ایران عرضه
فروشگاه کالاهای دانلودی
IRANARZE.IR

IranArze.ir
@iranarze

زمان برگزاری آزمون
۳ مهر ۱۴۰۵

مجری آزمون
سنجش

اصل سوالات آزمون

دفتریاری اسناد رسمی ۱۴۰۵

- اصل سوالات آزمون دفتریاری اسناد رسمی، برگزار شده در ۳ مهر ۱۴۰۵
- نسخه رایگان شامل ۱۲۰ سوال به همراه کلید سوالات در انتهای جزوه
- مجری آزمون: سنجش

انتشار یا استفاده غیر تجاری از این جزوه، بدون حذف لوگوی ایران عرضه "مجاز" می باشد
IRANARZE.IR

فهرست مطالب

- **فصل اول: سوالات تایپ شده آزمون دفتریاری اسناد رسمی مهر ۱۴۰۵ - صفحه ۳ (۱۲۰ سوال)**

حقوق ثبت - حقوق مدنی - قانون و آیین نامه های دفاتر اسناد رسمی - احکام اسلامی - ادبیات فارسی - اطلاعات عمومی و هوش

- **فصل دوم: عکس دفترچه سوالات آزمون دفتریاری اسناد رسمی مهر ۱۴۰۵ - صفحه ۲۰**
- **فصل سوم: کلید سوالات آزمون دفتریاری اسناد رسمی مهر ۱۴۰۵ - صفحه ۳۱**

ایران عرضه
IRANARZE.IR
فروشگاه کالاهای دانلودی

❖ فصل اول: سوالات تایپ شده آزمون دفتریاری اسناد رسمی مهر ۱۴۰۵

➢ حقوق ثبت

۱- اولین آگهی که به منظور ثبت املاک توسط اداره ثبت منتشر میشود، چه نام دارد؟

۱) آگهی نوبتی ۲) آگهی تحدیدی ۳) آگهی ثبت عمومی ۴) آگهی ثبت مقدماتی

۲- در صورت عدم درخواست ثبت ملک ظرف مهلت مقرر، کدام مورد زیر صحیح است؟ (iranarze.ir)

۱) دیگر تقاضای ثبت پذیرفته نمیشود مگر از نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی

۲) دیگر تقاضای ثبت پذیرفته نمی شود مگر از نماینده اداره اوقاف و امور خیریه

۳) ملک در ردیف اموال عمومی به ثبت می رسد.

۴) ملک به عنوان مجهول المالک ثبت میشود.

۳- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی در چند نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض چند روز از تاریخ انتشار است؟

۱) یک نوبت - ده روز ۲) دو نوبت - ده روز

۳) یک نوبت - پانزده روز ٤) یک نوبت - بیست روز

٤- تشخیص تعارض در اسناد مالکیت با کدام مرجع است؟

۱) شورای عالی ثبت ۲) هیئت نظارت ۳) دادگاه عمومی ٤) دیوان عدالت اداری

۵- مرجع تجدیدنظر در آرای صادره از هیئت نظارت، کدام است؟

۱) دادگاه تجدیدنظر استان ۲) شورای عالی ثبت

۳) دادگاه های عمومی محل وقوع ملک ٤) دیوان عدالت اداری

٦- کدام مورد زیر در خصوص مصادیق سند مالکیت معارض، کامل تر است؟

۱) اصل ملک ۲) اصل ملک و حقوق ارتفاقی

۳) اصل ملک و حدود ٤) اصل ملک، حدود و حقوق ارتفاقی

۷- افراز در حقوق ثبت به کدام معنا است؟

۱) تقسیم اموال غیرمنقول و منقول مشاع به نسبت سهم شرکا

۲) تقسیم مال منقول و غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع

۳) تقسیم مال غیرمنقول مشاع به نسبت سهم شرکا

۴) تقسیم مال غیر منقول اعم از مشاع و غیرمشاع

۸- آرای افراز که از طریق اداره ثبت صادر میشود، ظرف مدت چند روز در دادگاه قابل اعتراض است؟

۱) ده ۲) پانزده ۳) بیست ٤) سی

۹- تفکیک آپارتمانها با توجه به کدام مورد زیر انجام می شود؟

۱) نقشه مصوب شورای عالی شهرسازی و مقررات تملک آپارتمانها

۲) گواهی سازمان مهندسی مبنی بر رعایت مقررات تملک آپارتمانها

۳) نقشه مصوب شهرداری ها موضوع ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها

۴) گواهی پایان کار صادره شهرداری ها و مقررات تفکیک آپارتمانها

۱۰- شورای عالی ثبت دارای چند شعبه است؟

۱) یک ۲) دو ۳) سه ۴) چهار

۱۱- مدت اعتراض بر حدود از طرف مجاورین و از طرف متقاضی به ترتیب چند روز است؟

۱) ۳۰ – ۳۰ ۲) ۲۰ – ۲۰ ۳) ۳۰ – ۲۰ ٤) ۱۰ – ۳۰

۱۲- اداره ثبت مکلف است آرای هیئت حل اختلاف قانون تعیین تکلیف را به ترتیب در «چند نوبت» و به فاصله «چند روز» از طریق روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی کند؟ (iranarze)

۱) دو – بیست ۲) سه – پانزده ۳) دو – پانزده ٤) سه – بیست

۱۳- کدام مورد در خصوص سند مالکیت معارض، صحیح است؟

۱) مقدم الصدور است. ۲) مؤخر الصدور است. ۳) مورد تنازع است. ۴) مقدم التنظیم است.

۱٤- مرجع درخواست افراز در رابطه با املاکی که جریان آن خاتمه نیافته باشد، کدام است؟

۱) هیئت تشخیص ۲) هیئت نظارت ۳) اداره ثبت محل ۴) دادگاه محل وقوع ملک

۱۵- با توجه به مقررات ثبتی مرجع تفکیک املاک کدام است؟

۱) شورای حل اختلاف ۲) اداره ثبت محل وقوع ملک

۳) دادگاه عمومی محل وقوع ملک ۴) شهرداری محل وقوع ملک

۱٦- جدیدترین قانونی که در حوزه حقوق ثبت به تصویب رسیده، کدام قانون است؟

۱) قانون جامع حد نگار (کاداستر)

۲) قانون افراز و فروش املاک مشاع

۳) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

۴) قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷- با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، کدام سامانه زیر به منظور ثبت ادعا مرتبط با املاک پیش بینی شده است؟

۱) ساماندهی استاد غیررسمی ۲) ثبت الکترونیک اسناد

۳) سامانه قانون تعیین تکلیف ۴) بانک جامع املاک

۱۸- کدام یک از موارد زیر از وظایف دفترخانه نیست؟

۱) بیع قطعی غیرمنقول ۲) رضایت نامه

۳) تنظیم صورت مجلس تفکیکی ۴) تنظیم تقسیم نامه

۱۹- در قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، در خصوص معاملات راجع به منافع املاک برای مدت بیش از چند سال ثبت آنها در سامانه ثبت الکترونیک الزامی است؟

۱) پنج ۲) چهار ۳) سه ٤) دو

۲۰- مهلت تقدیم اظهارنامه ثبت کدام است؟ اایران‌عرضهاا

۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی تا شصت روز

۲) از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی تا بیست روز

۳) از تاریخ انتشار اولین آگهی عمومی تا بیست روز

۴) از تاریخ انتشار اولین آگهی عمومی تا سی روز

➢ حقوق مدنی

۲۱- کدام مورد در خصوص تمامی دیون از قبیل قرض، صحیح است؟

۱) جزو اموال غیرمنقول است. ۲) در حکم اموال غیرمنقول است.

۳) در برخی موارد جزو اموال منقول است. ۴) از حیث صلاحیت محاکم در حکم منقول است.

۲۲- کدام مورد زیر، عبارت است از اینکه عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود؟

۱) هبه ۲) وقف ۳) ابراء ۴) ودیعه

۲۳- به هم زدن معامله با توافق طرفین عقد، کدام است؟

۱) اقاله ۲) فسخ ۳) انفساخ ۴) فسخ قهری

۲٤- کدام یک از شروط زیر موجب بطلان عقد میشود؟

۱) شرطی که در آن نفع و فایده نباشد. ۲) شرطی که انجام آن غیرمقدور باشد.

۳) شرط خلاف مقتضای عقد ۴) شرطی که نامشروع باشد.

۲۵- کدام مورد زیر عبارت است از اینکه داین از حق خود به اختیار صرف نظر کند؟

۱) ابراء ۲) اعراض ۳) تفاسخ ۴) اقاله

۲٦- تعریف «استیلا بر حق غیر به نحو عدوان»، مربوط به کدام مورد زیر است؟

۱) اتلاف ۲) غصب ۳) تسبیب ٤) ضمان

۲۷- کدام تعریف زیر در خصوص عقد بیع جامع تر از بقیه تعاریف است؟

۱) تملیک اعیانی به عوض معلوم ۲) تملیک عین به عوض معلوم

۳) تملیک عین غیرمنقول به عوض معلوم ۴) تملیک عین منقول به عوض معلوم

۲۸- به چیزی که مورد معامله قرار می گیرد، چه می گویند؟

۱) ثمن ۲) بایع ۳) بیع ۴) مبیع

۲۹- در صورتی که در اجاره اشیا مدت اجاره معین نباشد، کدام مورد در خصوص اجاره صحیح است؟

۱) معتبر است. ۲) صحیح است. ۳) باطل است. ٤) نافذ نیست.

۳۰- عقدی که به موجب آن احدی از متعاملین سرمایه می دهد با قید اینکه طرف دیگر با آن تجارت کرده و در سود آن شریک باشند، کدام است؟

۱) مضاربه ۲) مسافات ۳) مزارعه ۴) جماله

۳۱- کدام مورد زیر صحیح است؟

۱) رهن منفعت صحیح است. ۲) مال مرهونه نیازی نیست به فیض مرتهن داده شود.

۳) رهن دین صحیح است. ۴) مال مرهون باید عین معین باشد.

۳۲- «عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است، مگر اینکه به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود» عبارت مذکور بیانگر کدام اصل در قرارداد است؟

۱) اصل نسبی ۲) اصل لزوم ۳) اصل صحت ٤) اصل مطلق

۳۳- کدام یک از عقود زیر، عقد تملیکی محسوب نمیشود؟ {ا ی ر ا ن ع ر ض ه}

۱) اجاره ۲) بیع ۳) کفالت ٤) هبه

۳٤- کدام مورد زیر، از مصادیق سقوط تعهدات محسوب نمیشود؟

۱) تهاتر ۲) وفای به عهد ۳) ضمان قهری ٤) اقاله

۳۵- برای ایجاد خیار تأخیر ثمن، چند روز از تاریخ عقد بیع باید سپری شود؟

۱) ده ۲) پنج ۳) چهار ٤) سه

۳٦- به موجب قانون مدنی، وظیفه ابلاغ قانون به مجریان بر عهده چه کسی است؟

۱) رئیس جمهور ۲) رئیس قوه قضائیه ۳) رئیس قوه مقننه ۴) دستگاه اجرایی

۳۷- کدام شخص زیر، در قرابت نسبی جزو طبقه اول محسوب نمی شود؟

۱) پدر ۲) برادر ۳) مادر ٤) اولاد

۳۸- کدام مورد در خصوص سکوت مالک ولو با حضور در مجلس عقد، صحیح است؟

۱) اجازه محسوب نمی شود. ۲) رد محسوب می شود.

۳) تأیید محسوب می شود. ٤) اجازه ضمنی محسوب می شود.

۳۹- در کدام عقد زیر، طرفین میتوانند در هر زمان که اراده کنند، مبادرت به فسخ آن نمایند؟

۱) منجز ۲) خیاری ۳) جایز ۴) معلق

٤٠- کدام مورد در خصوص تملک بلاعوض توسط صغیر غیرممیز، صحیح است؟

۱) دارای اعتبار است. ۲) غیر نافذ است. ۳) صحیح است. ۴) باطل است.

➢ قانون و آیین نامه های دفاتر اسناد رسمی

٤١- چند درصد از حق التحریر دریافتی دفاتر اسناد رسمی به دفتریار اول تعلق دارد؟

۱) پنج ۲) ده ۳) بیست ٤) پانزده

٤٢- تعیین میزان حق التحریر دفاتر اسناد رسمی با کدام مرجع زیر است؟

۱) معاونت امور اسناد سازمان ثبت ۲) قوه قضائیه

۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ٤) کانون سردفتران و دفتریاران

٤٣- حق الثبت املاک بر اساس کدام ارزش زیر محاسبه می شود؟ (متعلق به سایت ایران عرضه)

۱) اعلامی توسط متعاملین ۲) واقعی مندرج در مبایعه نامه

۳) معاملاتی ۴) اعلامی اداره ثبت

٤٤- کدام مورد در خصوص انتقال محل دفترخانه به محل دیگر در همان شهر و محل، صحیح است؟

۱) با موافقت و تصویب محل امکان پذیر است.

۲) با موافقت و تصویب رئیس سازمان ثبت امکان پذیر است.

۳) با موافقت و تصویب اداره کل ثبت استان امکان پذیر است.

۴) با موافقت و تصویب کانون سردفتران و دفتریاران امکان پذیر است.

٤٥- پس از صدور ابلاغ الکترونیکی حکم سردفتری اسناد رسمی، سردفتر حداکثر ظرف چه مدت باید به تشکیل دفترخانه اقدام نماید؟

۱) شش ماه ۲) پنج ماه ۳) چهار ماه ۴) سه ماه

٤٦- مرجع تعیین دفتریار کفیل، کدام است؟

۱) اداره ثبت محل ۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳) اداره کل ثبت استان ۴) کانون سردفتران و دفتریاران

٤٧- کدام یک از مشاغل زیر منافی دفتریاری نیست؟

۱) وکالت ۲) قضاوت ۳) تدریس در دانشگاه ٤) مدیریت در هر یک از روزنامه ها یا مجلات

٤٨- دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران در کجا تشکیل می شود؟

۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۲) مرکز هر شهرستان

۳) مرکز هر استان ۴) کانون سردفتران و دفتریاران استان

۴۹- انتخاب عضو سردفتر دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران به عهده کدام مرجع است؟

۱) اداره ثبت محل

۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

۴) کانون سردفتران محل و در صورت عدم تشکیل کانون، به انتخاب رئیس سازمان ثبت

۵۰- مدت تسلیم لایحه دفاعیه به کیفرخواست دادستانی انتظامی سردفتران، چند روز است؟

۱) ده ۲) پانزده ۳) بیست ٤) سی

۵۱- دوره تصدی اعضای هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟

۱) دو ۲) سه ۳) چهار ٤) پنج

۵۲- در صورت ضرورت، کدام شخص به طور موقت برای سردفتر، ابلاغ دفتر سیار در شهر یا محل دیگر صادر میکند؟

۱) رئیس سازمان ثبت ۲) مدیر کل ثبت استان

۳) رئیس واحد ثبتی ۴) معاونت امور اسناد سازمان ثبت

۵۳- مدت لازم برای معرفی در مورد بازنشستگی الزامی، چند ماه قبل از تاریخ بازنشستگی است؟

۱) شش ۲) چهار ۳) سه ٤) دو

۵٤- حداکثر مدتی که سردفتر می تواند کفیل امور دفتریاری شود، چند ماه است؟

۱) شش ۲) چهار ۳) سه ٤) دو

۵۵- مرجع رفع اختلاف ناشی از روابط شغلی میان سردفتر و دفتریار، کدام است؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

۱) اداره کل امور اسناد و سردفتران ۲) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

۳) کانون سردفتران و دفتریاران ٤) معاونت امور اسناد سازمان ثبت

۵٦- دفتریار به موجب ابلاغ کدام شخص یا مرجع منصوب میشود؟

۱) رئیس سازمان ثبت ۲) وزیر دادگستری

۳) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ٤) کانون سردفتران و دفتریاران

۵۷- حداقل و حداکثر سن سردفتر اسناد رسمی در بدو اشتغال چند سال است؟

۱) حداقل بیست و دو و حداکثر چهل و پنج ۲) حداقل بیست و چهار و حداکثر چهل

۳) حداقل بیست و چهار و حداکثر پنجاه ٤) حداقل بیست و دو و حداکثر پنجاه

۵۸- اسناد ناقص که بر اثر فوت سردفتر تکمیل نشده چگونه تکمیل می شود؟

۱) پس از طرح در هیئت نظارت توسط سردفتر کفیل

۲) با کسب اجازه از ثبت محل توسط سردفتر کفیل

۳) با کسب اجازه از دادگاه توسط سردفتر کفیل

۴) توسط اداره ثبت محل

۵۹- مبلغ تضمین دفتریار اول به هنگام شروع به کار چه میزان تعیین شده است؟

۱) یک میلیارد ریال ۲) پانصد میلیون ریال

۳) سیصد میلیون ریال ۴) دویست میلیون ریال

٦۰- تسلیم رونوشت به اشخاصی غیر از صاحبان سند و اشخاص ذی نفع منوط به ارائه مجوز از کدام مرجع است؟

۱) مراجع ذی صلاح قضایی ۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳) اداره ثبت محل ۴) اداره کل ثبت استان

احکام اسلامی

٦۱- نجس کردن خط و ورق قرآن ..... است و اگر نجس شود ..... .

۱) مکروه - اگر بی احترامی باشد، باید پاک کرد. ۲) مکروه – بهتر است آن را با آب پاک کرد.

۳) مکروه - اگر بی احترامی باشد، باید پاک کرد. ٤) حرام – فورا آن را باید با آب پاک کرد.

٦۲- آب دهان سگ و گربه، به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱) پاک – نجس ۲) نجس – نجس ۳) نجس – پاک ٤) پاک – پاک

٦۳- خون و مدفوع حیوانی که حلال گوشت نیست و خون جهنده دارد به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱) پاک – پاک ۲) نجس – پاک ۳) پاک – نجس ٤) نجس – نجس

٦٤- در صورت وجوب آب، کدام مورد در حکم فقدان آب است و تیمم در این حالت جایز و صحیح است؟

۱) ترس از حیوان درنده - ترس از بی آبی در هنگام سفر

۲) ترس از حیوان درنده - ترس از عطش و سرما و بیماری

۳) برای تهیه آب به سختی بیفتد - ترس از بی آبی در هنگام سفر

۴) برای تهیه آب به سختی بیفتد - ترس از عطش و سرما و بیماری

٦۵- عبارت قرآنی "وَلَذِكْرُ ٱللَّهِ أَكْبَرُ وَٱللَّهُ يَعلَمُ مَا تَصنَعُونَ" به کدام ثمره نماز اشاره دارد و نتیجه توجه به آن در کدام عبارت قرآنی آمده است؟

۱) احساس حضور خداوند در زندگی - تَنْهی عَنِ الْفَحْشاءِ وَ الْمُنْكَرِ

۲) حفاظت و نگهداری از خود عالی - تَنْهی عَنِ الْفَحْشاءِ وَ الْمُنْكَرِ

۳) احساس حضور خداوند در زندگی - لعلَّكُمْ تَتَّقُونَ

۴) حفاظت و نگهداری از خود عالی - لعلَّكُمْ تَتَّقُونَ

٦٦- کدام عبارت، حقیقت «نیت» را دقیق تر بیان میکند؟

۱) نیت همان قصد انجام عبادت برای تقرب به خداوند است ولی تلفظ آن شرط نیست.

۲) نیت همان قصد انجام عبادت برای تقرب به خداوند است و تلفظ آن شرط است.

۳) نیت پس از تکبیرة الاحرام محقق می شود.

۴) نیت باید به زبان عربی باشد.

٦٧- نمازگزار در نماز واجب اگر «عمداً» یا «سهوا» صحبت کند، حکمش به ترتیب کدام است؟

۱) باطل نیست - باطل نیست.　　۲) باطل است - باطل است.

۳) باطل نیست - باطل است.　　۴) باطل است - باطل نیست.

۶۸- کدام مورد از ارکان نماز است که ترک عمدی یا سهوی آن موجب بطلان نماز می شود؟

۱) تشهد　　۲) رکوع　　۳) سلام　　٤) قنوت

٦٩- شرط خواندن نماز قصر برای کسی که سفر میکند، کدام مورد است؟

۱) از اول نیت سفر داشته باشد و خارج شدن از محل سکونت

۲) سفر شغلی داشته باشد و خارج شدن از محل سکونت

۳) از اول نیت سفر داشته باشد و گذشتن از حد ترخص

۴) سفر شغلی داشته باشد و گذشتن از حد ترخص

۷۰- دگرگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر را در احکام شرعی چه می گویند و مثال آن کدام است؟

۱) استبرا - تبدیل خمر به سرکه از مطهرات است.

۲) استحاله - تبدیل خمر به سرکه از مطهرات است.

۳) استبرا - سوزاندن نجاست و تبدیل شدن به خاکستر از مطهرات است.

۴) استحاله - سوزاندن نجاست و تبدیل شدن به خاکستر از مطهرات است.

۷۱- فردی که روزه ماه رمضان را عمداً نگیرد، حکمش چیست؟ (ایـران‌عـرضـه)

۱) فقط باید استغفار کند و قضای آن را به جا آورد.

۲) برای هر روز یک مد طعام بدهد و قضای آن را به جا آورد.

۳) باید قضای آن را به جا آورد و کفاره جمع هم بدهد.

۴) باید قضای آن را به جا آورد و همچنین کفاره بدهد.

۷۲- کدام یک از افراد زیر در صورت تحقق شرایط شرعی از گرفتن روزه ماه رمضان معاف هستند؟

۱) مسافری که دارای شرایط شرعی باشد و بعداً باید قضای آن را به جا آورد.

۲) فرد سالمی که کار سنگین انجام می دهد و بعداً باید قضای آن را به جا آورد.

۳) مسافری که دارای شرایط شرعی باشد و باید توبه کند و مستحب است روزه را بگیرد.

۴) فرد سالمی که کار سنگین انجام می دهد و باید توبه کند و مستحب است روزه را بگیرد.

۷۳- کسی که حج تمتع به جا آورد پس از طواف زیارت، کدام عمل را باید انجام دهد؟

۱) بیتوته در منا ۲) خواندن نماز طواف ۳) سعی صفا و مروه ٤) رمی جمرات

۷٤- کدام عبارت درباره مصارف زکات صحیح است؟

۱) زکات منحصر در مصارف تعیین شده شرعی است.

۲) فقط فقرا حق دریافت دارند.

۳) صرف ساخت مسجد اولویت مطلق دارد.

۴) هر مصرف خیری مجاز است.

۷۵- با توجه به حد نصاب غلات، کدام موارد مشمول زکات میشود؟

۱) برنج، جو، ذرت و کشمش ۲) گندم ذرت حبوبات و خرما

۳) برنج، ذرت، حبوبات و کشمش ٤) گندم، جو، کشمش و خرما

۷٦- اولیای صغیر شامل چه کسانی می شوند؟

۱) پدر، مادر و حاکم شرع ۲) پدر، جد پدری و حاکم شرع

۳) پدر، جد پدری و جد مادری ٤) پدر، مادر و وصی پدر

۷۷- به ترتیب، اجاره مشروع بر چه چیزهایی واقع می شود و بر کدام موضوع جایز نیست؟

۱) عمل و ملک – واجبات ۲) عمل و ملک – مستحبات

۳) سرمایه و باغ – مستحبات ۴) سرمایه و باغ – واجبات

۷۸- به اجماع مسلمین وصیت بر چه مقداری نافذ است؟

۱) یک پنجم از اموال و بیشتر از آن را باید قانون ارث تعیین کند.

۲) یک دوم از اموال و بیشتر از آن را باید قانون ارث تعیین کند.

۳) یک سوم از اموال و بیشتر از آن را باید ورثه تنفیذ کنند.

۴) یک چهارم از اموال و بیشتر از آن را باید ورثه تنفیذ کنند.

۷۹- به ترتیب عقوباتی که مقدر شرعی دارد چه نامیده می شود و اجرای آن به عهده چه کسی است؟

۱) تعزیر - امام منصوب از حق تعالی ۲) حدود - امام منصوب از حق تعالی

۳) تعزیر - حاکم و قاضی عادل و شجاع ۴) حدود - حاکم و قاضی عادل و شجاع

۸۰- «سرقت» و «شرب خمر» به ترتیب، مربوط به کدام حکم از احکام الهی است؟

۱) حدود – تعزیر ۲) تعزیر – تعزیر ۳) تعزیر – حدود ٤) حدود – حدود

ادبیات فارسی

۸۱- معنی کدام واژه درست است؟

۱) میثاق - عهد و پیمان ۲) کیمیا - طلا

۳) افسر - تخت پادشاهی ۴) ژیان – ترسان

۸۲- معنی واژه های مشخص شده در متن زیر به ترتیب کدام است؟ (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه)

«و قاضی به هر حکومتی که به حق گزارد و شفقتی که بر احوال خلق ببرد، درجتی و قربتی و رفعتی یابد و از نادره جهان بود.»

۱) قضاوت – شایستگی – عطوفت – نایاب ۲) داوری - دلسوزی - بلندی مقام – کمیاب

۳) فرمانروایی - مهربانی - والایی – فراوان ۴) امر کردن - ترحم - جایگاه – نیکان

۸۳- در کدام عبارت معنی واژه مشخص شده درست است؟

۱) امیر زنهارنامه فرستاد که ما وی را عفو کردیم: فرمان و دستور

۲) ای پر هوشیار باش و در جوانی غرّه مشو: سست اراده

۳) همواره ابزار کار را و بسیجیده دار: بی عیب

۴) جایی جست که پای افزار بگشاید: کفش

۸٤- کدام توصیف درباره قالب شعری «غزل» نادرست است؟

۱) مضمون و محتوای آن عموماً عاشقانه، عارفانه و اجتماعی است.

۲) در انتهای آن شاعر نام شعری با تخلص خود را ذکر میکند.

۳) تنها مصرع های زوج آن دارای قافیه است.

۴) تعداد ابیات آن کمتر از پانزده بیت است.

۸۵- در کدام مصراع حذف فعل به قرینه معنوی صورت گرفته است؟

۱) خور و پوش و بخشای و راحت رسان ۲) دل زنده هرگز نگردد هلاک

۳) تو با دوست یک دل شو و یک سخن ۴) تو یک نوبت ای ابر رحمت ببار

۸٦- در کدام گروه همه واژه ها «دو تلفظی» هستند؟

۱) کشتگر - کاروان – ستمگر ۲) کارگر - سازمان – آفریدگار

۳) آموزگار - شاهکار – دربان ۴) سازگار - شمعدان – آسمان

۸۷- کدام ترکیب، وصفی با موصوف و صفت است؟

۱) ادارات ثبت اسناد ۲) صورت جلسه معتبر ۳) امضای شهود ۴) اجاره نامه کسب و کار

۸۸- با توجه به متن زیر نقش دستوری کدام واژه درست است؟

«آن قاضی در بهشت است که از سر دین و دیانت و راستی و امانت، بی طمع و علت، خالصاً تقرب به حضرت خداوندی را به مصالح قضا، قیام نماید.»

۱) تقرب: مفعول ۲) بهشت: مسند

۳) حضرت خداوندی: نهاد ۴) راستی: صفت

۸۹- رابطه کدام واژه ها بر مبنای «تضاد» است؟

۱) (سفر و حضر) – (ابهّت و شکوه) ۲) (هزاهز و غریو) – (وصال و فراق)

۳) (اوامر و نواهی) – (اتراق و توقف) ۴) (اوج و حضیض) - اقبال و ادبار)

۹۰- کدام عبارت از دیدگاه ویرایشی و نگارشی درست است؟

۱) متن زیبایی توسط دانش آموز کلاس خوانده شد.

۲) همه حاضران پیشنهادات سخنران جلسه را پذیرفتند.

۳) در حمایت از محیط زیست، فعالیت های پردامنه ای سازمان داد.

۴) کتابدار همه کتاب هایی که در قفسه ها گذاشته بود را با دقت نگاه کرد.

۹۱- کدام عبارت نیاز به ویرایش دارد؟

۱) لایحه مهمی در مجلس مطرح و مغایر با شرع و قانون اساسی شناخته نشد.

۲) سعی بر این است که قوانین مخالف با موازین اسلامی، حذف شود.

۳) ارتباط بین حقوق جزا با اخلاق اجتماعی منطقاً انکار ناپذیر است.

۴) کارنامه اسلام فصل بی نظیر و باشکوهی است در تاریخ انسانی

۹۲- شیوه نگارش اعداد و ارقام در کدام مورد فقط به صورت «حرفی» است؟

۱) جهت تقویت سندیت ۲) نگارش عدد ساعت و دقیقه

۳) نگارش اعداد ترتیبی ۴) نگارش عدد در متون ریاضی

۹۳- کاربرد کدام گروه از واژه ها، تماماً در نگارش فارسی درست است؟ (iranarze.ir)

۱) گاها - شئونات - اعلم تر ۲) مثلاً - خیرات - چهارپایان

۳) رهبریّت - اساتید – رسومات ۴) بر علیه - دستورات – آمال‌ها

۹۴- شکل نوشتاری کدام واژه ها نادرست است؟

۱) آن طور - همی رفت – جزئی ۲) پنج شنبه - اینها - آیین

۳) اینکه - دست آموز - علی رغم ۴) همینکه - چطور - آزاده گی

۹۵- مفهوم کدام بیت متفاوت است؟

۱) مرا نام باید که تن مرگ راست به نام نکو گر بمیرم رواست

۲) چنین گفت موبد که مردن به نام — به از زنده دشمن بدو شادکام

۳) همان مرگ بهتر به نام بلند — از این زیستن با هراس و گزند

۴) مرا سر نهان گر شود زیر — سنگ از آن به که نامم برآید به تنگ

۹۶- در کدام بیت به تأثیر هم نشینی و مصاحبت اشاره شده است؟

۱) صحبت حور نخواهم که بود عین قصور — با خیال تو اگر با دگری پردازم

۲) هم نشین کسی که مست هواست — نشد ای دوست مردم هشیار

۳) در آن مکان که جوانی دمی و عمر شبی است — به خبره می طلبی عمر جاودانی را

۴) آری آری نوجوانی میتوان از سر گرفتن — گر توان با نوجوانان ریخت طرح زندگانی

۹۷- مفهوم ضرب المثل «خانه به دو کدبانو نارفته بماند» در کدام بیت آمده است؟

۱) هر آنگه که در کار سستی کنی — همه رأی ناتندرستی کنی

۲) به یک ناجور تخت باشد بلند — چو افزون بود ملک باید گزند

۳) نه یک کس تواند که سازد دو کار — که آن را پسندند ارباب هوش

۴) که دلم پیش تو گاهی پیش اوست — رو که در یک دل نمی گنجد دو دوست

۹۸- مفهوم کدام بیت متفاوت است؟

۱) زخم شمشیر غمت را به شکیبایی و عقل — چند مرهم بنهادیم و اثر می نرود

۲) اشک حافظ خرد و صبر به دریا انداخت — چه کند سوز غم عشق نیارست نهفت

۳) شکر خوش است ولیکن حلاوتش تو ندانی — من این معامله دانم که طعم صبر چشیدم

۴) دل رفت و صبر و دانش ما مانده ایم و جانی — ور زان که غم غم توست آن نیز هم براید

۹۹- از بیت زیر کدام مفهوم دریافت میشود؟

«از ابلیس هرگز نباید سجود — نه از بد گهر نیکویی در وجود»

۱) گناه ازلی ۲) تأثیر همنشین بد ۳) اصالت ذات ۴) سرپیچی شیطان

۱۰۰- مفهوم کدام کنایه درست است؟

۱) در پوستین کسی افتادن: غیبت کردن — ۲) گلیم بر دوش کشیدن: به بیراهه رفتن

۳) رخت برگرفتن: برجای خود نشستن — ۴) سیاه گلیم: پشیمان

➢ اطلاعات عمومی و هوش

۱۰۱- تالاب گاوخونی در کدام استان قرار دارد؟

۱) سمنان ۲) اصفهان ۳) فارس ۴) آذربایجان غربی

۱۰۲- آبشار لاتون، بلندترین آبشار ایران، از مناظر طبیعی و دیدنی کدام شهر است؟

۱) اردبیل ۲) ارومیه ۳) گرگان ۴) آستارا

۱۰۳- کدام سوره به مادر قرآن معروف است؟

۱) یس ۲) حمد ۳) توبه ۴) الرحمن

۱۰۴- در نظر امام خمینی (ره)، کدام مورد گناه نابخشودنی مسئولان در نظام جمهوری اسلامی است؟ اایران‌عرضهاا

۱) مسامحه در امر مسلمین ۲) دوری از مستضعفین

۳) صلح با استکبار جهانی ۴) تساهل با مستکبرین

۱۰۵- کدامیک از آثار نویسنده معاصر، احمد محمود، داستانی در یک خانه قدیمی در دوران ملی شدن صنعت نفت را روایت میکند؟

۱) قصه آشنا ۲) بیهودگی ۳) همسایه ها ۴) داستان یک شهر

۱۰۶- پس از جنگ چهل روزه رژیم صهیونی و ارتش تروریستی آمریکا علیه ایران، کدام فرد به مقام فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نایل شد؟

۱) شهرام ایرانی ۲) علی عبداللهی ۳) علی عظمایی ۴) احمد وحیدی

۱۰۷- مرز زمینی کدام کشور با ایران فقط در استان سیستان و بلوچستان قرار دارد؟

۱) پاکستان ۲) افغانستان ۳) ترکمنستان ۴) هند

۱۰۸- روز سوم خرداد، پس از انجام موفقیت آمیز کدام عملیات در تقویم رسمی ایران، به روز مقاومت، ایثار و پیروزی نامگذاری شد؟

۱) عملیات طریق القدس، شکست حصر آبادان ۲) عملیات فتح المبین، آزادسازی خرمشهر

۳) عملیات ثامن الائمه، شکست حصر آبادان ۴) عملیات بیت المقدس، آزادسازی خرمشهر

۱۰۹- کدام مورد، جزو مقررات دولتی قلمداد میشود؟

۱) توافقنامه ۲) تصویب نامه ۳) عهدنامه ۴) مقاوله نامه

۱۱۰- مرکز مالکیت معنوی زیرمجموعه کدام سازمان (نهاد) است؟

۱) وزارت صنعت، معدن و تجارت ۲) وزارت دادگستری

۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۴) سازمان جمع آوری و فروش املاک تملیکی

راهنمایی: در این بخش از آزمون، دو متن داده شده است. هر کدام از متن ها را به دقت بخوانید و پاسخ سوال هایی را که در زیر هر متن آمده است، با توجه به آنچه میتوان از متن استنتاج کرد، انتخاب کنید و در پاسخنامه علامت بزنید.

**** متن اول:**

جرایم ثبتی با تخلفات ثبتی از لحاظ ماهیت، مرجع رسیدگی و پاسخ یا واکنش نسبت آن تفاوت دارند. به طوریکه اولین و مهمترین تفاوت جرایم ثبتی با تخلفات ثبتی، در نحوه شکایت و مرجع رسیدگی به شکایت از آنها است. در خصوص شکایت از جرایم ثبتی، باید برای ثبت شکواییه، به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی مراجعه نمود و پرونده به دادگاه و دادسرای صالح، ارسال میشود؛ اما تخلفات ثبتی حسب مورد، به مراجع صلاحیت داری نظیر کانون سردفتران و دفتریاران و ... گزارش میشود و در همین مراجع، هیئت های رسیدگی، به گزارش و تخلف مربوطه رسیدگی خواهند کرد. همچنین ماهیت جرایم ثبتی، جرم بوده و مجازات آنها در قوانینی چون قانون مجازات اسلامی (کتاب پنجم - تعزیرات) مصوب ۱۳۷۵ و قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰، مشخص شده و حسب مورد، شامل حبس و جزای نقدی است. اما مجازات تخلفات ثبتی، در مواردی جون لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳ و برخی ماده های قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ آمده و مواردی نظیر انفصال ابدی از شغل سردفتری و یا انفصال از خدمات دولتی، برای یک سال تا سه سال و برخی ممنوعیت ها و محرومیت های دائمی یا موقتی را در بر میگیرد.

۱۱۱- با توجه به متن، کدام مورد در خصوص تخلفات ثبتی صحیح است؟

۱) از لحاظ ماهیت، جرم محسوب میشوند

۲) مجازات آنها حسب مورد، شامل حبس و جزای نقدی است

۳) میتوانند منجر به محرومیت حتی دائمی برای مرتکب شونده گردند

۴) ثبت و گزارش آنها از طریق مراجعه به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی انجام میگیرد

۱۱۲- متن حاضر اطلاعات کافی برای پاسخگویی به کدام یک از پرسش های زیر را دارد؟

الف: چرا میزان ارتکاب جرایم ثبتی نسبت به تخلفات ثبتی بیشتر است؟

ب: کدام یک از تفاوت های جرم ثبتی و تخلف ثبتی، اهمیت بیشتری نسبت به بقیه دارد؟

ج: آیا مجازات های در نظر گرفته شده برای جرایم ثبتی، از بازدارندگی کافی برخوردارند؟

۱) فقط «ب» ۲) فقط «الف» ۳) «ب» و «ج» ۴) «الف» و «ج»

۱۱۳- کدام تکنیک زیر در متن استفاده نشده است؟

۱) مقایسه ۲) استناد به منبع موثق

۳) مثال ۴) نقل قول مستقیم

**** متن دوم:**

استفاده از هوش مصنوعی برای شناسایی خودکار نوع سند، گامی موثر در حذف عملیات برچسب گذاری دستی و ارتقای کیفیت سیستم های مدیریت اسناد محسوب میشود. الگوریتم های یادگیری ماشین و به ویژه یادگیری عمیق، به سازمان ثبت این امکان را میدهند که بدون نیاز به دخالت انسانی، نوع سند را به طور دقیق تشخیص داده و آنها را به صورت خودکار در طبقه بندی مناسب قرار دهد. در این راستا، شبکه های عصبی کانولوشنی نقش کلیدی را ایفا میکنند. این شبکه ها با توانایی

بالای خود در تحلیل داده های تصویری، قادرند ویژگی های پیچیده موجود در تصاویر اسناد اسکن شده را شناسایی کرده و بر اساس آن، نوع سند (مانند سند مالکیت، قرارداد رسمی، وکالت نامه و ...) را تعیین کنند. استفاده از این روش نه تنها فرآیند دسته بندی اسناد را به طور کامل خودکار سازی میکند، بلکه دقت و سرعت آن را نیز به طرز چشمگیری افزایش میدهد.

یکی از مهمترین مزایای شبکه های عصبی کانولوشنی، قابلیت استخراج خودکار ویژگی ها بدون نیاز به تعریف دستی آنها است. این ویژگی، عملیات طبقه بندی اسناد را از اتکا به کارشناسان انسانی رها ساخته و خطر بروز اشتباهات انسانی را به حداقل میرساند. کاربرد های شبکه کانولوشنی در این زمینه بسیار گسترده است، از تشخیص نوع سند در ورودی های دیجیتال سازمان ثبت گرفته تا دسته بندی اسناد تاریخی با غیرساختاریافته که پیشتر نیازمند بررسی های دستی بودند. با بهره گیری از این فناوری، میتوان به حای نیروی انسانی، از یک مدل هوشمند برای انجام عملیات برچسب گذاری استفاده کرد. مدلی که نه خسته میشود، نه خطا میکند و نه به آموزش مکرر نیاز دارد.

۱۱۴- با توجه به پاراگراف اول متن، کدام گزینه از تاثیرات شبکه های عصبی کانولوشنی در دسته بندی اسناد نیست؟

۱) افزایش پیچیدگی ۲) خودکار نمودن کامل

۳) افزایش سرعت ۴) بیشتر کردن دقت

۱۱۵- کدام گزینه را به درستی میتوان از متن استنباط کرد؟ {ا یر ا ن عر ضه}

۱) دسته بندی اسناد تاریخی، بزرگترین معضل و چالش پیش روی هوش مصنوعی است

۲) مهمترین ضعف مدل های هوشمند برچسب گذاری، هزینه بسیار بالای استفاده از آنها است

۳) دست کم در حوزه شناسایی و برچسب گذاری اسناد، هوش مصنوعی توانسته از انسان جلو بزند

۴) علی رغم مزایای فراوان استفاده از هوش مصنوعی در حوزه شناسایی اسناد، استقبال زیادی از آن به عمل نیامده است

۱۱۶- کدام گزینه، به بهترین وجه بیانگر دیدگاه نویسنده متن در خصوص کارآمدی استفاده از هوش مصنوعی در ارتقای کیفیت سیستم های مدیریت اسناد است؟

۱) تردید عمیق ۲) تائید بی قید و شرط

۳) خوش بینی محتاطانه ۴) بی طرفی کامل

راهنمایی: برای پاسخگویی به سوالات ۱۱۷ تا ۱۲۰، لازم است موقعیتی را که در هر سوال مطرح شده، مورد تجزیه و تحلیل قرار دهید و سپس گزینه ای که فکر میکنید پاسخ مناسب تری برای آن سوال است را انتخاب کنید. هر سوال را با دقت بخوانید و با توجه به مطالب مطرح شده در هر سوال و نتایجی که بیان شده و بیان نشده ولی قابل استنتاج است، پاسخی که صحیح تر به نظر میرسد را انتخاب و در پاسخنامه علامت بزنید.

۱۱۷- با توجه به اینکه در غالب ممالک عالم، مسئله تنظیم اسناد توسط کارشناسان حرفه ای که در خدمت دولت نیستند ولی دولت بر کار آنها اشراف کامل دارد صورت میگیرد، و خصوصا با الهام گرفتن از قوانین مربوط به کار سردفتری در فرانسه و

بلژیک، دولت بر آن شد که حرفه ثبت و تنظیم اسناد را به افراد صاحب صلاحیتی که در عین حال که کارمند دولت نیستند اما .....، واگذار کند.

کدام گزینه به منطقی ترین شکل، جای خالی متن را کامل میکند؟

۱) میزان قابل توجهی مالیات به دولت پرداخت میکنند

۲) به عنوان شهروند از دولت خدمات دریافت میکنند

۳) از دولت حقوق دریافت خواهند کرد

۴) تحت نظارت دولت در خواهند آمد

۱۱۸- طرفین معامله نیازی ندارند برای نقل و انتقال مالکیت اموال غیرمنقول جهت تنظیم سند عادی به بنگاه های معاملات ملکی مراجعه و هزینه اضافی پرداخت کنند و بعد برای تنظیم سند رسمی به محضر و دفترخانه رسمی بروند. لذا باید سطح آگاهی های عمومی مردم را نسبت به مقررات حوزه اسناد رسمی بالا برد.

کدام گزینه در صورتی که صحیح فرض شود، ادعای متن را درباره فرآیند قانونی به بهترین شکل تقویت میکند؟

۱) اخیرا روش های کلاه برداری و جعل سند در حوزه اموال غیرمنقول افزایش یافته است

۲) سندی که مطابق قوانین در دفترخانه به ثبت رسیده، تمام محتویات آن معتبر خواهد بود

۳) متاسفانه برخی از بنگاه های معاملاتی صرفا با دفاتر اسناد رسمی معینی همکاری میکنند

۴) هزینه های ثبت سند در دفترخانه از هزینه های تنظیم آن در بنگاه های معاملاتی بیشتر است

۱۱۹- سردفتران نمایندگان حاکمیت و سفیران صلح در کشور های شان هستند و با تضمین تحقق نظم حقوقی، میتوانند از انتقال پول کثیف جلوگیری کرده و امنیت و صلح را در جامعه ساری و جاری کنند. نظم حقوقی، ضامن امنیت حقوقی و امنیت اقتصادی است که میتواند با تثبیت مالکیت، از تورم اقتصادی جلوگیری کند، لذا میتوان سردفتران را امناء حاکمیت و مردم دانست.

کدام گزینه را میتوان به درستی از متن استنباط کرد؟

۱) برخی از سفیران سیاسی کشور های توسعه یافته در حوزه اقتصاد نیز فعالند

۲) تعداد سردفتران یک کشور با میزان فساد اقتصادی آن رابطه مستقیم دارد

۳) سردفتران به نوعی نقش میانجی را در جامعه خود ایفا میکنند

۴) امروزه، بیشتر کشور های جهان درگیر تورم افسار گسیخته هستند

۱۲۰- <u>غالبا در محاورات و مکاتبات غیررسمی و گاه در مکاتبات رسمی، از دفتر اسناد رسمی به «محضر» تعبیر میشود.</u> و این از آن جهت است که از قدیم الایام، تمامی وظایفی را که اکنون دفاتر اسناد رسمی به عهده دارند. جزو وظایف و صلاحیت های کلی «محاضر شرع» بوده است، زیرا تا پیش از تاسیس «عدلیه جدید» که در اواخر دوران قاجار بود، رسیدگی به کلیه دعاوی و مرافعات و تنظیم و تسجیل اسناد عقود و ابقاعات و معاهدات در اختیار فقها و علمای دینی بوده است. این افراد

«صاحب محضر» خوانده میشدند و محل و یا جلسات رسیدگی که در حضور آنها تشکیل میشده، «محضر» نامیده میشد. حتی در دوران اولیه مشروطیت نیز بر این محاکم، محضر اطلاق شده است و همین لفظ در قانون مصوب ۲۷ مرداد ۱۳۰۱، مربوط به رسیدگی به شکایات از احکام صادره از «محاضر» شرع به کار رفته است.

کدام گزینه کارکرد دو بخشی که زیر آنها خط کشیده شده است را به بهترین وجه بیان میکند؟

۱) اولی به نکته ای درباره یک مقوله در حوزه اسناد رسمی اشاره میکند و دومی توضیح بیشتری درباره پیشینه همان مقوله ارائه میدهد

۲) اولی به واژه ای اشاره میکند که بیشتر در نامه نگاری اداری کاربرد دارد و دومی توضیحی تاریخی درباره همان واژه ارائه میدهد

۳) اولی بر تمایزی بین مکاتبات رسمی و غیر رسمی تاکید میکند و دومی ضرورت قانونی این تمایز را با ذکر مثالی بیان میکند

۴) اولی بر اهمیت یک دستگاه خدمت رسانی تاکید میکند و دومی بخشی از روند تاریخی شکل گیری آن دستگاه را بیان میکند

IRANARZE.IR
فروشگاه کالاهای دانلودی

ایران عرضه

حقوق ثبت:

۱- اولین آگهی که به‌منظور ثبت املاک توسط اداره ثبت منتشر می‌شود، چه نام دارد؟
۱) آگهی نوبتی
۲) آگهی تحدیدی
۳) آگهی ثبت عمومی
۴) آگهی ثبت مقدماتی

۲- در صورت عدم درخواست ثبت ملک ظرف مهلت مقرر، کدام مورد زیر صحیح است؟
۱) دیگر تقاضای ثبت پذیرفته نمی‌شود مگر از نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی
۲) دیگر تقاضای ثبت پذیرفته نمی‌شود مگر از نماینده اداره اوقاف و امور خیریه
۳) ملک در ردیف اموال عمومی به ثبت می‌رسد
۴) ملک به‌عنوان مجهول‌المالک ثبت می‌شود

۳- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی در چند نوبت منتشر می‌شود و مدت اعتراض چند روز از تاریخ انتشار است؟
۱) یک نوبت ـ ده روز
۲) دو نوبت ـ ده روز
۳) یک نوبت ـ پانزده روز
۴) یک نوبت ـ بیست روز

۴- تشخیص تعارض در اسناد مالکیت با کدام مرجع است؟
۱) شورای‌عالی ثبت
۲) هیئت نظارت
۳) دادگاه‌های عمومی
۴) دیوان عدالت اداری

۵- مرجع تجدیدنظر در آرای صادره از هیئت نظارت، کدام است؟
۱) دادگاه تجدیدنظر استان
۲) شورای‌عالی ثبت
۳) دادگاه عمومی محل وقوع ملک
۴) دیوان عدالت اداری

۶- کدام مورد زیر درخصوص مصادیق سند مالکیت معارض کامل‌تر است؟
۱) اصل ملک
۲) اصل ملک و حقوق ارتفاقی
۳) اصل ملک و حدود
۴) اصل ملک، حدود و حقوق ارتفاقی

۷- افراز در حقوق ثبت به کدام معنا است؟
۱) تقسیم اموال غیرمنقول و منقول مشاع به نسبت سهم شرکا
۲) تقسیم مال منقول و غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع
۳) تقسیم مال غیرمنقول مشاع به نسبت سهم شرکا
۴) تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع

۸- آرای افراز که از طریق اداره ثبت صادر می‌شود، ظرف مدت چند روز در دادگاه قابل اعتراض است؟
۱) ده
۲) پانزده
۳) بیست
۴) سی

۹- تفکیک آپارتمان‌ها با توجه به کدام مورد زیر انجام می‌شود؟
۱) نقشه مصوب شورای‌عالی شهرسازی و مقررات تملک آپارتمان‌ها
۲) گواهی سازمان مهندسی مبنی‌بر رعایت مقررات تملک آپارتمان‌ها
۳) نقشه مصوب شهرداری‌ها موضوع ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری‌ها
۴) گواهی پایان‌کار صادره شهرداری‌ها و مقررات تفکیک آپارتمان‌ها

۱۰- شورای‌عالی ثبت دارای چند شعبه است؟
۱) یک
۲) دو
۳) سه
۴) چهار

۱۱- مدت اعتراض بر حدود از طرف مجاورین و از طرف متقاضی به‌ترتیب چند روز است؟
۱) ۳۰ـ۳۰
۲) ۲۰ـ۲۰
۳) ۲۰ـ۳۰
۴) ۳۰ـ۱۰

ایران عرضه

۱۲- اداره ثبت مکلف است آرای هیئت حل اختلاف قانون تعیین تکلیف را به‌ترتیب در «چند نوبت» و به فاصله «چند روز» از طریق روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی آگهی کند؟
۱) دو ـ بیست ۲) سه ـ پانزده
۳) دو ـ پانزده ۴) سه ـ بیست

۱۳- کدام مورد درخصوص سند مالکیت معارض، صحیح است؟
۱) مقدم‌الصدور است ۲) مؤخرالصدور است
۳) مورد تنازع است ۴) مقدم‌التنظیم است

۱۴- مرجع درخواست افراز در رابطه با املاکی که جریان آن خاتمه نیافته باشد، کدام است؟
۱) هیئت تشخیص ۲) هیئت نظارت
۳) اداره ثبت محل ۴) دادگاه محل وقوع ملک

۱۵- با توجه‌به مقررات ثبتی، مرجع تفکیک املاک کدام است؟
۱) شورای حل اختلاف ۲) اداره ثبت محل وقوع ملک
۳) دادگاه عمومی محل وقوع ملک ۴) شهرداری محل وقوع ملک

۱۶- جدیدترین قانونی که در حوزه حقوق ثبت به تصویب رسیده، کدام قانون است؟
۱) قانون جامع جدنگار (کاداستر)
۲) قانون افراز و فروش املاک مشاع
۳) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول
۴) قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱۷- با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، کدام سامانه زیر به منظور ثبت ادعا مرتبط با املاک پیش‌بینی شده است؟
۱) ساماندهی اسناد غیررسمی ۲) ثبت الکترونیک اسناد
۳) سامانه قانون تعیین تکلیف ۴) بانک جامع املاک

۱۸- کدام‌یک از موارد زیر از وظایف دفترخانه نیست؟
۱) بیع قطعی غیرمنقول ۲) رضایت‌نامه
۳) تنظیم صورت‌مجلس تفکیکی ۴) تنظیم تقسیم‌نامه

۱۹- در قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، درخصوص معاملات راجع به منافع املاک برای مدت بیش از چند سال ثبت آنها در سامانه ثبت الکترونیک الزامی است؟
۱) پنج ۲) چهار ۳) سه ۴) دو

۲۰- مهلت تقدیم اظهارنامه ثبت کدام است؟
۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی تا شصت روز
۲) از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی تا بیست روز
۳) از تاریخ انتشار اولین آگهی عمومی تا بیست روز
۴) از تاریخ انتشار اولین آگهی عمومی تا سی روز

حقوق مدنی:

۲۱- کدام مورد درخصوص تمامی دیون از قبیل قرض، صحیح است؟
۱) جزو اموال غیرمنقول است.
۲) در حکم اموال غیرمنقول است.
۳) در برخی موارد جزو اموال منقول است.
۴) از حیث صلاحیت محاکم در حکم منقول است.

۲۲- کدام مورد زیر، عبارت است از اینکه عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود؟
۱) هبه ۲) وقف
۳) ابراء ۴) ودیعه

۲۳- به‌هم‌زدن معامله با توافق طرفین عقد، کدام است؟
۱) اقاله ۲) فسخ
۳) انفساخ ۴) فسخ قهری

ایران عرضه

۲۴- کدام‌یک از شروط زیر موجب بطلان عقد می‌شود؟
۱) شرطی که در آن نفع و فایده نباشد. ۲) شرطی که انجام آن غیرمقدور باشد.
۳) شرط خلاف مقتضای عقد ۴) شرطی که نامشروع باشد.

۲۵- کدام مورد زیر، عبارت است از اینکه داین از حق خود به اختیار صرف‌نظر کند؟
۱) ابراء ۲) اعراض ۳) تفاسخ ۴) اقاله

۲۶- تعریف «استیلا بر حق غیر به‌نحو عدوان»، مربوط به کدام مورد زیر است؟
۱) اتلاف ۲) غصب ۳) تسبیب ۴) ضمان

۲۷- کدام تعریف زیر درخصوص عقد بیع جامع‌تر از بقیه تعاریف است؟
۱) تملیک اعیانی به‌عوض معلوم ۲) تملیک عین به‌عوض معلوم
۳) تملیک عین غیرمنقول به‌عوض معلوم ۴) تملیک عین منقول به‌عوض معلوم

۲۸- به چیزی که مورد معامله قرار می‌گیرد، چه می‌گویند؟
۱) ثمن ۲) بایع ۳) بیع ۴) مبیع

۲۹- درصورتی که در اجاره اشیا، مدت اجاره معین نباشد، کدام مورد درخصوص اجاره صحیح است؟
۱) معتبر است. ۲) صحیح است. ۳) باطل است. ۴) نافذ نیست.

۳۰- عقدی که به‌موجب آن احدی از متعاملین سرمایه می‌دهد با قید اینکه طرف دیگر با آن تجارت کرده و در سود آن شریک باشند، کدام است؟
۱) مضاربه ۲) مساقات ۳) مزارعه ۴) جعاله

۳۱- کدام مورد زیر صحیح است؟
۱) رهن منفعت صحیح است.
۲) مال مرهونه نیازی نیست به قبض مرتهن داده شود.
۳) رهن دین صحیح است.
۴) مال مرهون باید عین معین باشد.

۳۲- «عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاقدین و قائم‌مقام آنها لازم‌الاتباع است، مگر اینکه به رضای طرفین اقاله یا به‌علت قانونی فسخ شود» عبارت مذکور بیانگر کدام اصل در قرارداد است؟
۱) اصل نسبی ۲) اصل لزوم ۳) اصل صحت ۴) اصل مطلق

۳۳- کدام‌یک از عقود زیر، عقد تملیکی محسوب نمی‌شود؟
۱) اجاره ۲) بیع ۳) کفالت ۴) هبه

۳۴- کدام مورد زیر، از مصادیق سقوط تعهدات محسوب نمی‌شود؟
۱) تهاتر ۲) وفای به‌عهد ۳) ضمان قهری ۴) اقاله

۳۵- برای ایجاد خیار تأخیر ثمن، چند روز از تاریخ عقد بیع باید سپری شود؟
۱) ده ۲) پنج ۳) چهار ۴) سه

۳۶- به‌موجب قانون مدنی، وظیفه ابلاغ قانون به مجریان برعهده چه کسی است؟
۱) رئیس‌جمهور ۲) رئیس قوه قضائیه ۳) رئیس قوه مقننه ۴) دستگاه اجرایی

۳۷- کدام شخص زیر، در قرابت نسبی جزو طبقه اول محسوب نمی‌شود؟
۱) پدر ۲) برادر ۳) مادر ۴) اولاد

۳۸- کدام مورد درخصوص سکوت مالک ولو با حضور در مجلس عقد، صحیح است؟
۱) اجازه محسوب نمی‌شود. ۲) رد محسوب می‌شود.
۳) تأیید محسوب می‌شود. ۴) اجازه ضمنی محسوب می‌شود.

۳۹- در کدام عقد زیر، طرفین می‌توانند در هر زمان که اراده کنند، مبادرت به فسخ آن نمایند؟
۱) منجز ۲) خیاری ۳) جایز ۴) معلق

۴۰- کدام مورد درخصوص تملک بلاعوض توسط صغیر غیرممیز، صحیح است؟
۱) دارای اعتبار است. ۲) غیرنافذ است. ۳) صحیح است. ۴) باطل است.

قانون و آیین‌نامه‌های دفاتر اسناد رسمی:

۴۱- چند درصد از حق‌التحریر دریافتی دفاتر اسناد رسمی به دفتریار اول تعلق دارد؟
۱) پنج ۲) ده ۳) بیست ۴) پانزده

۴۲- تعیین میزان حق‌التحریر دفاتر اسناد رسمی با کدام مرجع زیر است؟
۱) معاونت امور اسناد سازمان ثبت ۲) قوه قضائیه
۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۴) کانون سردفتران و دفتریاران

۴۳- حق‌الثبت املاک براساس کدام ارزش زیر محاسبه می‌شود؟
۱) اعلامی توسط متعاملین ۲) واقعی مندرج در صیغه‌نامه
۳) معاملاتی ۴) اعلامی اداره ثبت

۴۴- کدام مورد در خصوص انتقال دفترخانه به محل دیگر در همان شهر و محل، صحیح است؟
۱) با موافقت و تصویب محل امکان‌پذیر است.
۲) با موافقت و تصویب رئیس سازمان ثبت امکان‌پذیر است.
۳) با موافقت و تصویب اداره‌کل ثبت استان امکان‌پذیر است
۴) با موافقت و تصویب کانون سردفتران و دفتریاران امکان‌پذیر است

۴۵- پس از صدور ابلاغ الکترونیکی حکم سردفتری اسناد رسمی، سردفتر حداکثر ظرف چه مدت باید به تشکیل دفترخانه اقدام نماید؟
۱) شش ماه ۲) پنج ماه
۳) چهار ماه ۴) سه ماه

۴۶- مرجع تعیین دفتریار کفیل، کدام است؟
۱) اداره ثبت محل ۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۳) اداره‌کل ثبت استان ۴) کانون سردفتران و دفتریاران

۴۷- کدام‌یک از مشاغل زیر منافی دفتریاری نیست؟
۱) وکالت ۲) قضاوت
۳) تدریس در دانشگاه ۴) مدیریت در هر یک از روزنامه‌ها یا مجلات

۴۸- دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران در کجا تشکیل می‌شود؟
۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۲) مرکز هر شهرستان
۳) مرکز هر استان ۴) کانون سردفتران و دفتریاران استان

۴۹- انتخاب عضو سردفتر دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران به‌عهده کدام مرجع است؟
۱) اداره ثبت محل
۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۳) اداره‌کل ثبت اسناد و املاک استان
۴) کانون سردفتران و دفتریاران محل

۵۰- مدت تسلیم لایحه دفاعیه به کیفرخواست دادستانی انتظامی سردفتران، چند روز است؟
۱) ده ۲) پانزده ۳) بیست ۴) سی

۵۱- دوره‌ی تعهدی اعضای هیئت‌مدیره کانون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟
۱) دو ۲) سه ۳) چهار ۴) پنج

۵۲- درصورت ضرورت، کدام شخص به‌طور موقت برای سردفتر، ابلاغ دفتر سیار در شهر یا محل دیگر صادر می‌کند؟
۱) رئیس سازمان ثبت ۲) مدیرکل ثبت استان
۳) رئیس واحد ثبتی ۴) معاونت امور اسناد سازمان ثبت

۵۳- مدت لازم برای معرفی در مورد بازنشستگی الزامی، چند ماه قبل از تاریخ بازنشستگی است؟
۱) شش ۲) چهار ۳) سه ۴) دو

۵۴- حداکثر مدتی که سردفتر می‌تواند کفیل امور دفتریاری شود، چند ماه است؟
۱) شش ۲) چهار ۳) سه ۴) دو

۵۵- مرجع رفع اختلاف ناشی از روابط شغلی میان سردفتر و دفتریار، کدام است؟
۱) اداره‌کل امور اسناد و سردفتران ۲) اداره‌کل ثبت اسناد و املاک استان
۳) کانون سردفتران و دفتریاران ۴) معاونت امور اسناد سازمان ثبت

۵۶- دفتریار به موجب ابلاغ کدام شخص یا مرجع منصوب می‌شود؟
۱) رئیس سازمان ثبت ۲) وزیر دادگستری
۳) اداره‌کل ثبت اسناد و املاک استان ۴) کانون سردفتران و دفتریاران

۵۷- **حداقل و حداکثر سن سردفتر اسناد رسمی در بدو اشتغال، چند سال است؟**
۱) حداقل بیست‌ودو و حداکثر چهل‌وپنج ۲) حداقل بیست‌وچهار و حداکثر چهل
۳) حداقل بیست‌وچهار و حداکثر پنجاه ۴) حداقل بیست‌ودو و حداکثر پنجاه

۵۸- **اسناد ناقص که بر اثر فوت سردفتر تکمیل نشده چگونه تکمیل می‌شود؟**
۱) پس از طرح در هیئت نظارت توسط سردفتر کفیل
۲) با کسب اجازه از ثبت محل توسط سردفتر کفیل
۳) با کسب اجازه از دادگاه توسط سردفتر کفیل
۴) توسط اداره ثبت محل

۵۹- **مبلغ تضمین عاملان ثبت به هنگام شروع به‌کار چه میزان تعیین شده است؟**
۱) یک میلیارد ریال ۲) پانصد میلیون ریال ۳) سیصد میلیون ریال ۴) دویست میلیون ریال

۶۰- **تسلیم رونوشت به اشخاصی غیر از صاحبان سند و اشخاص ذی‌نفع منوط به ارائه مجوز از کدام مرجع است؟**
۱) مراجع ذی‌صلاح قضایی ۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۳) اداره ثبت محل ۴) اداره‌کل ثبت استان

احکام اسلامی

۶۱- **نجس کردن خط و ورق قرآن ..... است و اگر نجس شود .....**
۱) مکروه ـ اگر بی‌احترامی باشد باید پاک کرد ۲) مکروه ـ بهتر است آن را با آب پاک کرد
۳) حرام ـ اگر بی‌احترامی باشد باید پاک کرد ۴) حرام ـ فوراً باید با آب پاک کرد

۶۲- **آب دهان سگ و گربه به‌ترتیب چه حکمی دارد؟**
۱) پاک ـ نجس ۲) نجس ـ نجس
۳) نجس ـ پاک ۴) پاک ـ پاک

۶۳- **خون و مدفوع حیوانی که حلال‌گوشت نیست و خون جهنده دارد به‌ترتیب چه حکمی دارد؟**
۱) پاک ـ پاک ۲) نجس ـ پاک
۳) پاک ـ نجس ۴) نجس ـ نجس

۶۴- **در صورت وجوب آب، کدام مورد در حکم فقدان آب است و تیمم در این حالت جایز و صحیح است؟**
۱) ترس از حیوان درنده ـ ترس از بی‌آبی در هنگام سفر
۲) ترس از حیوان درنده ـ ترس از عطش و سرما و بیماری
۳) برای تهیه آب به‌سختی بیفتد ـ ترس از بی‌آبی در هنگام سفر
۴) برای تهیه آب به‌سختی بیفتد ـ ترس از عطش و سرما و بیماری

۶۵- **عبارت قرآنی ﴿وَ لَذِكْرُ اللهِ أَكْبَرُ وَ اللهُ يَعْلَمُ مَا تَصْنَعُونَ﴾ به کدام ذکر نماز اشاره دارد و شایسته توجه به آن در کدام عبارت قرآنی آمده است؟**
۱) احساس حضور خداوند در زندگی ـ ﴿تَنْهَى عَنِ الْفَحْشَاءِ وَ الْمُنْكَرِ﴾
۲) حفاظت و نگهداری از خود عالی ـ ﴿تَنْهَى عَنِ الْفَحْشَاءِ وَ الْمُنْكَرِ﴾
۳) احساس حضور خداوند در زندگی ـ ﴿لَعَلَّكُمْ تَتَّقُونَ﴾
۴) حفاظت و نگهداری از خود عالی ـ ﴿لَعَلَّكُمْ تَتَّقُونَ﴾

۶۶- **کدام عبارت، حقیقت «نیت» را دقیق‌تر بیان می‌کند؟**
۱) نیت همان قصد انجام عبادت برای تقرب به خداوند است ولی تلفظ آن شرط نیست.
۲) نیت همان قصد انجام عبادت برای تقرب به خداوند است و تلفظ آن شرط است.
۳) نیت پس از تکبیرةالاحرام محقق می‌شود.
۴) نیت باید به زبان عربی باشد.

۶۷- **نمازگزار در نماز واجب اگر «عمداً» یا «سهواً» صحبت کند، حکمش به‌ترتیب کدام است؟**
۱) باطل نیست ـ باطل نیست ۲) باطل است ـ باطل است
۳) باطل نیست ـ باطل است ۴) باطل است ـ باطل نیست

ایران عرضه

۶۸- کدام مورد از ارکان نماز است که ترک عمدی یا سهوی آن موجب بطلان نماز می‌شود؟
۱) تشهد ۲) رکوع
۳) سلام ۴) قنوت

۶۹- شرط خواندن نماز قصر برای کسی که سفر می‌کند، کدام مورد است؟
۱) از اول نیت سفر داشته باشد و خارج شدن از محل سکونت
۲) سفر شغلی داشته باشد و خارج شدن از محل سکونت
۳) از اول نیت سفر داشته باشد و گذشتن از حدّ ترخص
۴) سفر شغلی داشته باشد و گذشتن از حدّ ترخص

۷۰- دگرگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر را در احکام شرعی چه می‌گویند و متال آن کدام است؟
۱) استبرا ـ تبدیل خمر به سرکه از مطهرات است.
۲) استحاله ـ تبدیل خمر به سرکه از مطهرات است.
۳) استبرا ـ شوراندن نجاست و تبدیل شدن به خاکستر از مطهرات است.
۴) استحاله ـ شوراندن نجاست و تبدیل شدن به خاکستر از مطهرات است.

۷۱- فردی که روزه ماه رمضان را عمداً نگیرد، حکمش چیست؟
۱) باید استغفار کند و قضای آن را به‌جا آورد.
۲) برای هر روز یک وعده طعام بدهد و قضای آن را به‌جا آورد.
۳) باید قضای آن را به‌جا آورد و کفاره جمع هم بدهد.
۴) باید قضای آن را به‌جا آورد و همچنین کفاره بدهد.

۷۲- کدام یک از افراد زیر در صورت تحقق شرایط شرعی از گرفتن روزه ماه رمضان معاف هستند؟
۱) مسافری که دارای شرایط شرعی باشد و بعداً باید قضای آن را به‌جا آورد.
۲) فرد سالمی که کار سنگین انجام می‌دهد و بعداً باید قضای آن را به‌جا آورد.
۳) مسافری که دارای شرایط شرعی باشد و باید توبه کند و مستحب است روزه را بگیرد.
۴) فرد سالمی که کار سنگین انجام می‌دهد و باید توبه کند و مستحب است روزه را بگیرد.

۷۳- کسی که حج تمتع به‌جا آورد پس از طواف زیارت، کدام عمل را باید انجام دهد؟
۱) بیتوته در منا ۲) خواندن نماز طواف
۳) سعی صفا و مروه ۴) رمی جمرات

۷۴- کدام عبارت درباره مصارف زکات صحیح است؟
۱) زکات منحصر در مصارف تعیین‌شده شرعی است.
۲) فقط فقرا حق دریافت دارند.
۳) صرف ساختمان مسجد اولویت مطلق دارد.
۴) هر مصرف خیری مجاز است.

۷۵- با توجه به حد نصاب غلات، کدام موارد مشمول زکات می‌شود؟
۱) برنج، جو، ذرت و کشمش
۲) گندم، ذرت، حبوبات و خرما
۳) حبوبات و کشمش
۴) گندم، جو، کشمش و خرما

۷۶- اولیای صغیر شامل چه کسانی می‌شوند؟
۱) پدر، مادر و حاکم شرع
۲) پدر، جد پدری و حاکم شرع
۳) پدر، جد پدری و جد مادری
۴) پدر، مادر و جد پدری

۷۷- به‌ترتیب، اجاره مشروع بر چه چیزهایی واقع می‌شود و بر کدام موضوع جایز نیست؟
۱) عمل و ملک ـ واجبات
۲) عمل و ملک ـ مستحبات
۳) سرمایه و باغ ـ مستحبات
۴) سرمایه و باغ ـ واجبات

۷۸- به اجماع مسلمین وصیت بر چه مقداری نافذ است؟
۱) یک‌پنجم از اموال و بیشتر از آن را باید قانون ارث تعیین کند.
۲) یک‌دوم از اموال و بیشتر از آن را باید قانون ارث تعیین کند.
۳) یک‌سوم از اموال و بیشتر از آن را باید ورثه تنفیذ کنند.
۴) یک‌چهارم از اموال و بیشتر از آن را باید ورثه تنفیذ کنند.

۷۹- به‌ترتیب عقوباتی که مقدّر شرعی دارد چه نامیده می‌شود و اجرای آن به‌عهده چه کسی است؟
۱) تعزیر ـ امام منصوب از حق تعالی
۲) حدود ـ امام منصوب از حق تعالی
۳) تعزیر ـ حاکم و قاضی عادل و شجاع
۴) حدود ـ حاکم و قاضی عادل و شجاع

۸۰- «سرقت» و «شرب خمر» به‌ترتیب، مربوط به کدام حکم از احکام الهی است؟
۱) حدود ـ تعزیر
۲) تعزیر ـ تعزیر
۳) تعزیر ـ حدود
۴) حدود ـ حدود

ادبیات فارسی:

۸۱- معنی کدام واژه درست است؟
۱) میثاق: عهد و پیمان
۲) کیمیا: طلا
۳) افسر: تخت پادشاهی
۴) زبان: ترسان

۸۲- معنی واژه‌های مشخص‌شده در متن زیر به‌ترتیب کدام است؟
«دو قاضی به هر حکومتی که به حق گزارد و شفقتی که بر احوال خلق ببرد، درجتی و قربتی و رفعتی یابد و از نادره جهان بود.»
۱) قضاوت ـ شایستگی ـ عطوفت ـ نایاب
۲) داوری ـ دلسوزی ـ بلندی‌مقام ـ کمیاب
۳) قضاوت ـ مهربانی ـ والایی ـ فراوان
۴) امر کردن ـ ترحم ـ جایگاه ـ نیکان

۸۳- در کدام عبارت معنی واژه مشخص‌شده درست است؟
۱) امیر زنهارنامه فرستاد که ما وی را عفو کردیم؛ فرمان و دستور
۲) ای پسر هوشیار باش و در جوانی غرّه مشو؛ سست اراده
۳) همواره ابزارکار را پیچیده دار؛ بی‌عیب
۴) جایی جست که پای‌فرار بکشاید؛ گشاد

۸۴- کدام توصیف درباره قالب شعری «غزل» نادرست است؟
۱) مضمون و محتوای آن عموماً عاشقانه، عارفانه و اجتماعی است.
۲) در انتهای آن شاعر نام شعری یا تخلص خود را ذکر می‌کند.
۳) تنها مصرع‌های زوج آن دارای قافیه است.
۴) تعداد ابیات آن کمتر از پانزده بیت است.

۸۵- در کدام مصراع حذف فعل به قرینهٔ معنوی صورت گرفته است؟
۱) خور و پوش و بخشای و راحت رسان
۲) دل زنده هرگز نگردد هلاک
۳) تو با دوست یک‌دل شو و یک‌سخن
۴) تو اشک نوبت‌ای ابر رحمت بیار

۸۶- در کدام گروه همهٔ واژه‌ها «دو تلفظی» هستند؟
۱) کشتگر ـ کاروان ـ تسلگر
۲) کارگر ـ سازمان ـ آفریده‌گار
۳) آموزگار ـ شاهکار ـ دربان
۴) سازگار ـ شیمیدان ـ آسمان

۸۷- کدام ترکیب، وصفی یا موصوف و صفت است؟
۱) ادارات ثبت اسناد
۲) صورت‌جلسه معتبر
۳) امضای شهود
۴) اجارنامهٔ کتبی‌وکار

۸۸- با توجه به متن زیر نقش دستوری کدام واژه درست است؟
«آن قاضی در بهشت است که از سر دین و دیانت و راستی و امانت‌داری طمع و علت، خالصاً تقرب به حضرت خداوندی را به مصالح قضا، قیام نماید.»
۱) تقرب: مفعول
۲) بهشت: مسند
۳) حضرت خداوندی: نهاد
۴) راستی: صفت

۸۹- رابطه کدام واژه‌ها برمبنای «تضاد» است؟
۱) (سفر و حضر) ـ (بهت و شکوه)
۲) (هزاهز و غربو) ـ (وصال و فراق)
۳) (اوامر و نواهی) ـ (اشراق و توقف)
۴) (اوج و حضیض) ـ (اقبال و ادبار)

۹۰- کدام عبارت از دیدگاه ویرایشی و نگارشی درست است؟
۱) متن زیبایی توسط دانش‌آموز کلاس خوانده شد.
۲) همه حاضران پیشنهادات سخنران جلسه را پذیرفتند.
۳) در حمایت از محیط‌زیست، فعالیت‌های پردامنه‌ای سازمان داد.
۴) کتابدار همه کتاب‌هایی که در قفسه‌ها گذاشته بود را با دقت نگاه کرد.

۹۱- کدام عبارت نیاز به ویرایش دارد؟
۱) لایحه مهمی در مجلس مطرح و مغایر با شرع و قانون اساسی شناخته نشد.
۲) سعی بر این است که قوانین مخالف با موازین اسلامی، حذف شود.
۳) ارتباط بین حقوق جزا با اخلاق اجتماعی منطقاً انکارناپذیر است.
۴) کارنامه اسلام فصل بی‌نظیر و باشکوهی است در تاریخ انسانی

۹۲- شیوهٔ نگارش اعداد و ارقام در کدام مورد فقط به صورت «حرفی» است؟
۱) جهت تقویت سندیت
۲) نگارش عدد ساعت و دقیقه
۳) نگارش اعداد ترتیبی
۴) نگارش عدد در متون ریاضی

۹۳- کاربرد کدام گروه از واژه‌ها، تماماً در نگارش فارسی درست است؟
۱) گاهاً ـ شنوندگان ـ اعلامیه
۲) مثلاً ـ خیرات ـ چهارپایان
۳) هنوزهم ـ اضافه ـ رسومات
۴) برعلیه ـ دستورات ـ امال‌ها

۹۴- شکل نوشتاری کدام واژه‌ها نادرست است؟
۱) این طور ـ همی‌رفت ـ جزئی
۲) پنج‌شنبه ـ اینها ـ آیین
۳) اینکه ـ دست‌آموز ـ علی‌رغم
۴) همینکه ـ چطور ـ ازاده‌گی

۹۵- مفهوم کدام بیت متفاوت است؟
۱) مرا نام باید که ننگ مرگ راست
۲) چنین گفت موبد که مردن به نام
۳) همان مرگ بهتر به نام بلند
۴) مرا سر نهان گر شود زیر سنگ

۹۶- در کدام بیت به تأثیر هم‌نشینی و مصاحبت اشاره شده است؟
۱) صحبت حور نخواهم که بود غیر قصور
۲) هم‌نشین کسی که بهشت هواست
۳) در آن مکان که جوانی بود، بدی و عمر شبی است
۴) آری آری نوجوانی می‌تواند از سر گوفتن

۹۷- مفهوم ضرب‌المثل «خانه به دو کدبانو ناروفته بماند.» در کدام بیت آمده است؟
۱) هر آنگه که در کار سستی کنی
۲) به یک تاجور تخت باشد بلند
۳) نه یک کس تواند که سازد دو کار
۴) گه دلم پیش تو گاهی پیش اوست

۹۸- مفهوم کدام بیت با بقیه متفاوت است؟
۱) زخم شمشیر غمت را به شکیبایی و عقل
۲) اشک حافظ خرد و صبر به دریا انداخت
۳) [illegible]
۴) دل رفت و صبر و دانش ما مانده‌ایم و جانی

۹۹- از بیت زیر کدام مفهوم دریافت می‌شود؟
«از ابلیس هرگز نیاید سجود
۱) گناه ازلی
۲) اصالت ذات

۱۰۰- مفهوم کدام کنایه درست است؟
۱) در پوستین کسی افتادن: غیبت کردن
۲) رخت برگرفتن: برجای خود نشستن

۹۱- کدام عبارت نیاز به ویرایش دارد؟
۱) لایحه مهمی در مجلس مطرح و مغایر با شرع و قانون اساسی شناخته نشد.
۲) سعی بر این است که قوانین مخالف با موازین اسلامی، حذف شود.
۳) ارتباط بین حقوق جزا با اخلاق اجتماعی منطقاً انکارناپذیر است.
۴) کارنامه اسلام فصل بی‌نظیر و باشکوهی است در تاریخ انسانی

۹۲- شیوهٔ نگارش اعداد و ارقام در کدام مورد فقط به صورت «حرفی» است؟
۱) جهت تقویت سندیت
۲) نگارش عدد ساعت و دقیقه
۳) نگارش اعداد ترتیبی
۴) نگارش عدد در متون ریاضی

۹۳- کاربرد کدام گروه از واژه‌ها، تماماً در نگارش فارسی درست است؟
۱) گاهاً ـ شنوندگان ـ اعلامیه
۲) مثلاً ـ خیرات ـ چهارپایان
۳) هنوزهم ـ اضافه ـ رسومات
۴) برعلیه ـ دستورات ـ امال‌ها

۹۴- شکل نوشتاری کدام واژه‌ها نادرست است؟
۱) این طور ـ همی‌رفت ـ جزئی
۲) پنج‌شنبه ـ اینها ـ آیین
۳) اینکه ـ دست‌آموز ـ علی‌رغم
۴) همینکه ـ چطور ـ ازاده‌گی

۹۵- مفهوم کدام بیت متفاوت است؟
۱) مرا نام باید که ننگ مرگ راست
۲) چنین گفت موبد که مردن به نام
۳) همان مرگ بهتر به نام بلند
۴) مرا سر نهان گر شود زیر سنگ

۹۶- در کدام بیت به تأثیر هم‌نشینی و مصاحبت اشاره شده است؟
۱) صحبت حور نخواهم که بود غیر قصور
۲) هم‌نشین کسی که بهشت هواست
۳) در آن مکان که جوانی بود، بدی و عمر شبی است
۴) آری آری نوجوانی می‌تواند از سر گوفتن

۹۷- مفهوم ضرب‌المثل «خانه به دو کدبانو ناروفته بماند.» در کدام بیت آمده است؟
۱) هر آنگه که در کار سستی کنی
۲) به یک تاجور تخت باشد بلند
۳) نه یک کس تواند که سازد دو کار
۴) گه دلم پیش تو گاهی پیش اوست

۹۸- مفهوم کدام بیت با بقیه متفاوت است؟
۱) زخم شمشیر غمت را به شکیبایی و عقل
۲) اشک حافظ خرد و صبر به دریا انداخت
۳) [illegible]
۴) دل رفت و صبر و دانش ما مانده‌ایم و جانی

۹۹- از بیت زیر کدام مفهوم دریافت می‌شود؟
«از ابلیس هرگز نیاید سجود
۱) گناه ازلی
۲) اصالت ذات

۱۰۰- مفهوم کدام کنایه درست است؟
۱) در پوستین کسی افتادن: غیبت کردن
۲) رخت برگرفتن: برجای خود نشستن

۹۱- کدام عبارت نیاز به ویرایش دارد؟
۱) لایحه مهمی در مجلس مطرح و مغایر با شرع و قانون اساسی شناخته نشد.
۲) سعی بر این است که قوانین مخالف با موازین اسلامی، حذف شود.
۳) ارتباط بین حقوق جزا با اخلاق اجتماعی منطقاً انکارناپذیر است.
۴) کارنامه اسلام فصل بی‌نظیر و باشکوهی است در تاریخ انسانی

۹۲- شیوهٔ نگارش اعداد و ارقام در کدام مورد فقط به صورت «حرفی» است؟
۱) جهت تقویت سندیت
۲) نگارش عدد ساعت و دقیقه
۳) نگارش اعداد ترتیبی
۴) نگارش عدد در متون ریاضی

۹۳- کاربرد کدام گروه از واژه‌ها، تماماً در نگارش فارسی درست است؟
۱) گاهاً ـ شنوندگان ـ اعلامیه
۲) مثلاً ـ خیرات ـ چهارپایان
۳) هنوزهم ـ اضافه ـ رسومات
۴) برعلیه ـ دستورات ـ امال‌ها

۹۴- شکل نوشتاری کدام واژه‌ها نادرست است؟
۱) این طور ـ همی‌رفت ـ جزئی
۲) پنج‌شنبه ـ اینها ـ آیین
۳) اینکه ـ دست‌آموز ـ علی‌رغم
۴) همینکه ـ چطور ـ ازاده‌گی

۹۵- مفهوم کدام بیت متفاوت است؟
۱) مرا نام باید که ننگ مرگ راست
۲) چنین گفت موبد که مردن به نام
۳) همان مرگ بهتر به نام بلند
۴) مرا سر نهان گر شود زیر سنگ

۹۶- در کدام بیت به تأثیر هم‌نشینی و مصاحبت اشاره شده است؟
۱) صحبت حور نخواهم که بود غیر قصور
۲) هم‌نشین کسی که بهشت هواست
۳) در آن مکان که جوانی بود، بدی و عمر شبی است
۴) آری آری نوجوانی می‌تواند از سر گوفتن

۹۷- مفهوم ضرب‌المثل «خانه به دو کدبانو ناروفته بماند.» در کدام بیت آمده است؟
۱) هر آنگه که در کار سستی کنی
۲) به یک تاجور تخت باشد بلند
۳) نه یک کس تواند که سازد دو کار
۴) گه دلم پیش تو گاهی پیش اوست

۹۸- مفهوم کدام بیت با بقیه متفاوت است؟
۱) زخم شمشیر غمت را به شکیبایی و عقل
۲) اشک حافظ خرد و صبر به دریا انداخت
۳) [illegible]
۴) دل رفت و صبر و دانش ما مانده‌ایم و جانی

۹۹- از بیت زیر کدام مفهوم دریافت می‌شود؟
«از ابلیس هرگز نیاید سجود
۱) گناه ازلی
۲) اصالت ذات

۱۰۰- مفهوم کدام کنایه درست است؟
۱) در پوستین کسی افتادن: غیبت کردن
۲) رخت برگرفتن: برجای خود نشستن

اطلاعات عمومی و هوش:

۱۰۱- تالاب گاوخونی در کدام استان قرار دارد؟
۱) سمنان ۲) اصفهان ۳) فارس ۴) آذربایجان غربی

۱۰۲- آبشار لاتون، بلندترین آبشار ایران از مناظر طبیعی و دیدنی کدام شهر ایران است؟
۱) اردبیل ۲) ارومیه ۳) گرگان ۴) آستارا

۱۰۳- کدام سوره، به مادر قرآن معروف است؟
۱) یس ۲) حمد ۳) توبه ۴) الرحمن

۱۰۴- در نظر امام خمینی (ره)، کدام مورد گناه نابخشودنی مسئولان در نظام جمهوری اسلامی است؟
۱) مسامحه در امر مسلمین ۲) دوری از مستضعفین
۳) صلح با استکبار جهانی ۴) تساهل با مستکبرین

۱۰۵- کدام‌یک از آثار نویسنده معاصر، احمد محمود، داستانی در یک خانه قدیمی در دوران ملّی‌شدن صنعت نفت را روایت می‌کند؟
۱) [illegible] ۲) پسیخانه ۳) همسایه‌ها ۴) داستان یک شهر

۱۰۶- پس از جنگ ۴۰ روزه رژیم صهیونی و ارتش تروریستی آمریکا علیه ایران، کدام فرد به مقام فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نایل شد؟
۱) شهرام ایرانی ۲) علی عبدالهی ۳) علی غلامایی ۴) احمد وحیدی

۱۰۷- مرز زمینی کدام کشور با ایران فقط در استان سیستان‌وبلوچستان قرار دارد؟
۱) پاکستان ۲) افغانستان ۳) ترکمنستان ۴) هند

۱۰۸- روز سوم خرداد، پس از انجام موفقیت‌آمیز کدام عملیات در نوار مرزی غرب کشور، به روز مقاومت، ایثار و پیروزی نامگذاری شد؟
۱) عملیات طریق‌القدس، شکست حصر آبادان ۲) عملیات فتح‌المبین، آزادسازی خرمشهر
۳) عملیات ثامن‌الائمه، شکست حصر آبادان ۴) عملیات بیت‌المقدس، آزادسازی خرمشهر

۱۰۹- کدام مورد، جزو مقررات دولتی قلمداد می‌شود؟
۱) توافقنامه ۲) تصویب‌نامه ۳) عهدنامه ۴) معاونه‌نامه

۱۱۰- مرکز مالکیت معنوی زیرمجموعه کدام سازمان (نهاد) است؟
۱) وزارت صنعت، معدن و تجارت
۲) وزارت دادگستری
۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۴) سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی

راهنمایی: در این بخش از آزمون، دو متن داده شده است. هر کدام از متن‌ها را به دقت بخوانید و پاسخ سؤال‌هایی را که در زیر هر متن آمده است، با توجه به آنچه می‌توان از متن استنتاج یا استنباط کرد، انتخاب کنید و در پاسخنامه علامت بزنید.

متن اول:

جرایم ثبتی با تخلفات ثبتی از لحاظ ماهیت، مرجع رسیدگی و پاسخ یا واکنش نسبت به آن تفاوت دارد. به طوری که اولین و مهم‌ترین تفاوت جرایم ثبتی با تخلفات ثبتی، در نحوه شکایت و مرجع رسیدگی به شکایت از آنها است. در خصوص شکایت از جرائم ثبتی، باید برای ثبت شکوائیه، به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی مراجعه نمود و پرونده به دادگاه و دادسرای صالح، ارسال می‌شود؛ اما تخلفات ثبتی حسب مورد، به مراجع صلاحیت‌داری نظیر کانون سردفتران و دفتریاران و ... گزارش می‌شود و در همین مراجع، هیئت‌های رسیدگی، به گزارش و تخلف مربوطه، رسیدگی خواهند کرد. همچنین ماهیت جرایم ثبتی، جرم بوده و مجازات آنها در قوانینی چون قانون مجازات اسلامی (کتاب پنجم ـ تعزیرات) مصوب ۱۳۷۵ و قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰، مشخص شده و حسب مورد، شامل حبس و جزای نقدی است. اما مجازات تخلفات ثبتی، در مواردی چون لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۲ و برخی ماده‌های قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ آمده و مواردی نظیر انفصال ابدی از شغل سردفتری و یا انفصال از خدمات دولتی، برای یک سال تا سه سال و برخی ممنوعیت‌ها و محرومیت‌های دائمی یا موقتی را در بر می‌گیرد.

۱۱۱- با توجه به متن، کدام مورد در خصوص تخلفات ثبتی صحیح است؟
۱) از لحاظ ماهیت، جرم محسوب می‌شوند.
۲) مجازات آنها حسب مورد، شامل حبس و جزای نقدی است.
۳) می‌توانند منجر به محرومیت‌های دائمی برای مرتکب‌شونده گردند.
۴) ثبت و گزارش آنها از طریق مراجعه به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی انجام می‌گیرد.

۱۱۲- متن حاضر اطلاعات کافی برای پاسخگویی به کدام‌یک از پرسش‌های زیر را دارد؟
الف ـ چرا میزان ارتکاب جرایم ثبتی، نسبت به تخلفات ثبتی بیشتر است؟
ب ـ کدام‌یک از تفاوت‌های جرم ثبتی، اهمیت بیشتری نسبت به بقیه دارد؟
ج ـ آیا مجازات‌های در نظر گرفته‌شده برای جرایم ثبتی، از بازدارندگی کافی برخوردارند؟
۱) فقط «ب»
۲) فقط «الف»
۳) «ب» و «ج»
۴) «الف» و «ج»

۱۱۳- کدام تکنیک زیر در متن استفاده نشده است؟
۱) مقایسه
۲) استناد به منبع موثق
۳) مثال
۴) نقل‌قول مستقیم

متن دوم

استفاده از هوش مصنوعی برای شناسایی خودکار نوع سند، گامی مؤثر در حذف عملیات برچسب‌گذاری دستی و ارتقای کیفیت سیستم‌های مدیریت اسناد محسوب می‌شود. الگوریتم‌های یادگیری ماشین و به‌ویژه یادگیری عمیق، به سازمان اسناد این امکان را می‌دهند که بدون نیاز به دخالت انسانی، نوع سند را به‌طور دقیق تشخیص داده و آن را به‌صورت خودکار در طبقه‌بندی مناسب قرار دهد. در این راستا، شبکه‌های عصبی کانولوشنی نقش کلیدی ایفا می‌کنند. این شبکه‌ها با توانایی بالای خود در تحلیل داده‌های تصویری، فارغ از ویژگی‌های پیچیده موجود در تصاویر اسناد اسکن‌شده را شناسایی کرده و بر اساس آن، نوع سند (مانند سند مالکیت، قرارداد رسمی، وکالت‌نامه و ...) را تعیین کنند. استفاده از این روش نه‌تنها فرایند دسته‌بندی اسناد را به‌طور کامل خودکارسازی می‌کند، بلکه دقت و سرعت آن را نیز به‌طرز چشمگیری افزایش می‌دهد.

یکی از مهم‌ترین مزایای شبکه‌های عصبی کانولوشنی، قابلیت استخراج خودکار ویژگی‌ها بدون نیاز به تعریف دستی آن‌ها است. این ویژگی، عملیات طبقه‌بندی اسناد را از اتکا به کارشناسان انسانی رها ساخته و خطر بروز اشتباهات انسانی را به حداقل می‌رساند. کاربردهای شبکه‌های عصبی کانولوشنی در این زمینه بسیار گسترده است. از تشخیص نوع سند در ورودی‌های دیجیتال سازمان ثبت گرفته تا دسته‌بندی اسناد تاریخی با غیرمتعارف‌ترین که پیش‌تر به‌سادگی بررسی‌های دستی بودند. با بهره‌گیری از این فناوری، می‌توان به جای نیروی انسانی، از یک مدل هوشمند برای انجام عملیات برچسب‌گذاری استفاده کرد. مدلی که نه خسته می‌شود نه خطا می‌کند و نه به آموزش مکرر نیاز دارد.

۱۱۴- با توجه به پاراگراف اول متن، کدام گزینه، از تأثیرات شبکه‌های عصبی کانولوشنی در دسته‌بندی اسناد نیست؟
۱) افزایش پیچیدگی
۲) خودکار نمودن کامل
۳) افزایش سرعت
۴) بیشتر کردن دقت

۱۱۵- کدام گزینه را به درستی می‌توان از متن استنباط کرد؟
۱) دسته‌بندی اسناد تاریخی، بزرگ‌ترین معضل و چالش پیش‌روی هوش مصنوعی است.
۲) مهم‌ترین ضعف مدل‌های هوشمند برچسب‌گذاری، هزینه بسیار بالای استفاده از آن‌هاست.
۳) دست‌کم در حوزه شناسایی و برچسب‌گذاری اسناد، هوش مصنوعی توانسته از انسان جلو بزند.
۴) علی‌رغم مزایای فراوان استفاده از هوش مصنوعی در حوزه شناسایی اسناد، استقبال زیادی از آن به‌عمل نیامده است.

۱۱۶- کدام گزینه، به بهترین وجه، بیانگر دیدگاه نویسنده متن درخصوص کارآمدی استفاده از هوش مصنوعی در ارتقای کیفیت سیستم‌های مدیریت اسناد است؟
۱) تردید عمیق
۲) تأیید بی‌قید و شرط
۳) خوش‌بینی محتاطانه
۴) بی‌طرفی کامل

ایران عرضه

راهنمایی: برای پاسخگویی به سؤال‌های ۱۱۷ تا ۱۲۰، لازم است موقعیتی را که در هر سؤال مطرح شده، مورد تجزیه‌وتحلیل قرار دهید و سپس گزینه‌ای که فکر می‌کنید پاسخ مناسب‌تری برای آن سؤال است را انتخاب کنید. هر سؤال را با دقت بخوانید و با توجه به مطالب مطرح در هر سؤال و نتایجی که بیان شده و بیان نشده ولی قابل استنتاج است، پاسخی که صحیح‌تر به نظر می‌رسد را انتخاب و در پاسخنامه علامت بزنید.

۱۱۷- با توجه به اینکه در عالب ممالک عالم مسئله تنظیم اسناد توسط کارشناسان حرفه‌ای که در خدمت دولت نیستند ولی دولت بر کار آنها اشراف کامل دارد صورت می‌گیرد، و خصوصاً با الهام گرفتن از قوانین مربوط به کار سردفتری در فرانسه و بلژیک، دولت بر آن شد که حرفه ثبت و تنظیم اسناد را به افراد صاحب‌صلاحیتی که در عین حال که کارمند دولت نیستند اما ..... واگذار کند.

کدام گزینه، صحیح‌ترین شکل، جای خالی متن را کامل می‌کند؟

۱) میزان قابل توجهی مالیات به دولت پرداخت می‌کنند

۲) به‌عنوان کارمند از دولت حقوق دریافت می‌کنند

۳) از دولت حقوق دریافت خواهند کرد

۴) تحت نظارت دولت در خواهند آمد

۱۱۸- طرفین معامله نیازی ندارند برای نقل‌وانتقال مالکیت اموال غیرمنقول جهت تنظیم سند عادی به بنگاه‌های معاملات ملکی مراجعه و هزینه اضافی پرداخت کنند و بعد برای تنظیم سند رسمی به محضر و دفترخانه رسمی بروند. لذا باید سطح آگاهی‌های عمومی مردم را نسبت به مقررات حوزه اسناد رسمی بالا برد.

کدام گزینه، درصورتی که صحیح فرض شود ادعای متن را درباره قوانین حقوقی به بهترین شکل، تقویت می‌کند؟

۱) اخیراً روش‌های کلاهبرداری و جعل سند در حوزه اموال غیرمنقول افزایش یافته است

۲) سندی که مطابق قوانین در دفترخانه به ثبت رسیده، تمام محتویات آن معتبر خواهد بود

۳) متأسفانه، برخی از بنگاه‌های معاملاتی صرفاً با تهیه اسناد رسمی معتبر همکاری می‌کنند

۴) هزینه‌های ثبت سند در دفترخانه از هزینه‌های تنظیم آن در بنگاه‌های معاملاتی بیشتر است

۱۱۹- سردفتران، نمایندگان حاکمیت و مشوران صلح در کشورهای‌شان هستند و با تضمین تحقق نظم حقوقی، می‌توان از انتقال پول کثیف جلوگیری کرده و امنیت و صلح را در جامعه ساری و جاری کنند. نظم حقوقی، ضامن امنیت حقوقی و امنیت اقتصادی است که می‌تواند با تثبیت مالکیت، از تورم اقتصادی جلوگیری کند. لذا می‌توان سردفتران را امناء حاکمیت و مردم دانست.

کدام گزینه را می‌توان به‌درستی از متن استنباط کرد؟

۱) برخی از سفیران سیاسی کشورهای توسعه‌یافته در حوزه اقتصاد نیز فعالند

۲) تعداد سردفتران یک کشور با میزان فساد اقتصادی آن رابطه مستقیم دارد.

۳) سردفتران به نوعی نقش میانجی را در جامعه خود ایفا می‌کنند

۴) امروزه، بیشتر کشورهای جهان درگیر تورم افسارگسیخته هستند

۱۲۰- غالباً در محاورات و مکاتبات غیررسمی و گاه در مکاتبات رسمی، از دفاتر اسناد رسمی به «محضر» تعبیر می‌شود و این از آن جهت است که از قدیم‌الایام، تمام وظایفی را که اکنون دفاتر اسناد رسمی به عهده دارند، جزو وظایف و صلاحیت‌های کلی «محاضر شرع» بوده است، زیرا تا پیش از تأسیس «عدلیه جدید» که در اواخر دوران قاجار بود، رسیدگی به کلیه دعاوی و مرافعات و تنظیم و تسجیل اسناد عقود و ایقاعات و معاهدات، با اختیار فقها و علمای دینی بوده است. این افراد «صاحب محضر» خوانده می‌شدند و مجلس و یا جلسات رسیدگی که در حضور آنها تشکیل می‌شده، «محضر» نامیده می‌شد. حتی در دوران اولیه مشروطیت نیز بر این محاکم، محضر اطلاق شده است و همین لفظ در قانون مصوب ۲۷ مرداد ۱۳۰۱، مربوط به رسیدگی به شکایات از احکام صادره از «محاضر» شرع به‌کار رفته است.

کدام گزینه، کارکرد دو بخشی که زیر آنها خط کشیده شده را، به بهترین وجه، بیان می‌کند؟

۱) اولی به نکته‌ای درباره یک مقوله در حوزه اسناد رسمی اشاره می‌کند، و دومی توضیح بیشتری درباره پیشینه همان مقوله ارائه می‌دهد.

۲) اولی به واژه‌ای اشاره می‌کند که بیشتر در نامه‌نگاری اداری کاربرد دارد، و دومی توضیحی تاریخی درباره همان واژه ارائه می‌دهد.

۳) اولی بر تمایزی بین مکاتبات رسمی و غیررسمی تأکید می‌کند، و دومی ضرورت قانونی این تمایز را با ذکر مثالی بیان می‌کند.

۴) اولی بر اهمیت یک دستگاه خدمت‌رسانی تأکید می‌کند، و دومی بخشی از روند تاریخی شکل‌گیری آن دستگاه را بیان می‌کند.

سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ
۱	۳	۲۴	۳	۴۷	۳	۷۰	۴	۹۳	۲	۱۱۶	۲
۲	۴	۲۵	۱	۴۸	۳	۷۱	۴	۹۴	۴	۱۱۷	۴
۳	۱	۲۶	۲	۴۹	۴	۷۲	۱	۹۵	۱	۱۱۸	۲
۴	۲	۲۷	۲	۵۰	۱	۷۳	۲	۹۶	۴	۱۱۹	۳
۵	۲	۲۸	۴	۵۱	۲	۷۴	۱	۹۷	۲	۱۲۰	۱
۶	۴	۲۹	۳	۵۲	۱	۷۵	۴	۹۸	۳		
۷	۳	۳۰	۱	۵۳	-	۷۶	-	۹۹	۳		
۸	۱	۳۱	۴	۵۴	۴	۷۷	۱	۱۰۰	۱		
۹	۴	۳۲	۲	۵۵	۳	۷۸	۳	۱۰۱	۲		
۱۰	۲	۳۳	۳	۵۶	۱	۷۹	۴	۱۰۲	۴		
۱۱	۱	۳۴	۳	۵۷	۳	۸۰	۴	۱۰۳	۲		
۱۲	۳	۳۵	۴	۵۸	۲	۸۱	۱	۱۰۴	۱		
۱۳	۲	۳۶	۱	۵۹	۲	۸۲	۲	۱۰۵	۳		
۱۴	۴	۳۷	۲	۶۰	۱	۸۳	۴	۱۰۶	۴		
۱۵	۲	۳۸	۱	۶۱	۴	۸۴	۳	۱۰۷	۱		
۱۶	۳	۳۹	۳	۶۲	۳	۸۵	۳	۱۰۸	۴		
۱۷	۱	۴۰	۴	۶۳	۴	۸۶	۲	۱۰۹	۲		
۱۸	۳	۴۱	۴	۶۴	۲	۸۷	۲	۱۱۰	۳		
۱۹	۴	۴۲	۲	۶۵	۱	۸۸	۲	۱۱۱	۳		
۲۰	۱	۴۳	۳	۶۶	۱	۸۹	۴	۱۱۲	۱		
۲۱	۴	۴۴	۱	۶۷	۴	۹۰	-	۱۱۳	۴		
۲۲	۲	۴۵	۴	۶۸	۲	۹۱	-	۱۱۴	۱		
۲۳	۱	۴۶	۱	۶۹	۳	۹۲	۳	۱۱۵	۳		

* سوال ۵۳

در صورتی که منظور طراح، انجام مراتب کتبی بازنشستگی الزامی باشد، گزینه ۱ یعنی ٦ ماه صحیح است اما اگر منظور طراح معرفی جانشین برای سردفتر باشد، گزینه ٤ یعنی ۲ ماه صحیح خواهد بود.

* سوال ۷٦

اگر منظور سوال ولایت بر امور مالی صغیر باشد، با توجه به رساله آیت الله سیستانی، گزینه ۲ میتواند صحیح باشد همچنین با توجه به قانون مدنی اولیای قهری شامل پدر و جد پدری میباشد.

* سوال ۹۰

در تمامی گزینه ها مواردی دیده میشود که نیاز به ویرایش دارند پس از نظر نگارشی گزینه ای نیست که بدون اشتباه باشد.

* سوال ۹۱

هر دو گزینه ۱ و ۳ از نظر نگارشی نیازمند ویرایش هستند به همین دلیل نمیتوان یک گزینه را به عنوان پاسخ صحیح در نظر گرفن.

ایران عرضه
فروشگاه کالاهای دانلودی
IRANARZE.IR

لینک های مفید آزمون دفتریاری اسناد رسمی

خرید این سوالات دفتریاری اسناد رسمی	**سوالات رایگان دفتریاری اسناد رسمی با پاسخنامه**
خرید سوالات شب آزمون دفتریاری اسناد رسمی	**خرید مصاحبه دفتریاری اسناد رسمی**
منابع آزمون	**اخبار آزمون**
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید)	