



بخشی از ترجمه مقاله

عنوان فارسی مقاله :

بازسازی های شهری و بهسازی بافت های شهری:

تاثیر کاربردهای زمین در پروژه ترمیم کانال چیونگی در قسمت مرکزی سئول

عنوان انگلیسی مقاله :

Urban regeneration and gentrification: Land use impacts of the Cheonggye Stream Restoration Project on the Seoul's central business district



توجه !

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.



بخشی از ترجمه مقاله

Conclusion

The project has not only provided linear open space within the city but also economically regenerated the surrounding areas in a way that stimulates land use changes for more affluent users. Our analysis of land use changes in the study blocks of Seoul's CBD reveals that land use changes have accelerated since the project opened. Evidence of regeneration is also manifest in the increase of pedestrian traffic, land prices, and rent

First, as intended, the project strongly impacted pedestrian flow patterns. Fig. 6 illustrates the change in pedestrian flow along each major and minor artery in the study area in April 2006 compared to April 2003. During the work week, pedestrian flow shifted away from the busy major arteries parallel to the stream to the stream itself, and pedestrian flow increased along routes that provided workers in the surrounding blocks access to the stream. The weekends witnessed a dramatic increase in pedestrian volume well exceeding 200%. In both cases, there is a clear growth in overall pedestrian traffic in the area that is focused on the stream itself

جمع بندی

این پروژه نه تنها باعث شکل گیری یک فضای باز خطی در شهر شده بلکه از نظر اقتصادی نیز باعث شده که نواحی اطراف به صورتی تغییر کنند که باعث تغییرات در کاربری اراضی شود. تحلیل ما نسبت به تغییرات کاربری اراضی زمین در بلوک های مطالعه در CBD سئول نشان میدهد که تغییرات در کاربری های اراضی از زمان افتتاح افزایش یافته است. شواهد در رابطه با بازسازی ها در افزایش رفت و آمد افراد پیاده، قیمت زمین و اجاره ها نیز مشهود می باشد.

نخست، همانطور که هدف این پروژه مشخص شده بود، این پروژه به صورت قوی بر روی جریان افراد پیاده تاثیر ایجاد کرده بود. شکل ۶ نشان دهنده تغییرات در جریان افراد پیاده در راستای هر کدام از جریان های اصلی و فرعی در آپریل سال ۲۰۰۶ در مقایسه با آپریل ۲۰۰۳ می باشد. در طول این هفته کاری، جریان افراد پیاده از خیابان های شلوغ اصلی در موازات این کانال به خود جریان معطوف شده است و جریان افراد پیاده در راستای این مسیر ها باعث شده که کارگران و کارمندان اطراف به این کانال دسترسی داشته باشند. همچنین آخر هفته ها نیز شاهد یک افزایش گسترده در حجم افراد پیاده می باشد که گاهی این افزایش به بیش از ۲۰۰ درصد می رسد. در هر دو مورد، یک افزایش مشهود در ترافیک کلی افراد پیاده در این منطقه دیده می شود که بیشتر تمرکز این جریان بر روی خود کانال می باشد.



توجه!

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.

برای جستجوی جدیدترین مقالات ترجمه شده، [اینجا](#) کلیک نمایید.