



IranArze.ir
@iranarze

کد محصول
ES2036

آخرین بروزرسانی
۷ مهر ۱۴۰۵

سوالات آزمون

کارشناس رسمی دادگستری معماری و تزئینات ساختمان

✓ مطابق با منابع اعلام شده در آزمون ۱۴۰۵

✓ نسخه رایگان شامل ۴۰ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)

✓ برای تهیه نسخه اصلی، با ۱۷۸ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.



لینک های مفید آزمون کارشناس رسمی دادگستری معماری و تزئینات ساختمان

سوالات رایگان کارشناس رسمی دادگستری با پاسخنامه	خرید این محصول
منابع عمومی آزمون	خرید سوالات کارشناس رسمی دادگستری
اخبار آزمون	منابع تخصصی آزمون
	شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )	
آخرین بروزرسانی های محصول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تالیف مجدد محصول	

فهرست مطالب

- ❖ فصل اول: سوالات شرایط عمومی پیمان تالیف ایران عرضه - صفحه ۴ (۱۵ سوال)
- ❖ فصل دوم: سوالات مباحث و مقررات ملی ساختمان تالیف ایران عرضه - صفحه ۷
- بخش اول: مبحث ۳ (حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق) (۵ سوال)
- بخش دوم: مبحث ۴ (الزامات عمومی ساختمان) (۵ سوال)
- بخش سوم: مبحث ۵ (مصالص و فرآورده های ساختمانی) (۵ سوال)
- بخش چهارم: مبحث ۱۲ (ایمنی، بهداشت کار و محیط زیست در حین اجرا) (۵ سوال)
- بخش پنجم: مبحث ۱۵ (آسانسورها و پلکان برقی) (۵ سوال)



در هر بخش، تنها ۱ سوال ابتدایی دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

❖ فصل اول: سوالات شرایط عمومی پیمان تالیف ایران عرضه

۱- شخص حقوقی است که یک سوی امضا کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را بر اساس استاندارد و مدارک به پیمان کار واگذار کرده است. (منبع ایران عرضه)

(۱) نماینده (۲) کارفرما (۳) سوپروایزر (۴) مستخدم

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ⇐ کارفرما، شخص حقوقی است که یک سوی امضا کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را بر اساس استناد و مدارک پیمان، به پیمان کار واگذار کرده است. نمایندگان و جانشین های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما می باشند.

۲- مدیر طرح از سوی چه کسی به پیمانکار معرفی می شود؟

(۱) رئیس حیات مدیره (۲) کار فرما (۳) سر کارگر (۴) سرمایه گذار

۳- مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه با احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار و قیمت چه نام دارد؟

(۱) برآورد هزینه (۲) ضریب اولیه پیمان (۳) مبلغ پیمان (۴) متوسط کار کرد فرضی ماهانه

۴- منظور از ضریب پیمان چیست؟ (منبع سوالات سایت ایران عرضه)

(۱) حاصل ضرب مبلغ اولیه پیمان در مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است.

(۲) حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است.

(۳) حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است.

(۴) هیچ کدام

۵- تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن اسناد به جعل خود نماید.

(۱) کارفرما (۲) مهندس ناظر (۳) پیمانکار (۴) مهندس مشاور

۶- کارنامه کارکرد روزانه برای چه کسی صادر می شود؟

(۱) کارفرما (۲) کارگران (۳) پیمانکار (۴) مسئول تدارکات

۷- این تعریف مربوط به کدام مورد است؟ "عبارت از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است."

(۱) متوسط کار کرد فرضی ماهانه (۲) ضریب پیمان

(۳) نرخ پیمان (۴) مبلغ نهایی پیمان

۸- در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید چه کسی به پیمانکار اختیار می دهد؟

(۱) مهندس مشاور (۲) مهندس ناظر (۳) کارفرما (۴) سرکارگر

۹- پیمانکار مکلف است گزارش ماهیانه خود را در چه بازه زمانی تهیه نماید؟

(۱) پایان روز (۲) پایان هفته (۳) پایان ماه (۴) سالیانه

۱۰- در صورتی که در نقشه ها، امتداد ها و محور ها اختلافی در مورد تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود وضع موجود را

چه کسی صورت مجلس می کند؟ (منبع فروشگاه اینترنتی ایران عرضه)

(۱) پیمانکار (۲) مهندس مشاور (۳) کارفرما (۴) همه ی موارد

۱۱- کدام یک از وظایف پیمانکار نمی باشد؟

(۱) تامین آب، برق و سوخت کارگاه (۲) تامین نیروی انسانی

(۳) تجهیز کارگاه (۴) تایید و بررسی صحت انجام کار در پایان

۱۲- جهت خروج ماشین آلات و ابزاری که برای انجام عملیات لازم نیست از کارگاه، چه اقدامی انجام میشود شود؟

(۱) ماشین آلات و ابزار به هیچ وجه از کارگاه خارج نمی شود.

(۲) پیمانکار در هر زمان که بخواهد میتواند ماشین آلات را از کارگاه خارج کند.

(۳) در صوتی که دلیل موجهی باشد پیمانکار در مورد خروج یا عدم خروج آنها تصمیم می گیرد.

(۴) در صوتی که دلیل موجهی باشد مهندس مشاور اجازه خروج ماشین آلات را می دهد.

۱۳- پیمانکار مکلف است که موضوع پیمان را در برابر حوادث مختلف تا چه مدتی بیمه نماید؟

(۱) تا زمانی که قرار داد او اعتبار دارد

(۲) تا زمانی که تحویل موقت انجام شود

(۳) تا هر زمان که هنوز کارگاه مشغول به کار است

(۴) تا زمانی که مهندس ناظر طبقه بندی در پیمان موافقت کرده باشد.

۱۴- اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگهداری راه های انحرافی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد

(۱) کار فرما آن را از صندوق هزینه های جانبی تهیه می نماید.

(۲) مهندس مشاور در آن را صورتمجلس نموده و به کارفرما تحویل نی دهد.

(۳) پیمانکار مسئول پرداخت این هزینه ها است.

(۴) کارفرما ملزم به قبول و پرداخت این گونه هزینه ها یا اخذ آن از شرکت بیمه می باشد.

۱۵- گزینه غلط را بیابید. (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

- (۱) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها و دیگر اسناد فنی را با دقت مطالعه کند
- (۲) هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی نقشه ها و محاسبات یا دستور کار ها ایرادی داشته باشد باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند.
- (۳) هر گاه پس از اطلاع به مهندس مشاور در مورد محاسبات نقشه ها بازهم پیمانکار نسبت به آنها ایراد داشته باشد آن را با کارفرما مطرح می کند.
- (۴) در صورت مطرح نمودن مورد ایراد با کارفرما هزینه رفع عیب و نقص بر عهده پیمانکار می باشد.



❖ فصل دوم: سوالات مباحث و مقررات ملی ساختمان تالیف ایران عرضه

◀ بخش اول: مبحث ۳ (حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق)

۱- «درجه مقاومت در برابر آتش» بیانگر کدام مفهوم است؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) مدت زمانی که یک جزء ساختمانی در برابر هر نوع آتش سوزی واقعی پایدار بماند.

(۲) مدت زمان لازم برای جلوگیری از گسترش آتش به فضاهای مجاور

(۳) مدت زمانی که مصالح ساختمانی بدون تغییر فیزیکی باقی بمانند.

(۴) مدت زمانی که یک جزء، مجموعه یا سیستم ساختمانی در شرایط آتش استاندارد قادر به ادامه وظیفه عملکردی خود باشد.

☑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ◀ درجه مقاومت در برابر آتش: مدت زمانی است که یک جزء، مجموعه یا سیستم

ساختمانی قادر به ادامه وظیفه عملکردی خود در شرایط آتش استاندارد باشد. به عبارت دیگر، مدت زمانی که یک جزء یا

مجموعه ساختمانی قادر است یک آتش سوزی با شدت استاندارد را در فضای وقوع محبوس کرده یا به عملکرد سازه ای خود

تحت شرایط آتش استاندارد ادامه دهد یا هر دو. این مدت زمان بر اساس نتایج آزمون های استاندارد یا مقادیر داده شده در

راهنمای مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (یا سایر مدارک پشتیبان مصوب) تعیین می شود.

۲- مساحت سطوح محافظت نشده جدار خارجی (مانند پنجره ها) باید چگونه محدود شود؟

(۱) به نحوی محدود شود که مقدار حرارتی که ممکن است از بیرون به داخل یا بالعکس تابش کند، با توجه به فاصله دیوار

خارجی ساختمان از مرزهای اطراف، کنترل شود.

(۲) به گونه ای تعیین شود که خطر پیشروی شعله بر روی نمای ساختمان کاهش یابد و اشتعال پذیری نما محدود گردد.

(۳) بر اساس نوع کاربری ساختمان و میزان بار حریق فضاهای داخلی تنظیم گردد.

(۴) متناسب با ارتفاع ساختمان و الزامات مقاومت در برابر آتش اجزای باربر خارجی تعیین شود.

۳- کدام یک از گزینه های زیر نادرست است؟

(۱) دفاتر مهندسی جزو تصرف حرفه ای/اداری هستند.

(۲) مراکز آموزشی بالاتر از دبیرستان، حرفه ای/اداری محسوب می شوند.

(۳) کلینیک های دامپزشکی جزو تصرف حرفه ای/اداری هستند.

(۴) بیمارستان ها (بیمار در آنجا بستری می شود.) جزو تصرف حرفه ای/اداری هستند.

۴- اگر فضایی برای تجمع افراد با ظرفیت کمتر از ۵۰ نفر در یک ساختمان مورد استفاده قرار گیرد، از نظر نوع تصرف چگونه

طبقه بندی می شود؟

(۱) همواره در گروه تصرف تجمعی قرار می گیرد.

(۲) جزو تصرف آموزشی محسوب می شود.

(۳) تنها در صورت داشتن صندلی ثابت تجمعی محسوب می شود.

(۴) در گروه تصرف حرفه ای/اداری طبقه بندی می شود.

۵- هدف اصلی استفاده از سیستم های کشف و اعلام حریق چیست؟

(۱) کاهش نرخ بیمه آتش سوزی و اجرای استانداردهای ایمنی

(۲) حفاظت از جان افراد و اموال با تشخیص زودهنگام حریق

(۳) تأخیر در گسترش آتش پس از رسیدن به شرایط بحرانی

(۴) آگاهی سریع از خطر و ایجاد فرصت برای اطفای حریق پیش از شرایط بحرانی



بخش دوم: مبحث ۴ (الزامات عمومی ساختمان)

۱- طبق مقررات ملی ساختمان ایران، کدام مورد از جمله اصول ریشه‌دار معماری ایرانی در طراحی و ساخت بناها به شمار نمی‌آید؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) نیارش (۲) پیمون (۳) درونگرایی (۴) جبهه‌داری

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ طبق مقررات ملی ساختمان ایران، اصول ریشه دار معماری ایرانی به ترتیب زیر است:

۱- خودبسندگی و بوم‌آورد بودن مصالح و فن‌آوری

۲- پرهیز از بیهودگی به معنای دوری از افزوده‌های غیر ضروری

۳- مردم‌واری که رعایت مقیاس‌های انسانی به شکل مطلوب و بر اساس رفع نیازهای او است.

۴- درونگرایی که به مفهوم حفظ حریم‌های خصوصی و عمومی است و بیش از اصول دیگر تأثیرات فرهنگ دینی را نمایان می‌کند.

۵- نیارش که در طراحی ساختار اصلی بناها به معنای رعایت چارچوب معین ترسیمی و هندسی سازه و عناصر اصلی نگهدارنده بنا است.

۶- پیمون به مفهوم پیروی از نظام ابعادی معین که به نحوی تولید انبوه و حرفه‌ای را ممکن می‌سازد.

۲- فضایی باز است، که به وسیله جداره‌هایی محصور شده و به طور معمول اضلاع آن در تمام ارتفاع ساختمان

امتداد یافته و وظیفه تأمین نور و تهویه بخشی از ساختمان را در طبقات بر عهده دارد؟

(۱) حیاط مرکزی (۲) گودال باغچه (۳) پاسیو (۴) بالکن

۳- کدام یک از موارد زیر در مقررات ملی ساختمان به عنوان تصرف مسکونی شناخته می‌شود؟

(۱) خوابگاه‌ها (۲) بیمارستان‌ها (۳) هتل‌های شهری (۴) مهمان‌پذیرها

۴- طبق مقررات ملی ساختمان ایران، گداز فلزات و نوشابه‌های غیر الکلی جزو کدام یک از تصرف‌ها هستند؟

(۱) تصرف‌های صنعتی کم‌خطر (۲) تصرف‌های صنعتی میان‌خطر

(۳) تصرف‌های انباری کم‌خطر (۴) تصرف‌های انباری مخاطره‌آمیز

۵- طبق مقررات ملی ساختمان ایران، تعیین بر و کف در ساخت و ساز و لزوم اصلاح آن چگونه انجام می‌شود؟

(۱) با صدور تاییدیه از طریق سامانه‌های خودکار GIS و سازمان نظام مهندسی

(۲) از طریق ارزیابی انحصاری توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بر اساس آیین‌نامه اجرایی مصوب وزارت راه و شهرسازی

(۳) با تایید شهرداری‌ها و با رعایت طرح‌های توسعه و عمران شهری مصوب

(۴) تعیین توسط مهندس ناظر پروژه بر پایه محاسبات استاتیک

بخش سوم: مبحث ۵ (مصالح و فرآورده های ساختمانی)

۱- برای هر دسته از مصالح و فرآورده های ساختمانی کدام یک از استانداردهای زیر استفاده می شود؟

(۱) استاندارد ملی (۲) استاندارد ISO (۳) استاندارد ASTM (۴) استاندارد EN

✖ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ مواد مصالح و فرآورده های ساختمانی باید از نظر ویژگی مشخصات فنی و روش های آزمایش منطبق با استانداردهای ملی ایران و معیارهای پذیرفته در هر بخش از این مبحث باشند. به این منظور برای هر دسته از مصالح و فرآورده های ساختمانی استانداردهای ملی مربوط معرفی می شود.

۲- حداقل مقاومت ملات استاندارد ۲۸ روزه کدام نوع سیمان پرتلند برابر با ۴۲۵ کیلوگرم بر سانتی متر مربع است؟

(۱) سیمان پ ۴ (۲) سیمان پ ۵ (۳) سیمان ۴۲۵_۱ (۴) سیمان ۳۲۵_۱

۳- برای کدام یک از سیمان های زیر، باید حداکثر حرارت هیدراسیون سیمان بررسی شود؟ (iranarze.ir)

(۱) سیمان پرتلند معمولی (۲) سیمان پرتلند ژئولیتی

(۳) سیمان پرتلند آهکی (۴) سیمان سرباره ای

۴- کیسه های سیمان در چه مناطق آب و هوایی باید نزدیک به یکدیگر با فاصله ۵۰ تا ۸۰ میلی متر از یکدیگر قرار داده شوند؟

(۱) مناطق خشک (۲) مناطق شرجی

(۳) مناطق معتدل و مرطوب (۴) مناطق سرد و خشک

۵- کدام یک از آهک های زیر بتدریج شکسته می شود و حجم آن افزایش زیادی ندارد؟

(۱) آهک هیدراته (۲) آهک هوایی (۳) آهک نیمه آبی (۴) آهک آبی

بخش چهارم: مبحث ۱۲ (ایمنی، بهداشت کار و محیط زیست در حین اجرا)

۱- شخص حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت است که از طریق انعقاد قرارداد معتبر با مجری، انجام بخشی از عملیات ساختمانی را عهده دار میشود. (متعلق به سایت ایران عرضه)

(۱) خویش فرما (۲) مدیر کار (۳) پیمانکار جزء (۴) کارفرما

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ با توجه به بند ۱۲-۳-۱۲ مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۲، پیمانکار جزء، شخص حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت که از طریق انعقاد قرارداد معتبر با مجری، انجام بخشی از عملیات ساختمانی را عهده دار میشود.

۲- کدامیک از ویژگی های مهم برگه اطلاعات ایمنی مواد است؟

(۱) پیچیده و نظری بودن (۲) کاربردی بودن

(۳) تخصصی بودن (۴) گسترده و جامع بودن

۳- در کارگاه ساختمانی با چند پیمانکار جزء، مسئولیت سازنده یا پیمانکار اصلی در حوزه ایمنی کدام است؟

(۱) اجرای مستقیم مقررات ایمنی در کلیه پیمانها

(۲) مسئولیت تامین ایمنی کلی کارگاه ساختمانی و ایجاد هماهنگی

(ج) پذیرش کامل مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت ایمنی

(د) جایگزینی کارفرمایان در انجام وظایف ایمنی

۴- کدامیک از ویژگی های بارز ظروف مایعات سریع اشتعال است؟

(۱) سبک و قابل حمل (۲) دارای رنگ هشداردهنده قرمز

(۳) شفاف برای دیدن محتویات (۴) نسوز و نشکن بودن و برچسب گذاری شده

۵- در مواقعی که لوله ها و شیرهای آتش نشانی باید به صورت بخشی از تأسیسات دائمی ساختمان مورد استفاده قرار گیرند،

این لوله ها در شعاع چند متری از شیرهای برداشت (شیر آتش نشانی) قرار میگیرند؟

(۱) ۲ متری (۲) ۳ متری (۳) ۴ متری (۴) ۵ متری

بخش پنجم: مبحث ۱۵ (آسانسورها و پلکان برقی)

۱- طبق بند ۸-۱-۱-۱۵ مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان، مدارک فنی آسانسور باید در اختیار چه کسی قرار گیرد؟

(۱) فقط در اختیار پیمانکار ساختمان

(۲) در اختیار کارفرما یا بهره‌بردار

(۳) فقط در اختیار شهرداری محل

(۴) در اختیار سازمان نظام مهندسی

✖ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ✖ طبق بند ۸-۱-۱-۱۵ مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۵، کلیه اسناد، مدارک فنی و

نقشه‌های ساختمانی، شامل جزئیات کامل موقعیت، اطلاعات و مشخصات فنی آسانسور، پلکان برقی یا پیاده‌رو متحرک باید در اختیار کارفرما یا بهره‌بردار (یا هر دو) قرار گیرد تا ضمن نگهداری از آن‌ها برای تأیید مسئول امور ساختمان در شهرداری یا هر مقام قانونی دیگر ارائه گردد.

۲- مطابق مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان، «بالاسری» به کدام یک از موارد زیر اطلاق می‌شود و جنس پله در پلکان

برقی یا پیاده‌رو متحرک که افراد روی آن می‌ایستند، معمولاً از چیست؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) فاصله قائم بین کف پایین‌ترین ایستگاه تا زیر سقف چاه - فولاد گالوانیزه

(۲) فاصله افقی بین درب طبقات تا مرکز کابین - فولاد گالوانیزه

(۳) فاصله قائم بین کف بالاترین محل توقف کابین تا زیر سقف چاه - آلومینیوم با سطح شیاردار

(۴) فاصله قائم بین کف چاه تا سقف اولین ایستگاه - آلومینیوم با سطح شیاردار

۳- به فاصله قائم بین کف پایین‌ترین محل توقف تا کف چاه آسانسور چه گویند؟

(۱) چاه (۲) زاویه شیب (۳) چاهک (۴) بالاسری

۴- کدام گزینه به درستی ذکر نشده است؟

(۱) شانه ثابت، قطعه ثابتی در دو انتهای پله می‌باشد که دارای دندانه‌های متناسب با شیارهای روی پله یا تسمه می‌باشد و از ورود اشیای خارجی و پای مسافران به داخل شیار پله جلوگیری می‌کند.

(۲) طبقه اصلی ورودی، طبقه‌ای است که ورود افراد پیاده به ساختمان از آن طریق انجام می‌شود و معمولاً کمی بالاتر از سطح خیابان است.

(۳) ضربه‌گیر (بافر) وسیله‌ای ارتجاعی است که برای جلوگیری از برخورد کنترل‌نشده کابین و یا وزنه تعادل به کف چاهک به کار می‌رود.

(۴) شیر اطمینان، شیر هیدرولیکی است که برای جلوگیری از سقوط یا افزایش ناگهانی سرعت کابین در آسانسورهای هیدرولیک به کار می‌رود.

۵- در طبقه‌بندی ساختمان‌ها از نظر میزان تردد جمعیت، به ترتیب "سالن‌های اجتماعات - هتل‌ها - بازداشتگاه‌ها" از نظر

ترافیک چگونه‌اند؟

(۱) ترافیک سبک بدون داشتن زمان اوج ترافیک - ترافیک سنگین دارای زمان اوج ترافیک - ترافیک خاص

- ۲) ترافیک سنگین دارای زمان اوج ترافیک - ترافیک سبک بدون داشتن زمان اوج ترافیک - ترافیک خاص
- ۳) ترافیک متوسط بدون داشتن زمان اوج ترافیک - ترافیک سنگین دارای زمان اوج ترافیک - ترافیک خاص
- ۴) ترافیک سنگین دارای زمان اوج ترافیک - ترافیک متوسط بدون داشتن زمان اوج ترافیک - ترافیک خاص

