

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون
انتخاب سردفتری اسناد رسمی
سال ۱۳۸۳

نام و نام خانوادگی:	شماره داوطلبی:
تعداد سؤال: ۱۴۰	مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	زبان و ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	آیین‌نامه‌ها و مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

اسفند ماه سال ۱۳۸۳

- ۱- معانی همه ی واژه های «درزی، دستوری، رفع کردن، صلا زدن، کفایت» به ترتیب، کدام است؟
 (۱) صورتگر، اجازه دادن، شانه خالی کردن، صفا کردن، لب خاکستری
 (۲) دوزنده، فرماتیر، بر زمین نهادن، خشم گرفتن، لب زرد مایل به سرخ
 (۳) خیطاط، رخصت، شکایت کردن، آواز دادن، استپ سرخ مایل به سیاه
 (۴) یزاق، فرماتروا، دادخواهی کردن، به درود گفتن، لب سفید با خال های سیاه
- ۲- معنی واژه های «خنیگر» و «خوالیگر» به ترتیب، کدام است؟
 (۱) هوسران - طباط
 (۲) خواننده - بلوه گو
 (۳) سرودگوی - خواهشگر
 (۴) آوازخوان - آشیز
- ۳- در اصطلاح صوفیان، تحقق یافتن بنده به حق، به طوری که حق، عین قوای بنده باشد، چه نامیده می شود؟
 (۱) تیجیل
 (۲) تفرید
 (۳) تعلق
 (۴) ترحیب
- ۴- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، املائی چند واژه غلط است؟
 پردو شو و هتاک - هرا و آواز مهیب - یوغو و عدلیه - نغجه و بوی خوش - بیهوده و مهمل - عصایی از چوب استبر - مصاییح و چرباغ ها - مشرنه و جای نوشیدن آب - لهب و زیاته ی آتش - کهل و میان سال - قمه و قداره - فرباست و زیرکی
 (۱) یک
 (۲) دو
 (۳) سه
 (۴) چهار
- ۵- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املائی وجود دارد؟
 استیصال و درماندگی - اشباح و کالبدها - التهاب و اضطراب - جذمیت و قطعیت - حازم و هوشیار - آغل و زاغه - زلت و لغزش - سفاقت و کم خردی - سماط و ستره - سنگ سماق - ضیاع و دارایی - هیبت و صولت
 (۱) یک
 (۲) دو
 (۳) سه
 (۴) چهار
- ۶- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املائی وجود دارد؟
 خله ی قصب - خذلان و خواری - زمهریر و سرما - حیز انتفاع - ذمت و تعهد - فسیحت و رسوایی - ابتدال و انحطاط - الحاح و اصرار - تهویل و تهدید - تقار و مکاوحت - صنادیق مصاحف - زرق و افترا - بوی ثمن - متعذر و دشوار - شمع و کانی - قضای میرم - متضاهر صنع
 (۱) دو
 (۲) سه
 (۳) چهار
 (۴) پنج
- ۷- در کدام عبارت، غلط نگارشی وجود ندارد؟
 (۱) سعدی چندی در بغداد و سپس به انگیزه ی دلش اندوژی و به هوای جهان گردی، راه بلاد عربی را در پیش گرفت.
 (۲) سال های آخر حیات بارور سعدی، در شیراز گذشت و سرانجام در سال ۶۹۰ هجری چراغ عمرش خاموشی گرفت.
 (۳) سعدی، این شاعر نویسنده و نویسنده ی شاعر، که فرماتروای قلمرو سخن فارسی است، را استاد مسلم شعر و نثر نامیده اند.
 (۴) کلیات سعدی عرصه ی رنگارنگی است، که به قول معروف در آن همه ی قالب های شعری و چشم گیرترین اسلوب های نویسندگی، دیده می شود.
- ۸- در هر بیستی، به جز بیت ... هر سه آرایه ی تشبیه، جناس و کنایه وجود دارد.
 (۱) به بوی زلف تو مرغ دل از قفس ببرد
 (۲) آگر پسای درضمن آری چو کوه
 (۳) چو زن راه بازار گسبرد بزن
 (۴) نگه داشت بر طاق بستان سرای
 یکی نامور بلبل خوش سرای
- ۹- در کدام بیت، استعاره وجود ندارد؟
 (۱) یک عمر همچو غنچه در این میهمان سرا
 (۲) از آن سرمد دانها دهان دوخته است
 (۳) کدام سرو سهی راست با وجود تو فشر
 (۴) تا سرو فیاپوش تنو را دیده ام امروز
- ۱۰- عبارت «درباره ی رابطه ی انسان با خدا و انسان با انسان، در تعلیمات دینی و اخلاقی بزرگان ما لطیفه ای نیست که فروگذار شده باشد. این اثر، در عمق و در لطافت فکر دینی نه تنها از کتب مقدس فرنگیان کم تر نیست، بلکه از همه ی آن ها با ذهن انسان قرن بیستم سازگار تر است.» کدام اثر را معرفی می کند؟
 (۱) مثنوی مولوی
 (۲) شاهنامه ی فردوسی
 (۳) «پرنده ی آبی» اثر کیست و کدام زمان نویس، مجموعه آثار خود را «کمدی انسانی» نامیده است و نویسنده ی «بابا گوریو» کیست؟
 (۱) مورس میترلینگ - اونوره دو بالزاک - مورس میترلینگ
 (۲) الکساندر دوما - دانته - جان اشتاین بک
 (۳) الکساندر دوما - الکساندر دوما - جان اشتاین بک
 (۴) مورس میترلینگ - اونوره دو بالزاک - اونوره دو بالزاک
- ۱۱- قصه های کدام آثار، در زمینه ی تعلیم و تربیت است؟
 (۱) هزار و یک شب - سک تیار
 (۲) قابونی نامه - چهار مقاله
 (۳) عقیل سرخ - منطق الطیر
 (۴) جوامع الحکایات - جمع التمثیل
- ۱۲- در کدام عبارت، «فرجام بد تقرب به ملوک» مطرح شده است؟
 (۱) فایده ی تقرب به ملوک رفعت منزلت است و اصطناع دوستان و قهر دشمنان
 (۲) ملک تا اتباع خویش را نیکو ننماید، در اصطناع ایشان مثال نتواند داد.
 (۳) خدمتکار سلطان در خوف و حیرت هم چون هم خلمه ی مار و هم خوابه ی شیر است.
 (۴) از آن طبقه نیستیم که به مناوشت ملوک مشرف تیغند شد تا سخن ایشان به نزدیک پادشاه محل استماع تواند یافت.
- ۱۳- عبارت «اگر امروز اجل فرا رسیده است، کس باز نتواند داشت که بر دار کشند یا جز دار» با مفهوم کدام بیت متناسب است؟
 (۱) هیچ قلبی نیست در بازار امکان بی کلید
 (۲) داده ام انصاف و شد معلوم من کاندز جهان
 (۳) این همه خون به ناحق که در ایام تو رفت
 (۴) نه حسین موج ز آمد شد خود بی خبر است
- ۱۴- مفهوم بیت «دانه پنهان کن به کلی دام شو»
 (۱) استاد کارخانه ی نساجی به هیچ وقت
 (۲) دنیا به جای دین مطلب کائله است. آنک
 (۳) برگریز از این جهان و غرورش که پیش از این
 (۴) نانی نیافت عاقل از این چرخ منله طبع
- ۱۵- غنچه پنهان کن، گیاه بام شو» با کدام بیت متناسب است؟
 (۱) از بسهر کس به نقش بقا جسمه ای نیابت
 (۲) بسا دشمنان نشست و رخ از دوستان بتافت
 (۳) عنقا (سیمرغ) نه بر گزاف سوی انزوا شتافت
 (۴) تا چون تنور سینه به سوز جگر نتافت

- ۱۶- بیت «دانش و آزادگی و دین و مروت این همه را بنده ی درم نتوان کرد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟
- (۱) مرغ جان را کاشیان بر سدره و طوبی سزد
 (۲) عقل پیران راه شفقت گفت با من کای جوان
 (۳) عمر ضایع می شد اندر بختن سودائی خام
 (۴) شاید که زمین حله ببوشد که چو سمدی
- ۱۷- بیت «رضا به داده بنده و ز جبین گره بگشای مالک رد و قبول، هر چه کند پادشاست دلشدوی پای بندسگریدن و جان در کند غفلت از ایام عشق پیش محقق خطاست گسر بستوازی به لطف ور بگنداری به قهر
- ۱۸- عبارت «چون خوره در دندان جای گرفت از درد او شفا نباشد، مگر به قلع» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) نکویی و رحمت به جای خود است
 (۲) بسلان را نوازش کن ای نیکمرد
 (۳) سر سفله را گگرد بسالتش منته
 (۴) به اخلاق نرمی مکن با درشت
- ۱۹- بیت «روز هجران و شب فرقت یار آخر شد متناسب است.
- (۱) بر رغم روزگار به توفیق کردگار
 (۲) ایزد نظر به عین عنایت به من فکنند
 (۳) جور و جنای جرخ سر آمد به فضل حق
 (۴) یک چسند روز من ز سیکاری فلک
- ۲۰- عبارت «مولانا تواضع را خلق رسول خدا می خواند و در همه ی احوال سبقت سلام را می ستود.» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) سرم به ملک سلیمان فرو نمی آید
 (۲) دشمنی آزادگی از سرو رعناهی بود
 (۳) سرکشی در آب و خاک مردم افتاده نیست
 (۴) دانه بهتر در زمین نرم بالا می کشد
- از بسرای دقنه نتوان پای بند دام کرد
 هر که کرد آغاز کاری فکرت انجام کرد
 پخته نبود هر که زمین سمن گلرهای خام کرد
 پسرانته سرش دولت روی تو جوان کرد
 که بر من و تو در اختیار نگشاده است» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- گر بزند حاکم است و بر بستوازد رواست
 زهره ی گفتار نه، مگایب چه سبب وان چراست
 اول صبح است خیز، کاخر دنیا فناست
 حکم تو بر من روان، ز جسر تو بر من رواست
- ولسی با بدان نیکمردی بد است
 که سگ پلس دارد چونان تو خورد
 سر مردم آزاد بر سنگ به
 که سگ را نمالند چون گربه پشت
- زدم این فال و گذشت اختر و کار آخر شد» با مفهوم همه ی ابیات به جز ...
- با سمد گشت نحس و اندوه با طرب
 وین ها کی از عنایت ایزد بود عجب
 اکنون ز خار می دمد از بهر من رطب
 بودی چنان که فرق نمی گردمش ز شب
- اگر چه خشت نارم که زیر سر گیرم
 سرکشی صائب طریق مردم آزاده نیست
 در زمین خاکساری، دانه وارون می دمد
 سرفرازی بیشتر چون خاکساری بیشتر

■ عین الأصح والأدق في الجواب للترجمة أو التعريب أو المفهوم (۲۸-۳۱) :

۲۱- « يتكثف الغاز و الغبار ثم تتكون لتجموم المختلفة:»

- ۱) با تراکم گاز و غبار بعدها ستارگان متفاوتی ساخته می شوند.
- ۲) گاز و غبار لپاشته می شود سپس ستارگان مختلف تشکیل می شوند.
- ۳) بر اثر لپاشته شدن گاز و غبار ستارگان متعددی ایجاد می شوند.
- ۴) گاز و غبار کثیف و آلوده می شود سپس ستارگان گوناگونی تشکیل می شوند.

۲۲- « هذان فلاحان يزرعان في مزارع واسعة:»

- ۱) این دو، کشاورزند که در مزرعه های وسیعی زراعت می کنند.
- ۲) این دو کشاورز در مزارع وسیع به کار زراعت مشغول می باشند.
- ۳) اینان هر دو کشاورزند و در مزرعه پهناوری کشت و زرع می کنند.
- ۴) اینها، دو کشاورز هستند که در مزارع بسیاری به کشت و کار مشغول هستند.

۲۳- « كيف يفرح الإنسان أو يبعد على شيء يقوت من يده في المستقبل؟!»

- ۱) چگونه انسان شاد و خوشحال شود یا بر چیزی توکل کند که در آینده آن را از دست می دهد؟
- ۲) انسان چگونه خوشحال گردد یا بر چیزی تکیه کند که در آینده از دست او خارج می گردد؟
- ۳) انسان در شاد شدن خود چگونه اعتماد کند به آینده چیزی که از دستش خواهد رفت؟
- ۴) چگونه انسان خوشحال شود یا تکیه کند بر چیزی که در آینده نزدیک فوت می شود؟

۲۴- « نخلت في الألب فارسي أمثال و حكم كثيرة من الأدب العربي بسبب الاشتراك اللغافي بين اللغتين:»

- ۱) در ادبیات فارسی مثلها و حکمتهای فراوانی از ادبیات عربی بواسطه تبادل فرهنگی وارد شده است.
- ۲) ضرب المثلهای و حکمتهای بسیار از ادب عربی بسبب مشترک بودن فرهنگ این دو، در ادب فارسی وجود دارد.
- ۳) به دلیل مشارکت فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثلهای و حکمتهای بسیاری از ادبیات فارسی داخل ادب عربی گشته است.
- ۴) بسبب اشتراک فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثلهای و حکمتهای بسیاری از ادبیات عربی وارد ادبیات فارسی شده است.

۲۵- عین الصحیح:

- ۱) صلح المعلم عن نوب التلاميذ: معلم خطای دانش آموز خود را بخشید.
- ۲) علی المسلم أن یخفف الكرب عن الناس! : مسلمان باید رنج و سختی مردم را خفیف بشمارد!
- ۳) هنا ناس هذه المحنة علی عملها لتسن: مردم به این نیکوکار بخاطر کار نیک وی تبریک گفتند.
- ۴) كانت معجزة عيسى (ع) شفاء لمرضى و إحياء الموتى: معجزة عیسی (ع) شفای بیماری و زنده شدن مردگان بود.

۲۶- « حق یضّر خیر من باطل یسّر». مفهوم العبارة:

- ۱) لا تتبع الحق المضرًا
- ۲) في الباطل سرور و في الحق ضرر
- ۳) الحق أكثر ضرراً من الباطل!
- ۴) قل الحق و إن كانت فيه مزلّة

۲۷- « خداوند کسائی را که پیوسته به دیگران کمک می کنند، دوست دارد». عین الخطأ:

- ۱) یحبّ الله اللّاتی لم یزلن یساعدن الآخرین.
- ۲) الله یحبّ اللّذین ما زالوا یساعدون الآخرین.
- ۳) الله یحبّ اللّذین لم ترلا یساعدان الآخرین.
- ۴) یحبّ الله اللّذین ما زالوا یساعدان الآخرین.

۲۸- عین الصحیح:

- ۱) نسبت به مردم تواضع داشته باش تا ترا گرامی بدانند! تواضع للناس یحترموا!
- ۲) مؤمن هرگز دنیا را در معصیت خدا نمی خواهد: إن المؤمن لا یطلب دنیا فی معصیة ربّه!
- ۳) مخالفت کردن قبل از فهمیدن، علامت نادانی است! الفهم قبل المعارضة من علامات الجهال!
- ۴) ای دانش آموزان، شما امیدهای آینده وطن اسلامی هستید! یا طلبه! أنتم أمل المستقبل لوطن الإسلامی!

■ اقرأ النص التالي بدقة، ثم أجب عن الأسئلة (۲۷-۲۹) بما يناسب النص:

البرتقال من الفواكه المحببة صيفاً و شتاءً و هو من الفواكه الشتوية، تتناوله طازجاً (مُعرَب « تازه ») أو بشكل الشراب بعض الأحيان. يبلغ متوسط طول شجرته ۶ أمتار، و هي دائمة الخضرة، و أزهارها صغيرة جميلة. ثمرة البرتقال غنية بالأملاح مثل الكالسيوم و البوتاسيوم. و البرتقال منذ القديم معروف بأنه يُساعد في علاج أمراض البرد و الزكام، كما أن أزهار البرتقال تستخدم كمهدئ للأعصاب. يحتوي قشر (الجزء الخارجي) البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور و مواد التجميل للإنسان.

- ٢٩- الفرق بين شجرة البرتقال وكثير من الأشجار الأخرى، هو:
 (١) أوراق البرتقال لونها في الشتاء مخضر.
 (٢) لا تتساقط أوراق أكثر الأشجار، خلاف شجرة البرتقال.
 (٣) في أي مجال لا يُستفاد من ثمرة لبرتقال؟
 (١) الطب (٢) الأمراض (٣) رفع العطش (٤) تجميل البيوت
- ٣٠- عَيْن الصحيح:
 (١) تناول لبرتقال يهدئ أعصاب الإنسان.
 (٢) تناول البرتقال في الصيف أكثر من الشتاء.
 (٣) أخيراً اكتشف العلماء أن البرتقال مفيد في علاج الزكام.
 (٤) تناول البرتقال بشكل للشراب أقل من تناوله طازجاً.
- ٣١- أي جزء من شجرة البرتقال يحتوي على الفيتامينات المفيدة للزكام؟
 (١) رلحتها (٢) ثمرتها (٣) أزهارها (٤) أوراقها
- عَيْن الصحيح في التشكيل (٣٣ - ٣٤) :
 ٣٣- « يبلغ طول شجرة البرتقال ستة أمتار »:
 (١) شَجْرَةٌ - لِبْرْتَقَالٍ - سِتَّةٌ - أَمْتَارٌ
 (٢) يَبْلُغُ - طُولَ - شَجْرَةِ - لِبْرْتَقَالٍ
 (٣) طُولَ - شَجْرَةِ - لِبْرْتَقَالٍ - سِتَّةً
 (٤) يَبْلُغُ - شَجْرَةَ - لِبْرْتَقَالٍ - أَمْتَارًا
- ٣٤- « يحتوي قشر البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور »:
 (١) مَادَّةٌ - تُسْتَخْدَمُ - صِنَاعَةَ - العُطُورِ
 (٢) يَحْتَوِي - لِبْرْتَقَالٍ - مَادَّةٌ - لِعُطُورٍ
 (٣) لِبْرْتَقَالٍ - مَادَّةٌ - تُسْتَخْدَمُ - صِنَاعَةَ
 (٤) لِبْرْتَقَالٍ - مَادَّةٌ - تُسْتَخْدَمُ - صِنَاعَةَ
- عَيْن الصحيح في الإعراب و التحليل الصرفي (٣٧ - ٣٥) :
 ٣٥- « صغيرة »:
 (١) مشتق و اسم مبالغة من مصدر « صغر » / فاعل و مرفوع
 (٢) جامد و مصدر - نكرة - معرب - منصرف / خبر و مرفوع
 (٣) مفرد مؤنث - مشتق و صفة مشبهة - نكرة / خبر مفرد و مرفوع
 (٤) اسم - مشتق و صفة مشبهة من مصدر « صغر » / نعت و مرفوع بالتبعية
 ٣٦- « يساعده »:
 (١) صحيح - متعده - مبني للمعلوم - مبني على الضم / خبر و محلاً مرفوع
 (٢) مزيد ثلاثي من باب مفاعلة - معتل و أجوف - معرب / خبر و مرفوع، و الجملة فعلية
 (٣) للغائب - مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب إفعال - معرب / فعل و فاعله « هو » للمستتر
 (٤) فعل مضارع - للغائب - مزيد ثلاثي من باب مفاعلة / فعل مرفوع و فاعله ضمير مستتر، و الجملة فعلية
 ٣٧- « يحتوي »:
 (١) مزيد ثلاثي من باب إفعال - مبني للمعلوم - معرب / فعل و مرفوع تقديرأ
 (٢) متعده - مبني للمعلوم - معرب / فعل مرفوع تقديرأ و فاعله « هو » المستتر
 (٣) للغائب - مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب إفعال / فاعله « قشر »
 (٤) فعل مضارع - للغائب - معتل و مثال / فاعله « قشر » و الجملة فعلية
- ٣٨- عَيْن الفعل لمبني للمجهول:
 (١) بعث الله نبيه ليتمم الأخلاق للكرامة.
 (٢) يعرف الانسان من كلامه حين يتكلم.
 ٣٩- عَيْن الصحيح للمخاطبين من الأمر:
 (١) زَكْ - زَيْدًا / وَقِفْ - قِنَا
 (٢) وَدَعْ - دَعُوا / وَعْظْ - عِظَا
 ٤٠- عَيْن الصحيح:
 (١) في مكتبتي اثني عشر كتاب.
 (٢) اقترح المعلم علينا قراءة ستة مقالات.
 (٣) إن مدرستنا لها أحد عشر نواتج.
 (٤) أعطت المديرية لكل طالبة جازتين لثنتين.

- ۴۱- در شرکت سهامی هیأت مدیره از بین انتخاب می‌شوند.
 (۱) صاحبان سهام (۲) مؤسین شرکت (۳) کارکنان شرکت (۴) اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۴۲- تعداد اعضای هیأت مدیره در شرکت سهامی عام نباید کمتر از نفر باشد.
 (۱) پنج (۲) سه (۳) هفت (۴) نه
- ۴۳- در کدام یک از موارد زیر اشخاص کلاهدار محسوب می‌شوند؟
 (۱) کسانی که به وسایل متعلقه سهم‌الشرکه غیرنقدی را بیش از قیمت واقعی آن تقویم کرده باشند.
 (۲) مدیرانی که با نبودن صورت دارایی یا به استناد صورت دارایی مزور منافع موهومی را بین شرکا تقسیم کنند.
 (۳) مؤسین و مدیرانی که بر خلاف واقع پرداخت تمام سهم‌الشرکه نقدی و تقویم و تسلیم سهم‌الشرکه غیرنقدی را در اوراق و اسنادی که باید برای ثبت شرکت بدهند اظهار کرده باشند.
 (۴) هر سه مورد
- ۴۴- در شرکت‌های سهامی بدون قرائت گزارش بازرس یا بازرسین شرکت در مجمع عمومی اخذ تقسیم نسبت به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی
 (۱) معتبر می‌باشد. (۲) معتبر نمی‌باشد.
 (۳) در صورت تأیید اکثریت سهامداران معتبر می‌باشد. (۴) در صورت تأیید و امضاء کلیه اعضای هیأت مدیره معتبر می‌باشد.
- ۴۵- کدام مورد زیر جزء وجوه مشترک بین سفته و برات است؟
 (۱) هر یک از سفته و برات قبول و تکوین شرط است.
 (۲) هر یک از سفته و برات قابل نام سه نفر وجود دارد.
 (۳) در برات و سفته ممکن بود محل پرداخت وجه شرط است.
 (۴) قرائت خارجی که در مورد برات باید رعایت شود در مورد سفته نیز لازم‌الرعایه است.
- ۴۶- اگر در شرکت با مسئولیت محدود عده شرکاء بیش از دوازده نفر باشد شرکت باید دارای باشد.
 (۱) بازرس (۲) هیأت نظار (۳) مجمع عمومی فوق‌العاده (۴) هیأت نظار، بازرس و مجمع عمومی فوق‌العاده
- ۴۷- دارنده برات می‌تواند مراجعه نماید.
 (۱) فقط به دهنده برات (۲) فقط به قبول کننده برات (۳) فقط به آخرین شخصی ظهرنویس (۴) به هر یک از دهنده یا قبول کننده و یا ظهرنویس‌ها یا به طور جمعی
- ۴۸- براتی در کشوری صادر شده و در کشور دیگر قبول و پشت‌نویسی شده است کدام یک از موارد زیر صحیح است؟
 (۱) تابع قوانین بین‌المللی است.
 (۲) تابع قانون کشور برات‌گیر است.
 (۳) تابع قانون کشور دارنده برات است.
 (۴) تابع قانون و مقررات کشوری است که تعهد برات انجام شده است.
- ۴۹- در شرکت سهامی عام نقل و انتقال سهام
 (۱) موکول به موافقت بازرسین شرکت است.
 (۲) موکول به تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده است.
 (۳) موکول به تصویب و موافقت هیأت مدیره شرکت می‌باشد.
 (۴) نمی‌تواند مشروط به موافقت مدیران شرکت یا مجمع عمومی صاحبان سهام بشود.
- ۵۰- سازمان بین‌المللی ایکائو (ICAO) به عنوان یکی از مؤسسات تخصصی سازمان ملل
 (۱) در امر تجارت جهانی است.
 (۲) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در خشکی است.
 (۳) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در آب‌های بین‌المللی است.
 (۴) برای توسعه مطمئن و تنظیم هواپیمایی کشوری بین‌المللی در سراسر جهان ایجاد شده است.
- ۵۱- فروش ایکس دبلیو (X-works) عبارتست از
 (۱) تحویل کالا روی کشتی می‌باشد و هزینه‌های مربوط تا روی کشتی به عهده فروشنده می‌باشد.
 (۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا مقصد به عهده خریدار است لیکن عملیات بیمه وسیله فروشنده کالا انجام می‌گیرد.
 (۳) تحویل کالا در محل فروش انجام می‌گیرد و فروشنده هیچ‌گونه مسئولیتی در حمل و بارگیری و ترخیص کالا و غیره ندارد.
 (۴) کرایه حمل و هزینه‌ها تا بندر مقصد را فروشنده کالا باید بپردازد ولی پس از عبور کالا از ترده کشتی در بندر مبدأ فروشنده مسئولیتی نسبت به آسیب کالا ندارد.
- ۵۲- در شرکت سهامی خاص انتقال سهام
 (۱) موکول به موافقت سایر سهامداران است.
 (۲) لمطریق ظهرنویسی انجام می‌شود.
 (۳) از طریق بورس اوراق بهادار انجام می‌شود.
 (۴) موکول به توافق دو طرف فروشنده و خریدار است.
- ۵۳- کدام مورد زیر جزء شرکت‌های تجاری محسوب می‌گردد؟
 (۱) شرکت وجوه (۲) شرکت اعیان (۳) شرکت تعاونی تولید و مصرف (۴) هر سه مورد

- ۵۴- کدام یک از موارد زیر جزء خصوصیات مشترک شرکت‌های سهامی خاص و عام می‌باشد؟
 (۱) هر دو نوع شرکت از شرکت‌های تجاری است.
 (۲) سرمایه هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج میلیون ریال باشد.
 (۳) تعداد سهامدار هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج نفر باشد.
 (۴) سرمایه هر دو نوع شرکت به صورت منقسم به سهام بوده و فروش آن از طریق پذیره‌نویسی انجام می‌شود.
- ۵۵- کدام یک از علائم زیر قابل ثبت در اداره ثبت علائم نیست؟
 (۱) مدال‌های دولتی (۲) نشان‌های دولتی (۳) علامت هلال احمر (۴) هر سه مورد
- ۵۶- کدام یک از عوامل زیر در تعیین میزان سرقفلی مؤثر است؟
 (۱) مدت اجاره (۲) میزان اجاره پیا (۳) مرغوبیت محل و نوع کسب و پیشه (۴) مساحت بنای مورد اجاره
- ۵۷- کدام گزینه صحیح است؟
 در معاملات تجاری تبعی
 (۱) معاملات کلاً تجاری محسوب می‌گردد.
 (۲) به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجاری محسوب می‌گردد.
 (۳) بستگی به نوع معامله دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.
 (۴) بستگی به قصد و اراده طرفین دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.
- ۵۸- اگر دفاتر تجاری طبق مقررات قانون تجارت مرتب و تنظیم نشده باشد
 (۱) سلبیت پذیرد. (۲) فقط بر علیه صاحب آن قابل استناد است.
 (۳) بر علیه صاحب حساب قابل استناد است. (۴) به نفع هیچ‌کس قابل استناد نیست.
- ۵۹- معاهدات تجارت بین‌المللی تحت چه عنوانی مورد استفاده قرار می‌گیرد؟
 (۱) سیف C-I-F (۲) فاب F-O-B (۳) اینکوترمز Incoterms (۴) سفر C-F-R
- ۶۰- کدام گزینه صحیح است؟
 عملیات بیمه محسوب می‌شود.
 (۱) غیرتجاری (۲) قرارداد ارفاقی (۳) بحری و غیربحری تجاری (۴) بحری تجاری و غیربحری غیرتجاری

- ۶۱- در صورتی که اعتراض از طرف غیرمجاور به حدود ملک به عمل آید و اقامتگاه معترض معلوم نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟
 (۱) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض اعلام می‌نماید و از رئیس محکمه ثبتی (دادگاه عمومی) دعوت می‌کند تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.
 (۲) اعتراض جهت بررسی به دادگاه صالح ارسال تا طبق آئین دادرسی مدنی به معترض ابلاغ شود که نسبت به تنظیم دادخواست و رفع نقص اقدام نماید.
 (۳) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به دادگاه عمومی اعلام تا طبق آئین دادرسی مدنی ابلاغ و از معترض خواسته شود نسبت به ارائه دلایل و مدارک اقدام کند.
 (۴) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض در یک نوبت در روزنامه ناشر آگهی‌های ثبتی منتشر می‌نماید و معترض می‌تواند ظرف ده روز به هیأت نظارت شکایت کند.
- ۶۲- آرای هیأت نظارت در مورد بندهایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت رسیدگی می‌شود؟
 (۱) حسب شکایت ذینفع و درخواست متقاضی رسیدگی در شورای عالی ثبت به عمل می‌آید.
 (۲) رأی هیأت نظارت را دادگاه نقض کند، شورای عالی ثبت رسیدگی می‌کند.
 (۳) حسب شکایت ذینفع و درخواست مدیر کل ثبت استان در شورای عالی ثبت رسیدگی می‌شود.
 (۴) رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شود به منظور ایجاد رویه رئیس سازمان به شورای عالی ثبت ارجاع می‌نماید.
- ۶۳- در صورتی که هیأت نظارت رأی به تجدید آگهی نوبتی صادر نماید آگهی در چند نوبت منتشر می‌شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟
 (۱) یک نوبت - ۳۰ روز
 (۲) دو نوبت - ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
 (۳) دو نوبت - ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
 (۴) سه تا ده سال حسب مجازات کسی که نسبت به ملکی امین بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند، چیست؟
- ۶۴- (۱) کلاهبرداری (۲) تصرف مال غیر (۳) خیانت در امانت (۴) سه تا ده سال حسب محل استقرار و شعب هیأت نظارت و شورای عالی ثبت کدام است؟
 (۱) هیأت نظارت و شورای عالی ثبت در مرکز استان و هر دو دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
 (۲) هیأت نظارت در هر یک از ادارات ثبت و شورای عالی ثبت در محل استان و دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
 (۳) هیأت نظارت در مرکز استان و فاقد شعبه است شورای عالی ثبت تهران، سازمان ثبت و دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
 (۴) هیأت نظارت مرکز استان و شورای عالی ثبت تهران سازمان ثبت و هر یک دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
- ۶۶- قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است شامل چه املاکی است؟
 (۱) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا تصویب قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۲) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا اجرای قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۳) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا پایان سال ۱۳۶۰ به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۴) اعتراضات راجع به اصل تا پایان سال ۱۳۷۳ و حدود تا هر زمان به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
- ۶۷- در مورد کدام یک از املاک زیر تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می‌شود؟
 (۱) مجاورین ملک طبق سند رسمی حدود ملک را تأیید کنند.
 (۲) حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد.
 (۳) تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیأت نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.
 (۴) در موقع قبول ثبت، مساحت و طول ابعاد و شماره پلاک مجاورین در اظهارنامه قید شده باشد.
- ۶۸- اعضای هیأت حل اختلاف موضوع قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) کدام است؟
 (۱) دو نفر از قضات - رئیس ثبت محل
 (۲) دو نفر از قضات استان - مدیر کل ثبت استان یا قائم او
 (۳) یکی از قضات - رئیس ثبت محل - مدیر املاک ثبت محل
 (۴) یکی از قضات - رئیس ثبت یا قائم مقام وی - یکی از خبره‌های ثبتی
- ۶۹- اگر در اجرای قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) متصرف نتواند سند عادی مالکیت خود را ارائه دهد اقدام هیأت حل اختلاف چگونه است؟
 (۱) قرار عدم صلاحیت به صلاحیت دادگاه صادر و پرونده را مختومه اعلام می‌دارد.
 (۲) در صورتی که توافق طرفین را احراز و متقاضی مدعی بلا معارض باشد مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می‌نماید.
 (۳) موضوع را با ارسال سوابق به دادگاه صالح احاله می‌نماید تا پس از احراز وقوع انتقال پرونده را جهت رسیدگی بعدی به هیأت اعاده نماید.
 (۴) بپای زمین را طبق نظریه کارشناس تعیین تا به صندوق ثبت واریز شود سپس مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می‌نماید.
- ۷۰- اظهارنامه خانه پلاک $\frac{۱۲}{۸۱}$ در تاریخ ۱۳۶۸/۶/۱۲ تنظیم شده تاریخ انتشار آگهی‌های نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت) کدام است؟
 (۱) ۷/۱ و ۸/۱ سال ۱۳۶۸
 (۲) ۷/۱۲ و ۸/۱۲ سال ۱۳۶۸
 (۳) ۸/۱ و ۹/۱ سال ۱۳۶۸
 (۴) ۸/۱ و ۹/۱۰ سال ۱۳۶۸

- ۷۱- در صورتی که ورثه یا قائم مقام یا نماینده قانونی آنها تقاضای پرداخت بهای ربع یا ثمن اعیانی زوجه متوفی را بنماید تا سند مالکیت بدون استثنای بهای اعیانی صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) به دادگستری محل مراجعه و پرونده تشکیل می‌دهند تا پس از تعیین کارشناس، پرونده را جهت اقدام بعدی به اداره ثبت ارجاع نمایند.
- (۲) اداره کل ثبت استان حسب تقاضای متقاضی کارشناس رسمی تعیین می‌نماید و باید بهای آن را طبق کارشناسی به حساب سپرده واریز نمایند.
- (۳) به اداره ثبت محل مراجعه تا مسؤول اداره، کارشناس رسمی دادگستری را برای ارزیابی اعیان تعیین و بهای آن را به صندوق ثبت تودیع نماید.
- (۴) اداره ثبت مراتب را به دادگاه اعلام تا پس از تعیین بهای آن توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ تعیین شده به صندوق دادگستری واریز گردد.
- ۷۲- در چه صورتی انتقال ورقه اختراع به ثالث معتبر است؟
- (۱) انتقال در دفتر اسناد رسمی و دفتر ثبت شرکت‌ها ثبت شود.
- (۲) خریدار و فروشنده در دفتر اسناد رسمی انتقال را انجام دهند.
- (۳) خریدار و فروشنده دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- (۴) خریدار و فروشنده و دو نفر شهود دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- ۷۳- باغ پلاک $\frac{14}{21}$ تعیین حدود و مدت اعتراض آن سپری شده و اعتراضی واصل نشده ولی ثبت دفتر املاک نگردیده احد از متقاضیان می‌خواهد سهم خود را افزایش کند مرجع افراز کدام است؟
- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۲) دادگاه محل وقوع ملک
- (۳) هیأت نظارت محل وقوع ملک
- (۴) هیأت حل اختلاف محل وقوع ملک
- ۷۴- برای صدور سند مالکیت المثنی چه مشخصاتی از مالک باید قید گردد؟
- (۱) نام و نام خانوادگی
- (۲) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه
- (۳) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و نام پدر
- (۴) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور و نام پدر و سال تولد
- ۷۵- در صورتی که در آگهی صدور سند مالکیت المثنی اشتباهی رخ دهد تشخیص اشتباه و صدور دستور رفع اشتباه به عهده کدام است؟
- (۱) شورای عالی ثبت
- (۲) مدیر ثبت اداره محل
- (۳) هیأت نظارت استان مربوط
- (۴) مسؤول اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوط
- ۷۶- در عملیات اجرایی هرگاه شخصی ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول دیگر باشد، چه وظیفه دارد؟
- (۱) باید در حین ابلاغ بازداشت نامه به او مراتب را به مأمور اجرا اعلام دارد.
- (۲) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او باید ظرف پنج روز مراتب را به مدیر ثبت اطلاع دهد.
- (۳) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف سه روز مراتب را به مدعی اطلاع دهد.
- (۴) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف یک هفته استشهاد مبنی بر عدم وجود وجه یا اموال را به اداره ثبت محل ارائه دهد.
- ۷۷- مال غیر منقول بعد از بازداشت در تصرف چه شخصی قرار می‌گیرد؟
- (۱) موقتاً به تصرف متعهدله داده می‌شود.
- (۲) موقتاً در تصرف مالک باقی می‌ماند.
- (۳) به تصرف حافظ که مأمور اجرا تعیین می‌کند داده می‌شود.
- (۴) به تصرف شخصی که نماینده دادسرا تعیین می‌کند، داده می‌شود.
- ۷۸- برگ لازم‌الاجرا به مدیون ابلاغ شده و نامبرده مدعی است مبلغ مندرج در آن بیشتر از بدهی او ذکر شده، مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.
- (۱) شورای عالی ثبت
- (۲) مدیر ثبت
- (۳) هیأت نظارت
- (۴) دادگاه
- ۷۹- برابر قانون افراز و فروش املاک مشاع به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر افراز ملک مشاع چه اشخاصی و ظرف چه مدتی می‌توانند اعتراض نمایند؟
- (۱) خواهان یا خواهان‌ها ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ
- (۲) هر یک از شرکا ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ
- (۳) خواننده یا خوانندگان ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ اتخاذ تصمیم
- (۴) شرکایی که در هنگام افراز حضور نداشته‌اند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تهیه نقشه در محل
- ۸۰- پس از تشخیص تعارض و اخطار به دارنده سند مالکیت معارض وظیفه او چیست؟
- (۱) سند مالکیت خود را جهت ابطال به اداره ثبت محل تسلیم نماید.
- (۲) ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.
- (۳) در مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم کند.
- (۴) ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ مدارک و دلایل خود را به اداره ثبت تسلیم تا جهت رسیدگی به دادگاه صالح احاله گردد.

- ۸۱- آقای (الف) به علت ارتکاب جرم عمدی، به بیش از سه سال حبس محکوم شده است. در این فرض رفع اثر از حکم صادره پس از انقضاء مدت سال از اجرای حکم صادره است.
- ۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۸۲- آقای (الف) به اتهام ارتکاب قتل خطایی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و در جریان تحقیقات به ارتکاب قتل اقرار کرده است. در این فرض:
- ۱) خود جانی ضامن پرداخت دیه است.
 ۲) عاقله عیده دار پرداخت دیه است.
 ۳) بیت‌المال عیده‌دار پرداخت دیه است.
 ۴) ابتدا خود جانی و در صورت عدم تمکن مالی بیت‌المال ضامن پرداخت دیه است.
- ۸۳- آقای (الف) نسبت به ملکی که در تصرف (ب) بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کرده است. با شکایت (ب)، (الف) تحت تعقیب قرار گرفته و در مقام دفاع اظهار داشته است که با (ب) راجع به تصرف در حدود اختلاف دارد. با توجه به مجموع مراتب فوق: آقای (الف)
- ۱) مرتکب جرمی نشده است.
 ۲) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
 ۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.
 ۴) به مجازات کلاهبرداری محکوم می‌شود.
- ۸۴- نادر که دفتریار دوم دفتر اسناد رسمی است، برای انجام امری در یکی از ادارات دولتی از شخصی مبلغی پول دریافت نموده است. در این فرض آقای نادر
- ۱) مرتکب جرم ارتشاء شده است.
 ۲) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.
 ۳) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
 ۴) به مجازات کلاهبرداری محکوم می‌شود.
- ۸۵- آقای (الف) در جرم ارتكابی از سوی (ب) معاونت کرده است. اگر فعل (ب) به علت وجود یکی از جهات موجهه، جرم نباشد در این صورت:
- ۱) تأثیری در مجازات آقای (الف) ندارد.
 ۲) آقای (الف) قابل تعقیب کیفری نیست.
 ۳) در مجازات آقای (الف) تخفیف داده می‌شود.
 ۴) به تشخیص قاضی رسیدگی کننده، در مجازات (الف) تخفیف داده می‌شود.
- ۸۶- سردفتری عالماً عاملاً مبادرت به ثبت سندی کرده است که از سندیت افتاده است. در این فرض آقای سردفتر:
- ۱) مرتکب جرم شده است.
 ۲) مرتکب کلاهبرداری شده است.
 ۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.
 ۴) جاعل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.
- ۸۷- آقای (الف) عالماً و عاملاً از طریق وصول و ایصال وجه موجبات تحقق جرم ارتشاء را فراهم نموده است. در این فرض آقای الف
- ۱) مرتکب جرم نشده است.
 ۲) به مجازات مرتشی محکوم می‌شود.
 ۳) به مجازات راشی محکوم می‌شود.
 ۴) به عنوان معاون در جرم ارتشاء قابل تعقیب کیفری است.
- ۸۸- ساختن کلید برای ارتکاب جرم،
- ۱) جرم مرکب است.
 ۲) جرم مستمر است.
 ۳) جرم متید است.
 ۴) جرم مطلق است.
- ۸۹- آقای (الف) که سمت سردفتری اسناد رسمی را دارد مبالغی از حق المائت را به نفع خود برداشت و تصاحب نموده است. در این فرض آقای (الف):
- ۱) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
 ۲) مرتکب جرم اختلاس شده است.
 ۳) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.
 ۴) به مجازات جرم اختلاس محکوم می‌شود.
- ۹۰- آقای (الف)، شخص (ب) را مورد ضرب و جرح عمدی قرار داده که منجر به فوت منجی علیه می‌شود. شخص (ب) قبل از مرگ، جانی را از قصاص عضو عضو می‌نماید. در این فرض اولیاء دم:
- ۱) می‌توانند تقاضای قصاص عضو نمایند.
 ۲) می‌توانند درخواست دیه نفس را نمایند.
 ۳) نمی‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را بنمایند.
 ۴) می‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را بنمایند.
- ۹۱- محرومیت از تصدی دفاتر اسناد رسمی در صورت محکومیت قطعی کیفری در جرایم عمدی به شرح ماده ۶۲ مکرر قانون مجازات اسلامی، از جمله مجازات‌های است.
- ۱) تبیی (۲) اصلی (۳) تکمیلی اختیاری (۴) تکمیلی اجباری
- ۹۲- در جرم اختلاس، کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است:
- ۱) به نفع خود برداشت می‌کند.
 ۲) به نفع دیگری برداشت می‌کند.
 ۳) به نفع خود یا دیگری برداشت می‌کند.
 ۴) به نفع خود یا دیگری برداشت و تصاحب می‌کند.
- ۹۳- آقای (الف) در معبر عام عملی را به مصلحت عابران انجام داده که این عمل منجر به جنایت گردیده است. در این فرض:
- ۱) عاقله ضامن دیه است.
 ۲) بیت‌المال ضامن دیه است.
 ۳) آقای (الف) ضامن دیه نیست.
 ۴) آقای (الف) ضامن دیه است.

- ۹۴- آقای الف) برای حفظ حقوق حقه خود در یکی از ادارات دولتی ناچار شده است که مبلغی را به عنوان رشوه پرداخت کند در این فرض آقای الف
- ۱) تعقیب کیفری می‌شود ولی مبلغی که داده به او مسترد می‌گردد.
 - ۲) تعقیب کیفری نمی‌شود و مبلغی که داده به او مسترد می‌شود.
 - ۳) تعقیب کیفری می‌شود و مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می‌گردد.
 - ۴) تعقیب کیفری نمی‌شود ولی مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می‌شود.
- ۹۵- سهراب به اتهام ارتکاب جرمی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و دادگاه پس از رسیدگی مبادرت به صدور حکم تعلیقی نموده است. در این فرض کشف جرم ارتكابی محکوم علیه که قبل از صدور حکم تعلیقی واقع شده است.
- ۱) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرائی مجازات نمی‌باشد.
 - ۲) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرائی مجازات می‌باشد.
 - ۳) قاضی باید مدت تعلیق را در این فرض افزایش دهد.
 - ۴) لغو حکم تعلیق اجرائی مجازات یا عدم آن در اختیار قاضی است.
- ۹۶- دفاع از آزادی تن دیگری در صورتی جایز است که او:
- ۱) درخواست کمک کند.
 - ۲) ناتوان از دفاع باشد.
 - ۳) نیاز به کمک داشته باشد.
 - ۴) ناتوان از دفاع بوده و نیاز به کمک داشته باشد.
- ۹۷- از نظر این دانشمند، دو فاکتور «عدالت» و «اخلاق» است که ایجاب می‌کند بزهکار کیفر شود. بنابراین حتی اگر در اجرای کیفر فایده‌ای هم متصور نباشد باز هم به جهت تجاوز به حریم اخلاق و عدالت اجرای آن ضرورت دارد.
- ۱) بکار یا
 - ۲) کانت
 - ۳) بنتام
 - ۴) ژوزف دومستر
- ۹۸- بهروز به عنوان معاونت در قتل عمدی شخص (ب) تحت تعقیب کیفری قرار گرفته است. اولیاء دم از قصاص گذشت کرده‌اند. در این فرض مجازات بهروز
- ۱) یک تا پنج سال حبس است. ۲) ۲ تا ۵ سال حبس است. ۳) سه تا ده سال حبس است. ۴) ۳ تا ۱۵ سال حبس است.
- ۹۹- آقای الف) ملک خود را با سند عادی به دیگری منتقل کرده آنگاه به اداره ثبت مراجعه و درخواست ثبت آن را به نام خود نموده است. در این فرض:
- ۱) آقای الف) مرتکب خیانت در امانت شده است.
 - ۲) آقای الف) مرتکب کلاهبرداری شده است.
 - ۳) آقای الف) مرتکب تصرف عدوانی شده است.
 - ۴) عمل آقای الف) فاقد عنوان کیفری است.
- ۱۰۰- سردفتری در انعکاس اظهارات خریدار به جای اینکه بنویسد « ثمن را پرداخت کردم» نوشته است « ثمن را پرداخت نکردم» این عمل سردفتر:
- ۱) جعل است.
 - ۲) تخلف انتظامی است.
 - ۳) جعل ممنوی است.
 - ۴) گواهی خلاف واقع است.

- ۱۰۱- اگر عقد مزارعه به علتی باطل شود و بذر مشترک بین مزارع و عامل باشد در این فرض حاصل
 (۱) مال عامل است.
 (۲) مال مزارع است.
 (۳) و اجرت‌المثل به نسبت بذر بین آنها تقسیم می‌شود.
 (۴) مال مزارع و عامل مستحق اجرت‌المثل است.
- ۱۰۲- شخص (الف) مالی را برای تجارت به (ب) داده است و قرار گذاشته که تمام منافع، مال مالک باشد در این فرض، معامله مضاربه
 (۱) است.
 (۲) نیست و عامل در هر حال مستحق اجرت‌المثل است.
 (۳) نیست و عامل مطلقاً مستحق اجرت‌المثل نمی‌باشد.
 (۴) نیست و تنها عامل در صورتی مستحق اجرت‌المثل است که عمل را تیرعاً انجام نداده باشد.
- ۱۰۳- آقای (الف) شخص (ب) را به عنوان وصی تعیین کرده است. در این فرض آیا (ب) می‌تواند برای اجرای وصایت وکیل یا اجیر بگیرد؟
 (۱) می‌تواند
 (۲) نمی‌تواند
 (۳) مانعی ندارد مگر اینکه موصی منع کرده باشد.
 (۴) فقط وکیل می‌تواند بگیرد نه اجیر
- ۱۰۴- آقای (الف) به عنوان مدیون مالی را برای وثیقه به داین داده است. در این فرض تبدیل رهن به مال دیگری:
 (۱) جایز است.
 (۲) جایز نیست.
 (۳) با تراضی ظرفین جایز است.
 (۴) با موافقت مرتهن جایز است.
- ۱۰۵- تملیک به موجب وصیت محقق نمی‌شود مگر:
 (۱) با قبول ورثه
 (۲) یا قبول موصی‌له
 (۳) با فوت موصی
 (۴) یا قبول موصی‌له پس از فوت موصی
- ۱۰۶- آقای (الف) مبادرت به قتل (ب) که مؤرث اوست، کرده است. در این فرض آقای (الف)
 (۱) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی باشد.
 (۲) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و به شرکت باشد.
 (۳) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و بالتسبیب باشد.
 (۴) در صورتی از ارث محروم است که قتل ارتكابی از سوی او عمدی و بالمباشره باشد.
- ۱۰۷- تصرف مالک در ملک خود که موجب تضرر همسایه شود جایز نیست، مگر تصرفی که:
 (۱) بقدر متعارف باشد.
 (۲) برای رفع حاجت باشد.
 (۳) بقدر متعارف و برای رفع حاجت باشد.
 (۴) بقدر متعارف و برای رفع حاجت یا زفع ضرر باشد.
- ۱۰۸- منافعی که از مال پیدا شده حاصل شود:
 (۱) متعلق به صاحب آن است.
 (۲) متعلق به مال پیداکننده است.
 (۳) قبل از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
 (۴) قبل از تملک متعلق به صاحب آن و بعد از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
- ۱۰۹- اسباب و ادوات زراعت از حیث توقیف اموال:
 (۱) مال منقول است.
 (۲) مال غیرمنقول است.
 (۳) در حکم اموال غیرمنقول است.
 (۴) در حکم اموال منقول است.
- ۱۱۰- وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است:
 (۱) جایز است.
 (۲) جایز نیست.
 (۳) با رضایت صاحب حق جایز است.
 (۴) چون به حق مزبور خلل وارد می‌کند لذا جایز نیست.
- ۱۱۱- آقای (الف) با قصد فرار از دین به طور صوری مبادرت به انجام معامله با شخص (ب) کرده است. با توجه به فرض مذکور معامله انجام شده:
 (۱) نافذ نیست.
 (۲) باطل است.
 (۳) صحیح است.
 (۴) قابل فسخ است.
- ۱۱۲- متوفایی دارای دو برادر ابوی، پدر و مادر است. حصه مادر از میراث او چه سهمی از ترکه است:
 (۱) سهم مادر $\frac{1}{4}$ ترکه است.
 (۲) فرض مادر $\frac{1}{3}$ ترکه است.
 (۳) $\frac{1}{6}$ از ترکه را به فرض می‌برد.
 (۴) $\frac{1}{6}$ از ترکه به فرض و $\frac{1}{6}$ به رد که جمع آن $\frac{1}{3}$ از ترکه است.
- ۱۱۳- تأدیه دین:
 (۱) به شخص داین صحیح است.
 (۲) به کسی که از طرف داین وکالت دارد صحیح است.
 (۳) به کسی که قانوناً حق قبض دارد صحیح است.
 (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۱۱۴- غبن در صورتی فاحش است که:
 (۱) به مقدار خمس قیمت باشد.
 (۲) عرفاً قابل مسامحه نباشد.
 (۳) به مقدار بیشتر از خمس باشد.
 (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۱۱۵- هرگاه مستأجر نسبت به عین مستأجره تعدی نماید:
 (۱) موجر حق فسخ دارد.
 (۲) اجاره باطل است.
 (۳) موجر حق فسخ ندارد.
 (۴) موجر در صورتی حق فسخ دارد که قادر به منع آن نباشد.

- ۱۱۶- شخص (الف) به عنوان وکیل و علی‌رغم نداشتن وکالت در توکیل، انجام امری را که در آن وکالت داشته به شخص (ج) واگذار کرده است. در این فرض:
- (۱) وکیل و شخص ثالث متضامناً مسئول خواهند بود.
 - (۲) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می‌شود ضامن است.
 - (۳) فقط شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می‌شود ضامن است.
 - (۴) فقط وکیل در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب آن محسوب می‌شود مسئول است.
- ۱۱۷- شخص (الف) مالی را که بر ذمه (ب) بوده است به عهده گرفته است. اگر در این فرض شخص (الف) به عنوان ضامن زیادتر از دین به داین بدهد:
- (۱) حق رجوع به زیاده ندارد.
 - (۲) حق رجوع به زیاده دارد.
 - (۳) حق رجوع به زیاده ندارد مگر به اذن داین
 - (۴) حق رجوع به زیاده ندارد مگر در صورتی که به اذن مضمون عنه داده باشد.
- ۱۱۸- چون عقد رهن نسبت به رهن لازم و نسبت به مرتهن جایز است، بنابراین عقد رهن به موت
 (۱) رهن منفسخ می‌شود.
 (۲) مرتهن منفسخ می‌شود.
 (۳) رهن یا مرتهن منفسخ نمی‌شود.
 (۴) رهن یا مرتهن منفسخ می‌شود.
- ۱۱۹- ملک شخص (الف) و (ب) در مجری مشترک هستند. (الف) ملک خود را فروخته است. در این فرض شخص (ب):
 (۱) دارای حق شفعه است.
 (۲) دارای حق شفعه نیست.
 (۳) در صورتی دارای حق شفعه است که (الف) ملک خود را با مجری فروخته باشد.
 (۴) در صورتی دارای حق شفعه است که در خود ملک نیز مشاعاً شریک باشد.
- ۱۲۰- در عاریه نقره مستعیر در
 (۱) هر حال ضامن است.
 (۲) صورتی ضامن است که نقره مسکوک باشد.
 (۳) صورتی ضامن است که شرط ضمان شده باشد.
 (۴) صورتی ضامن است که تعدی و تفریط کرده باشد.

- ۱۲۱- در مورد اسنادی که در خارج از کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد علاوه بر امضای سردفتر باید توسط گواهی شود.
 (۱) دادگاه محل
 (۲) وزارت کشور
 (۳) وزارت امور خارجه
 (۴) رئیس ثبت محل و اداره کل امور اسناد
- ۱۲۲- در چه صورتی دفاتر دفترخانه تحویل رئیس ثبت محل یا یکی از کارمندان ثبت به تعیین او داده می‌شود؟
 (۱) نسبت به مفاد دفاتر دفترخانه ادعای جعل شده باشد.
 (۲) سردفتر اسناد رسمی به عنوان جاعل اسناد رسمی محکوم شده باشد.
 (۳) در آن محل دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد.
 (۴) سردفتر دفترخانه فوت و دفتریار دفترخانه سلب صلاحیت شده باشند.
- ۱۲۳- مدت پاسخ به کیفرخواست انتظامی تحت چه شرایطی تمدید می‌گردد؟
 (۱) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیر کل امور اسناد به مدت ۳۰ روز
 (۲) حسب درخواست مدیر کل استان و موافقت اداره کل امور اسناد به مدت ۳۰ روز
 (۳) سردفتر یا دفتریار گواهی پزشکی ارائه دهند و توسط پزشک قانونی تأیید شده باشد به مدت معذوریت
 (۴) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیر کل استان و در تهران یا تصویب مدیر کل امور اسناد به مدت ده روز
- ۱۲۴- در چه صورتی دادگاه انتظامی سردفتری را که در تنظیم سند معارض مقصر بوده از انفصال دائم به انفصال موقت تنزل می‌دهد؟
 (۱) پرداخت خسارات وارده را تعهد کند.
 (۲) جلب رضای ذینفع و رفع آثار تعارض
 (۳) پرداخت خسارات وارده را با ارائه تضمین تعهد کند.
 (۴) مبلغ مورد معامله سند معاوض را در حساب سپرده ثبت تودیع نماید.
- ۱۲۵- سرمایه صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران چگونه تأمین می‌شود؟
 (۱) یک درصد از درآمد کانون به حساب این صندوق واریز می‌شود.
 (۲) کانون سردفتران و دفتریاران مبلغی را سالانه برای این منظور تصویب می‌نماید.
 (۳) سود حق بیمه سردفتران و دفتریاران که در بانک ملی سپرده شده و یا اوراق قرضه و اسناد هزینه خریداری گردیده
 (۴) حسب پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران درصدی از حق لثحریر را رئیس سازمان ثبت تصویب می‌نماید.
- ۱۲۶- در چه صورتی سردفتر اسناد رسمی حق گواهی صحت امضا دارد؟
 (۱) احتیاج به ابلاغ خاص برای تصدیق صحت امضا می‌باشد.
 (۲) صدور ابلاغ سردفتری برای تصدیق صحت امضا کافی است.
 (۳) پس از اشتغال به مدت یک سال و عدم محکومیت، سردفتر حق تصدیق امضا خواهد داشت.
 (۴) بنا به میزان دفاتر موجود و تعداد تصدیق امضاهای انجام شده بعضی دفاتر بر حسب سابقه و نحوه کار توسط ثبت محل برای این امر پیشنهاد می‌شوند.
- ۱۲۷- وظیفه سردفتران اسناد رسمی در مورد قولنامه‌های عادی چیست؟
 (۱) علت عدم ثبت سند را گواهی می‌نمایند ولی حق مداخله ندارند.
 (۲) در صورت تقاضا فقط حق گواهی امضای این‌گونه اسناد عادی را دارند.
 (۳) فقط به عنوان شهود حق مداخله دارند ولی باید از تنظیم آن خودداری نمایند.
 (۴) در صورت توافق طرفین حق تنظیم آن را دارند ولی باید پس از اخذ گواهی‌های لازم نسبت به ثبت آن اقدام نمایند.
- ۱۲۸- حداکثر مدت بازپرداخت وام‌های صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟
 (۱) سه سال
 (۲) پنج سال
 (۳) شش سال
 (۴) ده سال
- ۱۲۹- در معاملات اقساطی قبوض سپرده به امضای چه شخص یا اشخاصی می‌رسد؟
 (۱) متمهد
 (۲) متمهد و سردفتر
 (۳) متمهد و متمهدله
 (۴) متمهد و سردفتر و دفتریار
- ۱۳۰- حداکثر مدتی که سردفتر می‌تواند کفیل امور دفتریاری گردد است.
 (۱) سه روز
 (۲) سی روز
 (۳) یک ماه
 (۴) دو ماه
- ۱۳۱- شهادت کدام اشخاص به عنوان معرف پذیرفته نمی‌شود؟
 (۱) خدمه اصحاب معامله
 (۲) دارای سابقه محکومیت کیفری باشند.
 (۳) قرابت نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم با سردفتر داشته باشد.
 (۴) قرابت نسبی یا سببی تا درجه چهارم از طبقه سوم با سردفتر یا دفتریار داشته باشند.
- ۱۳۲- اعضای دادگاه بدوی و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران نباید محکومیت انتظامی داشته باشند.
 (۱) درجه ۳ به بالا
 (۲) درجه ۴ به بالا
 (۳) از هر درجه‌ای در سه سال آخر خدمت
 (۴) درجه ۳ به بالا در سه سال آخر خدمت
- ۱۳۳- برای ثبت اسنادی که تعیین قیمت موضوع آنها ممکن نباشد مآخذ وصول حق ثبت
 (۱) پنجاه هزار ریال است.
 (۲) کارشناس متخصص مآخذ آن را تعیین می‌کند.
 (۳) با نظر اداره کل امور اسناد مآخذ آن تعیین می‌شود.
 (۴) با نظر اداره امور اقتصادی و دارایی مآخذ آن تعیین می‌شود.
- ۱۳۴- سردفتران و دفتریاران عضو هیأت مدیره کانون باید حداقل دارای سابقه باشند.
 (۱) ده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا قضاوت
 (۲) پانزده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا قضاوت
 (۳) پنج سال سردفتری و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت
 (۴) ده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت

- ۱۳۵- مجازات انتظامی قابل تجدید نظر است.
- ۱) از هر درجه‌ای (۲) از درجه دو به بالا (۳) از درجه سه به بالا (۴) از درجه چهار به بالا
- ۱۳۶- حق ثبت نقل و انتقال املاک مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چگونه است؟
- ۱) ده در هزار محاسبه می‌شود (۲) سه در هزار محاسبه می‌شود (۳) پنج در هزار محاسبه می‌شود (۴) از حق ثبت معاف است
- ۱۳۷- در صورتی که یکی از طرفین معامله بی‌سواد باشد نحوه ثبت سند چگونه است؟
- ۱) با حضور نماینده دادستان تنظیم می‌شود.
 ۲) با حضور دو نفر مورد اعتماد سردفتر و شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
 ۳) با حضور یک نفر مطلع باسواد مورد اعتماد شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
 ۴) با حضور یکی از اقربای طبقه یک یا دو به معرفی شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
- ۱۳۸- معاملات راجعه به اموال غیر منقول در چه صورتی علاوه بر طرفین معامله نسبت به اشخاص ثالث اعتبار کامل و رسمیت دارد؟
- ۱) املاک قبول تقاضای ثبت شده
 ۲) املاک ثبت شده در دفتر املاک
 ۳) املاکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته است.
 ۴) املاکی که اظهار نامه آن پذیرفته شده و اعتراضی به آن واصل نشده.
- ۱۳۹- چنانچه سردفتر قبل از احراز هویت اشخاص سندی را عمداً ثبت کند، به چه مجازات اداری محکوم می‌شود؟
- ۱) انفصال از شغل سردفتری به مدت شش تا دو سال
 ۲) انفصال از شغل سردفتری به مدت سه تا شش ماه
 ۳) انفصال از خدمات دولتی به مدت یک تا سه سال
 ۴) انفصال از خدمات دولتی به مدت شش ماه تا دو سال
- ۱۴۰- ورثه سردفتر متوفی در چه صورتی می‌توانند شخص واجد صلاحیت را بجای او معرفی کنند؟
- ۱) سردفتر حین الفوت شافل بوده.
 ۲) سردفتر متوفی شرایط بازنشستگی داشته باشد.
 ۳) سردفتر متوفی بیش از پانزده سال سابقه اشتغال داشته باشد.
 ۴) سردفتر متوفی بیش از ده سال سابقه اشتغال داشته باشد.

کلید سوالات تخصصی آزمون سردفتری اسناد رسمی - اسفند ۸۳

3-421	2-69	2-96	4-14
2-429	4-69	3-97	4-12
4-429	2-66	3-94	1-13
2-429	3-477	4-92	2-11
2-426	3-474	4-93	1-11
1-437	1-472	4-91	2-19
4-434	3-473	1-91	1-19
2-432	3-471	2-99	1-19
4-433	1-471	2-99	1-16
1-431	4-479	2-99	1-17
3-431	1-479	2-96	3-14
1-439	1-479	3-97	4-12
3-439	3-476	2-94	3-13
2-439	4-447	4-92	4-11
3-436	2-444	1-93	1-11
4-417	3-442	3-91	3-19
	1-443	2-91	2-19
	2-441	1-99	2-19
	1-441	3-99	3-16
	2-449	1-99	2-97
	1-449	2-96	1-94
	3-449	1-67	1-92
	3-446	4-64	4-93
	4-427	1-62	4-91
	1-424	3-63	3-91
	3-422	2-61	3-99
	1-423	2-61	2-99
	2-421	1-69	1-99