

مشخصات بسته کامل:

- شامل سوالات تخصصی و عمومی
- بیش از هزار سوال استخدامی
- با قابلیت پرینت

بسته رایگان سوالات آزمون

سردفتری اسناد رسمی

شامل اصل سوالات آزمون سال ۹۷ سردفتری و آزمون های
استخدامی ادوار گذشته سازمان های مهم و دولتی

توجه!

نمونه سوالات حاضر به صورت اختصاصی توسط فروشگاه کالاهای دانلودی ایران عرضه تهیه و ثبت شده است و هر گونه کپی برداری و انتشار آن توسط افراد سودجو، بدون اخطار قبلی، پیگرد قانونی به همراه خواهد داشت.

۱- حقیقت، کنایه، مجاز، استعاره و تشبیه از مباحث کدام علم شمرده میشود؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (ادبیات فارسی)

- (۱) علم بدیع (۲) علم معانی (۳) علم بیان (۴) علم عروض

پاسخ صحیح: گزینه ۳

علم بیان، دانشی است که در آن از چگونگی ادا کردن یک معنی به صورتهای گوناگون بحث میشود. به تعبیر دیگر علم بیان مجموع قواعدی است که نشان میدهد چگونه میتوان از یک معنی با الفاظ گوناگون بهره برد. شیوه های بیان اندیشه در علم بیان عبارتند از: تشبیه، استعاره، کنایه، مجاز و حقیقت.

۲- کلیه اسمهای کدام گزینه غیر منصرفند؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (عربی)

- (۱) خضراء، کبری، أفكار (۲) فالحین، اسماء، یوسف
(۳) مصباح، إضاء، مکه (۴) یعقوب، میادین، یوسف

پاسخ صحیح: گزینه ۴

یعقوب، یوسف: اسم غیرعربی. میادین اسم جمع مکسر بر وزن مفاعیل.

۳- کدام گزینه برای وضو اشکال دارد؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (احکام شرعی)

- (۱) لکه های رنگ اگر جرم نداشته باشد (۲) خال کوبی های زیر پوست
(۳) راه رفتن بین وضو (۴) مسح همزمان پای چپ و راست

پاسخ صحیح: گزینه ۴

مسح تمامی اعضای دوگانه بدن همچون دست ها و پاها به ترتیب ابتدا سمت راست بوده و پس از اتمام مسح سمت راست، سمت چپ میباشد.

۴- دو برابر و نیم پول هوشنگ ۰۲ ریال کمتر از ۵ برابر آن است، هوشنگ چند سکه ۲ ریالی دارد؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (اطلاعات عمومی و هوش)

- (۱) ۸ (۲) ۴ (۳) ۶ (۴) هیچ کدام

پاسخ صحیح: گزینه ۲

با توصیفات مسئله داریم: $4x-12=2.5x \rightarrow 1.5x=12 \rightarrow x=8$. پول هوشنگ ۸ ریال است که از ۴ سکه ۲ریالی تشکیل شده است

برای خرید بسته کامل سوالات سردفتری اسناد رسمی، اینجا کلیک نمایید.

۵- الف خودروی متعلق به پدر خود را به ب میفروشد که ظرف یک ماه تنفیذ پدر خود را نسبت به این عقد تحصیل کند. لیکن پدر وی تا این تاریخ نه رد اعلام میکند و نه قبول، در این صورت: (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (حقوق مدنی)

(۱) عقد بلا اثر و باطل میگردد .

(۲) ب حق دارد معامله را به هم بزند.

(۳) تنها در صورتی که ب از این عدم اعلام نظر مالک متضرر میگردد، حق به هم زدن معامله را دارد.

(۴) تنها در صورتی که در عقد، این حق برای ب پیشبینی شده باشد، حق به هم زدن معامله را دارد.

پاسخ صحیح: گزینه ۳

به استناد ماد ۲۰۲ قانون مدنی گزینه ۳ صحیح میباشد.

۶- اگر بعد از صدور اجرائیه ثبتی به طرفیت بدهکار، نامبرده برای فرار از دین، مالی را به دیگری بفروشد و آن دیگری به رغم اینکه قصد جدی برای خرید دارد و به ثمن واقعی، آن مال را خریداری نموده ولی از انگیزهی فروشنده اطلاع داشته است، در این صورت ذینفع اجرائیه ثبتی میتواند: (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (حقوق مدنی)

(۱) در هر حال آن مال را از خریدار و یا منتقل الیه بعدی مسترد نماید

(۲) آن مال را فقط در صورتی که خریدار منتقل نموده باشد، از وی مسترد نماید و در صورت انتقال، مثل یا قیمت آن را از او مطالبه نماید

(۳) در هر حال از خریدار مثل یا قیمت آن را مطالبه نماید

(۴) فقط به فروشنده برای مطالبه ی مثل یا قیمت رجوع کند

پاسخ صحیح: گزینه ۲

به استناد ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی گزینه ۲ صحیح میباشد

۷- مرجع ثبت املاک موقوفه کدام است؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (حقوق ثبت)

(۱) اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع موقوفه

(۲) اداره اوقاف محل موقوفه

(۳) شهرداری محل موقوفه

(۴) سازمان اوقاف و امور خیریه در مرکز

پاسخ صحیح: گزینه ۱

زیرا اداره ثبت کلیه املاک واقع در حوزه ی خود را طبق آگهی ماده ۱ و ۱۴ قانون ثبت حتی املاک وقفی را ثبت میکند. ماده ۲۱ ثبت ملاحظه شود

۸- مرجع تفکیک املاک کدام است؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (حقوق ثبت)

(۱) شورای حل اختلاف محل وقوع ملک

(۲) دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک

(۳) اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک

(۴) شهرداری محل وقوع ملک

برای خرید بسته کامل سوالات سردفتری اسناد رسمی، اینجا کلیک نمایید.

پاسخ صحیح: گزینه ۳

چون تفکیک امری توافقی است. مرجع آن همیشه اداره ثبت محل وقوع ملک است.

۹- دفتر اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مرجع زیر است؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (قانون و آیین نامه های دفاتر اسناد

رسمی)

- (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
(۲) قوه قضائیه
(۳) وزارت دادگستری جمهوری اسلامی
(۴) وزارت دادگستری

پاسخ صحیح: گزینه ۲

اگرچه وفق مواد ۱ و ۲ قانون دفاتر اسناد رسمی از عبارت وزارت دادگستری استفاده شده ولی با توجه به تفکیک قوای جمهوری اسلامی بعد از انقلاب اسلامی دیگر وزارت دادگستری کار قضائی انجام نمیدهد لذا عبارت قوه قضائیه مندرج در پاسخ ۲ صحیح است..

۱۰- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارشهای مربوط به تخلفات سردفتران و دفترباران در کدام مرجع باید صورت

گیرد؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (قانون و آیین نامه های دفاتر اسناد رسمی)

- (۱) کانون سردفتران و دفترباران استان تهران
(۲) کانون سردفتران و دفترباران استان مربوطه
(۳) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترباران تهران
(۴) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

پاسخ صحیح: گزینه ۴

گزینه ۴ به استناد ماده ۳۲ قانون دفاتر، گزینه صحیح میباشد.

۱۱- استفاده از نام و علائم استاندارد ملی یا بین المللی زمانی موجب محکومیت به ۱۰ سال حبس میشود که: (سردفتری

اسناد رسمی - ۹۷) (حقوق جزا)

- (۱) استفاده کننده مستند و مجوز رسمی داخلی یا بین المللی نداشته باشد
(۲) قصد القای شبه در کیفیت تولیدات و خدمات داشته باشد

(۳) ۱ و ۲

(۴) گزینه ۳ بعلاوه اینکه استفاده مزبور برای صادرات یا واردات کالا و خدمات انجام شده است

پاسخ صحیح: گزینه ۳

بر اساس ماده ۵۲۵ قانون مجازات اسلامی و تبصره آن گزینه ۳، گزینه صحیح میباشد.

برای خرید بسته کامل سوالات سردفتری اسناد رسمی، اینجا کلیک نمایید.

۱۲- هر شخصی با انداختن قطعاتی از پلاستیک فشرده که شبیه سکه ۵۱۱ تومان است به داخل دستگاهی که به صورت خودکار کالا تحویل میدهد چندین مرتبه کالا را بدون دادن پول برداشته است. عمل وی کدام عنوان مجرمانه را دارد؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (حقوق جزا)

- (۱) سرقت واحد (۲) سرقت های متعدد (۳) نفوذ رایانه ای (۴) تحصیل مال از طریق نامشروع
- پاسخ صحیح: گزینه ۴

زیرا انسان را فریب نداده است و برای تحقق کلاهبرداری، مرتکب باید حتما انسان باشد و فریب ماشین کلاهبرداری نیست.

۱۳- کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (حقوق تجارت)

- (۱) معاملات اموال غیر منقول در هیچ صورت محسوب نمیشود
(۲) معاملات اموال غیر منقول اگر بین دو تاجر باشد تجاری محسوب میشود
(۳) معاملات اموال غیر منقول اگر به قصد فروش باشد تجاری محسوب میشود
(۴) معاملات اموال غیر منقول در هر حال تجاری محسوب می شود

پاسخ صحیح: گزینه ۱

به استناد ماده ۴ قانون تجارت ۱۳۱۱ ف معاملات غیر منقول به هیچ وجه نه ذاتاً و نه تبعاً تجاری نیست.

۱۴- در خصوص دعوت مجامع عمومی شرکت سهامی خاص از طریق روزنامه کدام مورد صحیح است؟ (سردفتری اسناد رسمی - ۹۷) (حقوق تجارت)

- (۱) با هیچ شیوه دیگری قابل جایگزینی نیست
(۲) تنها شیوه جایگزین ارسال اظهارنامه رسمی است
(۳) در اساسنامه میتوان روش دیگری مانند پست سفارشی را جایگزین روزنامه کرد
(۴) با پیشنهاد هیأت مدیره و مصوبه مجمع عمومی میتوان شیوه دیگری را جایگزین کرد.

پاسخ صحیح: گزینه ۱

طبق ظاهر لایحه ۱۳۴۱ و نظر اکثریت حقوقدانان درج آگهی دعوت در روزنامه کثیرالانتشار موضوعیت داشته و باید از این طریق بعمل آید البته اشکالی ندارد شیوه های دیگری همچون ایمیل یا پیامک نیز در کنار این شیوه استفاده گردد.

برای خرید بسته کامل سوالات سردفتری اسناد رسمی، اینجا کلیک نمایید.

ایران عرضه مرجع نمونه

سوالات آزمون های استخدامی

مشخصات بسته کامل:

- شامل سوالات تخصصی و عمومی
- بیش از هزار سوال استخدامی
- با قابلیت پرینت

برای خرید بسته کامل سوالات استخدامی

سردفتری اسناد رسمی [اینجا](#) کلیک نمایید.

توجه!

نمونه سوالات حاضر به صورت اختصاصی توسط فروشگاه کالاهای دانلودی ایران عرضه تهیه و ثبت شده است و هر گونه کپی برداری و انتشار آن توسط افراد سودجو، بدون اخطار قبلی، پیگرد قانونی به همراه خواهد داشت.