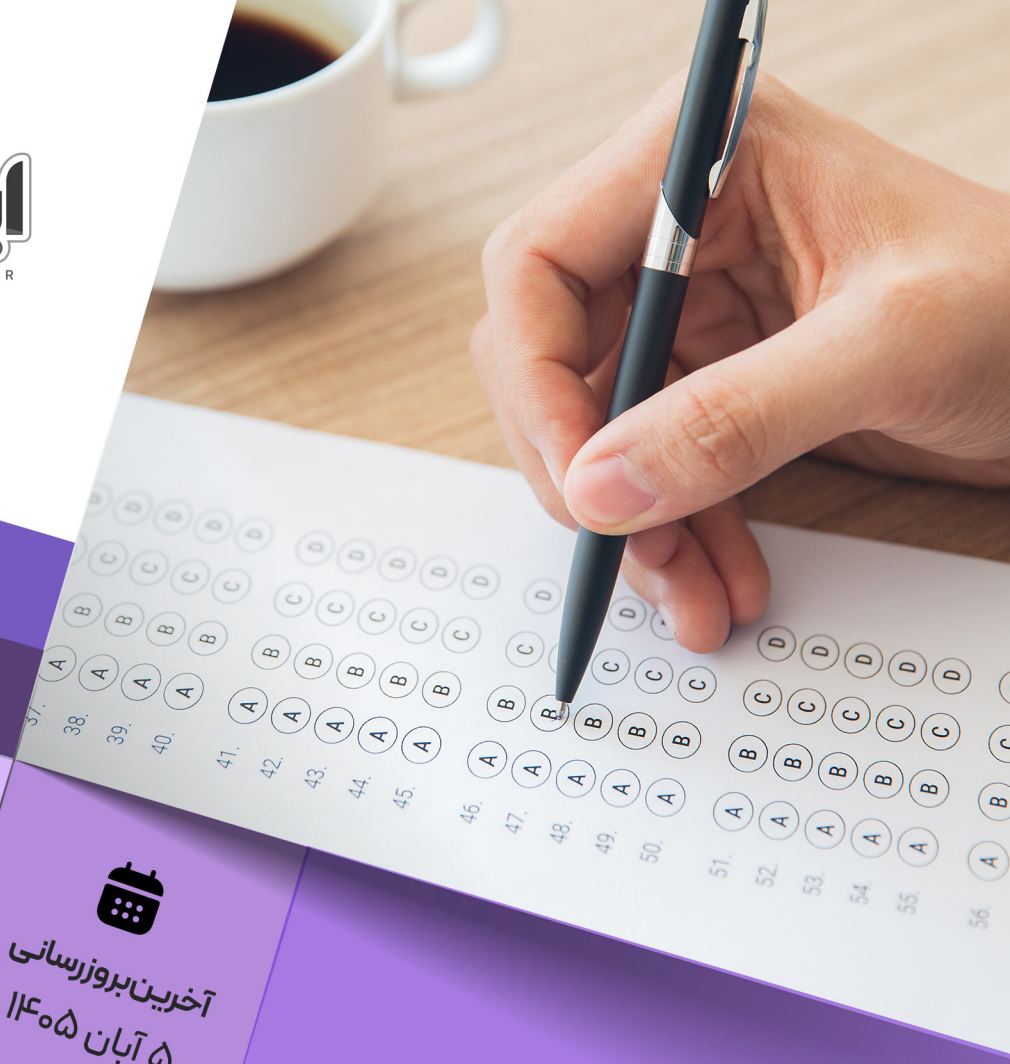
ایران عرضه
فروشگاه کالاهای دانلودی
IRANARZE.IR



IranArze.ir
@iranarze

کد محصول
ES2059

آخرین بروزرسانی
۵ آبان ۱۴۰۵

سوالات آزمون

کارشناس رسمی دادگستری
برنامه ریزی شهری

- مطابق با منابع اعلام شده در آزمون ۱۴۰۵
- نسخه رایگان شامل ۱۲۱ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)
- برای تهیه نسخه اصلی، با ۲۶۱ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.

انتشار یا استفاده غیر تجاری از این جزوه، بدون حذف لوگوی ایران عرضه "مجاز" می باشد
IRANARZE.IR

لینک های مفید آزمون کارشناس رسمی دادگستری برنامه ریزی شهری

خرید این محصول	**سوالات رایگان کارشناس رسمی دادگستری با پاسخنامه**
خرید سوالات کارشناس رسمی دادگستری	**خرید مصاحبه کارشناس رسمی دادگستری**
منابع عمومی آزمون	**منابع تخصصی آزمون**
اخبار آزمون	**شبکه های اجتماعی ایران عرضه** (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)

(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید)

آخرین بروزرسانی های محصول:

۱۴۰۵/۰۸/۰۵ اضافه شدن بخش های جدید به فصل ۱

۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تالیف مجدد محصول

فهرست مطالب

- **فصل اول: سوالات مجموعه قوانین و مقررات و آیین نامه های شهرسازی و برنامه ریزی شهری تالیف ایران عرضه - صفحه ۵**
  - بخش اول: قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ (۱۵ سوال)
  - بخش دوم: قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ (۵ سوال)
  - بخش سوم: قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ (۸ سوال)
  - بخش چهارم: قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۵ (۵ سوال)
  - بخش پنجم: آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۸۶/۰۳/۰۲ (۱۰ سوال)
  - بخش ششم: قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶ (با اصلاحات تا ۱۳۵۴/۰۳/۲۶) (۵ سوال)
  - بخش هفتم: قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲ (۵ سوال)
  - بخش هشتم: آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۰۳/۲۴ (با اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۸) (۵ سوال)
  - بخش نهم: آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ (با اصلاحات تا ۱۴۰۰/۰۶/۱۷) (۵ سوال)
  - بخش دهم: قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱/۰۵/۰۶ (با اصلاحات تا ۱۴۰۳/۱۲/۰۸) (۵ سوال)
  - بخش یازدهم: قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ (با اصلاحات تا ۱۳۹۸/۰۵/۰۷) (۵ سوال)

- **فصل دوم: سوالات بررسی نظریه ها و اندیشه های شهرسازی و برنامه ریزی شهری تالیف ایران عرضه - صفحه ۲۷**
  - بخش اول: مبانی برنامه ریزی فضاهای شهری (۱۵ سوال)
- **فصل سوم: سوالات آمار و اقتصاد در شهرسازی تالیف ایران عرضه - صفحه ۳۰**
  - بخش اول: آمار (۱۵ سوال)
- **فصل چهارم: سوالات تاریخ شهر و شهرنشینی در ایران و جهان تالیف ایران عرضه - صفحه ۳۳ (۱۰ سوال)**
- **فصل پنجم: سوالات مجموعه قوانین شهرسازی تالیف ایران عرضه - صفحه ۳۵**
  - بخش اول: قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ (۸ سوال)

IRANARZE.IR
فروشگاه کتابهای دانلودی

در هر بخش، تنها ۱ سوال ابتدایی دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

❖ فصل اول: سوالات مجموعه قوانین و مقررات و آیین نامه های شهرسازی و برنامه ریزی شهری تالیف ایران عرضه

➢ بخش اول: قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱

۱- تصمیم به دایر نمودن شهرداری یا انحلال شهرداری در یک منطقه با کدام نهاد است؟

۱) وزارت کشور ۲) شورای اسلامی ۳) شورای عالی ۴) فرمانداری

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱** ⇦ تبصره ۱. در هر نقطه که از نظر موقعیت و اهمیت تشکیل شهرداری ضرورت داشته باشد ولو جمعیت آن به پنج هزار نفر بالغ نشود وزارت کشور می تواند در آن محل دستور تشکیل انجمن و شهرداری بدهد و چنانچه پس از تشکیل شهرداری در نقاط مزبور ضمن عمل معلوم شود عوارض وصولی تکافوی هزینه شهرداری را نمی نماید و با در نظر گرفتن وضع اقتصادی و مالی محل برای اداره امور شهرداری درآمد جدیدی نمی توان تهیه نمود وزارت کشور مجاز است شهرداری این قبیل نقاط را منحل نماید.

۲- کدامیک، از شرایط انتخاب شونده برای شورای شهر نمی باشد؟ (منبع ایران عرضه)

۱) داشتن ۱۸ سال تمام ۲) توانایی خواندن و نوشتن فارسی

۳) حداقل ۳ سال سکونت در محل انتخاب ۴) عدم محکومیت به ورشکستگی به تقصیر

۳- صلاحیت نمایندگان و داوطلبان شورا چند ماه قبل از رای گیری به تایید کمیسیون رای گیری می رسد؟

۱) ۱ ماه ۲) ۲ هفته ۳) ۲ ماه ۴) ۳ هفته

۴- اعضای انجمن شهر با اکثریت نسبی آرا اهالی، به مدت چند سال انتخاب می شوند؟

۱) ۱ سال ۲) ۲ سال ۳) ۴ سال ۴) ۵ سال

۵- اگر عضوی از انجمن شهرداری فاقد یکی از شرایط انتخاب شونده در ماده ۹ باشد، چه کسی مراتب عزل وی را به عضو منعزل و انجمن اعلام میکند؟

۱) شهردار ۲) فرماندار یا بخشدار

۳) رئیس شورای اسلامی ۴) هیات وزیران

۶- کدام یک، از اعضای انجمن نظارت شورا نمی باشد؟

۱) یک رئیس ۲) یک نائب رئیس

۳) ۳ نفر منشی جلسه ۴) یک دبیر شورا

۷- اعتبار نامه اعطایی افرادی که به عضویت انجمن شهر انتخاب می شوند به امضای چه کسانی می رسد؟

۱) وزارت کشور _ انجمن نظارت ۲) انجمن نظارت _ اعضای کمیسیون ۵ نفری

۳) اعضای کمیسیون ۵ نفری _ بخشداری ۴) فرمانداری _ شورای شهر

۸- بعد از انتشار اسامی داوطلبان واجد شرایط کمیسیون شورا، اقدام بعدی پس از رای گیری چیست؟

۱) بررسی صلاحیت داوطلبان ۲) اعلام تاریخ رای گیری

۳) انتخاب اعضای علی البدل ۴) تشکیل کمیسیون متشکل از ۲۴ نفر

۹- اوراق رای حوزه ها تا چه زمانی در صندوق انجمن لاک شده، باقی می ماند؟

۱) تا پایان وقت رای گیری ۲) تا پایان مدت اعتراض

۳) تا دو ماه بعد از انتخابات ۴) ۴ و ۳

۱۰- تشکیل جلسه فوق العاده انجمن موکول به نظر کدام یک از افراد زیر می باشد؟

۱) رئیس انجمن ۲) تقاضای کتبی سه نفر از اعضای انجمن

۳) تقاضای کتبی شهردار یا فرماندار ۴) همه موارد

۱۱- منشی انجمن نظارت صورت جلسه ی انتخابات را در چند نسخه حاضر می کند؟

۱) یک نسخه ۲) ۲ نسخه ۳) ۳ نسخه ۴) ۴ نسخه

۱۲- جلسات انجمن شهر با حضور ..... اعضا رسمیت می یابد و تصمیماتشان با آرا ..... معتبر است.

۱) دو ثلث کلیه اعضا _ اکثریت بیش از نصف حاضرین

۲) دو ثلث کلیه اعضا _ ⅔ اعضای انجمن

۳) همه اعضای جلسه _ اکثریت بیش از نصف حاضرین

۴) نصف اعضا _ نصف اعضا

۱۳- به منظور تسریع در پیشرفت امور شهرداری، انجمن شهر می تواند اختیار تصویب و انجام معاملات را تا میزان معین، به چه کسی بسپارد؟ (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

۱) وزارت کشور ۲) شهردار ۳) همیار ۴) اشخاص حقوقی و غیر دولتی

۱۴- تا زمانی که انجمن شهر تشکیل نشده یا عده اعضا انجمن به حد نصاب قانونی نرسیده باشد چه کسی جانشین انجمن شهر خواهد بود؟

۱) شورای عالی ۲) بخشداری ۳) وزارت کشور ۴) فرمانداری

۱۵- چه کسی شهردار را انتخاب می کند؟

۱) انجمن شهر ۲) فرماندار ۳) وزارت کشور ۴) بخشدار

➢ بخش دوم: قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

۱- حریم شهر چیست؟

۱) قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد.

۲) عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر.

۳) عبارت است از مناطق مسکونی شهری و روستایی و شهرکهای مسکونی.

۴) عبارت است از محدوده ای شامل بافت موجود روستا و گسترش آتی آن در دوره طرح هادی روستایی

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳** ⇦ ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهر سازی در آن لازم الاجراء میباشد. شهرداری ها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

۲- احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر در چه صورت امکان پذیر است؟

۱) با حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها

۲) با تایید شهرداری و صدور مجوز از بنیاد مسکن و شهرسازی

۳) در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح های جامع و هادی

۴) ۱ و ۲

۳- کدام گزینه نادرست است؟ (iranarze)

۱) محدوده روستا عبارت است از محدوده ای شامل بافت موجود روستا و گسترش آتی آن در دوره طرح هادی روستایی

۲) دهیاریها کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساخت و ساز در داخل محدوده را عهده دار خواهند بود.

۳) در روستاهایی که در حریم شهرها واقع میشوند مطابق طرح هادی روستایی، شهرداری شهر مجاور وظیفه دخالت در ساخت و ساز و سایر امور روستا را بر عهده دارد.

۴) روستاهایی که به موجب طرحهای مصوب جامع و هادی در داخل حریم شهرها واقع میشوند در صورت رسیدن به شرایط شهر شدن، شهر مستقل شناخته نشده و به عنوان یک ناحیه یا منطقه از نواحی یا مناطق شهر اصلی تلقی و اداره خواهند شد.

۴- محدوده روستاهای فاقد طرح هادی، با هماهنگی شورای اسلامی روستا توسط ..... در قالب بافت مسکونی روستا پیشنهاد گردیده و به تصویب مراجع قانونی مربوطه در استان می رسد.

۱) بنیاد مستضعفان ۲) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۳) دهیاری ها ۴) وزارت راه و شهرسازی

۵- درآمد ناشی از ساخت و سازها و عوارض روستاهایی که در حریم شهرها قرار میگیرند اعم از روستاهای دارای طرح هادی و فاقد طرح هادی به چه حسابی واریز می گردد؟

۱) حساب دهیاریهای روستا ۲) حساب شهرداری ها

۳) حساب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۴) وزارت راه و شهر سازی

ایران عرضه IRANARZE.IR فروشگاه کتابهای دانلودی

➢ بخش سوم: قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱

۱- کمیسیون تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به ریاست کدام سازمان تشکیل میگردد؟

۱) سازمان مسکن و شهرسازی ۲) وزارت راه و ترابری

۳) سازمان جهاد کشاورزی ۴) حفاظت محیط زیست

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳** ⇦ تبصره ۱ (اصلاحی ۱۳۸۵،۰۸،۰۱) – تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می گردد .نماینده دستگاه اجرایی ذی ربط می تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید. سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید. دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمان های جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می گردد و عهده دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می باشد.

۲- دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها در موارد تفکیک، افراز و تقسیم باغ ها و تغییر کاربری خارج از محدوده قانونی شهرها لازم است از کدام سازمان استعلام بگیرند؟ (منبع ایران عرضه)

۱) سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی

۲) سازمان منابع طبیعی و آبخیز داری

۳) سازمان مسکن و شهرسازی

۴) مراجع قضایی صالح

۳- کدامیک از گزینه های زیر از موارد تغییر کاربری محسوب نمیشود؟

۱) تقسیم اراضی زراعی و باغ ها

۲) احداث گلخانه ها، دامداریها و مرغداریها

۳) احداث کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها

۴) پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی

۴- کدام شخص می تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها شرکت نماید. ؟

۱) معاون سازمان حفاظت محیط زیست ۲) رئیس وزیر جهاد کشاورزی یا نماینده تام الاختیار وی

۳) معاون وزارتخانه های راه و شهرسازی ۴) نماینده دستگاه اجرایی ذی ربط

۵- پس از صدور مجوز تغییر کاربری چند درصد قیمت روز اراضی و باغهای مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری بابت عوارض از مالکین وصول می شود؟

۱) ۴۰٪ ۲) ۶۰٪ ۳) ۸۰٪ ۴) ۱۰۰٪

۶- کدامیک از نمایندگان زیر در کمیسیون تقویم و ارزیابی اراضی زراعی و باغهای موضوع قانون تغییر کاربری حضور ندارند؟

۱) نمایندگان سازمان منابع طبیعی ۲) نمایندگان سازمان جهاد کشاورزی

۳) نمایندگان استانداری ۴) نمایندگان سازمان امور اقتصادی و دارایی استان

۷- مالکان یا متصرفان اراضی زراعی و باغ های موضوع قانون تغییر کاربری اراضی کشاورزی که به صورت غیر مجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون اقدام به تغییر کاربری نمایند به چه مجازاتی محکوم می شوند؟

۱) حبس از ۶ ماه تا یک سال

۲) قلع و قمع بنا

۳) پرداخت جزای نقدی از یک تا دو برابر بهای اراضی زراعی و باغها

۴) همه موارد

۸- ۲۰ درصد از بودجه سالیانه وزارت جهاد کشاورزی در قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها به ..... اختصاص می یابد.

۱) احیای اراضی موات و بایر

۲) هزینه های دادرسی و اجرای این قانون

۳) مطالعه و آماده سازی زمین های غیرقابل کشت و زرع برای توسعه شهرها و روستاها

۴) تسطیح اراضی، احداث کانال، آبیاری، زهکشی

➢ بخش چهارم: قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۵

۱- بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، کدام نهادها موظفند اراضی واقع در محدوده روستاها را به صورت رایگان به منظور تسهیل در امر تولید و عرضه مسکن روستایی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نمایند؟

۱) وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۲) کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی که صددرصد سرمایه و سهام آن‌ها متعلق به دولت می‌باشد.

۳) نهادهای غیردولتی، دستگاه‌های متولی گروه‌های کم درآمد و خیرین و واقفین مسکن‌ساز

۴) وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲** ⇦ طبق ماده ۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است با انجام مطالعات امکان‌سنجی و شناسایی اراضی مستعد توسعه کالبدی روستاها، نسبت به انجام طراحی و تفکیک اراضی واقع در محدوده روستاها اقدام نماید. کلیه وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی که صد درصد (۱۰۰ %) سرمایه و سهام آن‌ها متعلق به دولت می باشد موظفند اراضی واقع در محدوده روستاها را به صورت رایگان به منظور تسهیل در امر تولید و عرضه مسکن روستایی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نمایند.

۲- بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، هزینه‌های تفکیک، افراز، نقل و انتقال و صدور سند مالکیت و انجام دادن اقدامات اجرایی لازم بر عهده کیست؟

۱) خریدار – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری‌ها

۲) مالک – سازمان مسکن و شهرسازی

۳) خریدار – بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۴) مالک – شورای عالی مسکن

۳- بر اساس ماده ۱۰ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، دعاوی مرتبط با اجرای قوانین اراضی شهری باید در چه نوع شعبی رسیدگی شود؟

۱) شعب عمومی دادگاه ها
۲) شعب تخصصی و خارج از نوبت
۳) دیوان عدالت اداری
۴) کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری

۴- بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، نقش شرکت های واسپاری (لیزینگ) در نظام مالی مسکن چیست؟

۱) تضمین وام های مسکن

۲) خرید زمین های شهری برای دولت

۳) تأمین منابع مالی از طریق اجاره و اجاره به شرط تملیک

۴) واسطه گری بین بانک ها و شرکت های سازنده

۵- بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است با همکاری وزارتین امور اقتصادی و دارایی و راه و شهرسازی ظرف مدت .....، روش‌های حمایت نظام بانکی از سرمایه‌گذاری در تولید انبوه مسکن را پس از تأیید ..... و تصویب ..... به بانک‌ها ابلاغ کند.

۱) سه ماه، شورای پول و اعتبار، هیأت وزیران

۲) یک ماه ، سازمان مدیریت برنامه و بودجه، هیأت دولت

۳) چهار ماه، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، هیأت وزیران

۴) شش ماه، سازمان مسکن و شهرسازی، هیأت دولت

ایران عرضه
IRANARZE.IR
فروشگاه کتابهای دانلودی

➢ بخش پنجم: آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۸۶/۰۳/۰۲

۱- در اصطلاح غذایی و ثبتی به جدا کردن سهم مشاع شریک یا تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنها چه می گویند؟

۱) تقویم ۲) تفکیک ۳) افراز ۴) طرح هادی

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳** ⇦ ماده ۱ ـ در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مربوط به کار می رود:

الف ـ قانون: قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها ـ مصوب ۱۳۷۴ ـ و اصلاحیه آن ـ مصوب ۱۳۸۵ ـ که از این پس در این آیین نامه به اختصار قانون نامیده می شود .

ب ـ محدوده شهر، حریم شهر، محدوده شهرک و محدوده روستا: محدوده ای که بر اساس "قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها ـ مصوب ۱۳۸۴" به تصویب مراجع قانونی ذی ربط رسیده یا خواهد رسید.

ح ـ افراز: در اصطلاح قضایی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکاء و یا تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان.

خ ـ تقسیم: اعم است از تفکیک و افراز و غیر آن

د ـ تغییر کاربری: هرگونه اقدام که مانع از بهره برداری و استمرار کشاورزی اراضی زراعی و باغ ها در قالب ایجاد بنا، برداشتن یا افزایش شن و ماسه و سایر اقداماتی که بنا به تشخیص وزارت جهاد کشاورزی تغییر کاربری محسوب شود.

۲- ..... طرح هایی است که دارای موافقتنامه مبادله شده بین دستگاه اجرایی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا استان و مصوب مجلس شورای اسلامی باشد. (منبع ایران عرضه)

۱) طرح تملک و دارایی های سرمایه داری ۲) طرح هادی

۳) طرح خدمات عمومی ۴) طرح تقویم

۳- کاربری اراضی در محدوده راه های برون شهری توسط کدام ارگان تعیین می شود؟

۱) دفتر هیات دولت ۲) هیات وزیران ۳) شهرداری ها ۴) وزارت راه و شهرسازی

۴- به تقسیم مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر چه گفته میشود؟

۱) تقویم ۲) تفکیک ۳) افراز ۴) تغییر کاربری

۵- بر اساس تبصره ۲ دستگاه اجرایی صادر کننده موفقیت اصولی یا جواز تاسیس موظف است از زمان صدور مجوز طی چه مدت گزارش اقدامات صورت گرفته را به سازمان جهاد کشاورزی استان اعلام نماید؟

۱) فرجه های یک ماهه ۲) فرجه های سه ماهه

۳) فرجه های شش ماهه ۴) فرجه های نه ماهه

۶- دستورالعمل تعیین نصاب ها، تعاریف، مکان یابی و درجه بندی فعالیت توسط کدام سازمان تهیه و ابلاغ می شود؟

۱) سازمان جهاد کشاورزی ۲) وزارت راه و ترابری

۳) سازمان میراث فرهنگی ۴) گزینه ۱ و ۳

۷- چه کسی دبیر کمیسیون در سازمان جهاد کشاورزی استان است؟

۱) استاندار ۲) دهیار ۳) مدیر امور اراضی ۴) مدیر سازمان برنامه و بودجه

۸- کدام یک از مدارک زیر برای رسیدگی خارج از نوبت به درخواست دستگاه های مجری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای و طرح های خدمات عمومی مورد نیاز مردم و گردشگری مورد نیاز است؟

۱) ارائه مصوبه سازمان جهاد کشاورزی ۲) ارائه مصوبه سازمان حفاظت از محیط زیست

۳) ارائه دو نسخه کروکی محل و نقشه عرضه ۴) گزینه ۲ و ۳

۹- جلسات کمیسیون با حضور چند نفر رسمیت دارد؟

۱) با حضور رئیس و حداقل سه عضو ۲) با حضور رئیس و حداقل پنج عضو

۳) با حضور سه عضو اصلی و ۵ نفر علی البدل ۴) با حضور ۵ عضو رسمی و حداقل ۷ نفر علی البدل

۱۰- تصمیمات گرفته شده در کمیسیون با حداقل چند رای موافق لازم الاجرا خواهد بود؟

۱) ۳ ۲) ۴ ۳) ۵ ۴) ۷

➢ بخش ششم: قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶ (با اصلاحات تا ۱۳۵۴/۰۳/۲۶)

۱- کدام ویژگی، طرح جامع سرزمین را از برنامه‌ریزی صرفاً شهری متمایز می‌کند؟

۱) تمرکز بر کاربری زمین و توسعه کالبدی محدوده شهرها

۲) سامان‌دهی کاربری سرزمین و هماهنگی توسعه در سطح ملی

۳) تنظیم برنامه‌های توسعه شهری بر اساس ظرفیت خدمات محلی

۴) تعیین اولویت طرح‌های عمرانی در محدوده شهرها و شهرک‌ها

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲** ⇦ بنابر تعاریف ارائه شده در ماده ۱ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظائف آن، طرح جامع سرزمین، طرحی است که شامل استفاده از سرزمین در قالب هدف ها و خط مشی های ملی و اقتصادی از طریق بررسی امکانات و منابع مراکز جمعیت شهری و روستائی کشور و حدود توسعه و گسترش شهرها و شهرک های فعلی و آینده و قطب های صنعتی و کشاورزی و مراکز جهانگردی و خدماتی بوده و در اجرای برنامه های عمرانی بخشهای عمومی و خصوصی ایجاد نظم و هماهنگی نماید.

۲- کدام گزینه، محدوده تصمیم‌گیری و ویژگی طرح جامع شهر را به‌درستی بیان می‌کند؟

۱) تعیین کاربری اراضی و شبکه‌های ارتباطی، بدون امکان بازنگری

۲) تعیین کاربری اراضی و بودجه پروژه‌ها، با بازنگری سالانه

۳) تعیین کاربری اراضی و ضوابط توسعه، با امکان تجدیدنظر در صورت ضرورت

۴) تعیین محدوده شهر و زمان اجرای پروژه‌ها، بدون تدوین ضوابط توسعه

۳- در طرح تفصیلی شهر، چه مواردی در سطح محلات تعیین و مشخص می‌شوند؟

۱) توزیع جمعیت و فعالیت‌های اقتصادی در سطح کشور

۲) حدود کلی گسترش شهرها و مراکز جمعیتی

۳) کاربری دقیق اراضی، تراکم‌ها، شبکه معابر و مشخصات مالکیت

۴) اولویت‌های عمرانی و سیاست‌های توسعه در سطح ملی

۴- کدام وضعیت، تهیه طرح هادی را برای یک شهر توجیه می‌کند؟ (iranarze.ir)

۱) نیاز به تعیین جزئیات مالکیت و تراکم ساختمانی تمام قطعات شهری

۲) نبود طرح جامع و ضرورت رفع مشکلات فوری با راهکارهای کوتاه‌مدت

۳) لزوم هماهنگی بلندمدت توسعه شهر با قطب‌های صنعتی و کشاورزی کشور

۴) نیاز به بازنگری جامع در ضوابط حفاظت از بناهای تاریخی و مناظر طبیعی

۵- کدام مجموعه از ساختمان‌ها، در صورت تأمین اعتبار از بودجه کل کشور، در شمار ساختمان‌های دولتی قرار می‌گیرند؟

۱) ساختمان اداری وزارتخانه، بیمارستان، دانشگاه و ورزشگاه

۲) ساختمان اداری وزارتخانه، مجتمع تجاری خصوصی و دانشگاه

۳) بیمارستان دولتی، مجتمع مسکونی خصوصی و ورزشگاه

۴) دانشگاه دولتی، دفتر شرکت خصوصی و مرکز تلفن

ایران عرضه IRANARZE.IR فروشگاه کتاب‌های دانلودی

➢ بخش هفتم: قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲

۱- کدام گزینه، هدف کلی قانون در زمینه سامان‌دهی زمین را دقیق‌تر بیان می‌کند؟

۱) افزایش عرضه زمین، توسعه ساخت‌وساز و تعیین ضوابط واگذاری اراضی

۲) تنظیم معاملات زمین، کنترل قیمت مسکن و توسعه زیرساخت‌های شهری

۳) افزایش عرضه زمین، تعدیل و تثبیت قیمت و تأمین مسکن و تأسیسات عمومی

۴) سامان‌دهی اراضی شهری، توسعه خدمات عمومی و تعیین کاربری زمین

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳** ⇦ بر اساس ماده ۱ قانون زمین شهری، به منظور تنظیم و تنسیق امور مربوط به زمین و ازدیاد عرضه و تعدیل و تثبیت قیمت آن به عنوان یکی از عوامل عمده تولید و تأمین رفاه عمومی و اجتماعی و ایجاد موجبات حفظ و بهره برداری هر چه صحیح تر و وسیع تر از اراضی و همچنین فراهم نمودن زمینه لازم جهت اجرای اصل ۳۱ و نیل به اهداف مندرج در اصول ۴۳ و ۴۵ و ۴۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای تأمین مسکن و تأسیسات عمومی مواد این قانون به تصویب میرسد و از تاریخ تصویب در سراسر کشور لازم الاجراء است.

۲- دارندگان زمین با سند عادی مربوط به پیش از ۵ مرداد ۱۳۵۸، تحت چه شرایطی می‌توانند اجازه عمران زمین خود را دریافت کنند؟ (iranarze)

۱) با احراز سابقه تصرف، تأیید شهرداری و رعایت ضوابط اجرایی

۲) رعایت مهلت تشکیل پرونده، تأیید قضایی تاریخ سند و صحت معامله و رعایت ضوابط اجرایی

۳) با ثبت سند در اداره ثبت، تأیید شورای شهر و پرداخت عوارض قانونی

۴) با اثبات مالکیت، دریافت مجوز شهرداری و پرداخت بهای زمین

۳- چنانچه زمین متعلق به اشخاص مستثناشده از مقررات ماده ۹ قانون زمین شهری، برای اجرای طرح دولتی ضروری باشد و اجرای طرح در محل دیگری امکان‌پذیر نباشد، چه اقدامی باید انجام شود؟

۱) پرداخت بهای زمین بر اساس ارزش معاملاتی منطقه

۲) واگذاری زمین جایگزین با مساحت معادل زمین قبلی

۳) پرداخت خسارت زمین از محل اعتبارات طرح دولتی

۴) واگذاری عوض از اراضی دولتی به معادل ارزش زمین

۴- واگذاری سهام مشاعی اراضی شهری میان مالکان، در یک یا چند قطعه زمین، تحت چه شرایطی مجاز است؟

۱) سهم هر مالک پس از انتقال، از سهم اولیه او بیشتر نشود.

۲) مجموع سهام انتقال‌یافته، از حد نصاب قانونی تجاوز نکند.

۳) سهم هیچ‌یک از مالکان از حد نصاب قانونی فراتر نرود و شرایط قانون رعایت شود.

۴) سهم مالکان پس از انتقال برابر باشد و ضوابط تفکیک رعایت شود.

۵- در چه شرایطی، احیای اراضی موات شهری موجب خروج زمین از اختیار دولت نمی‌شود؟

۱) زمانی که زمین پیش از سال ۱۳۵۸ احیا شده و سپس متروکه مانده باشد.

۲) زمانی که زمین از تاریخ ۱۳۵۸/۴/۵ به بعد، بدون مجوز قانونی و برخلاف مقررات احیا شده باشد.

۳) زمانی که زمین با مجوز قانونی احیا شده، اما هنوز به بهره‌برداری نرسیده باشد.

۴) زمانی که زمین با رعایت مقررات احیا شده، اما کاربری آن تغییر یافته باشد.

ایران عرضه
IRANARZE.IR
فروشگاه کتاب‌های دانلودی

➢ بخش هشتم: آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۰۳/۲۴ (با اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۸)

۱- برای تعیین تناسب میزان زمین عمران و احیاشده، کدام مجموعه از معیارها باید مورد توجه قرار گیرد؟

۱) مساحت زمین، ارزش معاملاتی و موقعیت آن در محدوده شهری

۲) مساحت زیربنا، کل زمین، فضای عمومی، سطح زیر کشت و آیش

۳) مساحت زمین، نوع مالکیت، مدت تصرف و کاربری مصوب آن

۴) مساحت زیربنا، قیمت منطقه‌ای، نوع سند و موقعیت زمین

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه** ۲ ⇦ بنابر ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری و تعیین وظائف آن، منظور از عمران و احیای قابل قبول مذکور در قانون زمین شهری - که از این پس قانون نامیده می شود - عمومات یاد شده در ماده (۱۴۱) قانون مدنی و مقررات بعدی در باب احیا و عمران زمین هاست. عملیاتی از قبیل شخم غیر مسبوق به احیا، تحجیر، ریختن مصالح در زمین، حفر چاه و نظایر آن، عمران و احیا محسوب نمی گردد.

تبصره - تناسب میزان زمین عمران و احیا شده با در نظر گرفتن مساحت زیر بنا، مساحت کل زمین و فضای عمومی آن یا سطح زیر کشت، آیش و سایر تصرفاتی که با در نظر گرفتن مفاد این ماده، عمران و احیا محسوب می شود، طبق دستورالعمل های صادر شده توسط وزارت مسکن و شهر سازی تعیین خواهد شد.

۲- کدام‌یک از اراضی مزروعی زیر، در صورت احراز شرایط قانونی، از شمول اراضی دایر موضوع قانون زمین شهری مستثنا است؟ (منبع سوالات سایت ایران عرضه)

۱) اراضی مزروعی اشخاص حقیقی با بهره‌برداری مستمر کشاورزی

۲) اراضی مزروعی دانشکده‌های کشاورزی با تأیید وزارت مسکن و شهرسازی

۳) اراضی مزروعی شرکت‌های خصوصی با فعالیت تخصصی کشاورزی

۴) اراضی مزروعی تعاونی‌های کشاورزی با مجوز فعالیت قانونی

۳- کدام‌یک از اقدامات زیر، از مصادیق استفاده از مزایای مقرر برای اراضی شهری محسوب می‌شود؟

۱) اخذ پروانه ساختمانی یا احیای بدون پروانه توسط مالک یا انتقال‌گیرنده با سند عادی

۲) دریافت سند مالکیت رسمی یا پرداخت عوارض قانونی زمین به شهرداری

۳) ثبت زمین در دفتر املاک یا دریافت گواهی پایان‌کار ساختمان

۴) اخذ مجوز تفکیک زمین یا تأیید تغییر کاربری از مراجع مربوط

۴- مهلت قانونی عمران زمین‌های موات توسط افراد واجد شرایط، از چه زمانی آغاز می‌شود و چه مدت ادامه دارد؟

۱) از تاریخ ثبت سند مالکیت، به مدت سه سال

۲) از تاریخ صدور پروانه ساختمانی، به مدت دو سال

۳) از تاریخ اعلام رأی کمیسیون تشخیص نوع زمین، به مدت سه سال

۴) از تاریخ تحویل زمین توسط اداره ثبت، به مدت دو سال

۵- چنانچه صدور مجوز عمران زمین موات از نظر قانونی ممنوع یا غیرممکن باشد، مهلت قانونی عمران از چه تاریخی محاسبه می‌شود؟

۱) از تاریخ ثبت درخواست مجوز عمران توسط مالک

۲) از تاریخ رفع ممنوعیت قانونی صدور مجوز عمران

۳) از تاریخ اعلام رأی کمیسیون تشخیص نوع زمین

۴) از تاریخ ابلاغ موافقت اولیه مرجع صدور مجوز.

ایران عرضه
IRANARZE.IR
فروشگاه کتابهای دانلودی

➢ بخش نهم: آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ (با اصلاحات تا ۱۴۰۰/۰۶/۱۷)

۱- هدف اصلی تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای در کدام گزینه بیان شده است؟

۱) تدوین سیاست‌های توزیع برابر جمعیت، استقرار متوازن سکونتگاه‌ها و تخصیص یکسان خدمات در شهرستان‌های کشور.

۲) تدوین سیاست‌های هدایت و کنترل توسعه، استقرار مطلوب مراکز فعالیت و مناطق حفاظتی و توزیع متناسب خدمات.

۳) تدوین سیاست‌های کنترل گسترش کالبدی شهرها، تعیین محدوده و حریم شهری و سامان‌دهی ساخت‌وساز در شهرستان‌ها.

۴) تدوین سیاست‌های هماهنگی اعتبارات دولتی، تنظیم برنامه‌های بودجه‌ای شهرستان‌ها و توزیع منابع مالی میان سکونتگاه‌ها.

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲** ⇦ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه ای مطابق ماده ۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور بند ۳: این طرح در اجرای وظایف محول شده در قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن - مصوب ۱۳۵۳ - و تصویب نامه شماره ۷۰۹۷۱ /ت۴۰۷هـ مورخ ۵ /۱۱ /۱۳۷۳ هیأت وزیران، به منظور تدوین سیاستها و ارایه راهبردها در زمینه هدایت و کنترل توسعه و استقرار مطلوب مراکز فعالیت، مناطق حفاظتی و همچنین توزیع متناسب خدمات برای ساکنان شهرها و روستاها در یک یا چند شهرستان که از نظر ویژگیهای طبیعی و جغرافیایی همگن بوده و از نظر اقتصادی، اجتماعی و کالبدی دارای ارتباطات فعال متقابل باشند، تهیه می شود.

۲- طرح هادی روستا، علاوه بر ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آتی روستا و .... را نیز تعیین می‌کند.

۱) نحوه استفاده از اراضی برای فعالیت‌های مختلف و تأسیسات، تجهیزات و نیازمندی‌های عمومی روستا

۲) نحوه استفاده از اراضی برای فعالیت‌های مختلف و تعیین محدوده قانونی و حریم شهرهای مجاور

۳) نحوه استفاده از اراضی برای فعالیت‌های مختلف و تعیین ارتباطات اقتصادی و کالبدی شهرستان‌های مجاور

۴) نحوه استفاده از اراضی برای فعالیت‌های مختلف و تعیین اولویت اعتبارات طرح های ملی و منطقه‌ای

۳- در هنگام بررسی طرح های توسعه شهری، ناحیه‌ای و منطقه‌ای و تغییرات آن‌ها در شورای عالی شهرسازی و معماری، وضعیت حضور استانداران یا معاونان عمرانی ایشان و رؤسای سازمان‌های مسکن و شهرسازی استان‌های مربوط چگونه است؟ {ا ی ر ا ن ع ر ض ه}

۱) با حق رأی کامل و هم‌تراز با اعضای اصلی شورا دعوت می‌شوند.

۲) حضور آن‌ها صرفاً در صورت موافقت کتبی دبیر شورا مجاز بوده و حق رأی دارند.

۳) جهت شرکت در جلسه (بدون حق رأی) و یا ارسال نظرات از آن‌ها دعوت به عمل می‌آید.

۴) تنها مجاز به ارسال مکتوب نظرات هستند و امکان شرکت حضوری در جلسات را ندارند.

۴- در فرآیند بررسی و تصویب طرح های هادی شهری، به‌ترتیب «دبیر جلسات» و مرجع «اداره امور دبیرخانه‌ای شورای استان» کدام است؟

۱) رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان - سازمان مسکن و شهرسازی استان

۲) معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری - دفتر امور شهری استانداری

۳) مدیرکل دفتر فنی استان - سازمان مسکن و شهرسازی استان

۴) مدیرکل دفتر فنی استان - دفتر فنی استانداری

۵- دبیر کمیته فنی شورای شهرسازی استان چگونه انتخاب و منصوب می‌شود؟

۱) با رأی‌گیری میان اعضای کمیته فنی و حکم رئیس شورای استان

۲) با پیشنهاد مستقیم استاندار و حکم دبیرخانه شورای استان

۳) به پیشنهاد دبیرخانه شورای استان و با حکم استاندار

۴) با انتخاب نمایندگان شوراهای اسلامی شهر و شهرستان و تأیید دفتر فنی استانداری

➢ بخش دهم: قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱/۰۵/۰۶ (با اصلاحات تا ۱۴۰۳/۱۲/۰۸)

۱- حداکثر مدت اعتبار گواهی بلامانع بودن احداث واحدهای مسکونی موضوع ماده ۲ قانون قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی، از تاریخ صدور چقدر است؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

۱) شش ماه ۲) یک سال ۳) دو سال ۴) سه سال

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳** ⇦ بر اساس ماده ۲ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، دفاتر اسناد رسمی و کلیه مراجع قانونی واگذارکننده زمین اعم از سازمانها، نهادها و دستگاههای دولتی و غیردولتی موظفند قبل از هرگونه نقل و انتقال و یا واگذاری زمین به شرکتهای تعاونی مسکن و اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بلامانع بودن احداث واحدهای مسکونی در اراضی موردنظر را طبق مواد آتی از مراجع تعیین شده دراین قانون استعلام و پیوست مدارک نمایند. اعتبار این گواهی حداکثر دو سال از تاریخ صدور می باشد.

۲- دفاتر اسناد رسمی و مراجع قانونی واگذارکننده زمین، چه اقدامی را باید قبل از نقل و انتقال یا واگذاری زمین انجام دهند؟

۱) استعلام امکان تغییر کاربری مسکونی از کمیسیون ماده ۵ و پیوست پاسخ آن به مدارک انتقال

۲) استعلام بلامانع بودن احداث واحدهای مسکونی از مراجع تعیین‌شده در قانون و پیوست پاسخ به مدارک

۳) استعلام وضعیت مالکیت و ملی نبودن اراضی از سازمان منابع طبیعی و پیوست پاسخ به مدارک انتقال

۴) استعلام نداشتن تخلفات ساختمانی از شهرداری مربوط و پیوست پاسخ آن به مدارک انتقال

۳- احراز وقوع زمین در داخل شهرهای جدید و شهرک‌های مصوب و همچنین احراز تناسب کاربری و ضوابط ساختمانی آن با برنامه‌های متقاضیان، بر عهده کدام مرجع است؟

۱) اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ۲) اداره کل دفتر فنی و امور عمرانی استانداری

۳) دبیرخانه کمیسیون ماده پنج شهرسازی استان ۴) سازمان مسکن و شهرسازی استان مربوطه

۴- حکم قانون‌گذار در خصوص واگذاری زمین برای امر مسکن در داخل حریم شهرها (خارج از محدوده قانونی شهر) چیست؟

۱) به‌طور کلی ممنوع است، مگر در محدوده مصوب شهرهای جدید و شهرک‌های مصوب قانونی

۲) با مجوز شورای اسلامی شهر مربوطه بلااشکال است

۳) برای تعاونی‌های مسکن ممنوع، ولی برای اشخاص حقیقی بلامانع است

۴) صرفاً برای زمین‌های دولتی ممنوع است و برای اراضی خصوصی منعی ندارد

۵- کدام‌یک از گزینه‌های زیر در مورد مراجع صادرکننده تأییدیه تفکیک به ادارات ثبت اسناد و املاک صحیح است؟

۱) داخل محدوده و حریم شهر: سازمان مسکن و شهرسازی استان؛ خارج از حریم شهر: شهرداری مربوط

۲) داخل محدوده و حریم شهر: شهرداری مربوط؛ خارج از حریم شهر: دفتر فنی استانداری

۳) داخل محدوده و حریم شهر: شهرداری مربوط؛ خارج از حریم شهر: سازمان مسکن و شهرسازی استان

۴) داخل محدوده و حریم شهر: سازمان مسکن و شهرسازی استان؛ خارج از حریم شهر: دفتر فنی استانداری

IRANARZE.IR
فروشگاه کالاهای دانلودی

➢ بخش یازدهم: قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ (با اصلاحات تا ۱۳۹۸/۰۵/۰۷)

۱- کدام مورد عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نیست؟

۱) وزیر کشور جمهوری اسلامی ایران ۲) رئیس سازمان حفاظت محیط زیست

۳) رئیس سازمان مدیریت بحران کشور ۴) رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲** ⇦ طبق ماده ۳ (اصلاحی ۱۳۹۸،۰۵،۰۷) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، اعضای شورای عالی شهرسازی و معماری ایران عبارتند از:

۱. وزیر آبادانی و مسکن ۲. وزیر کشور ۳. وزیر اقتصاد ۴. وزیر فرهنگ و هنر ۵. وزیر آب و برق ۶. وزیر کشاورزی و منابع طبیعی ۷. وزیر جنگ ۸. رئیس سازمان برنامه و بودجه ۹. یک نفر از اعضای کمیسیون مسکن و شهرسازی و راه و ترابری مجلس شورای اسلامی به پیشنهاد کمیسیون و انتخاب مجلس به عنوان ناظر در جلسات شورای عالی شهرسازی و معماری شرکت خواهد کرد. ۱۰. وزیر جهاد سازندگی ۱۱. وزیر راه و شهرسازی ۱۲. رئیس سازمان مدیریت بحران کشور.

ریاست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با وزیر آبادانی و مسکن خواهد بود.

۲- ریاست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با کدام یک از سمت‌های زیر است؟ (ایـران‌عرضه)

۱) وزیر راه و شهرسازی ۲) وزیر کشور

۳) وزیر جهاد سازندگی ۴) وزیر آبادانی و مسکن

۳- جلسات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در چه صورتی رسمیت خواهد داشت و تصمیمات آن معتبر خواهد بود؟

۱) با حضور حداقل نصف اعضا – موافقت رئیس شورا

۲) با حضور حداقل دو سوم اعضا – تصویب تصمیمات آن با اکثریت مطلق آرای اعضای حاضر

۳) با حضور اکثریت اعضا – با حداقل ۵ رای معتبر

۴) با حضور تمام اعضای شورا – اتفاق آرای حاضران

۴- تمام موارد جزو وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شمار می‌آیند بجز ...؟

۱) اظهارنظر نسبت به پیشنهادها و لوایح شهرسازی و مقررات مربوط به طرح‌های جامع شهری

۲) بررسی و تصویب نهایی طرح‌های جامع شهری و تغییرات آنها خارج از نقشه‌های تفصیلی

۳) نظارت در اجرای مراحل مختلف طرح‌های تفصیلی شهری

۴) تصویب معیارها و ضوابط و آئین‌نامه‌های شهرسازی

۵- کدام یک از موارد زیر موکول به کسب نظر از وزارت آبادانی و مسکن خواهد بود؟

۱) تهیه شرح وظیفه فنی برای تهیه طرح‌های جامع شهری

۲) تصویب ظوابط و مقررات مربوط به طرح‌هاای تفصیلی شهری

۳) انتخاب مشاور برای تهیه طرح‌های جامع شهری

۴) تعیین مجری و ناظر طرح‌های عمرانی شهرداری‌ها

ایران عرضه
IRANARZE.IR
فروشگاه کتاب‌های دانلودی

❖ فصل دوم: سوالات بررسی نظریه ها و اندیشه های شهرسازی و برنامه ریزی شهری تالیف ایران عرضه

➢ بخش اول: مبانی برنامه ریزی فضاهای شهری

۱- کدام یک از موارد زیر در مدل نیازهای الکساندر لیتون به عنوان یکی از نیازهای انسانی ذکر نشده است؟

۱) امنیت فیزیکی ۲) ابراز عشق

۳) تعلق به یک نظم دنیوی ۴) بیان خود انگیختگی

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳** ⇦ سلسله مراتب نیازهای انسانی: برای تعریف نیازهای انسانی مدل های زیادی تدوین شده است که از بین آنها مدل مقیاس احساسات اصلی در رقابت الکساندر لیتون و مدل سلسله مراتب نیازهای انسانی مازلو مورد استفاده برنامه ریزان قرار میگیرد. مدل نیازهای الکساندر لیتون وسیله ی مناسبی برای درک ماهیت محیط ساخته شده و در عین احترام به انسان است. این نیازها عبارتند از: امنیت فیزیکی - ابراز دشمنی - ابراز عشق - حفظ علایق شخصی - شناسایی شدن - بیان خود انگیختگی - تشخیص جایگاه خود و دیگران در جامعه - حفظ و مراقبت از عضویت گروهی معین - تعلق به یک نظم معنوی

۲- کدام محیط زیر جزو طبقه بندی های محیط از نظر هلپاخ نمی باشد؟

۱) محیط طبیعی ۲) محیط کالبدی ۳) محیط اجتماعی ۴) محیط فرهنگی

۳- گزاره «رفتار، نمود عینی فعالیت هاست» مربوط به کدامیک از ویژگی های رفتار میباشد؟

۱) مرئی بودن رفتار ۲) تغییر پذیری رفتار

۳) گذر از فضای روانی انسان ۴) شیوه عملی رفتار

۴- بر اساس تعریف روانشناسی محیطی کریک، کدام یک از موضوعات زیر نقشی اساسی در تشریح رفتارهای مردم ایفا می کند؟

۱) شناخت، ادراک، و نیازهای اقتصادی انسان

۲) شناخت، ادراک، و رفتارهای فضایی انسان

۳) رفتارهای فردی و تجربیات شخصی بی ارتباط با محیط

۴) تنها ارزش های فرهنگی و تاریخی افراد

۵- کدام یک از موارد زیر توصیف دقیقی از تفاوت بین روانشناسی بوم شناختی و روانشناسی کاربردی ارائه می دهد؟

۱) روانشناسی بوم شناختی تنها به جنبه های فردی محیط توجه دارد، در حالی که روانشناسی کاربردی بر رفتارهای جمعی تمرکز می کند.

۲) روانشناسی کاربردی به مباحث کلی محیط و رفتار توجه دارد، اما روانشناسی بوم شناختی رفتارهای انسان را با تعلقات محیطی و فرهنگی مطالعه می کند.

۳) روانشناسی بوم شناختی بر داده های محیطی متمرکز است که تنها پس از پردازش ذهنی قابل درک هستند.

۴) روانشناسی کاربردی تنها به محیط های مصنوعی می پردازد، در حالی که روانشناسی بوم شناختی به بررسی محیط های طبیعی پرداخته است.

۶- کدام یک از موارد زیر از عناصر اصلی "قرارگاه رفتاری" نمی باشد؟

۱) الگوی رفتاری که به طور مداوم تکرار می شود.

۲) بستر با حس و حال ویژه مرتبط با رفتار

۳) پیوند میان رفتار و محیط که همساختی نام دارد

۴) تغییرات تصادفی در رفتار که از محیط ناشی می شوند

۷- کدام یک از مثال های زیر بیانگر مفهوم همساختی در قرارگاه رفتاری است؟

۱) دیوارها و درهای یک سلمانی که مرزهای الگوی آرایش مو را تعیین می کنند.

۲) فضای باز یک پارک که برای انواع فعالیت های اجتماعی طراحی نشده است.

۳) استفاده از صندلی های بدون کاربرد در یک محیط کاری

۴) قرار دادن مبلمان غیر مرتبط با فعالیت ها در یک فروشگاه

۸- کدام یک از عوامل زیر می تواند به حل مشکل همپوشانی در حریم قرارگاه های رفتاری کمک کند؟

۱) ایجاد تغییرات در سازمان فضا ۲) کاهش تعداد نشانه های نمادین در فضا

۳) حذف تمامی حریم های کالبدی ۴) افزایش تعاملات میان قرارگاه های رفتاری

۹- بر اساس دیدگاه ویلیام وایت، کدام یک از عوامل زیر می تواند باعث بهبود قابل توجه در کاربرد فضاهای شهری شود؟

۱) محدود کردن فعالیت های عمومی ۲) افزایش تعداد ساختمان های بلندمرتبه

۳) تغییرات فیزیکی و کالبدی ساده در فضا ۴) کاهش امکانات رفاهی در فضای شهری

۱۰- کدامیک از گزینه های زیر از مزیت های اختلاط کاربری ها نمیباشد؟

۱) ایجاد فرصت بیشتر برای تعاملات اجتماعی ۲) دسترسی آسان به خدمات و تسهیلات

۳) حداقل نمودن میزان سفرها به محل کار ۴) ایجاد جوامعی متنوع به لحاظ فرهنگی

۱۱- بهترین راه ادغام و ترکیب شبکه ترافیکی با سایر فعالیت ها در فضاهای شهری از چه طریقی میباشد؟

۱) خلق شبکه ای از فضاها ۲) تمرکز بر سلسله مراتب راه ها

۳) تمرکز بر مسیرهای اصلی ۴) حذف شبکه های ترافیکی از شهر

۱۲- بر اساس نظریه هیلیر، کدام عامل به عنوان مولد اصلی تعیین کننده نحوه حرکت در شهر محسوب می شود؟

۱) نوع وسایل نقلیه مورد استفاده ۲) مفهوم ساختار شهری

۳) اندازه و شکل بلوک های شهری ۴) کیفیت ساخت و سازهای شهری

۱۳- کدام یک از موارد زیر هدف اصلی زون بندی فرم محور در شهرسازی است؟

۱) افزایش تراکم و کاربری در مناطق شهری

۲) کنترل کامل تمامی جنبه های توسعه سایت

۳) تمرکز بر عملکرد و کاربری زمین بدون توجه به فرم

۴) ضابطه مند کردن فرم محیط مصنوع و تأثیر آن بر فضاهای عمومی

۱۴- در الگوی «منظر شهری پایدار / هوشمند»، با کنار هم قرار گرفتن موضوعات عملکردی، زیباشناختی و ...، نقش منظر شهری تا حد ..... ارتقا میابد.

۱) ساختار اجتماعی پایدار ۲) ساختار فرهنگی پایدار

۳) ساختار فرهنگی-فضایی پایدار ۴) ساختار اجتماعی-فضایی پایدار

۱۵- کدام یک از موارد زیر مثالی از "لبه" در سیمای شهر است؟

۱) مسیرهای پیاده روی در خیابان های اصلی ۲) بریدگی که خطوط راه آهن در شهر به وجود میاورند

۳) جوی ها و آبرو های میان معابر اصلی ۴) خیابانهای فرعی متقاطع با معابر اصلی شهر

❖ فصل سوم: سوالات آمار و اقتصاد در شهرسازی تالیف ایران عرضه

➢ بخش اول: آمار

۱- کدام عبارت از جمله دلایلی که باعث شده میانگین به عنوان متداول ترین اندازه گرایش مرکزی مورد توجه باشد، نمیباشد؟

۱) در محاسبه میانگین همه داده ها به حساب می آیند

۲) میانگین کاملا قابل اطمینان است

۳) میتوان اعمال عددی بیشتری روی آن انجام داد

۴) هر مجموعه داده تنها یک میانگین دارد

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲** ⇦ میانگین، متداول ترین شاخص گرایش مرکزی است. میتوان دلایل زیر را برای مورد توجه بودن آن برشمرد:

* میتوان آن را برای هر مجموعه ای از داده های عددی محاسبه کرد.

* مجموعه ای از داده های عددی یک و فقط یک میانگین دارد، به عبارت دیگر میانگین مقداری منحصر به فرد است.

* میتوان اعمال عددی بیشتری روی آن انجام داد (مثلاً اگر میانگین چند مجموعه از داده ها را داشته باشیم، به سادگی میتوانیم میانگین مجموعه ای از داده ها را که از تلفیق کردن کلیه ی داده ها یکجا به دست آمده است حساب کنیم).

* میانگین نسبتاً قابل اطمینان است،به این معنی که اگر چند نمونه مختلف را از جامعه ای استخراج کنیم، میانگین ها تفاوت خیلی زیادی با هم ندارند.

* در محاسبه میانگین همه داده ها به حساب می آیند.

* با اعمال تبدیل $y_i = ax_i + b\ (i = 1,2, \dots, n)$ بر روی داده ها، رابطه $\bar{y} = a\bar{x} + b$ برقرار است (a و b اعداد حقیقی ثابتند).

۲- جدول داده های مرتب شده مقابل، به چه نوع توزیعی میباشد؟ (منبع ایران عرضه)

۱) توزیع رسته ای

۲) توزیع کمی

۳) توزیع عددی

۴) توزیع تجمعی

دسته بندی نمونه ای رشته تحصیلی دانشجویان	
مهندسی کامپیوتر	۲۶
مهندسی عمران	۲۵
مهندسی برق	۲۸
مهندسی مکانیک	۱۹

۳- در کدام گزینه استفاده عمده اشاره شده برای نوع نمودار ذکر شده صحیح میباشد؟ (منبع ایران عرضه)

۱) نمودار اوجایو: ارائه فراوانی درصدی ۲) نمودار اوجایو: ارائه کرانه رده ها

۳) نمودار دایره ای: ارائه فراوانی درصدی ۴) نمودار دایره ای: ارائه کرانه رده ها

۴- سه کارگر دیواری به بلندی دو متر را به ترتیب در $\frac{1}{4}$، $\frac{1}{2}$ و $\frac{1}{6}$ ساعت میسازند، اگر این سه کارگر با همدیگر کار کنند، چه مدت طول میکشد تا ۲ متر دیوار بنا شود؟

۱) $\frac{1}{2}$ ۲) $\frac{1}{4}$ ۳) $\frac{11}{12}$ ۴) $\frac{11}{36}$

۵- در یک مجموعه از آزمایشات شیمیایی، زمان واکنش شیمیایی ثبت شده برای ۸ نمونه به صورت زیر ثبت شده است، میانگین و انحراف معیار این مجموعه داده ها برابر با چه مقداری است:

$$T = \{25.6, 23.3, 21.4, 24.0, 22.9, 23.6, 22.7, 23.7\}$$

۱) ۲۳٫۳ - ۱٫۴ ۲) ۲۲٫۴ - ۱٫۳ ۳) ۲۳٫۴ - ۱٫۲ ۴) ۲۲٫۳ - ۱٫۱

۶- ..... نقطه ای است که بر روی محور طول هاست که در آن نقطه، مساحت زیر بافت نگار به نسبت های ۱ و ۳ تقسیم میشود و سه چهارم مساحت زیر بافت نگار در سمت راست این نقطه قرار دارد.

۱) چارک اول ۲) چارک دوم ۳) چارک سوم ۴) گزینه ۱ و ۳

۷- چنانچه دو متغیر ..... باشند، مقدار کوواریانس ..... .

۱) همسو - مثبت ۲) همسو - صفر ۳) نا همسو - مثبت ۴) نا همسو - صفر

۸- مدرسه ای تیمی ۱۸ نفره از سه مقطع خود را برای شرکت در یک مسابقه علمی آماده کرده است. اگر که در این تیم ۵ نفر از کلاس سوم حاضر باشند، کدام عدد میتواند نشان دهنده تعداد تیم های ۳ نفره ای باشد که از هر سه کلاس یک نفر در آن ها وجود دارد؟ (از هر کلاس حداقل ۵ نفر حاضرند و تعداد دانش آموزان کلاس پنجم بیشتر از چهارم است)

۱) ۲۸۰ ۲) ۲۴۵ ۳) ۲۴۰ ۴) ۲۰۰

۹- در یک مراسم خیریه، ۱۲ نفر نیروی داوطلب برای انجام کارها در اختیار مدیریت مراسم است. وی باید ۳ نفر را برای رسیدگی به مهمانان، ۵ نفر را برای امنیت مراسم و ۴ نفر را برای تهیه تدارکات تعیین کند، وی به چند حالت ممکن میتواند این افراد را در این سه گروه تقسیم کند؟

۱) ۹۲۴۰ ۲) ۱۸۴۸۰ ۳) ۲۷۷۲۰ ۴) ۵۵۴۴۰

۱۰- در صورتی که فضای نمونه به چهار پیشامد دو به دو ناسازگار A، B، C و D افراز شده باشد، کدام یک از حالت ای زیر صحیح میباشد؟

۱) $P(A) = 0.24, P(B) = -0.13, P(C) = 0.51, P(D) = 0.30$

۲) $P(A) = \frac{14}{120}, P(B) = \frac{43}{120}, P(C) = \frac{16}{120}, P(D) = \frac{52}{120}$

۳) $P(A) = 0.11, P(B) = \frac{42}{120}, P(C) = \frac{\sqrt{1.44}}{3}, P(D) = \frac{7}{50}$

۴) $P(A) = 0, P(B) = 0.25, P(C) = 0.5, P(D) = 0.15$

۱۱- فردی در یک مسابقه سه گانه شرکت کرده است، احتمال اول شدن او در دوچرخه سواری ۰/۳۰، احتمال اول شدن در شنا ۰/۳۷ و احتمال اول شدن در تیر اندازی برابر با ۰/۱۹ میباشد. در صورتی که احتمال اول شدن او در دوچرخه سواری و تیر اندازی برابر با ۰/۰۴، احتمال اول شدن در دو چرخه سواری و شنا ۰/۰۷ و احتمال اول شدن در شنا و تیر اندازی برابر با ۰/۱۱ باشد و در نهایت احتمال اینکه در هر سه اول شود برابر با ۰/۰۳ باشد، با چه احتمالی وی حداقل در یکی از این سه رشته اول میشود؟

۱) ۰/۴۵ ۲) ۰/۸۳ ۳) ۰/۲۲ ۴) ۰/۶۷

۱۲- قفسه ای حاوی ۲۱ جلد کتاب میباشد که از میان آنها ۷ کتاب در قطع وزیری بوده و سایر کتب در قطع جیبی میباشند. اگر به تصادف سه کتاب را بدون جایگذاری از قفسه برداریم، احتمال اینکه هر سه آنها قطع وزیری باشند چقدر است؟

۱) $\frac{7}{19}$ ۲) $\frac{1}{38}$ ۳) $\frac{3}{36}$ ۴) $\frac{8}{266}$

۱۳- یک کلاس در مدرسه برای بهبود وضعیت کلاس های تربیت بدنی خود ۷ عدد توپ فروشگاه A، ۱۳ عدد توپ از فروشگاه B و ۵ عدد توپ از فروشگاه C تامین کرده است. اگر ۱۱ درصد توپ های فروشگاه A، ۲۰ درصد توپ های فروشگاه B و ۶ درصد توپ های فروشگاه C نیاز به تعمیر داشته باشند، احتمال اینکه یکی از توپ های تهیه شده توسط مدرسه نیاز به تعمیر داشته باشد چقدر است؟

۱) % ۷/۳۴ ۲) % ۱۲/۳ ۳) % ۱۴/۶۸ ۴) % ۳۷/۲

۱۴- تابعی داریم که به صورت $f(x)=\frac{2x-3}{25}$ تعریف شده است. به ازای کدام مقادیر x این تابع را میتوان به عنوان یک تابع توزیع احتمال در نظر گرفت؟

۱) $x=0.5,1.5,2.5,3.5,4.5$ ۲) $x=1.5,2,3.5,4,5.5$

۳) $x=3,3.5,4,4.5,5$ ۴) $x=2,3.5,5,6.5,8$

۱۵- اگر متغیر تصادفی X دارای چگالی احتمال به صورت $f(x)=\begin{cases}qe^{-2x} & x>0\\ 0 & x\le 0\end{cases}$ داشته باشد، تابع توزیع متغیر تصادفی آن به چه شکل خواهد بود؟ (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

۱) $F(x)=\begin{cases}0 & x>0\\ -1e^{-2x} & x\le 0\end{cases}$ ۲) $F(x)=\begin{cases}2-e^{-2x} & x>0\\ 0 & x\le 0\end{cases}$

۳) $F(x)=\begin{cases}-2e^{-x} & x>0\\ 0 & x\le 0\end{cases}$ ۴) $F(x)=\begin{cases}1-e^{-2x} & x>0\\ 0 & x\le 0\end{cases}$

❖ فصل چهارم: سوالات تاریخ شهر و شهرنشینی در ایران و جهان تالیف ایران عرضه

۱- اولین تحول در مجتمع های زیستی کدام است؟

۱) عوامل و نیروهای غیر انسان و طبیعی ۲) عوامل طبیعی

۳) نیاز های انسانی از دوره های مختلف ۴) ظهور و پیدایش شهر

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴** ⇦ دوران اولیه شهرهای نخستین

عوامل و نیروهای غیرانسانی و طبیعی منجر به ایجاد تغییر و تحول در مجتمع های زیستی انسان نمی گردند. و یا اگر هم چنین باشد، فقط منحصر به موارد نادری است که همان بلاها و مصیبت های طبیعی مثل آتش سوزی، سیل، زلزله و اپیدمی ها باشد. غیر از این موارد استثنایی ایجاد تغییر در مجتمع های زیستی با تمام پیچیدگی های آن یک عمل انسانی بوده و در رابطه با انگیزه های انسانی، هر چند مبهم و نامشخص، صورت می گیرد.

اولین تحول همان ظهور و پیدایش شهر است. چرا اصولاً این گونه محیط های خاص به وجود آمده اند؟ از آن جایی که پیدایش شهرهای اولیه قبل از به وجود آمدن خط بود، تنها مدارک و اسناد غیرمستقیمی در این موارد در دست داریم. البته باستان شناسی و اسطوره چیزهایی در اختیار ما می گذارد.

۲- به گفته ویلانت مهم ترین عامل در قدرتمند ساختن جمعیت ازتک ها چه بود؟ (منبع ایران عرضه)

۱) استقلال طلبی ۲) اتحاد اقوام

۳) موقعیت جغرافیایی منطقه ۴) اقلیم و آب و هوای خوش منطقه

۳- شهر اور در عهد سلسله سوم دارای چند بخش اصلی بوده و بخش تمنوس چگونه شهری بود؟

۱) ۴ بخش - شهر باستانی با دیوارهای در اطرافش

۲) ۲ بخش - شهری پر اهمیت از نظر تجاری و بازرگانی

۳) ۳ بخش - منطقه مذهبی

۴) ۳ بخش - شهری محصور و به شکلی نامنظم و بیضی مانند

۴- تمدن مایا ها در کدام دوره در مناطق پست تر دشت ها به اوج شکوفایی خود رسید؟

۱) دوره شکل گیری ۲) دوره تروتوکلاسیک ۳) دوره کلاسیک ۴) دوره بعد کلاسیک

۵- علت اصلی اوقات فراغت یونانیان که پرداختن به دیگر فعالیت ها را برایشان میسر می ساخت چه بود؟

۱) سازش با حداقل امکانات زندگی ۲) مقام برده داری

۳) رفاه اجتماعی ۴) مداخله شهروندان در امور دولتی

۶- کدام موضوع در رابطه با فضاهای شهری یونان به هیچ وجه مورد توجه قرار نگرفته است؟

۱) سنگ مرمر ۲) رفاه اشخاص یا خانواده ها

۳) طرح شطرنجی ۴) ستون های بلند

۷- چرا زوکر ادعای انتساب طراحی نوشهر به هیپوداموس را در سال ۴۰۸ ق.م را رد می کند؟

۱) به دلیل مدل ساخت و ساز

۲) به دلیل عدم همخوانی سن هیپوداموس برای یک شهرساز منطقی

۳) به دلیل نوع مصالح به کار رفته در زمان

۴) به دلیل قدمت منطقه از نظر باستان شناسی

۸- هدف از ساخت دیوار آرلین چه بود؟

۱) محافظت از شهر در برابر حملات مصری ها ۲) پاسخ به حمله بربرها در سال ۲۷۱ میلادی

۳) تعیین مرزهای گمرکی با شهرهای اطراف ۴) محافظت از شهر در برابر بلایای طبیعی

۹- کدام یک از شهرهای زیر نخست در قرن ششم قبل از میلاد به عنوان یک کولونیای رومی تأسیس شد؟

۱) آتن ۲) نیونیسیپا ۳) اور ۴) پمپی

۱۰- منظور از فیف (fief) چه بود؟

۱) رئیس خاندان اشرافی در هر اقطاع ۲) بازگشت جمعیت از شهر به روستا

۳) یک قطعه بزرگ از تقسیمات سرزمین ۴) همان نظام نئودالی و فئودالیسم

فروشگاه کتابهای دانلودی
IRANARZE.IR

❖ فصل پنجم: سوالات مجموعه قوانین شهرسازی تالیف ایران عرضه

➢ بخش اول: قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷

۱- عوارض یک درصد متعلق به کلیه ساختمان ها و مستحدثات شهر منحصرا به چه مصرفی می رسد؟

۱) نوسازی و عمران شهری ۲) بنیاد مسکن مستضعف

۳) جمعیت هلال احمر ۴) جهاد سازندگی

☑ **پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱** ⇦ ماده ۲ (اصلاحی ۱۳۸۷۰۲۱۷) - در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه بمأخذ یک درصد (۱ درصد) بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار میشود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود.

۲- گزینه غلط در مورد عوارض و مطالبات شهرداری چیست؟

۱) این عوارض قابل توافق و بخشودنی است.

۲) در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری ها عمل می شود.

۳) در صورتی که مودیان ظرف یک سال جهت پرداخت بدهی خود اقدام کنند از پرداخت جریمه معاف می شود.

۴) مودیان می توانند بدهی خود را با قرار تقسیط حداکثر سه ساله و سود ۶ درصدی بپردازند.

۳- در مورد مودیانی که بقایای بدهی آنها بابت عوارض سطح شهر و اراضی بیش از ۱۵ هزار ریال باشد، چه اقدامی صورت می گیرد؟

۱) فقط نقدی دریافت می گردد. ۲) به صورت تقسیط با اخذ وثیقه و تنظیم سند رسمی

۳) به صورت اقساطی با سود ۶ درصد ۴) طی ۳ قسط با پرداخت چک ضمانت

۴- در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق در دسترس ساکنین منطقه نباشد بابت هر یک از خدمات تامین نشده چند درصد از عوارض مقرر کسر می شود؟

۱) ۵ درصد ۲) ۱۰ درصد ۳) ۲۵ درصد ۴) ۳۵ درصد

۵- هرگاه پس از اعلام ضوابط و قطعیت ممیزی معلوم شود بهای اعلام شده از طرف مالک یا نماینده وی از ۷۰ درصد قیمت ملک کمتر است، چگونه عمل می شود؟

۱) مابه التفاوت عوارض از تاریخ برقراری ۲ برابر می شود.

۲) مابه التفاوت عوارض اخذ می گردد.

۳) مابه التفاوت اخذ و در پرونده درج می شود.

۴) مالک اخطار کتبی دریافت کرده و ۳ درصد جریمه می پردازد.

۶- مهلت اعتراض مودیان به ممیزی ملک آنها چند ماه است؟

۱) ۱ ماه از تاریخ صدور ۲) ۲ ماه از تاریخ صدور

۳) ۱ ماه از تاریخ ابلاغ ۴) ۴ ماه از تاریخ نشر آگهی

۷- کدام یک، از اعضای کمیسیون رسیدگی به اختلافات در مورد مساحت اراضی و مستحدثات و محل وقوع ملک نمی باشد؟

۱) ۳ نفر از افراد محلی بصیر در تقویم املاک ۲) یک نفر از طرف انجمن شهر

۳) یک نفر از طرف کانون وکلای دادگستری ۴) یک نفر از طرف وزارت کشور

۸- ممیزی هایی که طبق مقررات از طرف شهرداری به عمل می آید تا چند سال ملاک وصول عوارض خواهد بود؟

۱) ۲ سال ۲) ۳ سال ۳) ۴ سال ۴) ۵ سال

IRANARZE.IR
فروشگاه کتابهای دانلودی