

بخشی از ترجمه مقاله

عنوان فارسى مقاله :

یافته های خطر پذیری اعتباری برای وام های تجاری مسکن با استفاده از روش فرم تقلیل یافته

عنوان انگلیسی مقاله :

Credit risk findings for commercial real estate loans using the reduced form



توجه !

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، <mark>اینجا</mark> کلیک *ن*ایید.

فروشگاه اینترنتی ایران عرضه

بخشی از ترجمه مقاله



بخشی از ترجمه مقاله

5. Summary

This analysis provides insights into the way in which the three-part influences of i.) age (statistically), ii.) compression of the loan life interval [*t*,*T*] in the simulation, and iii.) sensitivity to a changing actual information set related to the payment status of the loan, jointly interact to create a robust estimate of default and loss in the reduced form. Our approach correctly captures muted temporal variability implied by Eq. (2) while also considering particular variability at the loan level corresponding to new information and statistical influences impartially considered in the default intensity, λ_f . The compression in uncertainty in the simulation as the loan moves closer to its maturity date, is weighed against the other factors of age and change in information contained in updated data. Our analysis highlights how these seemingly conflicting aspects of loan risk are well resolved in the reduced form model of Christopoulos and Jarrow (2016) and provides further support for the use of the reduced form approach in the evaluation of CMBS default and loss risks.

۵- خلاصه

این تحلیل نگرش هایی را در مورد تاثیرات سه بخشی ۱) سنی آماری) ۲) فشرده بودن بازه پرداخت وام در شبیه سازی و ۳) درجه حساسیت به تغییر مجموعه اطلاعات واقعی مرتبط با وضعیت پرداخت وام و تعامل جهت ایجاد برآوردی قابل قبول از عدم پرداخت بدهی و زیان در فرم کاهش یافته ارائه کرده است. روش ما به طور صحیح به بررسی تغییرات زمانی غیر محسوس اشاره شده توسط معادله (۲) پرداخته و از سویی تغییرات خاص را در میزان وام متناظر با اطلاعات جدید و تاثیرات آماری در نظر گرفته شده در شدت بدهی وام لحاظ می کند. کاهش عدم اطمینان در شبیه سازی با توجه به نزدیک شدن وام به موعد سر رسید، نسبت به عوامل دیگر مانند زمان و تغییر در اطلاعات در نظر گرفته شده در داده های به روز شده توزین می شود. تحلیل ما به بررسی نحوه حل برخی از جنبه های تنازع آمیز ریسک وام در مدل فرم کاهش یافته کریستوپولوس و جارو (۲۰۱۶) پرداخته و از استفاده از روش فرم کاهش یافته در ارزیابی ریسک های زیان و بدهی وام CMBS حمایت کرده است.



توجه!

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، <mark>اینجا</mark> کلیک ن*م*ایید.

برای جستجوی جدیدترین مقالات ترجمه شده، اینجا کلیک نهایید.

فروشگاه اینترنتی ایران عرضه

بخشی از ترجمه مقاله