌ایم؛ لطافت زیبای گل در زیر

انگشت‌های تشریح می‌بژمرد.»

(۱) بررسی لطافت و زیبای گل هنگام تشریح

(۲) بیان تقوا، عظمت و شورانگیزی طلوع خورشید

(۳) بیان تخیلات ماورایی انسان نسبت به پدیده‌های عالم

(۴) عدم توانایی علم و عقل در درک زیبایی و رمز و رازهای عالم

۱۱- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«درژی اهل صلاح و شرع و سنت بود که این سخن از وی پیدا شد.»

(۱) در گروه صالحان روزگار و علمای دینی بود که انال‌حق گفتن او شروع شد.

(۲) لباس علمای دینی را می‌پوشید و در همین لباس با مردم سخن می‌گفت.

(۳) خیاط مصلحان و علمای دینی بود که انال‌حق گفتن او ظاهر شد.

(۴) به سوی نیکوکاران و دینداران گرایش داشت و سخنان آتشین می‌گفت.

۱۲- بیت: « پنج روزی که در این مرحله مهلت داری
با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

- ۱) بشتین بر لب جوی و گذر عمر ببین
- ۲) نقد بازار جهان بنگر و آزار جهان
- ۳) زیادتی مطلب کار بر خود آسان کن
- ۴) دگر زمنزل جانان سفر مکن درویش

۱۳- معنی صحیح بیت زیر کدام است؟

« سیاه شب تیره بر دشت وراغ

- ۱) سیاهی شب همی دشت و بیابان را فرا گرفته بود.
- ۲) شبانگاه فرشی بر دشت گسترده بودند که مثل پر زاغ بود.
- ۳) سپاهیان در شب فرش سیاهی بر دشت افکنده بودند.
- ۴) شب مانند سیاهی بر دشت و باغ حمله کرده و فرش مانند پر زاغ سیاه بود.

۱۴- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟

- ۱) فروشدن چو بدیدی برآمدن بنگر
- ۲) به روز مرگ چو تابوت من روان باشد
- ۳) تو را غروب نماید ولی شروق بود
- ۴) کدام دانه فرو رفت در زمین که نرسد

۱۵- در کدام بیت شاعر اطاعت خالق را در خدمت به مخلوق می‌داند؟

- ۱) قیمت سوی خدا به دین است و خلق را
- ۲) واندر رضای او گه و نی‌گه به شعر و زهد
- ۳) بستم قوی به فضل خدای است و طاعتش
- ۴) یا رب، به فضل خویش تو توفیق ده مرا

خوش بیاسای زمانی که زمان این همه نیست»

کاین اشارت ز جهان گذران ما را بس
گر شما را نه بس این سود و زیان ما را بس
صراحی می لعل و بستی چو ماهیت بس
که سیر معنوی و کنج خانقاهت بس

یکی فرش افکنده چون پر زاغ»

غروب، شمس و قمر را چرا زیان باشد
گمان میر که مرا درد این جهان باشد
لحد چو حبس نماید خلاص جان باشد
چرا به دانه‌ی انسانیت این گمان باشد

آن است قیمتی که به دین است قیمتش
مرخلق را به رشته کنم علم و حکمتش
تا در رسم مگر به رسول و شفاعتش
تا روز و شب بدارم اطاعت به طاعتش

- ۱۶- کدام عبارت بیانگر مفهوم واقعی توکل در فرهنگ اسلامی است؟
 (۱) انسان کارهای خود را به عهده خدا سپارد.
 (۲) آن کسی که در راه حق به خدا اعتماد کند، خداوند او را بس است.
 (۳) انسان در پیمودن راه حق به خود تزلزل راه ندهد و بر اساس وظیفه و تکلیف عمل کند.
 (۴) انسان بر اساس نظام علت و معلول عمل کند و خداوند هم فرمان خود را به نتیجه می رساند.
- ۱۷- در چه صورتی امر به معروف و نهی از منکر واجب نیست؟
 (۱) مفسده نداشته باشد.
 (۲) احتمال تکرار معصیت باشد.
 (۳) احتمال تأثیر وجود نداشته باشد.
 (۴) شخصی که او را از منکر نهی می کنیم خودش عالم باشد.
- ۱۸- از دقت در آیهی شریفه «ما خلقنا السماء و الارض و ما بینهما باطلا» معاد در پرتو مستفاد می گردد.
 (۱) ضرورت - حکمت الهی (۲) امکان - حکمت الهی (۳) امکان - عدل الهی (۴) ضرورت - عدل الهی
- ۱۹- حقیقت توبه چیست؟ و نشانه های آن کدام است؟
 (۱) پشیمانی از انجام گناه - حسرت و اندوه
 (۲) شکرگزاری به درگاه الهی - حسرت و اندوه
 (۳) جبران خسارت ناشی از گناه - توبه و استغفار
 (۴) پرهیز کامل از گناهان - تصمیم قاطع بر ترک گناه
- ۲۰- واجب کفایی در حوزه احکام شرعی یعنی:
 (۱) واجبی است که انجام آن توسط یک نفر کافی نمی باشد.
 (۲) واجبی است که تنها تکلیف مردان است و از زنان ساقط است.
 (۳) چنانچه بعضی از مکلفین به آن قیام کنند از دیگران ساقط است.
 (۴) هم مکلفین موظف به انجام آن هستند و با عمل کردن برخی از دیگران ساقط نمی شود.
- ۲۱- عمل صالح وقتی ارزشمند است که بر اساس باشد در حقیقت است.
 (۱) ایمان به خدا - عمل شایسته میوهی درخت ایمان
 (۲) شناخت دین - عمل شایسته میوهی درخت دین
 (۳) ایمان به خدا - ایمان به خدا میوهی درخت عمل صالح
 (۴) شناخت دین - شناخت دین میوهی درخت عمل صالح
- ۲۲- آیه شریفه: «یوم تَبٰی السَّرَّار» در مورد:
 (۱) ایام سرور و خوشحالی است.
 (۲) امتحان و بلاهای اجتماعی است.
 (۳) حرمت کشف اسرار دیگران است.
 (۴) آشکار شدن باطنهای افراد در روز قیامت است.
- ۲۳- مبنای ضرورت تشکیل حکومت اسلامی در جامعه اسلامی چیست؟
 (۱) ایجاد عدالت و رفع ستم
 (۲) مبارزه ظلم و بی عدالتی
 (۳) حکمفرمایی عقل و منطق بر جمعه
 (۴) لزوم اجرای کلیه احکام اسلامی در جامعه
- ۲۴- قرآن کریم می فرماید: در زمین برای نشانه هاست و نیز در آیا نمی نگرید؟
 (۱) اهل یقین - طبیعت (۲) اهل ایمان - طبیعت (۳) اهل ایمان - خودتان (۴) اهل یقین - خودتان
- ۲۵- دیدگاه اسلام پیرامون حقوق زن و مرد کدام است.
 (۱) تشابه حقوقی زن و مرد به معنای تناسب است که لازمه آن برابری است.
 (۲) مقام انسانی آن دو را بلحاظ خلقت یکسان می داند ولی تساوی حقوقی را منکر است.
 (۳) تشابه حقوقی زن و مرد را پذیرفته است اما تساوی حقوقی آن دو را نفی کرده است.
 (۴) تساوی حقوق زن و مرد را پذیرفته است اما تشابه حقوقی آن دو را نفی کرده است.
- ۲۶- موجودات، آفرینشی دارند و دارای شیوهی هدایت
 (۱) یکسان - یکسان نمی باشند.
 (۲) یکسان - یکسان می باشند.
 (۳) متفاوت - متفاوت می باشند.
 (۴) متفاوت - متفاوت نمی باشند.
- ۲۷- دو گروهی که پیامبر (ص) می فرمایند، کمر مرا شکستند چه کسانی هستند؟
 (۱) جاهل مقدس مآب و حاکم فاسد
 (۲) عالم فاسد و جاهل مقدس مآب
 (۳) عالم بی بند و بار و جاهل منافق
 (۴) منافق زیرک و عالم مقدس مآب
- ۲۸- در صورتیکه مجتهدی که انسان از او تقلید می کند رحلت کند:
 (۱) می توان به تقلید از میت ادامه داد.
 (۲) تحت هیچ شرایطی نمی توان از میت تقلید کرد.
 (۳) باید از مجتهد زنده اعلم تقلید کرد لکن با اجازه او می توان به تقلید از مجتهد میت هم ادامه داد.
 (۴) هیچکدام
- ۲۹- تقلید ابتدایی از مرجع تقلیدی که از دنیا رفته است چگونه می باشد؟
 (۱) جایز است (۲) جایز نیست (۳) مکروه است (۴) منوط به اجازه از مرجع تقلید اعلم زنده می باشد
- ۳۰- نگرانی انسان ها از مرگ زائیده است و این گرایش بیانگر معاد در پرتو است.
 (۱) میل به جاودانگی - امکان - حکمت الهی (۲) قبول واقعیت مرگ - ضرورت - عدل الهی
 (۳) میل به جاودانگی - ضرورت - حکمت الهی (۴) قبول واقعیت مرگ - امکان - عدل الهی

- ۳۱- غسل جنابت چه حکمی دارد؟
 (۱) واجب نفسی است
 (۲) واجب غیر است
 (۳) واجب تخییری
 (۴) واجب تعیینی است
- ۳۲- نماز آیات چه حکمی دارد؟
 (۱) مستحب است
 (۲) واجب عینی است
 (۳) واجب کفایی است
 (۴) واجب تخییری است
- ۳۳- اگر کسی در نماز مغرب شک کرد که سه رکعت خوانده یا چهار رکعت، تکلیف او چیست؟
 (۱) بنا را بر سه می گذارد و نماز را تمام می کند.
 (۲) بنا را بر سه می گذارد و دو سجده سهو بجا می آورد.
 (۳) نماز او باطل است و باید دوباره نمازش را اعاده کند.
 (۴) بنا را بر سه می گذارد و دو رکعت نماز احتیاط نشسته می خواند.
- ۳۴- مقدم بر انجام فریضه امر به معروف و نهی از منکر
 (۱) علم به واجبات و محرمات
 (۲) عمل به واجبات و ترک محرمات
 (۳) قصد خالص در امر به معروف و نهی از منکر
 (۴) الگوی عملی در انجام واجبات و ترک محرمات
- ۳۵- حکم نماز جمعه در زمان غیبت چگونه است؟
 (۱) واجب عینی است
 (۲) مستحب مؤکد است
 (۳) واجب کفایی است
 (۴) واجب تخییری است



■ عَيْنَ الْأَصْحَاحِ وَ الْأَثَقِ فِي الْأَجْوِبَةِ لِلتَّرْجِمَةِ أَوْ التَّعْرِيبِ أَوْ الْمَفْهُومِ (۳۶ - ۴۲):

۳۶- ﴿ لَا أَنْتُمْ عَابِدُونَ مَا أَعْبُدُ، وَ لَا أَنَا عَابِدٌ مَا عَبَدْتُمْ ﴾ !:

- ۱) نه شما می پرستید آنچه را من عبادت کرده‌ام، و نه من عبادت می‌کنم آنچه را که شما می پرستید!
- ۲) شما پرستش کننده آنچه من پرستنده آن هستم نیستید، و من عبادت کننده آنچه عبادت می‌کنید نیستم!
- ۳) شما عبادت نمی‌کنید آنچه را من عبادت کننده آن هستم، و من نمی‌پرستم آنچه را شما پرستنده آن هستید!
- ۴) نه شما عبادت کننده چیزی هستید که من می‌پرستم، و نه من پرستش کننده چیزی هستم که شما پرستیده‌اید!

۳۷- ﴿ وَبِئْسَ لِلَّذِينَ يُسْتَوْفُونَ إِذَا اِكْتَالُوا عَلَى النَّاسِ، وَ يُخْصِرُونَ إِذَا كَالُوا هُمْ ﴾ !: وای بر کسانی که ...

- ۱) چون به مردم پیمانۀ دهند تمام دهند و چون از آنها پیمانۀ گیرند ناقص گیرند!
 - ۲) وقتی از مردم پیمانۀ می‌گیرند کامل می‌گیرند، و وقتی بدانها پیمانۀ می‌دهند، ناقص می‌دهند!
 - ۳) هرگاه وزن کردن برای مردم باشد آن را کامل ندهند، و هرگاه برای خودشان باشد تمام آن را بگیرند!
 - ۴) آنگاه که برای مردم چیزی را وزن می‌کنند از آن می‌کاهند، و چون برای خود وزن کنند بر آن می‌افزایند!
- ۳۸- ﴿ لَمَّا اخْتَبَرْنَا هُمْ رَأَيْنَاهُمْ لَا يَكْادُونَ يَفْقَهُونَ حَدِيثًا ﴾ !:

- ۱) آنگاه که از آنها خبر گرفتیم پی بردیم که واقعاً سخنی را در نمی‌یابند!
- ۲) وقتی آنها را امتحان کردیم دیدیم تقریباً هیچ سخنی را نمی‌فهمند!
- ۳) چون خبری از آنها پرسیدیم نزدیک بود خود را به نادانی بزنند!
- ۴) چون آنان را آزمودیم متوجه شدیم سخنی را درک نمی‌کنند!

۳۹- ﴿ إِنْ صَامَ نَاسٌ فِي الْهَوَاجِرِ حِسْبَةً فَمَدْحُكَ أَسْنَىٰ مِنْ صِيَامِ الْهَوَاجِرِ ﴾ !:

- ۱) اگر مردم در هوای سوزان بقصد کسب ثواب روزه بگیرند، مدح تو برتر از روزه گرفتن در آن هواست!
 - ۲) مردم چنانچه روزه تابستانهای گرم را بقصد ثواب بردن تحمل کنند، مدح تو دروغتر از چنین روزه‌ایست!
 - ۳) چنانچه مردم در فصلهای گرم برای روز حساب روزه بگیرند، مدحی که تو می‌کنی از چنین روزه‌ای برتر می‌باشد!
 - ۴) مردمان اگرچه تحمل روزه روزه‌های طولانی را نمودند، مع ذلک مدحی که تو می‌نمائی تحمل بیشتری لازم دارد!
- ۴۰- ﴿ إِنْ إِلَيْنَا إِيَابُهُمْ، ثُمَّ إِنْ عَلَيْنَا حِسَابُهُمْ ﴾ ! تَكَلُّمُ الْآيَاتِ عَلَى ...

- ۱) رجوع الناس إلى ربهم بعد المحاسبة!
- ۲) محاسبة الانسان بعد أن يرجع إلى ربه!
- ۳) إياب الانسان إلى ربه بعد محاسبة!
- ۴) حساب الله تعالى الناس قبل أن يموتوا!

۴۱- ﴿ متفكر واقعي در همان حال که به معنویات توجه دارد، از دنیای واقعی نیز غافل نیست! ﴾:

- ۱) المتفكر الواقعي عندما يعقد اهتمامه جانب المعنويات لا يتغافل عن الواقع في الدنيا!
- ۲) المتفكر الحقيقي، لما يتوجه نحو المعاني، لا يغفل في عين الحال عن الدنيا الواقعية!
- ۳) في الوقت الذي يهتم المتفكر الحقيقي بالمعنويات، فإنه لا يغفل دنيا الواقع أيضاً!
- ۴) عندما يعقد متفكر الواقعي عزيمة نحو المعنويات، فإنه لا يفوته كذلك دنيا الواقع!

۴۲- « سخنگوی وزارت کشور یل‌آور شد که تعدادی از مأموران پلیس ضمن تبادل آتش بقتل رسیدند! »:

- ۱) نكر المتحدث باسم الداخلية أن عدداً من رجال الشرطة قتلوا خلال تبادل إطلاق النار!
- ۲) نكر متحدت لوزارة الداخلية بأن بعض المأمورين للشرطة لقوا حتفهم في إطلاق النار!
- ۳) قال متحدت باسم الوزارة الداخلية بأن بعض رجال الشرطة هلکوا ضمن مبادلة إطلاق النار!
- ۴) قال المتحدث للوزارة الداخلية أن عدداً من عناصر الشرطة لقوا مصرعهم ضمن إطلاق النار!

■ عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي التَّشْكِيلِ (٤٣ و ٤٤):

-٤٣ « رأيت المؤمنين يدفعون زكواتهن ولا يرفعن أصواتهن! »

- (١) زَكَوَاتٍ - هُنَّ - يَرْفَعْنَ - أَصْوَاتٍ
(٢) رَأَيْتُ - الْمُؤْمِنَاتِ - يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتٍ
(٣) يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتٍ - هُنَّ - أَصْوَاتٍ
(٤) الْمُؤْمِنَاتِ - يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتٍ - يَرْفَعْنَ

-٤٤ عَيْنُ الْخَطَأِ:

- (١) إِنْ يَحْتَرِمِ الْإِنْسَانُ الْآخِرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُوهُ!
(٢) إِنْ يَحْتَرِمِ الْإِنْسَانُ الْآخِرِينَ فَوَاللَّهِ يَحْتَرِمُونَهُ!
(٣) الْإِنْسَانُ إِنْ يَحْتَرِمِ الْآخِرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُوهُ!
(٤) الْإِنْسَانُ إِنْ يَحْتَرِمِ الْآخِرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُونَهُ!

■ عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي الْإِعْرَابِ وَالتَّحْلِيلِ الصَّرْفِيِّ (٤٥ - ٤٧):

-٤٥ « أَنْ لِلْعَالَمِينَ أَنْ يَنْفَتِحُوا عَلَى الْإِسْلَامِ وَ يَسْتَضِيئُوا بِقَبَسَاتِهِ! »:

- (١) الْعَالَمِينَ: جَمْعُ سَالِمٍ لِلْمَنْكِرِ بِالْإِلْحَاقِ - مَرْبٍ - صَحِيحِ الْآخِرِ - مَنْصَرَفٍ / مَجْرُورٌ بِحَرْفِ الْجَرِّ وَ عَلَامَةُ جَرِّهِ الْبَاءُ
(٢) أَنْ: فِعْلٌ مَاضٍ - لِلغَائِبِ - مَعْتَلٌ وَ نَاقِصٌ (إِعْلَالُهُ بِالْحَنْفِ) - لَازِمٌ / فِعْلٌ وَ فَاعِلُهُ الْمَصْدَرُ الْمُؤَوَّلُ ، وَ الْجُمْلَةُ فِعْلِيَّةٌ
(٣) يَسْتَضِيئُوا: مُزِيدٌ ثَلَاثِيٌّ مِنْ بَابِ اسْتِفْعَالٍ - مَعْتَلٌ وَ أَجُوفٌ (إِعْلَالُهُ بِالْقَلْبِ) / فِعْلٌ مَرْفُوعٌ وَ فَاعِلُهُ ضَمِيرُ الْوَاوِ الْبَارِزِ
(٤) يَنْفَتِحُوا: لِلغَائِبِينَ / فِعْلٌ مَنْصُوبٌ بِحَذْفِ نُونِ الْإِعْرَابِ ، وَ الْجُمْلَةُ فِعْلِيَّةٌ وَ مَصْدَرٌ مُؤَوَّلٌ، وَ مَفْعُولٌ بِهِ وَ مَنْصُوبٌ مَحَلًّا
-٤٦ « قَضَى اللَّهُ مَا شَاءَ مِنْ حُكْمِهِ قَفِيمٌ اضْطَرَّ بِكَ وَالْأَمْرُ حَقٌّ! »:

- (١) الْأَمْرُ: مَعْرُوفٌ بِالِ - مَعْربٌ - صَحِيحِ الْآخِرِ - مَنْصَرَفٌ / مَبْتَدَأٌ وَ مَرْفُوعٌ، وَ الْجُمْلَةُ اسْمِيَّةٌ وَ نَعْتٌ وَ مَرْفُوعٌ بِالتَّبَعِيَّةِ لِلْمَنْعُوتِ
(٢) اضْطَرَّ: جَامِدٌ وَ مَصْدَرٌ مِنْ بَابِ افْتِعَالٍ (فِيهِ إِبْدَالُ التَّاءِ إِلَى الطَّاءِ) - مَعْرُوفٌ بِالِإِضَافَةِ - مَعْربٌ / خَبَرٌ مَفْرُودٌ وَ مَرْفُوعٌ
(٣) شَاءَ: مَجْرَدٌ ثَلَاثِيٌّ - مَبْنِيٌّ عَلَى الْفَتْحِ / فِعْلٌ وَ فَاعِلُهُ ضَمِيرٌ « هُوَ » الْمُسْتَرَّرُ ، وَ الْجُمْلَةُ فِعْلِيَّةٌ وَصَلَةٌ وَ عَائِدُهَا الضَّمِيرُ الْمَحذُوفُ
(٤) مَا (قَفِيمٌ): اسْمٌ غَيْرٌ مَنْصَرَفٌ - مَوْصُولٌ عَامٌّ - مَبْنِيٌّ عَلَى السُّكُونِ / مَجْرُورٌ بِحَرْفِ الْجَرِّ مَحَلًّا ، قَفِيمٌ: جَارٌ وَ مَجْرُورٌ
-٤٧ « أَنْتَ الْجَوَادُ وَ مِنْكَ الْجُودُ أَوْلُهُ فَإِنْ هَلَكْتَ فَمَا جُودٌ بِمَوْجُودٍ! »:

- (١) الْجُودُ: مُشْتَقٌّ وَصِفَةٌ مُشَبَّهَةٌ - مَعْرُوفٌ بِأَلٍ / مَبْتَدَأٌ مُؤَخَّرٌ وَ مَرْفُوعٌ، وَ الْجُمْلَةُ اسْمِيَّةٌ وَ مَعْطُوفَةٌ
(٢) أَوْلُ: اسْمٌ - مِنْ الْأَعْدَادِ لِتَرْتِيبِيَّةٍ - نَكْرَةٌ - صَحِيحِ الْآخِرِ / بَدَلٌ وَ مَرْفُوعٌ بِالتَّبَعِيَّةِ لِلْمَبْدَلِ مِنْهُ « الْجُودُ »
(٣) مَوْجُودٌ: مُشْتَقٌّ وَ اسْمٌ مَفْعُولٌ، مَصْدَرُهُ « وَجُودٌ » / خَبَرٌ مَفْرُودٌ لِمَا الشَّبِيهِ بِلَيْسَ، مَجْرُورٌ فِي اللَّفْظِ وَ مَنْصُوبٌ مَحَلًّا
(٤) الْجَوَادُ: مُشْتَقٌّ وَصِفَةٌ مُشَبَّهَةٌ - مَعْربٌ - صَحِيحِ الْآخِرِ - مَنْصَرَفٌ / نَعْتٌ وَ مَرْفُوعٌ بِالتَّبَعِيَّةِ لِلْمَنْعُوتِ « أَنْتَ »

■ عَيْنُ الْمُنَاسِبِ فِي الْجَوَابِ عَنِ الْأَسْئَلَةِ التَّالِيَةِ (٤٨ - ٥٠):

-٤٨ عَيْنُ الْمَضَافِ يَخْتَلِفُ عَنْ غَيْرِهِ فِي الْعَمَلِ:

- (١) تَدْبِيرُ الْمَصَالِحِ (٢) تَقَّةُ الْبَابِ (٣) إِقَامَةُ الْأَحْكَامِ (٤) مَحَاكِمَةُ الْمُتَّهَمِ

-٤٩ « الْكُتُبُ أَعَادَهَا الطَّلِبَةُ إِلَى الْمَكْتَبَةِ بَعْدَ أَنْ طَالَعُوهَا ». عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي الْمَبْنِيِّ لِلْمَجْهُولِ:

- (١) أُعِيدَتِ الْكُتُبُ ... طَوَّلَعَتْ. (٢) الْكُتُبُ أُعِيدَتْ ... طَوَّلَعَتْ. (٣) أُعِيدَ الْكُتُبُ ... طَوَّلَعَتْ. (٤) الْكُتُبُ أُعِيدَتْ ... طَوَّلَعَتْ.

-٥٠ « لَا تَدْخُلَنَّ مَدَاخِلَ الْمَوْءِ حَتَّى لَا تُتَّهَمَنَّ! ». عَيْنُ الْخَطَأِ فِي تَعْيِينِ الصِّغَةِ:

- (١) لِلْمَخَاطَبِ (٢) لِلْمَخَاطِبَةِ (٣) لِلْمَخَاطِبِينَ (٤) لِلْمَخَاطِبَاتِ

- ۵۱- اشخاصی که در روی دیوار و درخانه‌های مردم برای تبلیغ خود و یا خدمات و کالای خود، آگهی می‌جسباندند از چه قانونی استفاده می‌کنند، این حق چه نام دارد؟
- (۱) مردم در معیار عمومی حق ارتفاق دارند و می‌توانند از دیوارها برای تبلیغ استفاده کنند.
 - (۲) هر کسی حق دارد خود و خدمات و کالای خود را معرفی کند و در و دیوارهای معیار برای تبلیغ است.
 - (۳) مردم می‌توانند از در و دیوارهای معیار عمومی تا حدی که به دیوار مالک صدمه نزنند برای تبلیغ استفاده کنند زیرا سمت بیرونی دیوار متعلق به عموم است.
 - (۴) این کار متکی به قانون نیست. اگر از صاحب ملک اجازه بگیرند حق دارند استفاده کنند در غیر این صورت کارشان مصرف غیر مجاز در مال دیگران است.
- ۵۲- اشاعه در مالکیت به چه معنی است و چگونه می‌توان در مال مشاع تصرف حقوقی کرد؟
- (۱) اشاعه به معنی مالکیت بر بخشی از یک مال است و مالک هر تصرفی را در سهم خود می‌تواند بکند.
 - (۲) اشاعه به معنی شرکت است و در شرکت هیچ‌یک از شرکاء بدون موافقت دیگران حق تصرف حقوقی ندارد.
 - (۳) اشاعه از آثار قهری شرکت در مالکیت است و به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و تصرف حقوقی در مال مشاع آزاد است.
 - (۴) اشاعه به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و هر یک از شرکا با موافقت دیگران حق تصرف حقوقی در مال مشترک دارد.
- ۵۳- اموال عمومی چه تفاوتی با اموال دولتی دارد و منظور از مالکیت دولت یا شهرداری بر اموال عمومی چیست؟
- (۱) اموال عمومی با اموال دولتی تفاوتی ندارد و در هر دو آنها دولت یا شهرداری می‌توانند اعمال مالکیت کنند.
 - (۲) اموال عمومی و دولتی هر دو متعلق به دولت است و دولت نگهداری بخشی از آنها را به شهرداری محول کرده است.
 - (۳) اموال عمومی متعلق به شهرداری است اموال دولتی متعلق به دولت است و مقصود از مالکیت انجام همه اختیارات مالکانه است.
 - (۴) اموال عمومی متعلق به همه است ولی اموال دولت یا شهرداری متعلق به دولت یا شهرداری است و مقصود از مالکیت بر اموال عمومی مدیریت و حفاظت آنهاست.
- ۵۴- شخصی یک تن برنج را با اوصاف معین خرید ولی وقتی که فروشنده برنج را آماده و برای تحویل ارائه کرد، خریدار متوجه شد برنج فاقد اوصاف مورد توافق است. چه اقدام قانونی می‌تواند بکند؟
- (۱) فروشنده تمهید خود را درست انجام ندهاده است خریدار می‌تواند از قبول آن برنج خودداری کند و فروشنده را وادار به تسلیم برنج با اوصاف مقرر کند.
 - (۲) می‌تواند به علت غبن عقد را فسخ کند زیرا قیمت برنج مورد توافق با برنج ارائه شده متفاوت است.
 - (۳) می‌تواند به علت خیار تخلف وصف عقد را فسخ کند زیرا برنج وصف مورد توافق را ندارد.
 - (۴) می‌تواند به استناد خیار عیب عقد را فسخ کند زیرا برنج معیوب است.
- ۵۵- صلح به منظور فصل دعوا معمولاً به چند صورت ممکن است؟
- (۱) به دو صورت: ۱- خارج از دادگاه، ۲- در دادگاه
 - (۲) به سه صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دادگاه
 - (۳) به چهار صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- در دادگاه، ۳- خارج از دادگاه، ۴- به منظور جلوگیری از دعوا
 - (۴) به پنج صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دفترخانه، ۴- در دادگاه، ۵- جلوگیری از دعوا
- ۵۶- منظور از ضمان معاوضی چیست؟
- (۱) منظور این است که طرفین عقد بیع ملزم به مبادله‌ی ثمن و مبیع هستند.
 - (۲) منظور این است که بائع یا مشتری پس از فسخ بیع باید از عهده‌ی مخارج هم برآید.
 - (۳) منظور این است که هر یک از طرفین عقد بیع ضامن سلامت هر یک از عوضین هستند.
 - (۴) منظور این است که اگر مبیع قبل از تسلیم تلف شود این تلف از مال فروشنده محسوب خواهد شد.
- ۵۷- شخصی اتومبیلی را اجاره کرد ولی بعد از پایان مدت اجاره با وجود مطالبه، اتومبیل را به مالک پس نداد تا اینکه اتومبیل به سرقت رفت و در اثر تصادف در آتش سوخت. چه کسی در مقابل مالک اتومبیل ضامن مثل یا قیمت آن است؟
- (۱) مستأجر زیرا امتناع او از رد مال بعد از پایان اجاره موجب می‌شود که ید او از امانی به ضمانتی تبدیل شود و غاصب در مقابل مالک ضامن است هر چند تقصیری در تلف نداشته باشد.
 - (۲) کسی که مقصر در تصادف بوده زیرا تقصیر او موجب این خسارت شده
 - (۳) سارق اتومبیل زیرا در اثر تقصیر او بوده که این حادثه رخ داده
 - (۴) سارق اتومبیل و مقصر تصادف هر دو ضامن هستند.
- ۵۸- فرق اصلی عقد اجاره با عقد بیع چیست؟
- (۱) اجاره مدت دارد ولی بیع مدت ندارد.
 - (۲) در اجاره طرفین عقد موجر و مستأجر ولی در بیع طرفین عقد بائع و مشتری هستند.
 - (۳) در اجاره مستأجر حق استفاده از عین پیدا می‌کند ولی در بیع خریدار مالک عین می‌شود.
 - (۴) در اجاره مالکیت منفعت به مستأجر منتقل می‌شود ولی در بیع مالکیت عین به خریدار منتقل می‌شود.

- ۵۹- **خیار شرط با شرط انفساخ چه فرقی دارد؟**
- ۱) خیار شرط مدت دارد ولی شرط انفساخ مدت ندارد.
 - ۲) خیار شرط جنبه قراردادی دارد ولی شرط انفساخ جنبه قانونی دارد.
 - ۳) خیار شرط مربوط به طرفین عقد است ولی شرط انفساخ مربوط به شخص ثالث است.
 - ۴) خیار شرط ایجاد حق فسخ عقد برای یکی از طرفین یا هر دو یا ثالث است ولی شرط انفساخ معلق کردن انفساخ عقد به عاملی غیر از اراده طرفین است.
- ۶۰- **اضطرار با اکراه چه فرقی دارد و اثر هر یک از آنها چیست؟**
- ۱) اضطرار احساس اجبار درونی است که شخص را وادار به عمل حقوقی می‌کند و خللی به عمل حقوقی نمی‌رساند ولی اکراه یک عامل اجبارکننده بیرونی است که موجب عدم نفوذ می‌شود.
 - ۲) اضطرار اجباری است که موجب بطلان عمل حقوقی می‌شود و اکراه اجباری است که موجب عدم نفوذ می‌شود.
 - ۳) اضطرار و اکراه وضعیتی است که تحت تأثیر آن شخص وادار به معامله می‌شود و هر دو موجب عدم نفوذ می‌شود.
 - ۴) اضطرار و اکراه موجب اجبار شخص به عمل حقوقی می‌شوند ولی خللی به عمل حقوقی وارد نمی‌کنند.
- ۶۱- **محجوران چه کسانی هستند و اعمال حقوقی آنان چه حکمی دارد؟**
- ۱) محجوران صغیر و سفیه هستند که اهلیت تمتع ندارند و حقی ندارند که عمل حقوقی انجام دهند.
 - ۲) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت استیفاء ندارند. اعمال حقوقی صغار ممیز و اشخاص غیر رشید نافذ نیست. اعمال حقوقی بقیه باطل است.
 - ۳) محجوران صغار و مجانین هستند که اهلیت تمتع و استیفاء ندارند و اعمال حقوقی آنان باطل است.
 - ۴) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت ندارند و اعمال حقوقی آنان غیر نافذ است.
- ۶۲- **مردی با زنی تحصیل کرده و متدین ازدواج کرد ولی به مرور زمان متوجه شد که زن بدرفتار، خودخواه، هتاک، لجاجت و حسود است و به علت اینکه این عیوب در موقع عقد پنهان شده، اقدام به فسخ نکاح کرد نظر شما در خصوص این اقدام چیست؟**
- ۱) با توجه به اینکه این صفات در شأن زن تحصیل کرده و متدین نیست بنابراین فسخ نکاح به علت تدلیس صحیح است.
 - ۲) با توجه به اینکه فسخ نکاح فوریت دارد و عیوب مذکور به مرور زمان کشف شده است بنابراین به علت عدم رعایت فوریت، فسخ صحیح نیست.
 - ۳) با توجه به اینکه عیوب موجب فسخ نکاح در قانون احصاء شده است و شامل هیچ‌یک از علل مذکور نمی‌شود، فسخ صحیح نیست.
 - ۴) با توجه به اینکه بدرفتاری و هتاک و بقیه صفات مذکور برای زن عیب محسوب می‌شود بنابراین فسخ نکاح به علت عیب صحیح است.
- ۶۳- **داوری در طلاق به چه منظور است؟**
- ۱) به این منظور است که داوران حکم طلاق صادر کنند.
 - ۲) به این منظور است که داوران بین طرفین سازش ایجاد کنند و مانع طلاق شوند.
 - ۳) به این منظور است که داوران حقوق مالی طرفین را مشخص کنند.
 - ۴) به این منظور است که دادگاه بتواند حکم طلاق صادر کند.
- ۶۴- **طبق ماده ۱۱۰۵ قانون مدنی ریاست خانواده از خصائص مرد است زن و مردی ضمن عقد نکاح شرط می‌کنند که ریاست خانواده به عهده‌ی زن باشد. نظر شما در خصوص این شرط چیست؟**
- ۱) ریاست خانواده حق مرد است و هر شخص می‌تواند حق خود را به دیگری واگذار کند بنابراین شرط و عقد هر دو صحیح است.
 - ۲) خانواده منحصر به زن و شوهر نیست ریاست بر زن حق مرد است ولی ریاست خانواده می‌تواند به عهده‌ی زن باشد و شرط صحیح است.
 - ۳) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و خلاف آن نمی‌توان توافق کرد بنابراین شرط باطل و عقد صحیح است.
 - ۴) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و چون شرط خلاف نظم عمومی است هم شرط و هم عقد باطل است.
- ۶۵- **ارتباط مهریه با ازدواج دائم چیست و توافق طرفین چه نقشی در آن دارد؟**
- ۱) مهریه عوض تمکین است و توافق طرفین ایجادکننده‌ی آن است.
 - ۲) مهریه از نتایج قانونی ازدواج دائم است و توافق طرفین فقط در مقدار و کیفیت آن مؤثر است.
 - ۳) مهریه از ارکان ازدواج دائم است و اگر تعیین نشود ازدواج باطل است.
 - ۴) مهریه ما به ازاء زوجه است و رابطه مهر با ازدواج دائم رابطه عوض و معوض است.
- ۶۶- **طبق ماده ۱۰۶۹ قانون مدنی شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح باطل است. اثر این بطلان چیست؟**
- ۱) شرط و عقد هر دو باطل است.
 - ۲) شرط باطل ولی عقد صحیح است.
 - ۳) در صورت قبول طرف عقد صحیح و در صورت عدم قبول باطل است.
 - ۴) این شرط نسبت به زن باطل ولی نسبت به مرد صحیح است زیرا مرد همیشه حق طلاق دارد.
- ۶۷- **با توجه به اینکه شکار کردن موجب مالکیت می‌شود شخصی پنج نفر کارگر استخدام کرد و با قایق به دریا رفت و توسط کارگران خود ۶۰ عدد ماهی شکار کرد. با فرض اینکه وزن همه ماهی‌ها مساوی باشد هر کدام از آنها مالک چند ماهی می‌شود؟**
- ۱) همه ماهی‌ها متعلق به کارگران است.
 - ۲) همه ماهی‌ها متعلق به کارفرما است.
 - ۳) هر کدام از آنها هر مقدار ماهی گرفته باشد مالک همان مقدار است.
 - ۴) ماهی‌ها متعلق به همه آنهاست و هر کدام مالک ده ماهی خواهند شد.

- (۱) منظور این است که هر مالکی مسؤول نگهداری مال خویش است.
 (۲) منظور این است که هر شخصی به جبران خسارتی است که از خطای او به دیگری وارد می‌شود.
 (۳) منظور این است که هزینه نگهداری هر مالی با مالک آن است.
 (۴) منظور این است که هر شخص مسؤول اعمال خویش است و باید مجازات شود.

- (۱) عقد لازم عقدی است که فسخ آن لازم است عقد جایز عقدی است که فسخ آن جایز است.
 (۲) عقد لازم عقدی است که نمی‌توان آن را فسخ کرد عقد جایز عقدی است که می‌توان آن را فسخ کرد.
 (۳) عقد لازم عقدی است که نمی‌توان آن را بدون علت قانونی یا قراردادی فسخ نموده عقد جایز عقدی است که حسب مورد هریک از طرفین می‌تواند به دلخواه آن را فسخ کند.
 (۴) عقد لازم عقدی است که خیارات در آن وجود ندارد عقد جایز عقدی است که خیارات در آن وجود دارد.

- (۱) حق مالکیت املاک مزروعی ندارند.
 (۲) باید از دولت اجازه بگیرند.
 (۳) فقط با سند رسمی می‌توانند مالک املاک مزروعی شوند.
 (۴) در صورتی که این حق در کشور متبوع آنها برلی ایرانیان شناخته شده باشد.

حقوق جزا

۷۱- در جنایتی که موجب نقصان صوت شود :

- (۱) ارزش تعیین می‌شود.
 (۲) تکلیف به مصالحه می‌شود.
 (۳) دینه مقرر در قانون پرداخت می‌شود.
 (۴) حسب مورد دینه یا ارزش پرداخت می‌شود.
 ۷۲- فریب در ازدواج وقتی محقق می‌شود که :

- (۱) زوج، زوجه را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.
 (۲) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد دائم واقع شود اغفال نماید.
 (۳) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی هر چند مبنای عقد واقع نشود اغفال نماید.
 (۴) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.
 ۷۳- ارتکاب فعل حرامی که نفس آن دارای کیفر نمی‌باشد :

- (۱) مستوجب مجازات نیست.
 (۲) هرگاه در معابر و انتظار عمومی ارتکاب باید قابل مجازات است.
 (۳) در صورتیکه ارتکاب آن عفت عمومی را جریحه دار نماید قابل مجازات است.
 (۴) هرگاه در انتظار عمومی تظاهر به آن گردد و عفت عمومی را جریحه دار نماید مستوجب مجازات است.
 ۷۴- اگر کسی دستور به قتل رساندن دیگری را بدهد :

- (۱) مرتکب به حبس ابد و آمر به پرداخت دینه محکوم می‌گردد.
 (۲) مرتکب قصاص و آمر به حبس ابد محکوم می‌گردد.
 (۳) آمر محکوم به قصاص و مرتکب به حبس ابد محکوم می‌گردد.
 (۴) مرتکب فقط به پرداخت دینه و آمر به حبس ابد محکوم می‌گردد.

۷۵- هرگاه ارتکاب قتل یا شهادت شهود عادل ثابت شود و قاتل مدعی خطاه و عاقله منکر خطائی بودن آن باشد :

- (۱) قول عاقله مقدم بر قول جانی می‌باشد.
 (۲) قول جانی مقدم بر قول عاقله می‌باشد.
 (۳) قول عاقله یا سوگند مقدم بر قول جانی می‌باشد.
 (۴) قول جانی یا سوگند مقدم بر قول عاقله می‌باشد.
 ۷۶- هرگاه دو نفر عدواناً در وقوع جنایتی بنحو سبب دخالت داشته باشند :

- (۱) بطور مساوی عهده دار خسارت خواهند بود.
 (۲) متضامناً مسؤول جبران خسارت وارده هستند.
 (۳) به تناسب نحوه مداخله هر یک، میزان مسئولیت آنان از طرف دادگاه تعیین خواهد شد.
 (۴) کسی که تأثیر کار او در وقوع جنایت قبل از تأثیر سبب دیگری باشد ضامن خواهد بود.
 ۷۷- در مورد تعدد جرم هرگاه جرائم ارتکابی مختلف باشد :

- (۱) فقط یک مجازات تعیین می‌گردد.
 (۲) باید مجازات اشد تعیین شود.
 (۳) باید برای هر یک مجازات جداگانه تعیین شود.
 (۴) مرتکب به مجازات مقرر در قانون محکوم می‌گردد.

۷۸- عامل رافع مسئولیت کیفری کدام است؟

- (۱) جنون (۲) کودکی (۳) اشتباه (۴) اجبار یا اکراه

۷۹- اجرای مجازات کدامیک از احکام جزائی زیر قابل تعلیق است؟

- (۱) سزقت مستوجب تمزیر (۲) معاونت در آدم ربائی (۳) استفاده از سند مجهول (۴) معاونت در سرقت مستوجب حد

- (۱) ارزش (۲) ثلث دینه کامله (۳) نصف دینه کامله (۴) همان دینه شنوائی

۸۱- آیا تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه توسط دادگاه است؟

- (۱) تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه می‌باشد.
 (۲) در موارد خاص پیش بینی شده دلاگه می‌تواند جهات مخففه را رعایت کند.
 (۳) در مورد تعدد جرم نیز دادگاه می‌تواند جهات مخففه را رعایت کند.
 (۴) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه نمی‌تواند جهات مخففه را رعایت کند.

۸۲- در صورت عدم ثبت رسمی ازدواج :

- (۱) چنانچه عقد دائم باشد فقط مرد مجازات می‌شود.
 (۲) چنانچه عقد دائم باشد هر دو طرف مجازات می‌شوند.
 (۳) چه عقد دائم باشد چه موقت، فقط مرد مجازات می‌شود.
 (۴) چنانچه عقد دائم باشد هم مرد و هم عاقد مجازات می‌شوند.

- (۱) مشمول تخفیف مجازات خواهد شد.
 (۲) از مجازات مذکور در قانون معاف خواهد بود.
 (۳) از مجازات حبس و شلاق معاف خواهد بود.
 (۴) صرفاً معادل مال مورد ربا بعنوان جزای تقدی محکوم می‌گردد.

- ۸۶- فردی با ایراد جرحی که با یک ضربت انجام شده هم موجب نقص عضو و هم موجب قتل می‌گردد، مجازات چنین شخصی چیست؟
- (۱) تنها به مجازات قصاص نفس محکوم می‌گردد.
 - (۲) هم به مجازات نفس و هم به مجازات نقص عضو محکوم می‌گردد.
 - (۳) نسبت به قتل قصاص می‌شود و نسبت به نقص عضو باید دیه پرداخت کند.
 - (۴) نسبت به قتل قصاص می‌شود و نسبت به نقص عضو به مجازات تعزیری محکوم می‌گردد.
- ۸۵- هرگاه جراحی که نفر اول وارد کرده مجروح را در حکم مرده قرار داده و تنها آخرین رمق حیات در او باقی بماند و در این حالت دیگری کاری را انجام دهد که به حیات او پایان بخشد:
- (۱) ولی دم می‌تواند یا اذن ولی امر هر دو نفر را قصاص کند.
 - (۲) اولی قصاص می‌شود و دومی تنها دیه جنایت بر مرده را می‌پردازد.
 - (۳) اولی قصاص می‌شود و نسبت به عمل دومی مسئولیتی بار نیست.
 - (۴) قاتل همان دومی است اگر چه جراحت سابق به تنهائی موجب مرگ می‌گردید.
- ۸۶- از تکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی صاحبان دفاتر اسناد رسمی جعل در سند رسمی محسوب نمی‌شود؟
- (۱) ثبت سند بدون حضور متعاملین
 - (۲) معدوم نمودن قسمتی از دفاتر ثبت
 - (۳) ثبت سندی که از سندیت افتاده
 - (۴) ثبت سند قبل از احراز هویت یا اهلیت اصحاب معامله
- ۸۷- هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند:
- (۱) کلاهبردار محسوب می‌شود.
 - (۲) جاعل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.
 - (۳) موضوع فاقد عنوان مجرمانه است.
 - (۴) رسیدگی به اختلاف در تصرف یا دادگاه است.
- ۸۸- سرقتی که موجب حد است به کدام روش زیر ثابت می‌شود؟
- (۱) علم قاضی
 - (۲) شهادت دو مرد عادل
 - (۳) دو مرتبه اقرار سارق نزد قاضی
 - (۴) یک مرتبه اقرار سارق و شهادت یک مرد عادل
- ۸۹- ماههای حرام که باعث تغلیظ دیه می‌شوند کدامند؟
- (۱) ذیحجه - ذیقعد - محرم - صفر
 - (۲) رمضان - محرم - رجب - ذیحجه
 - (۳) رجب - ذیقعد - ذیحجه - محرم
 - (۴) محرم - صفر - رمضان - ذیقعد
- ۹۰- در صورتیکه تعقیب مباشر جرم بنا به دلایل قانونی موقوف گردد:
- (۱) تحقق معاونت در جرم منتفی است.
 - (۲) تعقیب معاون جرم نیز موقوف می‌گردد.
 - (۳) تأثیری در حق معاون جرم نخواهد داشت.
 - (۴) مجازات او به تناسب تأثیر عمل تخفیف داده می‌شود.

حقوق تجارت

- ۹۱- در صورتی دارائی شرکت تضامنی برای تأدیه تمام قروض کافی نباشد مسئول پرداخت کیست؟
- (۱) هر یک از شرکا نسبت به سهم الشرکه خود مسئول است
 - (۲) نحوه و میزان مسئولیت پرداخت دیون تابع توافق شرکا است
 - (۳) طلبکارها از دارائی موجود شرکت سهم گرمایی دریافت می‌کنند
 - (۴) هر یک از شرکا مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است (مسئولیت تضامنی)
- ۹۲- معاملاتی که تاجر ورشکسته از تاریخ تصدیق قرارداد ارفاقی تا تاریخ ابطال آن انجام می‌دهد چگونه است؟
- (۱) باطل است
 - (۲) فصولی است
 - (۳) کاملاً صحیح است
 - (۴) صحیح است مگر اینکه معلوم شود بقصد اضرار و بضرر طلبکارها باشد
- ۹۳- برای مجمع عمومی عادی حضور چه تعداد از سهامداران دارای حق رأی در اولین دعوت ضروری است؟
- (۱) تعدد تیمی از کلیه سهامداران
 - (۲) تعداد نصف بعلاوه ۱ سهامداران دارای حق رأی یا $\frac{3}{4}$ سهام
 - (۳) حضور هر تعداد از صاحبان سهامی که حق رأی دارند کفایت است
 - (۴) تعدادی از صاحبان سهم (دارای حق رأی) که حداقل بیش از نصف سهام را داشته باشند
- ۹۴- شرکت سهامی عام بعد از انجام کدامیک از موارد زیر تشکیل شده محسوب می‌شود؟
- (۱) تشکیل مجمع عمومی - موسسین و تصویب اساسنامه شرکت و تعیین اولین مدیران و بازرسان
 - (۲) امضاء اوراق تعهد سهام توسط سهامداران و پرداخت مبلغی که باید نقداً تأدیه شود
 - (۳) تطبیق مندرجات اظهارنامه و ضمایم آن با قانون توسط ثبت شرکتها و انتشار اعلامیه پذیره نویسی
 - (۴) رسیدگی به تعهدات پذیره نویسان و احراز اینکه تمام سرمایه شرکت صحیحاً تعهد گردیده و لااقل ۲۵٪ آن پرداخت شده است
- ۹۵- تعیین چگونگی و موجبات مزایای خاصی که موسسین شرکت سهامی عام برای خود قائلند در کدامیک از اسناد مربوط به تأسیس شرکت باید قید شود.
- (۱) اظهارنامه شرکت
 - (۲) طرح اساسنامه
 - (۳) طرح اعلامیه پذیره نویسی
 - (۴) اظهارنامه و طرح اساسنامه
- ۹۶- درج کدامیک از موارد زیر در ورقه سهم لازم نیست؟
- (۱) نحوه انتقال سهام با نام
 - (۲) نام شرکت و شماره ثبت آن در دفتر ثبت شرکتها
 - (۳) مبلغ اسمی سهم و مقدار پرداخت شده آن به حروف و عدد
 - (۴) مبلغ اسمی سهم و مقدار پرداخت شده آن به حروف و عدد
- ۹۷- بررسی و شور در خصوص اساسنامه شرکت و تصویب آن و انتخاب اولین مدیران و بازرسان شرکت از وظایف و صلاحیت کدام یک از ارکان شرکت است؟
- (۱) مجمع عمومی عادی
 - (۲) هیئت مؤسس
 - (۳) مجمع عمومی مؤسس
 - (۴) مجمع عمومی فوق العاده

۹۸- کدامیک از مطالب زیر درباره اوراق قرضه غلط است؟

(۱) پذیره نویسی و خرید اوراق قرضه عمل تجاری محبوب می شود.

(۲) تصمیم راجع به فروش اوراق قرضه و شرایط صدور و انتشار آن پس از آگهی توسط ثبت شرکتهای امکان دارد.

(۳) انتشار اوراق قرضه باید در اساسنامه پیش بینی و یا توسط مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به پیشنهاد هیئت مدیره تصویب شود.

(۴) انتشار اوراق قرضه بعد از تأدیه کلیه سرمایه ثبت شده شرکت و گذشت ۲ سال از ثبت شرکت و تصویب دو ترازنامه امکان پذیر است.

۹۹- مدیر تصفیه چگونه می تواند ورشکسته به تصفیر را تعقیب کفیری نماید؟

(۱) درخواست کلیه بستانکاران وثیقه دار

(۲) با تصویب اکثریت بستانکاران حاضر

(۳) با تقاضا و درخواست هر یک از بستانکاران

(۴) می تواند رأساً ورشکسته به تصفیر را تعقیب نماید

۱۰۰- هرگونه تغییر در مواد اساسنامه یا میزان سرمایه شرکت و یا انحلال آن قبل از موعد انحصاراً از وظایف کدامیک از ارکان شرکت است؟

(۱) هیئت مدیره

(۲) مجمع عمومی فوق العاده (۳) مجمع عمومی مؤسسين (۴) مجمع عمومی عادی

۱۰۱- مسئولیت پرداخت آن قسمت از دیون شرکت بعد از انحلال یا ورشکستگی که دارائی شرکت کفایت پرداخت آن را نمی کند به عهده کیست؟

(۱) مؤسسين شرکت

(۲) بازرسين شرکت

(۳) سهامداران شرکت

(۴) مدیران یا مدیر عملی که ورشکستگی شرکت یا کافی نبودن دارائی آن بنحوی از انحاء معلول تخلفات او بوده است

۱۰۲- تعیین هیئت مدیره اتاق تعاون وظیفه کدام نهاد است؟

(۱) وزیر تعاون

(۲) مجمع نمایندگان

(۳) هیئت بازرسی

(۴) اتحادیه شرکتهای تعاونی تولیدی و مصرفی

۱۰۳- دفاتر و اسناد و مدارک شرکت منحل که تصفیه آن خاتمه یافته تا چند سال باید نگهداری شود؟

(۱) ۱۰ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه شرکت

(۲) ۱۰ سال از تاریخ صدور رأی به انحلال

(۳) ۵ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه

(۴) ۱۰ سال از انتشار اولین آگهی های سه گانه موضوع ماده ۲۲۵

۱۰۴- تعیین حق الزحمه بازرسين شرکت وظیفه کدام یک از ارکان زیر در شرکت است؟

(۱) مؤسسين شرکت

(۲) مجمع عمومی عادی

(۳) هیئت مدیره شرکت

(۴) مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۵- مهلت حق تقدم صاحبان سهام شرکت برای خرید سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه شرکت چه مدت است؟

(۱) ۳۰ روز از تاریخ اعلام پذیره نویسی

(۲) ۶۰ روز از تصویب مجمع عمومی فوق العاده

(۳) ۶۰ روز از روزی که برای پذیره نویسی تعیین می شود (۴) ۲۰ روز پس از تصویب ترازنامه مالی در مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۶- قرارداد ارفاقی بین تاجر ورشکسته و طلبکاران او وقتی منعقد می شود که:

(۱) کلیه طلبکارها با آن موافق باشند

(۲) اکثریت طلبکارها با آن موافق باشند

(۳) لااقل نصف بعلاوه یکنفر از طلبکارها با داشتن $\frac{3}{4}$ از کلیه مطالبات تصدیق شده بطور قطعی و موقت موافق آن باشند

(۴) اکثریت طلبکارها که بیش از نصف مطالبات را دارند موافق آن باشند

۱۰۷- اگر در محکمه ثابت شود تاجر متوقف قبل از تاریخ توقف بمنظور فرار از ادای دین یا اضرار طلبکارها معامله ای نموده که متضمن بیش از ربع قیمت حین معامله بوده است:

(۱) معامله باطل است

(۲) معامله مطلقاً صحیح است

(۳) معامله مذکور قابل فسخ مگر اینکه طرف معامله قبل از صدور حکم فسخ تفلوت قیمت را بپردازد

(۴) معامله قابل فسخ و طرف معامله از بابت ثمن معامله در غرما شرکت می کند

۱۰۸- درج کدامیک از موارد زیر در برات اختیاری است؟

(۱) تعیین مبلغ برات

(۲) قید علت صدور برات

(۳) مکان تأدیه وجه برات

(۴) قید کلمه برات در روی ورقه

۱۰۹- برات دهنده، گیرنده برات، ظهرنویس، کدامیک در مقابل دارنده برات مسئولیت دارند؟

(۱) ظهرنویس

(۲) برات دهنده

(۳) برات گیرنده

(۴) برات دهنده و برات گیرنده و ظهرنویس در مقابل دارنده برات مسئولیت تضامنی دارند

۱۱۰- تاجر ورشکسته به تقلب چگونه می تواند اعاده اعتبار نماید؟

(۱) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق می گیرد بپردازد و قبلاً از جنبه جزائی اعاده حیثیت کرده باشد.

(۲) طلبکارهائیکه هنوز طلب خود را نگرفته اند در مهلت مقرر بدرخواست اعاده اعتبار معترض نباشند.

(۳) تحصیل قرارداد ارفاقی نموده و تمام وجوه که به عهده گرفته پرداخته باشند.

(۴) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق گرفته بپردازد.

- ۱۱۱- دفتریار کفیل دارای چه وظایف و حقوقی است و تعیین آن یا کدام مرجع می باشد؟
- (۱) وظایف و حقوق و انتصاب وی با ثبت محل می باشد.
- (۲) وظایف و حقوق و انتصاب وی با اداره ثبت استان می باشد.
- (۳) وظایف و حقوق دفتریار اصیل می باشد و واحد ثبت محل تعیین می نماید.
- (۴) وظایف و حقوق وی را اداره ثبت تعیین می کند و اداره ثبت استان منصوب می نماید.
- ۱۱۲- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران در انجام خواهد شد.
- (۱) کتوب سردفتران و دفتریاران (۲) اداره کل امور اسناد و سردفتران
- (۳) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات (۴) دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران
- ۱۱۳- اعضای دادگاه های بدوی و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران باید حداقل سال سابقه قضایی، اداری، سردفتری باشند و سردفتر محکومیت انتظامی از درجه به بالاتر نداشته باشد.
- (۱) ۴-۵ (۲) ۳-۱۰ (۳) ۲-۱۵ (۴) ۴-۱۵
- ۱۱۴- معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟
- (۱) املاکی که تقاضای ثبت نشده
- (۲) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده
- (۳) املاکی که نسبت به آن آگهی توبتی منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده
- (۴) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده و در جریان رسیدگی در دادگاه می باشد.
- ۱۱۵- سردفتری که به نمایندگی مجلس انتخاب می شود وضع اشتغال وی و دفترخانه چگونه خواهد بود؟
- (۱) با صدور ابلاغ مرخصی، کفیل دفترخانه از دفتریاران واجد شرایط توسط ثبت محل اداره می شود.
- (۲) از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه توسط دفتریار واجد شرایط توسط ثبت استان اداره می شود.
- (۳) با صدور ابلاغ مرخصی، دفترخانه یا انتخاب دفتریار واجد شرایط یا سردفتر دفترخانه از طرف اداره ثبت استان اداره می شود.
- (۴) با حفظ سمت، از اشتغال به سردفتری معذور است و در این مدت دفترخانه وسیله دفتریار واجد شرایط مورد معرفی او اداره می شود.
- ۱۱۶- هرگاه رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پتابه اختیار تفویضی از سوی رئیس قوه قضائیه از سوء شهرت یا عدم امانت سردفتری اطلاع حاصل کند می تواند از رسیدگی بصلاحیت او را بخواهد.
- (۱) هیات نظارت ثبت استان
- (۲) دادگاه عمومی دادگستری
- (۳) هیات بررسی صلاحیت سردفتران
- (۴) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران
- ۱۱۷- شخصی بر علیه سردفتری شکایت نموده است رسیدگی لازم و مقدماتی انجام شده وقوع تخلف از سوی سردفتر محرز تشخیص داده شده است حال شاکی از شکایت خود متصرف شده و اعلام رضایت نموده است تعقیب انتظامی چگونه خواهد بود؟
- (۱) رضایت شاکی مانع تعقیب انتظامی نیست.
- (۲) با رضایت شاکی تعقیب انتظامی متوقف می شود.
- (۳) رضایت شاکی هیچ تأثیری در مجازات متخلف ندارد.
- (۴) تعقیب انتظامی موکول به نظر دادستان انتظامی سردفتران است.
- ۱۱۸- برای ملکی سند مالکیت معارض صادر شده است دارنده سند مالکیت معارض به دفتر اسناد رسمی مراجعه نموده و قصد معامله برای ملک مذکور دارد وظیفه سردفتر چیست؟
- (۱) تنظیم و ثبت سند بلامانع است.
- (۲) ثبت و تنظیم سند معامله باید خودداری نماید.
- (۳) تشخیص تعارض اسناد مالکیت با است؟
- (۴) ثبت و تنظیم سند تحت هر عنوان ممنوع است.
- ۱۱۹- اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک
- (۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- (۴) هیات نظارت ثبت استان محل وقوع ملک
- ۱۲۰- برای ثبت معاملات افراد که خود طرف معامله قرار می گیرند لازم است که سن طرفین معامله حداقل باید باشد.
- (۱) به سن بلوغ رسیده باشند
- (۲) هیجده سال شمسی تمام باشند
- (۳) ۱۵ سال شمسی برای ذکور و ۱۲ سال شمسی برای اناث باشد
- (۴) ۱۵ سال قمری برای ذکور و ۹ سال قمری برای اناث باشد
- ۱۲۱- اگر در تنظیم سند و تطبیق مفاد آن با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با است.
- (۱) رئیس اداره ثبت محل
- (۲) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- (۳) هیات نظارت ثبت استان مربوطه
- (۴) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
- ۱۲۲- در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد موجود باشد و قوه قضائیه مقتضی بداند ثبت کدام اسناد اجباری است؟
- (۱) معاملات عین یا منافع املاک در جریان ثبت، صلحنامه، هبهنامه و شرکتنامه
- (۲) معاملات عین املاک در جریان ثبت، صلحنامه، تقسیمنامه، وکالتنامه
- (۳) معاملات عین املاک در جریان ثبت، هبهنامه، شرکتنامه، تقسیمنامه
- (۴) معاملات عین و منافع املاک تقاضای ثبت نشده و در جریان ثبت، صلحنامه، تقسیمنامه، شرکتنامه
- ۱۲۳- در چه صورتی دادگاه انتظامی می تواند مجازات سردفتر را تا یک درجه بالاتر تشدید نماید؟
- (۱) در صورتی که در خلال رسیدگی به تخلف مرتکب تخلف دیگری از درجه ۲ به بالا بشود
- (۲) در صورتی که پس از محکومیت و اجرای حکم ظرف یک سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود
- (۳) در صورتی که پس از قطعیت سابقه دویمل محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف سه سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود
- (۴) در صورتی که پس از اجرای محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف دو سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود

- ۱۲۴- ورثه سردفتر متوفی که بوده است تا شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند.
- (۱) حین الفوت شغل - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر می‌توانند مجتمعاً
 - (۲) حداقل مدت ۱۵ سال سابقه داشته و شافل - سه ماه از تاریخ فوت سردفتر مجتمعاً
 - (۳) شرایط بازنشستگی را داشته و حین الفوت شغل - شش ماه از تاریخ فوت مجتمعاً
 - (۴) شرایط بازنشستگی را دارا - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر می‌توانند یا رأی اکثریت
- ۱۲۵- مراجع دولتی که به منظور بازرسی امور مربوط به دستگاه خود احتیاج به مراجعه و ملاحظه دفاتر دفترخانه دارند، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) یا حضور نماینده دادسرا و بازرس ثبت انجام می‌شود
 - (۲) یا اطلاع اداره ثبت محل و حضور بازرس ثبت انجام می‌شود
 - (۳) یا اخذ مجوز از دادگاه و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام می‌شود
 - (۴) یا اطلاع اداره کل ثبت استان و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام می‌شود
- ۱۲۶- در قطعی که دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد و دفاتر تحویل اداره ثبت می‌شود، اداره ثبت حق انجام کدام یک از موارد را ندارد؟
- (۱) تنظیم سند جدید و گواهی امضاء و سواد مصدق
 - (۲) تنظیم سند ناقص و گواهی امضاء و صدور اجرائیه
 - (۳) تکمیل سند جدید و تسخیر سند و تنظیم سند جدید
 - (۴) تکمیل سند ناقص و به امضاء طرفین سند رسیده است لیکن سردفتر مربوطه ذیل ثبت و سند را امضاء نکرده است این سند چه وضعیتی دارد؟
- (۱) رسمی است.
 - (۲) غیررسمی است.
 - (۳) سند با امضاء طرفین دارای اعتبار رسمی است.
 - (۴) امضاء سردفتر تشریفاتی است و تأثیری در رسمیت سند ندارد.
- ۱۲۸- اگر سردفتر در احراز هویت یکی از متعاملین تردید داشته باشد باید
- (۱) هویت شخص مورد تردید باید توسط کلاتری محل مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.
 - (۲) هویت شخص مورد تردید باید توسط اداره ثبت احوال مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.
 - (۳) دو نفر از اقربای شخص مورد تردید هویت او را مورد گواهی و تصدیق نمایند.
 - (۴) دو نفر از اشخاص معروف و مورد اعتماد لو، هویت شخصی را که مورد تردید است تصدیق و گواهی نمایند.
- ۱۲۹- شهود معامله باید باشند علاوه بر این خود را ارائه دهند.
- (۱) موثق - ورثه هویت (سجل احوال)
 - (۲) مورد اعتماد متعامل - ورثه هویت (سجل احوال)
 - (۳) مورد اعتماد سردفتر و متعاملین - ورثه هویت (سجل احوال)
 - (۴) مورد اعتماد متعاملین - ورثه هویت از قبیل سجل احوال یا پاسپورت یا گواهی نلمه رانندگی
- ۱۳۰- کدام یک از تغلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه است؟
- (۱) رفتار خارج از نزاکت یا همکاری یا ارباب رجوع برای بار دوم
 - (۲) خودداری از تسلیم رونوشت و مدارک به اشخاصی که حق دریافت آن را دارند
 - (۳) بردن دفتر اسناد رسمی برای ثبت به خارج از محل دفترخانه بدون مجوز قانونی
 - (۴) خودداری غیرموجه از صدور اجرائیه و یا صدور اجرائیه به صورت ناقص که موجب تأخیر در کار شود

حقوق ثبت املاک

- ۱۳۱- در آگهی‌های نوبتی پلاک $\frac{۱۲}{۸۱}$ اشتباه شده است، هیأت نظارت رأی بر تجدید آگهی صادر نموده، نحوه انتشار آگهی چگونه است؟
- (۱) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز است.
 - (۲) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۳۰ روز است.
 - (۳) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
 - (۴) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
- ۱۳۲- در صورت مجلس تعیین حدود، حد شمالی پلاک $\frac{۲۲}{۸}$ بطول ۱۲ متر قید و به همین نحوه سند مالکیت صادر شده، بعداً معلوم گردیده طول حد مزبور ۱۸ متر بوده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- (۱) دادگاه
 - (۲) هیأت نظارت
 - (۳) شورای عالی ثبت
 - (۴) هیأت حل اختلاف
- ۱۳۳- برای اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه که باید املاک آن ناحیه به ثبت برسد آگهی چند نوبت منتشر می‌شود؟
- (۱) دو نوبت به فاصله ۳۰ روز یکبار
 - (۲) سه نوبت به فاصله ۱۵ روز یکبار
 - (۳) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار
 - (۴) سه نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار

- ۱۳۴- اظهارنامه خانه پلاک ۱۲ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۲ پذیرفته شده است. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ماده ۱۱ قانون ثبت، مورخ و مدت اعتراض به آن روز از تاریخ انتشار آگهی مزبور می باشد.
- (۱) ۱۳۷۲/۲/۱ - ۹۰ (۲) ۱۳۷۱/۱/۱۱ - ۶۰ (۳) ۱۳۷۱/۱/۲۰ - ۶۰ (۴) ۱۳۷۱/۲/۱ - ۹۰
- ۱۳۵- ملک پلاک ۲۲ در تاریخ ۱۳۷۸/۱/۲۲ و ملک پلاک ۸۲ در تاریخ ۱۳۸۱/۱/۱۸ ثبت دفتر املاک گردیده، ثبت محل تشخیص داده استناد مالکیت معارض است. انجام معاملات با کدام یک وبه چه نحو صحیح است؟
- (۱) پلاک ۸۲ با قید این که مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.
 (۲) پلاک ۲۲ با قید این که نسبت به آن سند مالکیت معارض صادر شده.
 (۳) پلاکهای ۸۲ و ۲۲ با قید این که مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.
 (۴) پلاکهای ۸۲ و ۲۲ با قید این که اسناد مالکیت معارض صادر شده و کدام مقدم است.
- ۱۳۶- تطبیق نقشه‌های تفکیکی و شهر سازی اراضی دولتی با طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن موضوع ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها به عهده کدام دستگاه است؟
- (۱) شهرداری محل (۲) سازمان عمران اراضی
 (۳) سازمان معماری و شهر سازی (۴) وزارت مسکن و شهرسازی
- ۱۳۷- در مقررات افزاز و فروش املاک در ادارات ثبت نحوه ابلاغ اخطار کدام است؟
- (۱) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی (۲) یک بار در روزنامه آگهی می گردد
 (۳) طبق مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی (۴) در تابلو اعلانات ثبت محل به مدت ۲۰ روز الصاق می گردد.
- ۱۳۸- آرای افزاز املاک مشاع که از طرف ادارات ثبت صادر می شود به مدت قابل تجدید نظر است.
- (۱) ۱۰ روز در دادگاه عمومی (۲) ۲۰ روز در دادگاه عمومی (۳) ۱۰ روز در دادگاه تجدید نظر (۴) ۲۰ روز در هیأت نظارت
- ۱۳۹- در کدام مورد تجدید حدود املاک اختصاصی انجام می شود؟
- (۱) در اجرای مقررات اصلاحات ارضی (۲) در صورتی که متقاضی درخواست نماید
 (۳) در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت (۴) مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتقایی تثبیت شده باشد
- ۱۴- نسبت به پلاک ۱۲ آگهی‌های نوبتی منتشر شده و شخصی به تقاضای ثبت مزبور اعتراض نموده و حکم نهایی به نفع معترض صادر شده، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) آگهی‌های نوبتی به نام معترض منتشر می شود. (۲) ملک به نام معترض در دفتر املاک ثبت می شود.
 (۳) اظهارنامه به نام معترض تنظیم و آگهی نوبتی منتشر می شود. (۴) معترض جانشین متقاضی می شود و عملیات ثبتی به نفع او ادامه می یابد.
- ۱۴۱- غیر مجاور به حدود پلاک ۱۲ اعتراض نموده، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) اعتراض در هیأت حل اختلاف رسیدگی و رأی آن قابل تجدید نظر در دادگاه است.
 (۲) اعتراض در دادگاه عمومی رسیدگی و رأی صادره قابل تجدید نظر در دادگاه تجدیدنظر است.
 (۳) اعتراض در هیأت نظارت رسیدگی و رأی هیأت نظارت قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.
 (۴) واحد ثبتی نظر خود را در پی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید و معترض ظرف ده روز حق اعتراض دارد تا موضوع در هیأت نظارت رسیدگی شود.
- ۱۴۲- هرگاه مالکین دو یا چند ملک مجاور به منظور اصلاح و بهبود وضع املاک خود نیاز به مبادله قسمت‌های جزئی از املاک خود داشته باشند به چه نحو باید عمل نمایند؟
- (۱) با تجمع حدود کلیه پلاک‌ها-طبق مقررات و تفکیک مجدد آنها
 (۲) با تفکیک قسمت‌های مورد مبادله و تنظیم سند انتقال و تجمع حدود قطعات
 (۳) با تنظیم صورتجلسه توافق و تنظیم سند رسمی اصلاحی بدون رعایت تشریفات تفکیک نسبت به اصلاح اسناد مالکیت اقدام می شود.
 (۴) با جلب نظر شهرداری و تفکیک حدود قسمت‌های مبادله شده مراتب جهت اصلاح حدود به هیأت نظارت استان گزارش می شود.
- ۱۴۳- در مورد رقباتی که درخواست ثبت با حق الشرب از آب رودخانه‌ها و یا چشمه‌سارها پذیرفته شده با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن سند مالکیت باید به چه نحو صادر شود؟
- (۱) سند مالکیت مطابق اظهارنامه ثبتی صادر می گردد.
 (۲) سند مالکیت با قید حق استفاده از مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن صادر می شود.
 (۳) با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن قید حق آبه و حق الشرب در سند مالکیت مجوزی ندارد.
 (۴) با استعلام از وزارت نیرو(سازمان آب منطقه) مطابق نظریه مرجع مذکور سند مالکیت صادر می گردد.

- ۱۴۴- در تفکیک آپارتمان‌ها دیوار فاصل بناه مفروز با مشاعات چگونه تعریف و محاسبه می‌شود؟
 (۱) دیوار فاصل اشتراکی تعریف می‌شود.
 (۲) دیوار فاصل جزء مشاحت آپارتمان محاسبه نمی‌شود.
 (۳) دیوار فاصل جزء بناه مفروز تعریف و محاسبه می‌شود.
 (۴) دیوار فاصل جزء بناه مفروز تعریف و محاسبه می‌شود.
- ۱۴۵- مساحت و موقعیت مکانی بالکن داخلی در تفکیک آپارتمان‌ها در صورت مجلس تفکیکی چگونه تعریف و محاسبه می‌شود؟
 (۱) مساحت بالکن به مساحت واحد اضافه و توضیح داده می‌شود.
 (۲) برای بالکن حدود و مساحت جداگانه تعیین و در صورت مجلس تفکیکی قید می‌شود.
 (۳) مساحت و موقعیت مکانی بالکن در صورت مجلس تفکیکی و ثبت دفتر املاک و سند مالکیت قید می‌گردد.
 (۴) با توجه به اینکه بالکن داخلی و در محدوده واحد قرار دارد نیازی به قید بالکن و مشخصات آن در صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت نمی‌باشد.
- ۱۴۶- نسبت به املاک واقع در یافت روستا که قبلاً درخواست ثبت شده و اعتراض به اصل و یا حدود در پرونده ثبتی وجود دارد با وصول رای هیات حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون توسعه برنامه چهارم اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟
 (۱) هیات حل اختلاف تعیین تکلیف می‌کند.
 (۲) مراتب به هیات نظارت گزارش تا اتخاذ تصمیم کند.
 (۳) رفع اعتراض باید از طرف ذینفع از دادگاه اخذ و ارایه شود.
 (۴) اعتراض نسبت به اصل و حدود موجود در پرونده ثبتی مانع اجرای رای هیات حل اختلاف و صدور سند مالکیت نمی‌باشد.
- ۱۴۷- نسبت به ملک مورد درخواست متقاضی در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت چنانچه سابقه اعتراض در پرونده ثبتی اعم از اصل و حدود موجود باشد اتخاذ تصمیم از طرف هیات حل اختلاف چگونه خواهد بود؟
 (۱) رسیدگی به تقاضا منوط به تعیین تکلیف نهایی در مراجع قضایی است.
 (۲) اعتراض مانع رسیدگی هیات حل اختلاف و صدور سند مالکیت نخواهد بود.
 (۳) هیات حل اختلاف به اعتراض معترض رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد کرد.
 (۴) مراتب جهت اتخاذ تصمیم به هیات نظارت ثبت استان گزارش می‌شود.
- ۱۴۸- در اجرای رای هیات حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون توسعه برنامه چهارم توسعه چنانچه دریافت روستا ملکی سابقه درخواست ثبت نداشته باشد چه اقدامی از طرف واحد ثبت به عمل می‌آید؟
 (۱) با تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی های نوبتی عملیات انجام می‌شود.
 (۲) نیازی به تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی های نوبتی نیست یا تحدید حدود سند مالکیت صادر می‌شود.
 (۳) به استناد رای هیات حل اختلاف و گزارش کارشناس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام می‌گردد.
 (۴) با تنظیم اظهارنامه و بدون انتشار آگهی های نوبتی با انتشار آگهی الصاقی در محل و تعیین شماره نسبت به تحدید حدود اقدام و سند مالکیت صادر می‌شود.
- ۱۴۹- چنانچه زمین تقاضای متقاضی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت در اراضی دولت واقع باشد هیات حل اختلاف چه تصمیمی نسبت به مورد تقاضا می‌تواند اتخاذ نماید؟
 (۱) هیات رای به رد درخواست متقاضی صادر می‌نماید.
 (۲) رای به صدور سند مالکیت یا اخذ بهای ملک طبق قیمت منطقه بندی بدهد.
 (۳) با جلب نظر دستگاه صاحب زمین نسبت به صدور رای اقدام می‌نماید.
 (۴) رای به صدور سند مالکیت یا اخذ بهای ملک طبق قیمت کارشناسی صادر نماید.
- ۱۵۰- آرای هیات نظارت در بندهایی که قطعی است، در چه صورتی در شورای عالی ثبت مطرح می‌شود؟
 (۱) به تشخیص مدیر کل ثبت استان در صورتی که رای متناقض صادر شده باشد.
 (۲) شورای عالی ثبت رای صادره را متناقض و یا خلاف قانون تشخیص دهد.
 (۳) به تشخیص رئیس سازمان ثبت در صورتی که رای متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد.
 (۴) به تشخیص هیات نظارت درخواست رسیدگی در شورای عالی ثبت، انجام می‌شود.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - آذر ۸۶

4-141	4-111	9-57	1-75	9-92	4-1
1-149	1-114	4-58	4-75	9-13	1-9
9-141	4-117	1-55	4-72	9-11	4-1
4-144	4-118	55-هیچ کدام	1-83	9-19	4-4
1-147	1-115	9-52	9-81	1-11	9-7
9-148	9-115	1-23	1-89	9-14	1-8
1-145	4-112	4-21	9-81	4-17	4-5
1-145	9-193	4-29	1-84	4-18	1-5
1-142	1-191	4-21	9-87	9-15	1-2
1-173	1-199	1-24	9-88	9-15	4-13
	1-191	1-27	9-85	1-12	1-11
	1-194	1-28	1-85	9-43	1-19
	9-197	1-25	1-82	1-41	1-11
	4-198	1-25	1-53	1-49	9-14
	9-195	9-22	1-51	1-41	4-17
	4-195	9-133	4-59	9-44	9-18
	1-192	4-131	4-51	1-47	1-15
	1-113	9-139	9-54	1-48	1-15
	9-111	1-131	1-57	1-45	1-12
	9-119	9-134	4-58	9-45	1-93
	9-111	1-137	1-55	4-42	1-91
	1-114	1-138	55-هیچ کدام	1-73	4-99
	9-117	1-135	9-52	4-71	1-91
	1-118	9-135	1-53	1-79	9-94
	1-115	4-132	9-51	4-71	9-97
	1-115	1-113	1-59	1-74	1-98
	9-112	1-111	1-51	1-77	9-95
	4-143	9-119	1-54	4-78	1-95