



بخشی از ترجمه مقاله

عنوان فارسی مقاله :

سرمایه گذاری املاک و مستغلات شرکت های بیمه در لهستان

عنوان انگلیسی مقاله :

The real estate investment of insurance companies in Poland



توجه !

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.

بخشی از ترجمه مقاله

Summary

Insurance companies, and in particular life insurers, are some of the institutional investors that could be interested in real estate investments for a number of reasons. While this is the case in the developed countries, in Poland real estate constitutes 0.7 percent of the investment portfolios of life insurers and 2 percent of those of property and personal insurers (2008).

The study does not provide an exhaustive answer, but only indicates that for insurance companies in Poland, real estate investments are not necessarily profitable. A number of factors can be responsible for this result, such as: an underdeveloped market or a too short period of time to prove the effectiveness of property investment as compared to other investments, such as securities.

These conclusions demonstrate that further study should be conducted to obtain a comprehensive description of the phenomena observed. According to the authors, one of the next steps should be investigation of the same relationships lagged one, two and three periods. However, much data are necessary to conduct such examinations.

خلاصه:

بخش املاک و مستغلات بنا به بسیاری از عوامل دانست. و این مورد در کشورهای توسعه یافته بیشتر است، اما در لهستان سهم املاک و مستغلات 0.7 درصد از اوراق بهادار و سهم سرمایه گذاری شرکت های بیمه زندگی 2 درصد از اموال و بیمه شخصی می باشد. این مطالعه پاسخ جامعی را فراهم نمی کند، اما تنها نشان می دهد که برای شرکت های بیمه در لهستان، سرمایه گذاری در املاک و مستغلات لزوماً سود آور نیست. تعدادی از عوامل می تواند مسئول این نتیجه باشد، که از جمله آن می توان به: بازار توسعه نیافته و یا در یک دوره بسیار کوتاه از زمان به اثبات اثربخشی سرمایه گذاری در ملک در مقایسه با سرمایه گذاری های دیگر، مانند اوراق بهادار، نام برد. این نتایج نشان می دهد که مطالعه بیشتر برای به دست آوردن شرح کاملی از پدیده های قابل مشاهده انجام شده است. به گفته نویسندگان، یکی از گام های بعدی باید بررسی روابط همان یک، دو و سه دوره عقب افتاده باشد. با این حال، می توان نتیجه گرفت که برای انجام چنین تحقیقاتی به اطلاعات بسیار زیاد و جامع تری نیازمندیم.



توجه !

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت

ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.

برای جستجوی جدیدترین مقالات ترجمه شده، [اینجا](#) کلیک نمایید.