



بخشی از ترجمه مقاله

عنوان فارسی مقاله :

پیاده سازی معیارهای کیفیت در مناقصه و تنظیم قراردادهای
مدیریت زیرساخت

عنوان انگلیسی مقاله :

Implementation of Quality Criteria in Tendering and
Regulating Infrastructure Management Contracts



توجه !

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل
با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.



بخشی از ترجمه مقاله

Conclusions

From the analysis carried out in this paper the following conclusions can be drawn:

1. The “infrastructure maintenance and operation contracts by minimum standards” normally employed around the world to regulate infrastructure quality do not create an optimal structure for encouraging contractors to perform to the best of their ability, with the result that they do not achieve an optimal “net social benefit.”
2. If infrastructure quality were verifiable (measurable at a low cost) and if the gross social benefit derived from a specific quality level were measurable, it would be possible to carry out a new procurement and regulation process based on both price and quality. This new procurement mechanism, which creates an optimal incentive structure, would grant the contract or franchise to the company that tenders an optimal price/quality ratio, according to its productive capacity.
3. The above mechanism allows an important increase in “net social benefit” to take place compared with the “infrastructure maintenance and operation contracts by minimum standards.” Moreover, the greater the competitiveness of the company, the higher the optimal quality level and the “net social benefit” derived from it.
4. The procurement process defined should encourage bidders to submit tenders that are as realistic as possible. To this end, the bidding and contracting terms should include important penalties for the contractor if the level of service actually provided is lower than the agreed upon level. Moreover, the contracting terms must also include mechanisms to encourage the contractor to reach an even higher efficiency level than that contractually agreed upon in the initial commitment.

نتایج

از تجزیه و تحلیل انجام شده در این مقاله نتایج زیر به دست آمد:

1. “زیرساخت های نگهداشت و عملکرد قرارداد توسط حداقل استانداردها” به طور معمول در سراسر جهان برای تنظیم کیفیت زیرساخت ایجاد نشده یک ساختار بهینه برای تشویق پیمانکاران جهت انجام بهتر توانایی خود، با نتیجه ای که آن ها از بهینه “منفعت خالص اجتماعی” به دست نیاوردند، به کار گرفته شده است.
2. اگر کیفیت زیرساخت قابل بازبینی باشد و در صورتی که منفعت ناخالص اجتماعی به دست آمده از سطح کیفیت خاص قابل اندازه گیری باشد، انجام یک فرآیند تدارکات و تنظیم جدید هم بر اساس قیمت و هم بر اساس کیفیت امکان پذیر خواهد بود. این مکانیزم تدارکات جدید، که ایجاد یک ساختار انگیزه بهینه می کند، قرارداد یا حق رای را به شرکت هایی که پیشنهاد دهنده مناقصه با نسبت مطلوب قیمت / کیفیت مناقصه، با توجه به ظرفیت تولیدی خود اعطا می کند.
3. مکانیسم بالا اجازه افزایش اهمیت در “منفعت خالص اجتماعی” را به جای مقایسه با “زیرساخت نگهداشت و عملکرد قرارداد توسط حداقل استانداردها” می دهد. علاوه بر این، بالاتر بودن رقابت شرکت، بالاتر از سطح کیفیت مطلوب “منفعت خالص اجتماعی” مشتق شده از آن می باشد.
4. فرآیند تدارکات تعریف شده باید پیشنهاد دهندگان مناقصه را تشویق به ارائه مناقصاتی کند که به صورت واقع بینانه محتمل می باشند. برای این منظور، شرایط مناقصه و قرارداد باید مجازات مهمی را برای پیمانکار در نظر بگیرد اگر سطح خدمات ارائه شده در واقعیت پایین تر از سطح آن در توافق باشد. علاوه بر این، شرایط قرارداد باید همچنین شامل مکانیسم هایی برای تشویق پیمانکار جهت رسیدن به سطح بهره وری و حتی بالاتر از آنی باشد که به صورت قراردادی در تعهد اولیه به توافق رسیده اند.



توجه!

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.

برای جستجوی جدیدترین مقالات ترجمه شده، [اینجا](#) کلیک نمایید.