



## بخشی از ترجمه مقاله

عنوان فارسی مقاله :

نامگذاری اراضی، تجربه بازتخصیص اراضی و انگیزه های سرمایه گذاری:  
براساس شواهدی از مناطق روستایی چین

عنوان انگلیسی مقاله :

Land titling, land reallocation experience, and investment  
incentives: Evidence from rural China



توجه !

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل  
با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.



# بخشی از ترجمه مقاله

## 6. Conclusion

Since the introduction of HRS in the early 1980s, farmlands have been frequently reallocated by villages despite the central government policy that guarantees farm households the rights of tenure security for 30 years. China began the new round of land titling program in 2009 to title detailed information of the contracting land for farmer households. This study focuses on the impact of the new round of rural land titling on rural farmers' willingness to invest. It further compares the impact of the new round of rural land titling on the investment of farmer households with different farmland reallocation experiences. We find that the land titling can significantly promote farmer' willingness to invest in farmland. However, the impact varies among farmers with different land reallocation experiences. Land titling will significantly

increase the farmland investment incentive of those who did not experience farmland reallocation in the past five years. Moreover, land titling can strengthen the positive effect of land titling on investment among those who only experienced small reallocation. However, land titling will have significantly negative impact among farmers who have experienced big reallocation. The land titling does not necessarily stimulate the investment incentives of farmers. Only when farmers believe that policies can be implemented, and believe that farmland property rights are safe, they may increase to invest. Therefore, to strengthen the legal rights of land through policies is important, but to improve farmers' trust in policies is also important.

## ۶. نتیجه‌گیری

از زمان معرفی سیستم مسئولیت خانوار در اوایل دهه ۱۹۸۰، و علیرغم وجود سیاست دولت مرکزی که اعتبار حقوق مالکیت خانوارها را برای مدت ۳۰ سال تضمین می‌کند اما بازم اراضی کشاورزی مکرراً توسط ساکنان دهکده‌ها بازتخصیص شده‌اند. کشور چین با هدف ثبت اطلاعات جزئی و دقیق مربوط به اراضی قراردادی خانوارهای کشاورز، دور جدیدی از پروژه نامگذاری اراضی را در سال ۲۰۰۹ کلید زده است. این مطالعه، به بررسی تأثیر طرح جدید نامگذاری اراضی مناطق روستایی بر تمایل کشاورزان این ناحیه برای سرمایه‌گذاری، می‌پردازد. این مطالعه برای بررسی بیشتر، اثرات طرح جدید نامگذاری اراضی مناطق روستایی بر سرمایه‌گذاری کشاورزان که تجربه بازتخصیص‌های مختلف اراضی کشاورزی را داشته‌اند، با یکدیگر مقایسه می‌کند. دریافته‌ایم که نامگذاری اراضی می‌تواند تمایل کشاورز برای سرمایه‌گذاری بر روی اراضی کشاورزی را بطرز معناداری افزایش دهد. با اینحال، این تأثیر در بین کشاورزان با تجارب بازتخصیصی مختلف، متغیر است. نامگذاری اراضی، انگیزه کشاورزان که تجربه بازتخصیص اراضی در ۵ سال گذشته را نداشته‌اند مقدار قابل توجهی افزایش خواهد داد. علاوه براین، نامگذاری اراضی می‌تواند اثرات مثبت این طرح را فقط برای کشاورزان که تجربه بازتخصیصی خرد داشته‌اند تقویت نماید. با اینحال، نامگذاری اراضی، تأثیر منفی و معناداری بر کشاورزان خواهد داشت که بازتخصیص وسیع را تجربه کرده‌اند. نامگذاری اراضی لزوماً انگیزه سرمایه‌گذاری در کشاورزان را برانگیخته نمی‌کند. بلکه فقط وقتی می‌تواند کشاورزان را به سمت سرمایه‌گذاری سوق دهد که آنها باور کنند این سیاستها، قابل اجرا شدن هستند و حقوق مالکیت اراضی کشاورزی، معتبر و ایمن است. بنابراین، تقویت حقوق قانونی مالکیت اراضی بواسطه اجرای برخی سیاستها، مهم است اما جلب اعتماد کشاورزان به این سیاستها نیز به همان اندازه مهم می‌باشد.



## توجه!

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت

ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.

برای جستجوی جدیدترین مقالات ترجمه شده، [اینجا](#) کلیک نمایید.