



بخشی از ترجمه مقاله

عنوان فارسی مقاله :

الگوهای وام دهی در محله های فقیرنشین

عنوان انگلیسی مقاله :

Lending patterns in poor neighborhoods



توجه !

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.



بخشی از ترجمه مقاله

6. Conclusions

It may not come as a surprise that poorer neighborhoods in Cuyahoga, those with at least 20% of its population falling below the poverty line, experienced higher rates of subprime lending facilitated by mortgage brokers, as compared to less poor neighborhoods. But given that the region features urban neighborhoods highly segregated by income and race, it is of interest to further understand the effects of concentrated poverty on subprime lending. This study contributes to the characterization of the relationship between subprime lending and poor neighborhoods by adding a spatial dimension to the analysis, in an attempt to capture social effect differences in poorer as compared to less poor neighborhoods. After controlling for other relevant factors, the model finds stronger spatial interactions for poorer neighborhoods, suggesting that social effects related to poverty may have facilitated the higher rates of subprime lending. It is important to note that social effects can results from demand and supply side events.

6. نتیجه گیری

ممکن است جای تعجب نباشد که محله‌های فقیرتر در Cuyahoga، که حداقل 20% از جمعیت آن در زیر خط فقر قرار دارند، نرخ‌های بالاتری از تسهیلات وام‌دهی بدون پشتوانه توسط کارگزاران وام مسکن در مقایسه با محله‌های کمتر فقیر تجربه کرده‌اند. اما با توجه به این که ویژگی‌های ناحیه‌های محله‌های شهری به شدت با درآمد و نژاد جداسازی شده‌اند، درک بیشتر اثرات فقر متمرکز بر وام‌دهی بدون پشتوانه بسیار جالب خواهد بود. این مطالعه ویژگی رابطه بین وام‌دهی بدون پشتوانه و محله‌های فقیر را با افزودن بعد فضایی به تحلیل، به منظور شامل کردن اختلاف اثرات اجتماعی در محله‌های فقیرتر در مقایسه با محله‌های کمتر فقیر بررسی می‌کند. پس از کنترل هر یک از عوامل مربوطه دیگر، مدل تعامل‌های فضایی قوی‌تری برای محله‌های فقیرتر پیدا می‌شود، و نشان داده می‌شود که اثرات اجتماعی مربوط به فقر ممکن است نرخ‌های بالا از وام‌دهی بدون پشتوانه را تسهیل کنند. بیان این نکته مهم است که اثرات اجتماعی می‌توانند از تقاضا و عرضه حوادث جانبی ناشی شوند.



توجه!

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت

ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.

برای جستجوی جدیدترین مقالات ترجمه شده، [اینجا](#) کلیک نمایید.