



IranArze.ir
@iranarze

مجری
سنجش

زمان برگزاری آزمون
۳ مهر ۱۴۰۵

اصل سوالات آزمون

دفتریاری اسناد رسمی ۱۴۰۵

✓ اصل سوالات آزمون دفتریاری اسناد رسمی برگزار شده در ۳ مهر ۱۴۰۵

✓ نسخه رایگان شامل ۱۲۰ سوال

✓ مجری آزمون: سنجش



حقوق ثبت:

ایران عرضه

۱- اولین آگهی که به منظور ثبت املاک توسط اداره ثبت منتشر می شود، چه نام دارد؟

- (۱) آگهی نوبتی
(۲) آگهی تحدیدی
(۳) آگهی ثبت عمومی
(۴) آگهی ثبت مقدماتی

۲- در صورت عدم درخواست ثبت ملک ظرف مهلت مقرر، کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) دیگر تقاضای ثبت پذیرفته نمی شود مگر از نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی
(۲) دیگر تقاضای عرضه پذیرفته نمی شود مگر از نماینده اداره اوقاف و امور خیریه
(۳) ملک در ردیف اموال عمومی به ثبت می رسد
(۴) ملک به عنوان مجهول المالك ثبت می شود

۳- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی در چند نوبت منتشر می شود و مدتی که عرض خفند روز از تاریخ انتشار است؟

- (۱) یک نوبت - ده روز
(۲) دو نوبت - ده روز
(۳) یک نوبت - پانزده روز
(۴) یک نوبت - بیست روز

۴- تشخیص تعارض در اسناد مالکیت با کدام مرجع است؟

- (۱) شورای عالی ثبت
(۲) هیئت نظارت
(۳) دادگاه های عمومی
(۴) دیوان عدالت اداری

۵- مرجع تجدیدنظر در آرای صادره از هیئت نظارت، کدام است؟

- (۱) دادگاه تجدیدنظر استان
(۲) شورای عالی ثبت
(۳) دادگاه عمومی محل وقوع ملک
(۴) دیوان عدالت اداری

۶- کدام مورد زیر در خصوص مصادیق سند مالکیت معارضه کامل تر است؟

- (۱) اصل ملک
(۲) اصل ملک و حقوق ارتقایی
(۳) اصل ملک و حدود
(۴) اصل ملک، حدود و حقوق ارتقایی

۷- افراز در حقوق ثبت به کدام معنا است؟

- (۱) تقسیم اموال غیرمنقول و منقول مشاع به نسبت سهم شرکا
(۲) تقسیم مال منقول و غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع
(۳) تقسیم مال غیرمنقول مشاع به نسبت سهم شرکا
(۴) تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع

ایران عرضه

۸- آرای افراز که از طریق اداره ثبت صادر می شود، ظرف مدت چند روز در دادگاه قابل اعتراض است؟

- (۱) ده
(۲) پانزده
(۳) بیست
(۴) سی

۹- تفکیک آپارتمان ها با توجه به کدام مورد زیر انجام می شود؟

- (۱) نقشه مصوب شورای عالی شهرسازی و مقررات تملک آپارتمان ها
(۲) گواهی سازمان مهندسی مبنی بر رعایت مقررات تملک آپارتمان ها
(۳) نقشه مصوب شهرداری ها موضوع ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها
(۴) گواهی پایان کار صادره شهرداری ها و مقررات تفکیک آپارتمان ها

۱۰- شورای عالی ثبت دارای چند شعبه است؟

- (۱) یک
(۲) دو
(۳) سه
(۴) چهار

۱۱- مدت اعتراض بر حدود از طرف مجاورین و از طرف متقاربین به ترتیب چند روز است؟

- (۱) ۳۰ - ۳۰
(۲) ۲۰ - ۲۰
(۳) ۳۰ - ۱۰
(۴) ۲۰ - ۱۰

ایران عرضه

۱۲- اداره ثبت مکلف است آرای هشت حل اختلاف قانون تعیین تکلیف را به ترتیب در «چند نوبت» و به فاصله «چند روز» از طریق روزنامه های کنسراسنشار و محلی آگهی کند؟

- (۱) دو - بیست
(۲) دو - پانزده
(۳) دو - بیست
(۴) سه - بیست

۱۳- کدام مورد در خصوص سند مالکیت معارضه صحیح است؟

- (۱) مقدم الصدور است
(۲) مؤخر الصدور است
(۳) مورد تنازع است
(۴) مقدم التسلیم است

۱۴- مرجع درخواست افراز در رابطه با املاکی که جریان آن خاتمه نیافته باشد کدام است؟

- (۱) هیئت تشخیص
(۲) هیئت نظارت
(۳) اداره ثبت محل
(۴) دادگاه محل وقوع ملک

۱۵- با توجیهایی معروضه نبی، مرجع تفکیک املاک کدام است؟

- (۱) شورای حل اختلاف
(۲) اداره ثبت محل وقوع ملک
(۳) دادگاه عمومی محل وقوع ملک
(۴) شهرداری محل وقوع ملک

۱۶- جدیدترین قانونی که در حوزه حقوق ثبت به تصویب رسیده، کدام قانون است؟
ایران عرضه

ایران عرضه

(۱) قانون افراز و قیوت املاک مشاع

(۲) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

(۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت نبی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

ایران عرضه ۱۷- با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کدام سامانه زیر به منظور ثبت ادعا مرتبط با املاک پیش بینی شده است؟

- (۱) ساماندهی اسناد غیر رسمی
(۲) ثبت الکترونیک اسناد
(۳) سامانه قانون تعیین تکلیف
(۴) بانک جامع املاک

۱۸- کدام یک از موارد زیر از وظایف دفترخانه ثبت است؟

- (۱) بیع قطعی غیر منقول
(۲) رضایت نامه
(۳) تنظیم صورت مجلس تفکیک
(۴) تنظیم تقسیم نامه

۱۹- در قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، در خصوص معاملات راجع به منافع املاک برای مدت ایمن از عرضه

چند سال ثبت آنها در سامانه ثبت الکترونیک الزامی است؟

- (۱) پنج
(۲) چهار
(۳) سه
(۴) دو

۲۰- مهلت تقدیم اظهارنامه ثبت کدام است؟

(۱) از تاریخ انتشار این عرضه

(۲) از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی تا بیست روز

(۳) از تاریخ انتشار اولین آگهی عمومی تا بیست روز

(۴) از تاریخ انتشار اولین آگهی عمومی تا سی روز

حقوق مدنی:

ایران عرضه

۲۱- کدام مورد در خصوص تمامی دیون از قبیل قرض، صحیح است؟

- (۱) جزو اموال غیر منقول است.
(۲) در حکم اموال غیر منقول است.

(۳) در برخی موارد جزو اموال منقول است. ایران عرضه

(۴) از حیث صلاحیت محاکم در حکم منقول است.

۲۲- کدام مورد زیر، عبارت است از اینکه عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود؟

- (۱) هبه
(۲) وقف
(۳) ابراء
(۴) ودیعه

۲۳- به هم زدن معامله با توافق طرفین عقد، کدام است؟

- (۱) اقاله
(۲) فسخ
(۳) انفساخ
(۴) فسخ قهری

- ۲۴- کدام یک از شروط زیر موجب بطلان عقد می شود؟
 (۱) شرطی که در آن نفع و فایده نباشد.
 (۲) شرطی که انجام آن غیرمقدور باشد.
 (۳) شرط خلاف مقتضای عقد
 (۴) ایران عرضه
- ۲۵- کدام مورد زیر، عبارت است از اینکه داین از حق خود به اختیار صرف نظر کند؟
 (۱) ابراء
 (۲) اعراض
 (۳) تفاسخ
 (۴) اقاله
- ۲۶- تعریف «استیلا بر حق غیر به نحو عدوان»، مربوط به کدام مورد زیر است؟
 (۱) اتلاف
 (۲) ایران عرضه
 (۳) تسبیب
 (۴) ضمان
- ۲۷- کدام تعریف زیر در خصوص عقد بیع جامع تر از بقیه تعاریف است؟
 (۱) تملیک اعیانی به عوض معلوم
 (۲) تملیک عین به عوض معلوم
 (۳) تملیک عین غیر منقول به عوض معلوم
 (۴) تملیک عین منقول به عوض معلوم
- ۲۸- به چیزی که مورد معامله قرار می گیرد، چه می گویند؟
 (۱) ثمن
 (۲) بایع
 (۳) بیع
 (۴) مبیع
- ۲۹- در صورتی که در اجاره اشیا، مدت اجاره معین نباشد، کدام مورد در خصوص اجاره صحیح است؟
 (۱) معتبر است
 (۲) صحیح است
 (۳) باطل است
 (۴) نافذ نیست
- ۳۰- عقدی که به موجب آن احدی از متعاملین سرمایه می دهد با قید اینکه طرف دیگر با آن تجارت کرده و در سود آن شریک باشند، کدام است؟
 (۱) مشاربه
 (۲) مسافات
 (۳) مزارع ایران عرضه
 (۴) جماعه
- ۳۱- کدام مورد زیر صحیح است؟
 (۱) رهن منفعت صحیح است
 (۲) مال مرهونه نیازی نیست به قبض مرهئن داده شود.
 (۳) رهن دین صحیح است
 (۴) مال مرهون باید عین معین باشد.
- ۳۲- «عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است، مگر اینکه به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود» عبارت مذکور بیانگر کدام اصل در قرارداد است؟
 (۱) اصل نسبی
 (۲) اصل لزوم
 (۳) اصل صحت
 (۴) اصل مطلق
- ۳۳- کدام یک از عقود زیر، عقد تملیکی محسوب نمی شود؟
 (۱) اجاره
 (۲) بیع ایران عرضه
 (۳) کفالت
 (۴) هبه
- ۳۴- کدام مورد زیر، از مصادیق سقوط تعهدات محسوب نمی شود؟
 (۱) تهاتر
 (۲) وفای به عهد
 (۳) ضمان قهری
 (۴) اقاله
- ۳۵- برای ایجاد خیار تأخیر ثمن، چند روز از تاریخ عقد بیع باید سپری شود؟
 (۱) ده
 (۲) بیع
 (۳) چهار
 (۴) سه
- ۳۶- به موجب قانون مدنی، وظیفه ابلاغ قانون به مجریان بر عهده چه کسی است؟
 (۱) رئیس جمهور
 (۲) رئیس قوه قضائیه
 (۳) رئیس قوه مقننه
 (۴) دستگاه اجرایی
- ۳۷- کدام شخص زیر، در قیامت نسبی جزو طبقه اول محسوب نمی شود؟
 (۱) پدر
 (۲) برادر
 (۳) مادر
 (۴) اولاد
- ۳۸- کدام مورد در خصوص سکونت مالک ولو با حضور در مجلس عقد، صحیح است؟
 (۱) اجازه محسوب نمی شود.
 (۲) رد محسوب می شود.
 (۳) تأیید محسوب می شود.
 (۴) اجازه ضمنی محسوب می شود.
- ۳۹- در کدام عقد زیر، طرفین می توانند در هر زمان که اراده کنند، مبادرت به فسخ آن نمایند؟
 (۱) متجز
 (۲) خیاری
 (۳) جایز
 (۴) معلق
- ۴۰- کدام مورد در خصوص تملیک بلاعوض توسط صغیر غیر متمیز، صحیح است؟
 (۱) دارای اعتبار است.
 (۲) غیر نافذ است.
 (۳) صحیح است.
 (۴) باطل است.

قانون و آیین نامه های دفاتر اسناد رسمی:

- ۴۱- چند درصد از حق التحریر دریافتی دفاتر اسناد رسمی به دفتریار اول تعلق دارد؟
 (۱) پنج
 (۲) ده
 (۳) بیست
 (۴) پانزده

- ۴۲- تعیین میزان حق التحریر دفاتر اسناد رسمی با کدام مرجع زیر است؟
 (۱) معاونت امور اسناد سازمان ثبت
 (۲) قوه قضائیه
 (۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 (۴) کانون سردفتران و دفتراران
- ۴۳- حق الثبت املاک بر اساس کدام ارزش زیر محاسبه می شود؟
 (۱) اعلامی توسط متعاملین
 (۲) واقعی مندرج در میامنه نامه
 (۳) معاملاتی
 (۴) اعلامی اداره ثبت
- ۴۴- کدام مورد در خصوص ایران عرضیه دفترخانه به محل دیگر در همان شهر و محل صحیح است؟
 (۱) با موافقت و تصویب محل امکان پذیر است.
 (۲) با موافقت و تصویب رئیس سازمان ثبت امکان پذیر است.
 (۳) با موافقت و تصویب اداره کل ثبت استان امکان پذیر است.
 (۴) با موافقت و تصویب کانون سردفتران و دفتراران امکان پذیر است
- ۴۵- پس از صدور ابلاغ الکترونیکی حکم سردفتری اسناد رسمی، سردفتر حداکثر ظرف چه مدت باید به تشکیل دفترخانه اقدام نماید؟
 (۱) شش ماه
 (۲) پنج ماه
 (۳) سه ماه
 (۴) چهار ماه
- ۴۶- مرجع تعیین دفترار کفیل، کدام است؟
 (۱) اداره ثبت محل
 (۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 (۳) اداره کل ثبت استان
 (۴) کانون سردفتران و دفتراران
- ۴۷- کدام یک از مشاغل زیر منافی دفتراری نیست؟
 (۱) وکالت
 (۲) قضاوت
 (۳) تدریس در دانشگاه
 (۴) مدیریت در هر یک از روزنامه ها یا مجلات
- ۴۸- دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتراران در کجا تشکیل می شود؟
 (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 (۲) مرکز هر استان
 (۳) مرکز هر شهرستان
 (۴) کانون سردفتران و دفتراران استان
- ۴۹- انتخاب عضو سردفتر دادگاه ایران و نظامی سردفتران و دفتراران به عهده کدام مرجع است؟
 (۱) اداره ثبت محل
 (۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 (۳) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
 (۴) کانون سردفتران و دفتراران استان
- ۵۰- مدت تسلیم لایحه دفاعیه به کفیل خواست دادستانی انتظامی سردفتران چند روز است؟
 (۱) ده
 (۲) پانزده
 (۳) بیست
 (۴) سی
- ۵۱- دورانی که نمای هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتراران چند سال است؟
 (۱) دو
 (۲) سه
 (۳) چهار
 (۴) پنج
- ۵۲- در صورت ضرورت، کدام شخص به طور موقت برای سردفتر، ابلاغ دفتر ببار در شهر یا محل دیگر صادر می کند؟
 (۱) رئیس سازمان ثبت
 (۲) مدیر کل ثبت استان
 (۳) رئیس واحد ثبتی
 (۴) معاون امور اسناد سازمان ثبت
- ۵۳- مدت لازم برای معرفی در مورد بازنشستگی الزامی، چند ماه قبل از تاریخ بازنشستگی است؟
 (۱) شش
 (۲) چهار
 (۳) سه
 (۴) دو
- ۵۴- حداکثر مدتی که سردفتر می تواند کفیل امور دفتراری شود، چند ماه است؟
 (۱) شش
 (۲) چهار
 (۳) سه
 (۴) دو
- ۵۵- مرجع رفع اختلاف ناشی از روابط شغلی میان سردفتر و دفترار، کدام است؟
 (۱) اداره کل امور اسناد و سردفتران
 (۲) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
 (۳) کانون سردفتران و دفتراران
 (۴) معاونت امور اسناد سازمان ثبت
- ۵۶- دفترار به موجب ابلاغ کدام شخص یا مرجع منصوب می شود؟
 (۱) رئیس سازمان ثبت
 (۲) وزیر دادگستری
 (۳) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
 (۴) کانون سردفتران و دفتراران

- ۵۷- حداقل و حداکثر سن سردفتر اسناد رسمی در بدو اشتغال، چند سال است؟
 (۱) حداقل بیست و دو و حداکثر چهل و پنج ایران عرضه
 (۲) حداقل بیست و چهار و حداکثر پنجاه
 (۳) حداقل بیست و دو و حداکثر پنجاه
 (۴) حداقل بیست و چهار و حداکثر پنجاه
- ۵۸- اسناد ناقصی که بر اثر فوت سردفتر تکمیل نشده چگونه تکمیل می شود؟
 (۱) پس از طرح در هیئت نظارت توسط سردفتر کفیل
 (۲) با کسب اجازه از ثبت محل توسط سردفتر کفیل
 (۳) با کسب اجازه از دادگاه توسط سردفتر کفیل
 (۴) توسط اداره ثبت محل
- ۵۹- مبلغ تعیینی ایوان عظمی به هنگام شروع به کار چه میزان تعیین شده است؟
 (۱) یک میلیارد ریال (۲) پانصد میلیون ریال (۳) سیصد میلیون ریال (۴) دویست میلیون ریال
- ۶۰- تسلیم رونوشت به اشخاصی غیر از صاحبان سند و اشخاص ذی نفع منوط به ارائه مجوز از کدام مرجع است؟
 (۱) مراجع ذیصلاح قضایی
 (۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 (۳) اداره ثبت محل
 (۴) اداره کل ثبت استان

احکام اسلامی

ایران عرضه

ایران عرضه

ایران عرضه

- ۶۱- نجس کرکی خط و ورق قرآن است و اگر نجس شود
 (۱) مکروه - اگر بی احتیاجی باشد باید پاک کرد
 (۲) مکروه - بهتر است آن را با آب پاک کرد
 (۳) حرام - اگر بی احتیاجی باشد باید پاک کرد
 (۴) حرام - فوراً آن را باید با آب پاک کرد
- ۶۲- آب دهان سگ و گربه به ترتیب چه حکمی دارد؟
 (۱) پاک - نجس
 (۲) نجس - نجس
 (۳) نجس - پاک
 (۴) پاک - پاک
- ۶۳- خون و مدفوع حیوانی که حلال گوشت است و خون جنده دارد به ترتیب چه حکمی دارد؟
 (۱) پاک - پاک
 (۲) نجس - پاک
 (۳) پاک - نجس
 (۴) نجس - نجس
- ۶۴- در صورت وجوب آب، کدام مورد در حکم فقدان آب است و تقیم در این حالت جایز و صحیح است؟
 (۱) ترس از حیوان درنده - ترس از بی آبی در هنگام سفر
 (۲) ترس از حیوان درنده - ترس از عطش و سرما و بیماری
 (۳) برای تهیه آب به سختی بیفتد - ترس از بی آبی در هنگام سفر
 (۴) برای تهیه آب به سختی بیفتد - ترس از عطش و سرما و بیماری
- ۶۵- عبارت قرآنی «وَلَذِكْرُ اللَّهِ أَكْبَرُ وَاللَّهُ يَعْلَمُ مَا تَصْنَعُونَ» به کدام نوع نماز اشاره دارد و نتیجه توجه به آن در کدام عبارت قرآنی آمده است؟
 (۱) احساس حضور خداوند در زندگی - «تَنْهَىٰ عَنِ الْفَحْشَاءِ وَالْمُنْكَرِ»
 (۲) حفاظت و نگهداری از خود عالی - «تَنْهَىٰ عَنِ الْفَحْشَاءِ وَالْمُنْكَرِ»
 (۳) احساس حضور خداوند در زندگی - «لَعَلَّكُمْ تَتَّقُونَ»
 (۴) حفاظت و نگهداری از خود عالی - «لَعَلَّكُمْ تَتَّقُونَ»
- ۶۶- کدام عبارت، حقیقت «نیت» را دقیق تر بیان می کند؟
 (۱) نیت همان قصد انجام عبادت برای تقرب به خداوند است ولی تلفظ آن شرط نیست.
 (۲) نیت همان قصد انجام عبادت برای تقرب به خداوند است و تلفظ آن شرط است.
 (۳) نیت پس از تکبیر الاحرام محقق می شود.
 (۴) نیت باید به زبان عربی باشد.
- ۶۷- نماز گزار در نماز واجب اگر «عمداً» یا «سهواً» صحبت کند، حکمش به ترتیب کدام است؟
 (۱) باطل نیست - باطل نیست
 (۲) باطل است - باطل است
 (۳) باطل نیست - باطل است
 (۴) باطل است - باطل نیست

۶۸- کدام مورد از ارکان نماز است که ترک عمدی یا سهوی آن موجب بطلان نماز می شود؟
(۱) تشهد
(۲) رکوع
(۳) سلام
(۴) قنوت

۶۹- شرط خواندن نماز قصر برای کسی ایوان عرضه

- (۱) از اول نیت سفر داشته باشد و خارج شدن از محل سکونت
- (۲) سفر شغلی داشته باشد و خارج شدن از محل سکونت
- (۳) از اول نیت سفر داشته باشد و گذشتن از حد نوحی
- (۴) سفر شغلی داشته باشد و گذشتن از حد نوحی

ایران عرضه

۷۰- درگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر را در احکام شرعی چه می گویند و مثال آن کدام است؟

- (۱) استبراء - تبدیل خمر به سرکه از مظهرات است
- (۲) استحاله - تبدیل خمر به سرکه از مظهرات است
- (۳) استبر - شورانیدن نجاست و تبدیل شدن به خاکستر از مظهرات است
- (۴) استحاله - شورانیدن نجاست و تبدیل شدن به خاکستر از مظهرات است

ایران عرضه

ایران عرضه

۷۱- فردی که روزه ماه رمضان را عمداً بگذرد، حکمش چیست؟
ایران عرضه

- (۱) باید فضاى آن را به جا آورد
- (۲) برای هر روز یک عدد طعام بدهد و فضای آن را به جا آورد
- (۳) باید فضای آن را به جا آورد و كفاره جمع هم بدهد
- (۴) باید فضای آن را به جا آورد و همچنین كفاره بدهد

ایران عرضه

۷۲- کدام یک از افراد زیر در صورت تحقق شرایط شرعی از گرفتن روزه ماه رمضان معاف هستند؟
ایران عرضه

- (۱) مسافری که دارای شرایط شرعی باشد و بعداً باید فضای آن را به جا آورد
- (۲) فرد سالمی که کار سنگین انجام می دهد و بعداً باید فضای آن را به جا آورد
- (۳) مسافری که دارای شرایط شرعی باشد و باید توبه کند و مستحب است روزه را بگذرد
- (۴) فرد سالمی که کار سنگین انجام می دهد و باید توبه کند و مستحب است روزه را بگذرد

ایران عرضه

۷۳- کسی که حج تمتع به جا آورد پس از طواف زیارت، کدام عمل را باید انجام دهد؟

- (۱) بیتوته در منا
- (۲) خواندن نماز طواف
- (۳) سعی صفا و مروه
- (۴) رمی جمرات

ایران عرضه

ایران عرضه

۷۴- کدام عبارت درباره مصارف زکات صحیح است؟

- (۱) زکات منحصر در مصارف تعیین شده شرعی است
- (۲) فقط فقرا حق دریافت دارند
- (۳) صرف ساختن مسجد اولویت مطلق دارد
- (۴) هر مصروف دیگری مجاز است

ایران عرضه

ایران عرضه

۷۵- با توجه به حد نصاب غلات، کدام موارد مشمول زکات می شود؟

- (۱) برنج، جو، ذرت و گشمش
- (۲) گندم، ذرت، حبوبات و خرما
- (۳) ایران عرضه حبوبات و گشمش
- (۴) گندم، جو، کشمش و خرما

ایران عرضه

۷۶- اولیای صغیر شامل چه کسانی می شوند؟

- (۱) پدر، مادر و حاکم شرع
- (۲) پدر، جد پدری و حاکم شرع
- (۳) پدر، جد پدری و جد مادری
- (۴) پدر، مادر و جد پدری

ایران عرضه

۷۷- به ترتیب، اجاره مشروع بر چه چیزهایی واقع می شود و بر کدام موضوع جایز نیست؟

- (۱) عمل و ملک - واجبات
- (۲) عمل و ملک - مستحبات
- (۳) سرمایه و باغ - مستحبات
- (۴) سرمایه و باغ - واجبات

ایران عرضه

۷۸- به اجماع مسلمین وصیت بر چه مقداری نافذ است؟

- (۱) یک پنجم از اموال و بیشتر از آن را باید قانون ارت تعیین کند
- (۲) یک دوم از اموال و بیشتر از آن را باید قانون ارت تعیین کند
- (۳) یک سوم از اموال و بیشتر از آن را باید ورثه تنفیذ کنند
- (۴) یک چهارم از اموال و بیشتر از آن را باید ورثه تنفیذ کنند

ایران عرضه

۷۹- به ترتیب عقوباتی که مقدر شرعی دارد چه نامیده می شود و اجرای آن به عهده چه کسی است؟

- (۱) تعزیر - امام منصوب از حق تعالی
- (۲) حدود - امام منصوب از حق تعالی
- (۳) تعزیر - حاکم و قاضی عادل و شجاع
- (۴) حدود - حاکم و قاضی عادل و شجاع

- ۸۰- «سرقت» و «شرب خمر» به ترتیب، مربوط به کدام حکم از احکام الهی است؟
 (۱) حدود - تعزیر
 (۲) تعزیر - تعزیر
 (۳) تعزیر - حدود
 (۴) حدود - حدود

ادبیات فارسی

ایران عرضه

- ۸۱- معنی کدام واژه درست است؟
 (۱) هبناق - عهد و پیمان
 (۲) کیمیا - طلا
 (۳) افسر - تخت پادشاهی
 (۴) زبان - نرسان
- ۸۲- معنی واژه‌های مشخص شده در متن زیر به ترتیب کدام است؟
 «وقاضی به هر حکومتی که به حق گزارد و شفقتی که بر احوال خلق ببرد، در جتنی و قربتی و رفعتی باید و از نادره جهانی بود.»
 (۱) قضاوت - شایستگی - عطوفت - نایب
 (۲) داور - دلسوزی - بلندی مقام - گماب
 (۳) همواره - ابزار کار - بسیجیده - بی‌عیب
 (۴) امر کردن - ترحم - جایگاه - نیکان
- ۸۳- در کدام عبارت معنی واژه مشخص شده درست است؟
 (۱) امیر زنهار نامه فرستاد که ما وی را عفو کردیم؛ فرمان و دستور
 (۲) ای پسر هوشیار باش و هر جوانی غره مشو؛ سست اراده ایران عرضه
 (۳) همواره ابزار کار را بسیجیده دار؛ بی‌عیب
 (۴) جایی جنت که پای هزار پیکان؛ گشت
- ۸۴- کدام توصیف درباره قالب شعری «غزل» نادرست است؟
 (۱) مضمون و محتوای آن عموماً عاشقانه، غزلجه و اجتماعی است
 (۲) در انتهای آن شاعر نام شعری یا تخلص خود را ذکر می‌کند.
 (۳) تنها مصرع‌های زوج آن دارای قافیه است
 (۴) تعداد ابیات آن کمتر از پانزده است
- ۸۵- در کدام مصراع حذف فعل به قرینه معنوی صورت گرفته است؟
 (۱) خور و بوش و بخشای و راحت رسان
 (۲) دل زنده هرگز نگردد هلاک
 (۳) تو با دوست یکدل شو و یکسخن
 (۴) تو یکد نویسی ای ابر رحمت بهار
- ۸۶- در کدام گروه همه واژه‌ها «دو تلفظی» هستند؟
 (۱) کشتگر - کاروان - کشتگر
 (۲) کارگر - سازمان - آفریدگار
 (۳) آموزگار - شاهکار - دربان
 (۴) سازگار - شمعان - آسمان
- ۸۷- کدام ترکیب، وصفی یا موصوف و صفت است؟
 (۱) ادارات ثبت اسناد
 (۲) صورت جلسه معتبر
 (۳) امضای شهود
 (۴) اجازنامه گنجینه کار
- ۸۸- با توجه به متن زیر نقش دستوری کدام واژه درست است؟
 «آن قاضی در بهشت است که از سر دین و دیانت و راستی و امانت، این طمع و غلبت، خالصاً تقرب به حضرت خداوندی را به مصالح قضا، قیام نماید.»
 (۱) تقرب: مفعول
 (۲) بهشت: مسند
 (۳) حضرت خداوندی: نهاد
 (۴) راستی: صفت
- ۸۹- رابطه کدام واژه‌ها بر مبنای «تضاد» است؟
 (۱) (سفر و حضر) - (بهت و شکوه)
 (۲) (هزاره و غریب) - (وصال و فراق)
 (۳) (اوامر و نواهی) - (اتراق و توقف)
 (۴) (اوج و حضض) - (اقبال و ادبار)
- ۹۰- کدام عبارت از دیدگاه ویرایشی و نگارشی درست است؟
 (۱) متن زیبایی توسط دانش آموز کلاس خوانده شد.
 (۲) همه حاضران پیشنهادات سخنان جلسه را پذیرفتند.
 (۳) در حمایت از محیط زیست، فعالیت‌های پر دامنه‌ای سازمان داد.
 (۴) کتابدار همه کتاب‌هایی که در قفسه‌ها گذاشته بود را با دقت نگاه کرد.

۹۱- کدام عبارت نیاز به ویرایش دارد؟

- (۱) لایحه مهمی در مجلس مطرح و مغایر با شرع و قانون اساسی شناخته نشد.
- (۲) سعی بر این است که قوانین مخالف با قوانین اسلامی حذف شود.
- (۳) ارتباط بین حقوق جزا با اخلاق اجتماعی منوطاً انکارناپذیر است.
- (۴) کارنامه اسلام فصل بی نظیر و باشکوهی است در تاریخ انسانی.

۹۲- شیوة نگارش اعداد و ارقام در کدام مورد فقط به صورت «حرفی» است؟

- (۱) جهت تقویت سادیت
- (۲) نگارش عدد ساعت و دقیقه
- (۳) نگارش اعداد ترکیبی
- (۴) نگارش عدد در متون ریاضی

۹۳- کاربرد کدام گروه از واژه‌ها، تماماً در نگارش فارسی درست است؟

- (۱) گاه - شنوات - اعلام
- (۲) رقت - آساید - رسوعات
- (۳) مثلاً - خیرات - چهارپایان
- (۴) بر علیه - دستورات - اعمال‌ها

۹۴- شکل نوشتاری کدام واژه‌ها نادرست است؟

- (۱) آن طور - همی رفت - جزئی
- (۲) اینک - دست‌آور - علی‌رغم
- (۳) مفهوم - کد - بیست متفاوت است؟
- (۴) پنج‌شنبه - اینها - آیین

۹۵- به نام نکو گر بهیوم رواست
به از زنده دشمن بدو شادکام
از این زینتن با عراس و گزند
از آن به که نامم بر آید به ننگ

۹۶- در کدام بیت به تأثیر هم‌نشینی و مصاحبت اشاره شده است؟

- (۱) صحبت حور نخواهم که بود عین قصور
- (۲) هم‌نشین کسی که چخت هوانست
- (۳) در آن مکان که جوانی دمی و عمر شنی است
- (۴) آری آری بوجوانی می‌نویس از سر کوفتن

۹۷- مفهوم ضرب‌المثل «خانه به دو کدبانو تارفته بماند» در کدام بیت آمده است؟

- (۱) هر آنکه که در کار سستی کنی
- (۲) به یک تاجور تخت باشد بلند
- (۳) نه یک کس تواند که سازد دو کار
- (۴) که دلم پیش تو گاهی پیش اوست

۹۸- مفهوم بیت «بیت از بخت و بخت از بخت»

- (۱) زخم شمشیر غمت را به شکمایی و عقل
- (۲) اشک حافظ خرد و صبر به دریا انداخت
- (۳) لیکن خورشید نیست ولیکن جلالتش تو ندانی
- (۴) دل رفت و صبر و دانش ما ماندیم و جانی

۹۹- از بیت زیر کدام مفهوم دریافت می‌شود؟

«از ابلیس هرگز نباید سجود

(۱) گناه ازلی

(۲) اصالت ذات

۱۰۰- مفهوم کدام گنایه درست است؟

- (۱) در پوشیدن کسی افتادن غیبت کردن
- (۲) رخت برگرفتن بر جای خود نشستن

اطلاعات عمومی و هوش:

۱۰۱- تالاب گاوخونی در کدام استان قرار دارد؟

- (۱) سمنان
- (۲) اصفهان
- (۳) فارس
- (۴) آذربایجان غربی

- ۱۰۲- آبخار لاتون، بلندترین آبخار ایران از مناظر طبیعی و دیدنی کدام شهر ایران است؟
(۱) اردبیل (۲) ارومیه (۳) گرگان (۴) استارا
- ۱۰۳- کدام سوره، به مادر قرآن معروف است؟
(۱) یس (۲) حمد (۳) نوبه (۴) الرحمن
- ۱۰۴- در نظر امام خمینی (ره)، کدام مورد گناه نابخشودنی مستولان در نظام جمهوری اسلامی است؟
(۱) مباحثه در امور مسلمین (۲) دوری از مستغنیین (۳) صلح با استعمار جهانی (۴) تساهل با مستکبرین
- ۱۰۵- کدام یک از آثار نویسندگان معاصر، احمد محمود، داستانی در یک خانه قدیمی در دوران ملی شدن صنعت نفت را روایت می کند؟
(۱) ایران عرضه (۲) پنهان (۳) همسایه ها (۴) داستان یک شهر
- ۱۰۶- پس از جنگ «۶۰» رژیم صهیونی و ارتش تروریستی آمریکا علیه ایران، کدام فرد به مقام فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نایل شد؟
(۱) شهرام ایرانی (۲) علی عبداللهی (۳) علی غلامی (۴) احمد وحیدی
- ۱۰۷- کدام رقصی کدام کشور با ایران فقط در استای سیستان و بلوچستان قرار دارد؟
(۱) پاکستان (۲) افغانستان (۳) ترکمنستان (۴) هند
- ۱۰۸- روز سوم خرداد پس از انجام موفقیت آمیز کدام عملیات در تقویم ایران به روز مقاومت اینار و پیروزی نامگذاری شد؟
(۱) عملیات طریق القدس، شکست حصار آبادان (۲) عملیات فتح المبین، آزادسازی خرمشهر (۳) عملیات تاج المله، شکست حصار آبادان (۴) عملیات بیت المقدس، آزادسازی خرمشهر
- ۱۰۹- کدام مورد، جزو مقررات دولتی قلمداد می شود؟
(۱) نوافقه نامه (۲) تصویب نامه (۳) عهدنامه (۴) مقاوله نامه
- ۱۱۰- مرکز مالکیت معنوی زیر مجموعه کدام سازمان (نهاده) است؟
(۱) وزارت صنعت، معدن و تجارت (۲) وزارت دادگستری (۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (۴) سازمان جمع آوری و فروش اسلک ملیکی

راهنمایی: در این بخش از آزمون، دو متن داده شده است. هر کدام از متنی ها را به دقت بخوانید و پاسخ سوال هایی را که در زیر هر متن آمده است، با توجه به آنچه می توان از متن استنتاج کرد، انتخاب کنید و در پاسخنامه علامت بزنید.

ایران عرضه

متن اول:

جرائم ثبتی با تخلفات ثبتی از لحاظ ماهیت، مرجع رسیدگی و پاسخ یا واکنش نسبت به آن تفاوت دارد به طوری که اولین و مهم ترین تفاوت جرائم ثبتی با تخلفات ثبتی، در نحوه شکایت و مراجع رسیدگی به شکایات از آنها است. در خصوص شکایت از جرائم ثبتی، باید برای ثبت شکواییه، به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی مراجعه نمود و پرونده به دادگاه و دادسرای صالح، ارسال می شود؛ اما تخلفات ثبتی حسب مورد، به مراجع صلاحیت باری نظیر کانون سردفتران و دفتریاران و ... گزارش می شود و در همین مراجع، هیئت های رسیدگی، به گزارش و تلفظ مزبوره، رسیدگی خواهند کرد. همچنین ماهیت جرائم ثبتی، جرم بوده و مجازات آنها در قوانینی چون قانون مجازات اسلامی (کتابه پنجم - تعزیرات) مصوب ۱۳۷۵ و قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰، مشخص شده و حسب مورد، شامل حبس و جزای نقدی است. اما مجازات تخلفات ثبتی، در مواردی چون لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۲۲ و برخی ماده های قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ آمده و مواردی نظیر انفصال ابدی از شغل سردفتری و با انفصال از خدمات دولتی، برای یک سال تا سه سال و برخی ممنوعیت ها و محرومیت های دائمی یا موقتی را در بر می گیرد.

۱۱۱- با توجه به متن، کدام مورد در خصوص تخلفات ثبتی صحیح است؟

(۱) از لحاظ ماهیت، جرم محسوب می شوند. ایران عرضه

(۲) مجازات آنها حسب مورد، شامل حبس و جزای نقدی است.

(۳) می توانند منجر به محرومیت های دائمی برای مرتکب شوند.

(۴) ثبت و گزارش آنها از طریق مراجعه به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی انجام می گیرد.

- ۱۱۲- متن حاضر اطلاعات کافی برای پاسخگویی به کدام یک از پرسش‌های زیر را دارد؟
- الف - چرا میزان ارتکاب جرم اشیاء نسبت به تخطفات اشیاء بیشتر است؟
- ب - کدام یک از تفاوت‌های جرم اشیاء نسبت به تخطفات اشیاء بیشتر است؟
- ج - آیا مجازات‌های در نظر گرفته شده برای جرم اشیاء نسبت به تخطفات اشیاء بیشتر است؟
- (۱) فقط «ب»
- (۲) فقط «الف»
- (۳) «ب» و «ج»
- (۴) «الف» و «ج»

ایران عرضه

۱۱۳- کدام تکنیک زیر در متن استفاده نشده است؟

- (۱) مقایسه
- (۲) نقل قول مستقیم
- (۳) استناد به منبع موثق
- (۴) نقل قول مستقیم

ایران عرضه

متن دوم

استفاده از هوش مصنوعی برای شناسایی خودکار نوع سند، گامی مؤثر در حذف عملیات برچسب‌گذاری دستی و ارتقای کیفیت سیستم‌های مدیریت اسناد محسوب می‌شود. الگوریتم‌های یادگیری ماشین و به ویژه یادگیری عمیق، به سازمان‌ها امکان می‌دهند که بدون نیاز به دخالت انسانی، نوع سند را به‌طور دقیق تشخیص داده و آن را به‌صورت خودکار در طبقه‌بندی مناسب قرار دهند. در این راستا، شبکه‌های عصبی کانولوشنی نقش کلیدی ایفا می‌کنند. این شبکه‌ها با توانایی بالای خود در تحلیل داده‌های تصویری، قادرند ویژگی‌های پیچیده موجود در اسناد اسکن شده را شناسایی کرده و بر اساس آن، نوع سند (مانند سند مالکیت، قرارداد رسمی، وکالت‌نامه و...) را تعیین کنند. استفاده از این روش نه تنها فرایند دسته‌بندی اسناد را به‌طور کامل خودکارسازی می‌کند، بلکه دقت و سرعت آن را نیز به‌طور چشمگیری افزایش می‌دهد.

ایران عرضه

یکی از مهم‌ترین مزایای شبکه‌های عصبی کانولوشنی، قابلیت استخراج خودکار ویژگی‌ها بدون نیاز به تعریف دستی آن‌ها است. این ویژگی، عملیات طبقه‌بندی اسناد را از ارتکاب کارشناسان انسانی رها ساخته و خطر بروز اشتباهات انسانی را به حداقل می‌رساند. کاربردهای شبکه‌های عصبی کانولوشنی در این زمینه بسیار گسترده است؛ از تشخیص نوع سند در ورودی‌های دیجیتال سازمان ثبت گرفته تا دسته‌بندی اسناد تاریخی یا غیرساختار یافته که پیش‌تر نیازمند بررسی‌های دستی بودند. با بهره‌گیری از این فناوری، می‌توان به جای نیروی انسانی، از یک مدل هوشمند برای انجام عملیات برچسب‌گذاری استفاده کرد. مدلی که نه خسته می‌شود، نه خطا می‌کند و نه به آموزش مکرر نیاز دارد.

ایران عرضه

ایران عرضه

۱۱۴- با توجه به پاراگراف اول متن، کدام گزینه، از تأثیرات شبکه‌های عصبی کانولوشنی در دسته‌بندی اسناد نیست؟

- (۱) افزایش پیچیدگی
- (۲) خودکار بودن کامل
- (۳) افزایش سرعت
- (۴) بیشتر کردن دقت

ایران عرضه

۱۱۵- کدام گزینه از مزایای هوش مصنوعی می‌توان از متن استنباط کرد؟

- (۱) دسته‌بندی اسناد تاریخی، بزرگ‌ترین معضل و چالش سیستم‌های هوش مصنوعی است.
- (۲) مهم‌ترین ضعف مدل‌های هوشمند برچسب‌گذاری، هزینه بسیار بالای استفاده از آنهاست.
- (۳) دست‌کم در حوزه شناسایی و برچسب‌گذاری اسناد، هوش مصنوعی از انسان برتری دارد.
- (۴) علی‌رغم مزایای فراوان استفاده از هوش مصنوعی در حوزه شناسایی اسناد، استقبال زیادی از آن به‌عمل نیامده است.
- ۱۱۶- کدام گزینه، به بهترین وجه، بیانگر دیدگاه نویسنده متن درخصوص کارآمدی استفاده از هوش مصنوعی در ارتقای کیفیت سیستم‌های مدیریت اسناد است؟

- (۱) تردید عمیق
- (۲) تأیید بی‌قید و شرط
- (۳) خوش‌بینی محتاطانه
- (۴) بی‌طرفی کامل

ایران عرضه

ایران عرضه

راهنمایی: برای پاسخگویی به سؤال‌های ۱۱۷ تا ۱۲۰، لازم است موقعیتی را که در هر سؤال مطرح شده، مورد تجزیه و تحلیل قرار دهید و سپس گزینه‌ای که فکر می‌کنید پاسخ مناسب‌تری برای آن سؤال است را انتخاب کنید. هر سؤال را با دقت بخوانید و با توجه به مطالب **ایران عرضه** هر سؤال و نتایجی که بیان شده و بیان نشده ولی قابل استنتاج است، پاسخی که صحیح‌تر به نظر می‌رسد را انتخاب و در پاسخنامه علامت بزنید.

۱۱۷- با توجه به اینکه در غالب ممالک عالم مسئله تنظیم اسناد توسط کارشناسان حرفه‌ای که در خدمت دولت نیستند ولی دولت بر کار آنها اشراف کامل دارد صورت می‌گیرد، و خصوصاً با الهام گرفتن از قوانین مربوط به کار سردفتری در فرانسه و بلژیک، دولت بر آن شد که حرفه ثبت و تنظیم اسناد را به افراد صاحب صلاحیتی که در عین حال که کارمند دولت هستند اما **ایران عرضه**، واگذار کند.

کدام گزینه بهترین شکل، برای خالی متن را کامل می‌کند؟

(۱) مترون قابل توجهی مالیات به دولت پرداخت می‌کند

(۲) به عنوان سرپرست از دولت خدمات دریافت می‌کند

(۳) تحت نظارت دولت در خواهند آمد

ایران عرضه

۱۱۸- طرفین معامله نیازی ندارند برای نقل و انتقال مالکیت اموال غیرمنقول جهت تنظیم سند عادی به بنگاه‌های معاملات ملکی مراجعه و هزینه اضافی پرداخت کنند و بعد برای تنظیم سند رسمی به محضر و دفترخانه رسمی بروند. لذا باید سطح آگاهی‌های عمومی مردم را نسبت به مقررات حوزه اسناد رسمی بالا برد.

کدام گزینه، در صورتی که صحیح قومن شود ادعای متن را درباره فرایند قانونی، به بهترین شکل، تقویت می‌کند؟

(۱) اخیراً روش‌های کلاهبرداری و جعل سند در حوزه اموال غیرمنقول افزایش یافته است

(۲) سندی که مطابق قوانین در دفترخانه به ثبت رسیده، تمام محتویات آن معتبر خواهد بود

(۳) متأسفانه، برخی از بنگاه‌های معاملاتی صرفاً با کفایت اسناد رسمی ممیزی همکاری می‌کنند

(۴) هزینه‌های ثبت سند در دفترخانه از هزینه‌های تنظیم آن بر بنگاه‌های معاملاتی بیشتر است

ایران عرضه

۱۱۹- سردفتران، نمایندگان حاکمیت و مسئولین سطح در کشورهایشان هستند و با تضمین تحلیل نظم حقوقی، می‌توانند امنیت از انتقال پول کثیف جلوگیری کرده و امنیت و صلح را در جامعه ساری و جاری کنند نظم حقوقی، ضامن امنیت حقوقی و امنیت اقتصادی است که می‌تواند با تثبیت مالکیت، از تورم اقتصادی جلوگیری کند. لذا می‌توان سردفتران را امناء حاکمیت و مردم دانست.

کدام گزینه را می‌توان به درستی از متن استنباط کرد؟

(۱) برخی از سفیران سیاسی کشورهای توسعه یافته در حوزه اقتصاد نیز فعالاند

(۲) تعداد سردفتران یک کشور با میزان فساد اقتصادی آن رابطه مستقیم دارد

(۳) سردفتران به نوعی نقش میانجی را در جامعه خود ایفا می‌کنند

(۴) امروزه، بیشتر کشورهای جهان درگیر تورم افسارگسیخته هستند

ایران عرضه

ایران عرضه

ایران عرضه

۱۲۰- غالباً در محاورات و مکاتبات غیررسمی و گاه در مکاتبات رسمی، از دفتر اسناد رسمی به «محضر» تعبیر می‌شود و این از آن جهت است که از قدیم‌الایام، تمام وظایفی را که اکنون دفتر اسناد رسمی به عهده دارید، جزو وظائف و صلاحیت‌های کلی «محضر شرع» بوده است، زیرا تا پیش از تأسیس «عدلیه جدید» که در اواخر دوران قاجار بود، رسیدگی به کلیه دعاوی و مراعات و تنظیم و تسجیل اسناد عقود و ایقاعات و معاهدات بر اختیار فقها و علمای دینی بوده است. این افراد «صاحب محضر» خوانده می‌شدند و محل و یا جلسات رسیدگی که در حضور آنها تشکیل می‌شد، «محضر» نامیده می‌شد. حتی در دوران اولیه مشروطیت نیز بر این معاکم، محضر اطلاق شده است و همین لفظ در قانون مصوب ۲۷ مرداد ۱۳۰۱، مربوط به رسیدگی به شکایات از احکام صادره از «محاضر» شرع به کار رفته است.

ایران عرضه

ایران عرضه

کدام گزینه، کارکرد دو بخشی که زیر آنها خط کشیده شده را، به بهترین وجه، بیان می‌کند؟

ایران عرضه

(۱) اولی به نکته‌ای درباره یک مقوله در حوزه اسناد رسمی اشاره می‌کند و دومی توضیح بیشتری درباره پیشینه همان مقوله ارائه می‌دهد.

(۲) اولی به ویژه‌ای اشاره می‌کند که بیشتر در نامه‌نگاری اناری کاربرد دارد، و دومی توضیحی تاریخی درباره همان واژه ارائه می‌دهد.

(۳) اولی بر تمایزی بین مکاتبات رسمی و غیررسمی تأکید می‌کند و دومی ضرورت فتوایی این تمایز را با ذکر مثالی بیان می‌کند.

(۴) اولی بر اهمیت یک دستگاه خدمت‌رسانی تأکید می‌کند و دومی بخشی از روند تاریخی شکل‌گیری آن دستگاه را بیان می‌کند.