



IranArze.ir
@iranarze

مجری آزمون
سنجش

زمان برگزاری آزمون
۲۰ شهریور ۱۴۰۵

اصل سوالات آزمون

سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۵

✓ اصل سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی، برگزار شده در ۲۰ شهریور ۱۴۰۵

✓ نسخه رایگان شامل ۱۳۵ سوال به همراه کلید سوالات در انتهای جزوه

✓ مجری آزمون: سنجش



فهرست مطالب

- ❖ فصل اول: سوالات تایپ شده آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۵ - صفحه ۳
- ❖ فصل دوم: عکس دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۵ - صفحه ۲۶
- ❖ فصل سوم: کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۵ - صفحه ۴۲



❖ فصل اول: سوالات تایپ شده آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۵

◀ ادبیات فارسی

۱- معنی کدام واژه ها نادرست است؟

- (۱) (بدیل، مرد کامل) (بی محل: نابه جا) (۲) (چمیدن: چرا کردن) (پویدن: پاکیزه بودن)
(۳) (درع: زره) (آلایش: آلودگی) (۴) (مویه: گریه) (روضه: باغ)

۲- در کدام مصراع معنی واژه مشخص شده در مقابل آن «غلط» ذکر شده است؟

- (۱) ناخنش را خون مسکینان خضاب (عذاب)
(۲) چنین جوان که تویی برقعی فروآویز (روبند)
(۳) کجایی ای که تعنت کنی و طعنه زنی (سرزنش)
(۴) برخیز تا یک سو نهیم این دلق ازرق فام را (خرقه)

۳- در کدام گروه واژه غلط املایی می توان یافت؟ (iranarze.ir)

- (۱) مسخر و مطیع - موهبت و دهش - غره و فریفته
(۲) میغ و سحاب - منظر و چشم انداز - طنین و صدا
(۳) فراست و هوشمندی - سریر و اورنگ - صومعه و دیر
(۴) خوض نمودن و ژرف اندیشی - ذی و سوی - حقه و جعبه

۴- املای کدام عبارت «کاملاً» درست است؟

- (۱) اگر جاهلی به زبان آوری بر حکیمی قالب آید، عجب نیست که سنگی است که گوهر همی شکند.
(۲) شاه از بحر دفع ستمکاران است و شحنة برای خونخواران و قاضی مصلحت جوی طراران.
(۳) هر که دشمن کوچک را حقیر می دارد، بدان ماند که آتش اندک را مهمل گذارد.
(۴) اگر دره ای هولناک پیش آید که موجب هلاک باشد، دمام از کفش در گسلاند.

۵- «جان میلتن» خالق کدام اثر است؟

- (۱) نغمه های رومی (۲) تئوری رنگ ها (۳) بهشت گمشده (۴) دیوان شرقی

۶- در بیت زیر نقش قسمت های مشخص شده، به ترتیب چیست؟

«بجستی هر زمان زان میغ که کردی گیتی تاریک، روشن»

- (۱) قید - متمم - نهاد - مسند (۲) قید - مفعول - مسند - مسند

- (۳) نهاد - متمم - مفعول - نهاد (۴) قید - متمم - نهاد - مفعول

۷- «خیال بندی و نازک اندیشی و به کار بردن مضمون های بدیع و شگفت آور» از ویژگی های کدام سبک ادبی است؟

(۱) عراقی (۲) هندی (۳) بازگشت (۴) خراسانی

۸- بارزترین آرایه ادبی بیت زیر کدام است؟

«نه از لکنت همیگوید سخن کم ز شیرینی لبش چسبیده برهم»

(۱) تشبیه (۲) تضاد (۳) استعاره (۴) حسن تعلیل

۹- مفهوم همه ابیات با بیت زیر تناسب دارد به جز:

«گفتم مگر به خواب بینم خیال تو لیکن مرا خیال محال است بی تو خواب»

- (۱) یک شبی مست خراب از شام تا وقت سحر در بر خود دیده ام آن ماه را اما به خواب
- (۲) بر دیده ره خواب فروبست خیالت نی نی غلطم بی تو مرا خواب خیال است
- (۳) در خواب خیال تو هوس دارم و کو خواب ای بخت شبی بخش به من یک شبه خوابی
- (۴) خیالش را توان دیدن به خواب اما کجا بینم چو اندر دیده می ناید مرا ای دوست خواب از غم

۱۰- مفهوم کدام بیت با سایر ابیات تفاوت دارد؟

- (۱) هر کس که بیند حال من داند که هجران دیده ام آری خرابی ظاهر است آن جا که توفان بگذرد
- (۲) رنگ رویم غم دل پیش کسان می گوید فاش کرد آن که از بیگانه همی بنهفتم
- (۳) گر بگویم که مرا با تو سر و کاری نیست در و دیوار گواهی بدهد کاری هست
- (۴) ماجرای دل نمی گفتم به خلق آب چشمم ترجمانی می کند

۱۱- مفهوم بیت زیر کدام است؟

«بی کشش کوشش عاشق به مقامی نرسد فارغ از سعی بود سالک اگر مجذوب است»

(۱) سالک در تلاش است تا خود را به جایگاه و مقام رفیع نزدیک کند.

(۲) مقام و جایگاه عاشق در نزد حضرت حق محفوظ است.

(۳) عاشق در همه احوال مقام معشوق را درک نمی کند.

(۴) عنایت معشوق باید شامل حال عاشق شود.

۱۲- شاعر در بیت زیر از چه امری گله مند است؟ (iranarze)

«فلک جام مرادم کی دهد گر آید از دستش برد پیمانه ای داغ از حسد از دست من بیرون»

(۱) آزار دیدن از اطرافیان (۲) تنگ روزی بودن

(۳) ترک تعلقات دنیوی (۴) منت نهادن روزگار

۱۳- کدام عبارت نیاز به ویرایش دارد؟

(۱) خورشید هر لحظه نور گرم و سوزانش را بیشتر بر سینه زمین پهن می کرد.

(۲) زبان هر جامعه در هر دوره ای، نماینده فکر و فرهنگ همان روزگار است.

۳) ابتدایی ترین کاری که می توانیم برای آنها بکنیم، دعا کردن است.

۴) از شگفت انگیزترین پرندگان در آفرینش، طاووس است.

۱۴- بیت زیر فاقد کدام آرایه ادبی است؟

«سر شکافته بایست و شور شیرینش نه هر که تیشه ای آرد به دست، کوهکن است»

۱) موازنه ۲) ایهام ۳) ایهام تناسب ۴) مجاز

۱۵- هسته کدام گروه اسمی در مقابل آن «درست» ذکر شده است؟

۱) همه مسائل آگاهی بشر (همه) ۲) اولین توفیق بشر دوستانه من (من)

۳) مسلک مرغ گرفتار قفس (مرغ) ۴) بهترین دقایق صبح پیروزی (دقایق)

عربی

عين الصحيح في الترجمة أو التعريب أو ملء الفراغ (۱۶-۱۹):

۱۶- لكل من الزوجين طلب التطلاق للضرر الذي يتعذر معه دوام العشرة بالمعروف بينهما و لايسقط حق ايّ منهما في ذلك ما لم يثبت تصالحهما:

۱) هر یک از زوجین حق دارد به علت ضرری که تداوم زندگی زناشویی به نحو شایسته را با آن، ناممکن می سازد تقاضای طلاق کند و تا زمانی که سازش بین آنها محرز نشده این حق از هیچ یک از آنها ساقط نمی شود.

۲) هر یک از زوجین به خاطر عذری که برای زندگی مناسب دارد می تواند تقاضای طلاق کند و دادگاه تا وقتی که با هم سازش دارند اجازه ساقط کردن این حق را ندارد.

۳) برای هر کدام از زوج ها امکان درخواست طلاق در صورتی وجود دارد که بتوانند برای دادگاه، شایسته نبودن زندگی را ثابت کنند و گرنه این حق از آنها ساقط می شود.

۴) اگر به هر کدام از زوج ها ضرری وارد شود که عذر قابل توجیهی برای دادگاه باشد - در صورتی که عدم سازش بین آن دو محرز شود - می توانند تقاضای طلاق بدهند و حقتشان به هیچ وجه ساقط نمی گردد.

۱۷- عين الصحيح:

۱) الحق في شراء و رهن وتأسيس المشاريع اللازمة لتحقيق الأغراض الواردة أعلاه و بيعها في حالة انتقاء الحاجة لها: حق خرید و رهن و تأسیس و برپایی پروژه های مورد نیاز جهت محقق نمودن اهداف فوق الذکر و فروش آنها در صورتی که به آنها نیاز نباشد.

۲) الدخول في كافة المناقصات والمزايدات و التعهدات مع كافة الجهات في القطاعات العامة أو الخاصة: وارد نمودن در کلیه مناقصات و مزایده ها و انجام تعهدات بر عهده گرفته شده با کلیه مراجع در بخش های همگانی و خصوصی.

۳) إن الشركة لا يصل إلى تحقيق غرضها ونشاطها إلا بالقيام باستيراد كل ما يتعلق بنشاط الشركة: شرکت در صورتی که بتواند آنچه را که به اهداف و فعالیتهای شرکت مربوط می شود وارد کند به محقق شدن اهدافش می رسد.

۴) الاستقراض من الجهات الرسمية و المصارف و بالشروط التي تراها مناسبة سواء مقابل رهن حسابات الشركة أو بدون ذلك: گرفتن و دادن وام از مراجع رسمی و بانک ها طبق شرایطی که بانک ها مناسب می دانند، خواه در قبال رهن گزاری موجودی و اموال شرکت و یا بدون آن.

۱۸- اجاره با انقضای مدت یا تلف شدن مورد اجاره، منفسخ می شود.

۱) تبطل الإجارة عند انتهاء الوقت أو فساد السلعة.

۲) تسقط الإجارة بمضي الزمن أو صياع المنفعة.

۳) تنتهي الإجارة بالقضاء مدتها أو بتلف محلها.

۴) يُفسخ عقد الإجارة إذا طال العهد أو تعطل المكان.

۱۹- الشركاء التي تتخذ في تعتبر بالصفة الشرعية شريطة موافقة أصحاب ثلاثة ارباع من

۱) آمال - سلسلة اجتماعات - الشؤون المالية القابلة للتوزيع

۲) قرارات - الجمعية العامة الطارئة - رأسمال الشركة

۳) عزائم - المجتمع الطارئة - اسناد مالية للشركة

۴) أهداف - الاجتماع الخواص - حساب أرباح و خسائر الشركة

اقرأ النصين التاليين (الف - ب) ثم اجب عن الاسئلة بما يناسب النص (۲۰ - ۲۴):

الف:

«الوقف عقد تبرعي يقوم على حبس الأصل وتسييل المنفعة. فيتم حبس العين الموقوفة على أن تبقى ملكيتها لله تعالى،

و ثوبه منفعتها إلى الجهة الموقوف عليها، سواء كانت خيرية أم اهلية. ولا يجوز بيع الموقوف إلا في حالات استثنائية محددة

بالقانون.»

۲۰ - بم يعرف الوقف حسب النص؟

۱) إجارة طويلة المدّة.

۲) بيع شكلي للمنتفع به.

۳) عقد تبرعي يقتضي حبس الأصل و تسييل المنفعة.

۴) هبة بعوض.

۲۱ - ما المقصود بـ «الجهة الموقوفة عليها؟

۱) الموضوع أو الغرض الذي خصص له الوقف.

۲) الواقف نفسه.

۳) الشخص المستفيد من الربح.

۴) الهيئة المشرفة على الأوقاف.

۲۲- متى يجوز بيع العين الموقوفة؟ ایران عرضه

۱) في الحالات الاستثنائية التي نص عليها القانون.

(۲) بمجرد رغبة المشتري.

(۳) لا يجوز بيعها أبداً.

(۴) فقط إذا كانت الجهة صالحاً.

ب:

القَذْفُ في الفقه الجنائي هو إلصاق وصف ينافي العرض أو الشرف بغيره، مثل نسب الفعل القبيح إليه. وقد شرع حد القذف حماية للأعراض وصوناً لها عن الانتهاك

۲۳- ما هو «حد القذف»؟

(۱) نوع من العقوبات التدريبية.

(۲) غرامة مالية.

(۳) عذر محلل.

(۴) عقاب معين شرعه الله.

۲۴- ما الهدف الرئيس من تشريع حد القذف؟

(۱) ترهيب المتهمين.

(۲) حماية الأعراض و صونها.

(۳) تخفيف العبء عن القضاء.

(۴) تشفيئ نفس المجني عليه.

عين المناسب للجواب في الاستنباط من العبارات (۲۵-۳۰)

۲۵- عين الخطأ :

(۱) علي و أمير وقعا الاتفاقية مؤكدا هما قاما بتوقيع الاتفاقية!

(۲) ما وقع الصك علي و لا أمير: كلاهما لم يكن من الموقعين البتة!

(۳) ما وقع الاتفاقية علي و أمير: ربما أمير قد وقع الاتفاقية. فليس بعجيب!

(۴) وقع الصك علي و أمير: إن علياً هو الذي وقع أولاً!

۲۶- عين جماعة توصف بأنهم محترفون في السرقة:

(۱) إن أولئك يسرقون البضائع من المصانع

(۲) يسرق هؤلاء البضائع من السيارات.

(۳) هؤلاء سارقو البضائع من الحوانيت.

(۴) أولئك سارقون البضائع من البيوت.

۲۷- اختصم «هؤلاء» و «أولئك» حول مقدار راتبهم. عين الصحيح:

(۱) كلاهما اختصم و ليس بمعلوم أنّ البادئ بالعمل من كان!

(۲) «أولئك» لم يتدخلوا بشكل فعال بل كانوا من المشاركين

(۳) «أولئك» دخلوا في الاختصام بعد دخول «هؤلاء»!

(۴) «هؤلاء» هم الذين بدؤوا بالمخاصمة و استمرّوا على ذلك منفردين!

۲۸- هؤلاء يسرقون من أموال الناس. عين الخطأ فيما يستنبط القاضي من العبارة :

(۱) مقصود صاحب الكلام هو حصر عمل هؤلاء على السرقة!

(۲) قال المتكلم هكذا للتأكيد على أن هؤلاء يفعلون ذلك!

(۳) كلام عادي يريد المتكلم أن ينقل الخبر فقط!

(۴) قصد المتكلم أن يظهر إعجابه على خلاف رؤية المخاطبين!

۲۹- «ضارب زيدٌ عليًا في النزاع الذي حدث اليوم!» ماذا يستنتج القاضي من العبارة؟ عَيِّن الخطأ:

(۱) إن زيدا ضارب لكنه مضروب بعض الأحيان!

(۲) إن عليًا مضروب لكنه هو ضارب كذلك!

(۳) لا تمكن تبرئة أحدهما من اتهام الضرب!

(۴) إن عليًا كان مضروباً فقط، فهو البريء عن اتهام كونه ضارباً!

۳۰- عين عبارة تشير إلى أن المتهم من أهالي ضواحي المدينة:

(۱) جاء من ضاحية المدينة متهم يدعي أنه قام بعمل شنيع!

(۲) جاء متهم من ضاحية المدينة يدعي أنه ارتكب جريمة!

(۳) إن متهمًا جاء يقول في ضاحية المدينة أنه قام بسرقة.

(۴) إنما المتهم قال في ضاحية المدينة مدّعيًا أنه مرتكب ذلك!

حقوق ثبت

۳۱- با توجه به قانون ثبت کدام یک از آرای هیئت نظارت زیر قابل تجدیدنظر (غیر قطعی) است؟

(۱) نظریه رئیس ثبت در خصوص عملیات اجرایی

(۲) اصلاح یا تجدید عملیات مقدماتی ثبت ملک

(۳) رای در خصوص اصلاح عملیات تفکیکی

(۴) رأی مربوط به اشکال در تنظیم سند مالکیت

۳۲- مهلت طرح دعوی در دادگاه صلاحیت دار توسط دارنده سند مالکیت معارض از تاریخ ابلاغ اخطاریه هیئت نظارت، چه

مدت است؟

(۱) پانزده روز (۲) یک ماه (۳) دو ماه (۴) ده روز

۳۳- کدام مورد در خصوص مهلت اعتراض به درخواست ثبت ملک، صحیح است؟

(۱) دو ماه (۲) سه ماه (۳) چهار ماه (۴) یک ماه

۳۴- برای کدام یک از املاک زیر درخواست ثبت پذیرفته میشود؟ {ایران عرضه}

(۱) جنگل ها و مراتع (۲) قبرستان های عمومی

(۳) املاک مجهول المالک (۴) اراضی موات

۳۵- در کدام آگهی زیر، ادارات ثبت به چند ناحیه تقسیم بندی شده است؟

(۱) ثبت عمومی (۲) ثبت نوبتی (۳) ثبت اختیاری (۴) ثبت مقدماتی

۳۶- حد جنوبی پلاک ۲۱ در سند مالکیت چنین قید شده «جنوباً دیواری است به پلاک ۱۸» وضع مالکیت دیوار بین پلاک ۲۱ و ۱۸ چگونه است؟

(۱) دیوار متعلق به پلاک ۱۸ است.

(۲) دیوار بین پلاک ۲۱ و ۱۸ مشترک است.

(۳) مالکین پلاک ۲۱ و ۱۸ هر یک دارای دیواری جداگانه میباشند.

(۴) دیوار متعلق به پلاک ۲۱ است.

۳۷- شرط لازم و ضروری جهت صدور سند مالکیت برابر قانون تعیین تکلیف جهت املاک تصرفی اشخاص چیست؟

(۱) زمین دارای مستحقات بوده و فاقد سابقه ثبتی باشد.

(۲) زمین دارای سابقه ثبتی و منشأ تصرفات قانونی باشد.

(۳) سابقه ثبتی نداشته باشد و منشأ تصرفات قانونی باشد.

(۴) منشأ تصرفات متقاضی ثبت قانونی بوده و مدعی معارض نداشته باشد.

۳۸- در قانون تعیین تکلیف صدور سند مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسق های زراعی و باغات در صورتی که میزان تصرفات متقاضی ثبت بیش از نسقهای زراعی باشد

(۱) در صورتی که معارضی نداشته باشد با رأی هیئت بلامانع است.

(۲) با موافقت رسمی مالک رسمی امکان پذیر است.

(۳) مطلقاً فراهم نیست.

(۴) در صورتی که مورد تقاضا محاط به معابر عمومی موجود یا اراضی دولتی و ملی باشد، میسر است.

۳۹- مطابق تبصره ۱ ماده ۶ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، کارکنان متخلف از اعلام نظر در مهلت

مقرر به چه مجازاتی محکوم میشوند؟

(۱) تعلیق در خدمت

(۲) منع از تصدی سمتهای دولتی

(۳) مجازات مقرر در بند «د» ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری

(۴) جریمه نقدی

۴۰- مهلت اعلام نظر وزارت جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی در مورد املاک پلاک های ثبتی اصلی که کاداستر در آنها کامل

اجرا نشده است، در قانون الزام چند روز است؟

(۱) سی روز (۲) بیست روز (۳) پانزده روز (۴) ده روز

۴۱- با اجرایی شدن قانون الزام، کدام ماده قانون ثبت اسناد و املاک صراحتاً نسخ شده است؟

۴۲- کدام مورد زیر صحیح نیست؟

(۱) درج ادعا نسبت به اراضی و املاکی که فاقد سابقه ثبتی می باشند، در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی میسر نیست.

(۲) درج ادعا نسبت به اراضی و املاکی که عملیات ثبتی آنها خاتمه نیافته، در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی امکان پذیر است.

(۳) دستگاه های اجرایی مکلف اند در خصوص اموال غیر منقول فاقد سند رسمی مالکیت حدنگار، اقدام به ثبت ادعا در ساماندهی اسناد غیررسمی نمایند.

(۴) دارندگان اسناد تنظیم شده در دفاتر اسناد رسمی که موضوع آن انتقال مالکیت اموال غیر منقول نیست مکلف به درج ادعا در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی هستند.

۴۳- کدام مورد زیر صحیح نیست؟

(۱) افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته و در دفتر املاک ثبت شده باشد، با واحد ثبتی محل خواهد بود.

(۲) افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته ولی در دفتر املاک ثبت نشده باشد، با واحد ثبتی محل خواهد بود.

(۳) افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته ولی در دفتر املاک ثبت نشده باشد، با دادگاه خواهد بود.

(۴) افراز املاک مشاعی که آگهی تحدید حدود آن منتشر شده باشد با دادگاه خواهد بود.

۴۴- کدام یک از حقوق زیر، حقوق دولتی محسوب می شود؟

(۱) مالیات نقل و انتقال

(۲) حق الثبت موضوع ماده ۱۲۳ قانون ثبت

(۳) بدهی تامین اجتماعی موضوع ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی

(۴) هزینه صدور سند الکترونیک تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی

۴۵- به موجب آیین اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات ارضی شده و

عرصه بافت مسکونی آن جزو اراضی زارعین می باشد، در صورتی که درخواست ثبت نشده باشد، هیئت

(۱) رای به صدور سند مالکیت می نماید.

(۲) رای به انتشار آگهی نوبتی و تجدیدی می نماید.

(۳) رای به تنظیم اظهار نامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر خواهد کرد.

(۴) رای به صدور سند مالکیت مورد مصرف به استناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار

آگهی نوبتی و تجدیدی می نماید.

◀ حقوق مدنی

۴۶- «الف» زمینی را که در ایلام واقع است به قیمت پنج میلیارد تومان به «ب» فروخته است. اگر «ب» که ساکن همدان است، از پرداخت قیمت خودداری کند، دعوای مطالبه ثمن چه مالی محسوب می شود و کدام دادگاه صالح به رسیدگی است؟

(۱) در حکم منقول - دادگاه همدان (۲) در حکم منقول - دادگاه ایلام

(۳) در حکم غیرمنقول - دادگاه همدان (۴) در حکم غیرمنقول - دادگاه ایلام

۴۷- زنی حق انتفاع از خانه همسرش به مدت ۱۰ سال را دارد. اگر شوهرش خانه را به دیگری بفروشد، حق انتفاع و عقد چه وضعیتی خواهند داشت؟

(۱) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع می شود.

(۲) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی شود، ولی خریدار چه جاهل باشد و چه عالم، اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.

(۳) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی شود، ولی اگر خریدار جاهل به حق انتفاع باشد، اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.

(۴) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی شود ولی اگر خریدار جاهل به حق انتفاع باشد، طرفین اختیار فسخ معامله را خواهند داشت.

۴۸- اگر واقف به دلیل سکونت شخصی در شهرستان محل استقرار مال مورد وقف، او را به عنوان متولی تعیین نماید و سکونت در آن شهر را شرط کرده باشد، ولی بعداً متولی به شهر دیگری نقل مکان نماید، طبق قانون مدنی، تولیت چه حکمی پیدا می کند؟

(۱) متولی منحل می شود.

(۲) تولیت به قوت خود باقی است.

(۳) حاکم شخصی را به متولی ضمیمه می کند.

(۴) حاکم شخصی را به جای متولی تعیین می کند و با تعیین متولی جدید، امر تولیت با متولی قبلی است.

۴۹- برادر شوهر یک زن چه قرابتی با او دارد؟

(۱) سببی درجه اول (۲) سببی درجه سوم (۳) نسبی درجه دوم (۴) سببی درجه دوم

۵۰- شرط خیار نسبت به عقود نکاح و مهر به ترتیب چه حکمی دارد؟

(۱) باطل - باطل (۲) باطل - صحیح (۳) صحیح - صحیح (۴) صحیح - باطل

۵۱- «رهن مستعار» بین چه کسانی منعقد می شود؟ (متعلق به سایت ایران عرضه)

(۱) ابتدا بین مالک مال و مدیون و سپس بین مدیون، مالک مال و طلبکار

(۲) مدیون، مالک مال و طلبکار

(۳) مالک مال و طلبکار

(۴) مدیون و طلبکار

۵۲- اگر وکیلی که وکالت در توکیل نداشته باشد، انجام مورد وکالت را به شخص ثالثی واگذار کند و از این رهگذر به موکل خسارتی وارد آید، کدام یک مسئول خواهند بود؟

- (۱) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می شوند، مسئول خواهند بود.
- (۲) وکیل و ثالث هر دو متضامناً مسئول خسارت خواهند بود.
- (۳) فقط وکیل مسئول خسارات خواهد بود.
- (۴) فقط ثالث مسئول خسارات خواهد بود.

۵۳- اگر چند عامل با مشارکت هم عمل مورد جعاله را انجام دهند، استحقاق آنها در «جعل» به چه صورت خواهد بود؟

- (۱) به نسبت مساوی، مگر اینکه خلافش اثبات شود
- (۲) به نسبتی که جاعل تعیین نماید
- (۳) به نسبت مقدار عمل خود
- (۴) به نسبت مساوی

۵۴- اگر در معامله اتومبیلی شرط شود که خریدار موتور سیکلت خود را به فروشنده ندهد، ولی چند روز بعد از معامله و قبل از تسلیم، موتور سیکلت بر اثر آتش سوزی از بین برود، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

- (۱) معامله صحیح است و فروشنده حق فسخ معامله را نخواهد داشت.
- (۲) معامله صحیح است و فروشنده حق فسخ معامله را خواهد داشت.
- (۳) معامله صحیح، ولی شرط باطل است.
- (۴) معامله و شرط هر دو باطل است.

۵۵- مسعود وارد یک سمساری می شود و بعد از مشاهده اقلام داخل آن، یک دستگاه ماشین ظرفشویی یا یخچالی را به

قیمت ۹۰ میلیون تومان خریداری میکند. معامله چه حکمی دارد و دلیل آن چیست؟

- (۱) صحیح به دلیل وجود علم تفصیلی نسبت به مورد معامله از طریق مشاهده آن
- (۲) باطل به دلیل معلوم و معین نبودن مورد معامله
- (۳) باطل به دلیل معین نبودن مورد معامله
- (۴) باطل به دلیل معلوم نبودن مورد معامله

۵۶- صلح دعوای «مولی علیه» توسط قیم چه حکمی دارد؟

- (۱) مطلقاً باطل است.
- (۲) با تصویب مدعی العموم معتبر است.

(۳) با اخذ اذن از مدعی العموم معتبر است.

(۴) معتبر است، مگر اینکه غبطه و صرفه و صلاح مولی علیه رعایت نشده باشد.

۵۷- شخصی سال ۱۴۰۰ یک قطعه زمین خود را به دیگری وصیت کرده است. اگر ارزش زمین مذکور در زمان وصیت سه میلیارد تومان و در زمان فوت شش میلیارد تومان باشد، با فرض ارزش کل دارایی او در زمان فوت به میزان نه میلیارد تومان،

وصیت چه وضعیتی خواهد داشت؟

(۱) کل وصیت نیازمند اجازه وراث است.

(۲) ثلث مازاد نیازمند اجازه وراث است.

(۳) نیازی به اجازه وراث نیست، ولی وراث می توانند کل وصیت را رد کنند.

(۴) نیازی به اجازه وراث نیست.

۵۸- اگر وراث متوفی، ۵ دایی و ۳ خاله باشد و یکی از خاله ها امی باشد، خاله امی چه سهمی از ماترک خواهد بود؟

(۱) یک سوم (۲) یک هشتم (۳) یک شانزدهم (۴) یک ششم

۵۹- رویا کتابی را خریداری می کند. اگر فروشنده کتاب را روی پیشخوان بگذارد، ولی رویا آن را بر ندارد، تسلیم چه وضعیتی پیدا می کند؟

(۱) تسلیم اتفاق افتاده، ولی قبض صورت نگرفته است.

(۲) تسلیم و قبض صورت نگرفته است.

(۳) تسلیم و قبض صورت گرفته است.

(۴) تسلیم اتفاق نیفتاده ولی قبض صورت گرفته است.

۶۰- اگر شخصی، فرد خیاطی را اجاره کند که در قبال ده میلیون تومان، کت و شلواری برای او بدوزد، آن شخص، فرد خیاط و

ده میلیون تومان، به ترتیب، اصطلاحاً چه نامیده می شوند؟

(۱) مستاجر - موجر - اجرت (۲) موجر - مستاجر - اجرت

(۳) مستاجر - اجیر - اجرت (۴) موجر - مستاجر - اجاره بها

حقوق جزاء

۶۱- با توجه به قانون مجازات اسلامی، در کدام یک از موارد زیر دادگاه متناسب با جرم و خصوصیات فردی می تواند. شخص

را به یک یا چند مجازات تکمیلی محکوم نماید؟

(۱) محکومیت حدی و قصاص (۲) هر مجازات تعزیری

(۳) مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک (۴) موارد ۱ و ۲

۶۲- اجرای فوری کدام قوانین زیر نسبت به جرایم سابق بر وضع قانون لازم الاجرا نیست؟

(۱) قوانین مربوط به تشکیلات قضایی

(۲) قوانین مربوط به شیوه دادرسی

(۳) قوانین مربوط به مرور زمان

(۴) قوانین مربوط به ادله اثبات دعوی، صرفاً پس از قطعی شدن حکم

۶۳- به موجب قانون ثبت، برای کدام مورد زیر مجازات کلاهبرداری تعیین نشده است؟

(۱) هر کسی نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را منصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند.

(۲) هر کس به عنوان اجاره یا عمری یا رقبی یا سکنی امین محسوب بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت آن را کند.

(۳) متولی یا نماینده اوقاف که به موجب نظام نامه مکلف به دادن عرض حال اعتراض و تعقیب دعوی و حفظ حقوق وقف یا حبس با ثلث باقی است، در اثر تبانی به تکلیف خود عمل نکند.

(۴) هر کس تقاضای ثبت ملکی را کند که قبلاً به دیگری انتقال داده باشد.

۶۴- کدام مجازات زیر قابل تعویق و تعلیق است؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

(۱) جعل و استفاده از سند مجعول (۲) آدم ربایی و اسیدپاشی

(۳) قاجاق عمده مشروبات الکلی (۴) خرابکاری در تاسیسات آب، برق و گاز

۶۵- نصاب اقرار در کدام یک از جرایم زیر، کمتر از چهار بار تعیین شده است؟

(۱) مساحقه (۲) زنا (۳) قوادی (۴) تفخیز

۶۶- کدام مورد زیر در خصوص مجازات سرقت حدی برای بار سوم، صحیح است؟

(۱) قطع چهار انگشت دست راست (۲) حبس ابد

(۳) قطع پای راست (۴) قطع پای چپ

۶۷- مجازات تشکیل یا اداره دسته یا جمعیتی که هدف آنها برهم زدن امنیت کشور باشد، در صورتی که محارب شناخته نشود، کدام است؟

(۱) سه تا ده سال حبس (۲) دو تا پنج سال حبس

(۳) سه تا پنج سال حبس (۴) دو تا ده سال حبس

۶۸- هرگاه جنایت در حال خواب و بی هوشی واقع شود و مرتکب آگاه باشد که اقدام او نوعاً موجب جنایت بر دیگری می شود، محسوب می شود.

(۱) در حکم شبه عمد (۲) عمدی (۳) خطای محض (۴) شبه عمد

۶۹- هر کسی به موجب سند رسمی یا عادی نسبت به عین اعم از منقول یا غیرمنقول حقی به شخصی داده و بعد نسبت به همان عین به موجب سند رسمی، معامله با حق مزبور نماید، مرتکب چه جرمی شده است؟

(۱) کلاهبرداری (۲) تحصیل مال از طریق نامشروع

(۳) معامله معارض (۴) فروش مال غیر

۷۰- در موارد دفاع مشروع دیه ساقط است. جز در خصوص دفاع در مقابل تهاجم دیوانه که

(۱) دیه با عاقله مهاجم است. (۲) دیه با عاقله مدافع خواهد بود.

(۳) ضمان ثابت نیست. (۴) دیه از بیت المال پرداخت می شود.

۷۱- کدام مورد زیر، صحیح نیست؟

(۱) اقرار شخص سفیه در کلیه امور کیفری غیرنافذ است.

(۲) اظهارات وکیل علیه موکل اقرار محسوب نمی شود.

(۳) اقرار به ارتکاب جرم قابل توکیل نیست.

(۴) نافذ بودن اقرار منوط به آن است که اقرار کننده در حین اقرار عاقل، بالغ، قاصد و مختار باشد.

۷۲- در تعدد جرایم موجب حد و قصاص

(۱) مرتکب به مجازات اشد محکوم می شود. (۲) مجازات حد اعمال می شود.

(۳) مجازات جمع می شود. (۴) مجازات قصاص اعمال می شود.

۷۳- هرگاه کسی آسیبی به شخصی وارد کند و بعد از آن دیگری او را به قتل برساند،

(۱) قاتل نفر دوم است.

(۲) هر دو قاتل هستند.

(۳) قاتل همان نفر اول است و نفر دوم به حبس ابد محکوم می شود.

(۴) قاتل نفر اول است.

۷۴- در سرقت حدی، ارزش مالی مال مسروق در کدام زمان ملاک عمل است؟

(۱) ارتکاب سرقت (۲) اخراج از حرز (۳) صدور حکم (۴) قصد ارتکاب به حرم سرقت

۷۵- در صورت جعل چک تضمین شده با استفاده از چک تضمین شده مجعول، مرتکب علاوه بر مجازات قانونی، به حکم

دادگاه، به مدت چند سال از گرفتن چک تضمین شده محروم می شود؟

(۱) دو تا پنج (۲) سه تا پنج (۳) یک تا سه (۴) دو تا شش

◀ حقوق تجارت

۷۶- کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) دفتر روزنامه، دفتری است که تاجر باید حداقل هفته ای یک بار مطالبات و دیون و داد و سند تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری را در آن ثبت نماید.

(۲) دفتر روزنامه، دفتری است که تاجر باید همه روزه مطالبات و دیون و داد و سند تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری را در آن ثبت نماید.

(۳) دفتر کل، دفتری است که تاجر کلیه معاملات را لاقل هفته ای یک مرتبه از دفتر روزنامه استخراج و در آن ثبت می کند.

۴) دفتر دارایی، دفتری است که تاجر باید هر سال صورت جامعی از کلیه دارایی های منقول و غیرمنقول و دیون و مطالبات سال گذشته خود را به ریز ترتیب داده، در آن دفتر ثبت و امضا نماید.

۷۷- دفاتر تجاری در صورتی که مطابق مقررات قانون تجارت مرتب شده باشد، بین تاجر در امور تجاری سندیت خواهد داشت و در غیر این صورت

- ۱) غیرقابل استناد است.
- ۲) فاقد هرگونه اثر حقوقی است.
- ۳) بی اعتبار است.
- ۴) فقط بر علیه صاحب آن معتبر است.

۷۸- کدام مورد در خصوص شرکت با مسئولیت محدود صحیح است؟

- ۱) شرکا نمی توانند تبعیت شرکت را تغییر دهند مگر با اکثریت عددی شرکا
- ۲) به وسیله یک یا چند مدیر موظف که از بین شرکا معین می شوند، اداره می شود.
- ۳) به وسیله یک یا چند مدیر موظف یا غیر موظف که از بین شرکا یا از خارج معین می شوند، اداره می شود.
- ۴) انتقال سهم الشرکه به موجب سند رسمی یا عادی به عمل می آید.

۷۹- تعداد ناظران در هیئت نظار در شرکت با مسئولیت محدود، چند نفر است؟

- ۱) ۱۰ نفر
- ۲) ۱۲ نفر
- ۳) قانونگذار تعیین نکرده است.
- ۴) ۸ نفر

۸۰- در مورد تبدیل سهام بی نام به سهام با نام، نحوه انتشار آن در روزنامه کثیرالانتشار چگونه است؟

- ۱) دو نوبت به فاصله ده روز
- ۲) سه نوبت به فاصله پنج روز
- ۳) دو نوبت به فاصله پنج روز
- ۴) سه نوبت به فاصله ده روز

۸۱- در شرکت مختلط سهامی و غیر سهامی کدام مورد در خصوص امر تصفیه صحیح است؟

- ۱) شرکای غیرضامن حق دارند یک یا چند نفر را برای امر تصفیه معین نمایند.
- ۲) شرکای ضامن و غیرضامن حق دارند یک یا چند نفر را برای امر تصفیه معین نمایند.
- ۳) در صورت وجود اختلاف در انتخاب مدیر تصفیه بین شرکای ضامن و غیر ضامن، دادگاه تصمیم می گیرد.
- ۴) امر تصفیه با مدیر یا مدیران شرکت است.

۸۲- تاجر ورشکسته از چه تاریخی از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است؟ (ایران عرضه)

- ۱) تقدیم دادخواست
- ۲) قطعیت حکم
- ۳) صدور حکم
- ۴) اجرای حکم

۸۳- با توجه به قانون تجارت، کدام مورد زیر از موارد ابطال قرارداد ارفاقی نیست؟

- ۱) کشف عدم اختیار وکیل ادعایی یکی از طلبکاران
- ۲) پس از تصدیق قرارداد ارفاقی کشف شود که در میزان دارایی حيله ای به کار رفته است.
- ۳) پس از تصدیق قرارداد ارفاقی کشف شود که در مقدار قروض حيله ای به کار رفته است.

(۴) محکومیت تاجر به ورشکستگی به تقلب

۸۴- عبارت زیر ناظر به تشکیل کدام شرکت نیست؟

«شرکت به محض تأدیه سرمایه نقدی و تقویم و تسلیم سرمایه غیرنقدی تشکیل می شوند.»

(۱) مسئولیت محدود (۲) تضامنی (۳) نسبی (۴) سهامی خاص

۸۵- به موجب لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت، کدام مورد صحیح است؟

(۱) شرکت باید در هر سال مالی یک بیستم از سود خالص و ناخالص خود را پس از وضع زیان های وارده در سال قبل به عنوان سرمایه احتیاطی وضع کند.

(۲) شرکت باید در هر سال مالی یک بیستم از سود خالص خود را پس از وضع زیان های وارده در سال قبل به عنوان اندوخته قانونی وضع کند.

(۳) شرکت باید در هر سال مالی یک بیستم از سود خالص خود را پس از وضع زیان های وارده در سال قبل به عنوان اندوخته احتیاطی وضع کند.

(۴) شرکت باید در هر سال مالی یک بیستم از سود خالص و ناخالص خود را پس از وضع زیان های وارده در سال قبل به عنوان اندوخته احتیاطی وضع کند.

۸۶- بر اساس قانون تجارت، در ورقه سهام، نیاز به درج کدام مورد زیر نیست؟

(۱) مرکز اصلی و مدت شرکت (۲) مبلغ سرمایه ثبت شده

(۳) تعیین نوع سهام (۴) شماره ثبت شرکت ها

۸۷- هرگاه ظهرنویس در ظهرنویسی تاریخ مقدمی قید کند

(۱) کلاهبردار شناخته می شود (۲) خائن در امانت شناخته می شود

(۳) جاعل شناخته می شود (۴) متصرف غیرقانونی شناخته می شود

۸۸- کدام مورد صحیح است؟

(۱) شخص ثالثی که وجه برات را پرداخته، صرفاً می تواند علیه صادر کننده برات اقامه دعوا نماید.

(۲) شخص ثالثی که وجه برات را پرداخته، صرفاً می تواند علیه ظهرنویسان اقامه دعوا نماید.

(۳) شخص ثالث از طرف برات گیر یا ظهرنویس می تواند وجه برات را بپردازد.

(۴) اگر وجه برات را شخص ثالث از طرف برات دهنده پرداخت کند، تمام ظهرنویس ها بری الذمه می شوند.

۸۹- در مجمع عمومی مؤسس حضور عده ای از پذیره نویسان که سرمایه شرکت را تعهد نموده باشند ضروری است.

(۱) یک سوم (۲) حداقل نصف (۳) بیش از یک سوم (۴) دو سوم

۹۰- برای تبدیل شرکت سهامی خاص به شرکت سهامی عام، چه مدت باید از تاسیس و ثبت شرکت گذشته باشد؟

(۱) پنج سال (۲) سه سال (۳) دو سال (۴) ده سال

۹۱- استحاله در فقه به چه معناست و حکم آن کدام است؟

- (۱) دگرگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر است - از مطهرات است.
- (۲) زدودن و ازاله نجاست از سوزاندن آن و تبدیل به خاکستر شود - از مطهرات است.
- (۳) زدودن و ازاله نجاست از سوزاندن آن و تبدیل به خاکستر شود - پاک کننده نیست.
- (۴) دگرگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر است - پاک کننده نیست.

۹۲- ادرار و مدفوع چه حیواناتی نجس است؟

- (۱) خون جهنده دارد و حلال گوشت نیست. (۲) خون هر حیوان حلال یا حرام گوشت.
- (۳) فقط خون جهنده داشته باشد. (۴) خون جهنده ندارد و حلال گوشت نیست.

۹۳- تمام اجزای بدن و حتی آب دهان «سگ» و «گربه»، به ترتیب، چه حکمی دارد؟

- (۱) نجس - نجس (۲) نجس - پاک (۳) پاک - پاک (۴) پاک - نجس

۹۴- برای انجام کدام عبادات به جز نمازهای واجب، گرفتن وضو و رفع حدث اصغر واجب است؟

- (۱) طواف کعبه - خواندن و مس سوره های سجده واجب

- (۲) نماز مستحبی - نماز میت - دست زدن به آیات قرآن

- (۳) نماز مستحبی - خواندن و مس سوره های سجده واجب

- (۴) طواف کعبه - مس و دست زدن به آیات قرآن

۹۵- آیه شریفه "وَلَا تُصَلِّ عَلَى أَحَدٍ مِّنْهُمْ مَّتَّ أَبَدًا" به کدام حکم اشاره دارد؟

- (۱) کراهت نماز بر کافر (۲) حرمت نماز بر منافق

- (۳) حرمت نماز بر کافر (۴) کراهت نماز بر منافق

۹۶- «صلاة» در لغت به چه معناست و آیه شریفه "اقِمِ الصَّلَاةَ لِذُلُوكِ الشَّمْسِ" به کدام موضوع اشاره دارد؟

- (۱) دعا - نماز صبح (۲) تعبد - نماز ظهر (۳) تعبد - نماز صبح (۴) دعا - نماز ظهر

۹۷- اقامه نماز واجب با «کمر بند چرم گاو» و «لباس حریر خالص» برای مردان، به ترتیب چه حکمی دارد؟

- (۱) صحیح است - صحیح است (۲) صحیح است - صحیح نیست

- (۳) صحیح نیست - صحیح نیست (۴) صحیح نیست - صحیح است

۹۸- جمع بین دو خواهر در نکاح چه حکمی دارد؟

- (۱) جایز نیست. (۲) در صورت موافقت طرفین جایز است.

- (۳) در صورت مخالفت یک طرف جایز نیست. (۴) جایز است.

۹۹- اگر روزه دار چیزی که لای دنداننش مانده در طول روز «سهواً» و یا «عمداً» فرو ببرد، به ترتیب، حکم روزه اش چیست؟

- (۱) مبطل است - مبطل است. (۲) مبطل نیست - مبطل نیست.
- (۳) مبطل نیست - مبطل است. (۴) مبطل است - مبطل نیست.
- ۱۰۰- کسی که روزه واجب گرفته، اگر بعد از ظهر مسافرت برود، وظیفه اش نسبت به روزه آن روز چیست؟
- (۱) باید روزه را بگیرد. (۲) بعد از حد ترخص باید افطار کند.
- (۳) بعد از حد ترخص میتواند روزه نگیرد. (۴) نباید روزه را بگیرد.
- ۱۰۱- روزه های روزه های حرام کدام است؟
- (۱) عید فطر، عید غدیر و ایام تشریق (۲) عید قربان، عید فطر و ایام اعتکاف
- (۳) عید قربان، عید غدیر و ایام اعتکاف (۴) عید فطر، عید قربان و ایام تشریق
- ۱۰۲- شرایط وجوب حج واجب کدام است؟ (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه)
- (۱) بلوغ، ایمان، صحت و توان جسمی (۲) بلوغ، عقل، حریت و استطاعت
- (۳) اسلام، ایمان، حریت و توان جسمی (۴) اسلام، عقل، صحت و استطاعت
- ۱۰۳- کدام اعمال در حج واجب در روز عید قربان در منا برای حاجیان واجب است؟
- (۱) رمی جمره اولی، ذبح قربانی و حلق یا تقصیر (۲) رمی جمره عقبه، ذبح قربانی و حلق یا تقصیر
- (۳) رمی جمره اولی و وسطی و عقبه و ذبح قربانی (۴) رمی جمره اولی و وسطی و ذبح قربانی و تقصیر
- ۱۰۴- «غلات اربعه» در زکات اموال شامل کدام موارد است؟
- (۱) گندم، ذرت، انگور و خرما (۲) برنج، گندم، جو و ذرت
- (۳) گندم، جو، کشمش و خرما (۴) برنج، جو، کشمش و خرما
- ۱۰۵- در نماز واجب اگر رکوع «فراموش شود» و یا «عمداً ترک شود»، به ترتیب حکم نماز کدام است؟
- (۱) باطل می شود - باطل می شود (۲) باطل نمی شود - باطل می شود.
- (۳) باطل می شود - باطل نمی شود (۴) باطل نمی شود - باطل نمی شود.

◀ قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط

- ۱۰۵- در فرایند رسیدگی به تخلفات سردفتران و دفتر یاران، جلب رضایت شاکی
- (۱) موجب صدور قرار منع تعقیب می شود.
- (۲) موجب صدور قرار موقوفی تعقیب می شود.
- (۳) مانع از تعقیب انتظامی نیست لیکن موجب تخفیف مجازات می شود.
- (۴) مانع از تعقیب انتظامی است.
- ۱۰۷- نسبت به اجور و بهره منجز قید شده در سند
- (۱) حق الثبت و حق التحریر تعلق نخواهد گرفت (۲) حق الثبت تعلق خواهد گرفت

(۳) حق الثبت تعلق نمی گیرد. (۴) صرفاً حق التحریر تعلق می گیرد.

۱۰۸- نسبت به وجه التزام وجه الضمان، کدام مورد در خصوص حق الثبت صحیح است؟

- (۱) اگر رأساً موضوع سند باشد و برای تأمین آن خواه مالی به وثیقه گرفته بشود یا نشود، حق الثبت وصول نخواهد شد. (۲)
- اگر رأساً موضوع سند باشد حق الثبت تعلق می گیرد.
- (۳) در هر شرایط حق الثبت تعلق می گیرد.
- (۴) خواه رأساً موضوع سند باشد یا در ضمن عقد دیگری شرط شده باشد و برای تأمین آن مالی به وثیقه گرفته نشود، حق الثبت وصول نخواهد شد.

۱۰۹- کدام مورد در خصوص «سندوق تعاون سردفتران و دفترياران»، صحیح است؟

- (۱) تحت نظر سازمان ثبت و به منظور اعطای وام به سردفتران و دفترياران و کارکنان کانون سردفتران و دفترياران
 - (۲) تحت نظر کانون سردفتران و دفترياران مرکز و به منظور اعطای وام به سردفتران، دفترياران و کارکنان کانون سردفتران و دفترياران
 - (۳) تحت نظر کانون سردفتران و دفترياران مرکز و به منظور اعطای وام به سردفتران دفترياران و کارکنان دفاتر اسناد رسمی
 - (۴) تحت نظر سازمان ثبت و به منظور اعطای وام به سردفتران و دفترياران
- ۱۱۰- با توجه به ماده ۱۳ قانون دفاتر اسناد رسمی، سردفتران و دفتر يارانی که به اتهام جعل یا جنایت عمدی مطلقاً از طرف مراجع قضایی علیه آنها کیفرخواست صادر شود، مشمول چه مجازاتی خواهند شد؟

- (۱) تعلیق (۲) انفصال شش ماه (۳) انفصال یک سال (۴) انفصال سه ماه

۱۱۱- کدام مورد صحیح نیست؟

- (۱) دفتر خانه ای که سردفتر آن فوت نموده با بازنشسته شود، کفیل حق تنظیم سند ندارد.
- (۲) تصدی امور دو دفتر خانه توسط یک سردفتر منعی ندارد.
- (۳) تصدی امور دو دفترخانه توسط یک سردفتر ممنوع است.
- (۴) دفترخانه ای که سردفتر آن معلق یا مرخصی یا معذوریت است، کفیل حق تنظیم سند دارد.

۱۱۲- با توجه به ماده ۳۰ قانون دفاتر اسناد رسمی کدام عبارت زیر در خصوص وظایف سردفتر صحیح نیست؟

- (۱) در صورت امتناع از تنظیم و ثبت سند، علت امتناع باید کتباً به تقاضا کننده اعلام شود.
- (۲) تنیم و ثبت سند مورد تقاضای مراجعین اختیاری است مگر مواردی که قانون مشخص نموده است.
- (۳) تنظیم و ثبت سند مورد تقاضای مراجعین تکلیفی است مگر آن مفاد و مدلول سند مخالف قوانین و مقررات موضوعه باشد.
- (۴) تنظیم و ثبت سند مورد تقاضای مراجعین تکلیفی است.

۱۱۳- با توجه به ماده ۳۸ قانون دفاتر اسناد رسمی، جریمه نقدی در کدام درجات مجازات های انتظامی قرار می گیرد؟

(۱) درجه ۲ (۲) درجه ۳ (۳) درجه ۴ (۴) درجه ۱

۱۱۴- در چه صورتی دادگاه انتظامی می تواند مجازات سردفتر را تا یک درجه بالاتر، تشدید نماید؟

(۱) در صورتی که سابقه محکومیت از درجه ۲ به بالا داشته باشد و ظرف ۳ سال پس از قطعیت حکم سابق، مرتکب تخلف دیگری شود.

(۲) در صورتی که سابقه محکومیت از درجه ۴ به بالا داشته باشد و ظرف ۳ سال پس از قطعیت حکم سابق، مرتکب تخلف دیگری شود.

(۳) در صورتی که سابقه محکومیت از درجه ۴ به بالا داشته باشد و ظرف ۲ سال پس از قطعیت حکم سابق مرتکب تخلف دیگری شود.

(۴) در صورتی که سابقه محکومیت از درجه ۳ به بالا داشته باشد و ظرف ۳ سال پس از قطعیت حکم سابق، مرتکب تخلف دیگری شود.

۱۱۵- به موجب ماده ۵۸ قانون دفاتر اسناد رسمی، کدام مورد در خصوص کانون سردفتران و دفترياران، صحيح است؟

(۱) دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی است.

(۲) تابع سازمان ثبت و دارای استقلال مالی است.

(۳) فاقد شخصیت حقوقی مستقل، و تابع قوه قضائیه است.

(۴) فاقد شخصیت حقوقی مستقل، و تابع وزارت دادگستری است.

۱۱۶- کدام اعمال حقوقی زیر نمی تواند مستقیماً در دفاتر اسناد رسمی صورت گیرد؟ (iranarze.ir)

(۱) تفاسخ (۲) فسخ (۳) اقاله (۴) ابطال

۱۱۷- بر اساس ماده ۱۱ قانون دفاتر اسناد رسمی، سن بازنشستگی اجباری سردفتران و دفترياران چه سنی تعیین شده است؟

(۱) شصت (۲) شصت و پنج (۳) هفتاد (۴) هفتادوپنج

۱۱۸- دوره تصدی اعضای هیئت مدیره کانون سردفتران و دفترياران چند سال است؟

(۱) پنج (۲) چهار (۳) سه (۴) دو

۱۱۹- کدام مورد زیر از وظایف دادستان یا جانشین دادستان (انتظامی) تعریف نشده است؟

(۱) رسیدگی مقدماتی به شکایت اشخاص (۲) صدور کیفرخواست

(۳) قرار موقوفی تعقیب (۴) قرار منع تعقیب

۱۲۰- مدیر داخلی که برای اداره محاسبات دریافت و پرداخت وجوه بیمه بازنشستگی و نظارت مستمر بر عملیات بیمه در کانون

سر دفترياران تعیین می شود، از طرف چه کسی و به مدت چند سال منصوب می شود؟

(۱) رئیس کانون - سه سال (۲) رئیس سازمان - دو سال

(۳) هیئت مدیره کانون - سه سال (۴) شورای کانون سردفتران - دو سال

۱۲۱- موزه زمان یا خانه حسین خداداد از جاذبه های گردشگری کدام شهر است؟

- (۱) شیراز (۲) اصفهان (۳) تهران (۴) تبریز

۱۲۲- «آخ القرآن» نام دیگر کدام کتاب است؟

- (۱) نهج البلاغه (۲) صحیقه سجادیه (۳) مفاتیح الجنان (۴) نهج الفصاحه

۱۲۳- از نظر امام خمینی (ره)، کدام مورد انسان را به مقام انسانیت میرساند؟

- (۱) خدمت به خلق (۲) شجاعت و آگاهی (۳) مبارزه با مستکبران (۴) تهذیب نفس و علم

۱۲۴- بر اساس قانون مصوب ۱۳۱۰، هر دفتر اسناد رسمی حداقل مرکب از چند نفر بود؟

- (۱) ۱ (۲) ۲ (۳) ۳ (۴) ۴

۱۲۵- عملیات وعده صادق ۵، در پاسخ به حمله مذبوحانه رژیم صهیونی به کدام منطقه در لبنان انجام شد؟

- (۱) بنت جبیل (۲) صور (۳) صیدا (۴) ضاحیه

۱۲۶- کدام مورد آخرین مسئولیت شهید امیر علی حاجی زاده در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، قبل از شهادت بود؟

- (۱) فرماندهی نیروی هوایی (۲) فرماندهی پدافند هوایی

- (۳) فرماندهی نیرو هوافضا (۴) فرماندهی کل

۱۲۷- تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی، به ترتیب با پیشنهاد و تأیید کدام مقام ابلاغ میشود؟

- (۱) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک - رئیس قوه قضائیه

- (۲) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک - وزیر دادگستری

- (۳) هیئت مدیره کانون سردفترداران - رئیس قوه قضائیه

- (۴) هیئت مدیره کانون سردفترداران - رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک

راهنمایی: در این بخش، یک متن به طور مجزا آمده است. آن را به دقت بخوانید و پاسخ سوالهایی را که در زیر آن آمده است، با توجه به آنچه میتوان از متن استنتاج یا استنباط کرد، پیدا کنید و در پاسخنامه علامت بزنید.

منصب سردفتری رسالت تنظیم روابط انسانی در دو بخش اشخاص و اموال را به عهده دارد و انجام این مهم برعهده سردفتر است. این موضوع مستلزم آن است که او آگاهی ها و تخصص هایی داشته باشد. [۱] این در حالی است که وی در ساختار بسته اجرایی انفرادی زندانی شده است و فرصت نمیابد تا اطلاعات خود را به روز کند. تخصص گرایی نیز به صورت غیرقانونی صورت میگیرد، چرا که سردفتر برخلاف مقررات (ماده ۳۰ قانون ۱۳۵۴)، ثبت برخی از اسناد را به سردفتران دیگر محول میکند. وانگهی وظیفه مشاوره به درستی انجام نمیگیرد. در نهایت امر جایگزینی سردفتر به دلایلی، از حمله جایگاه مبهم دفتریار اول، به خوبی انجام نمیگیرد. [۲] در واقع، وظیفه نمایندگی دفتریار، قانون گذار را وادار کرد تا مقرر دارد برای هر جایگزینی، ابلاغ اداره ثبت الزامی است.

اما شرکت مدنی حرفه ای از سردفتران شریک تشکیل میشود و دفتریار در آن جایی ندارد. برابر حقوق شرکت ها، این شخص (دفتریار) نمیتواند شریک چنین شرکتی باشد. [۳] در واقع، نمیتوان شرکتی را با شرکایی تشکیل داد که حقوق و وظایف متفاوتی دارند. این وضعیت مخالف مفهوم «Affectio societatis» یعنی قصد شریک شدن است. برابر این رکن قرارداد شرکت، شرکا باید بر پایه تساوی قصد همکاری برای تحقق یک پروژه مشترک داشته باشند. با تشکیل شرکت، سردفتران فرصت میابند تا برای ترکیب دانسته ها و تبادل آگاهی ها در کنار هم باشند و هر کدام مدیریت یک بخش تخصصی را بر عهده گیرند تا مشتری به ناروا از یک دفترخانه به دیگری فرستاده نشود. امکان تحقق جایگزینی، با شخصی دارای صلاحیت یکسان به وجود میاید. در نهایت، ارتباط مستقیمی بین سردفتر و مشتری ایجاد میشود و روند رسیدگی به پرونده ها سرعت میابد. [۴]

۱۲۸- با توجه به پاراگراف دوم، کدام مورد زیر از ویژگی های ساختار شرکت مدنی حرفه ای نیست؟

(۱) کاهش زمان رسیدگی به پرونده ها (۲) گسترش حوزه اختیارات سردفتران

(۳) افزایش توانمندی های سردفتران (۴) ایجاد ارتباط مستقیم بین سردفتر و مشتری

۱۲۹- کدام مورد، به بهترین وجه، بیانگر دیدگاه نویسنده متن در خصوص کارآمدی ساختار سردفتری مشارکتی است؟

(۱) خوش بینی محتاطانه (۲) تردید عمیق

(۳) تأیید بدون قید و شرط (۴) بی طرفی کامل

۱۳۰- متن حاضر اطلاعات کافی برای پاسخگویی به کدامیک از پرسش های زیر را دارد؟

الف) مهمترین رسالت سردفتری در تنظیم روابط انسانی در حوزه اشخاص کدام است؟

ب) یکی از معایب ساختار شرکت مدنی حرفه ای کدام است؟

ج) امکان جانشینی با سردفتر دارای صلاحیت، در کدام یک از دو ساختار مورد اشاره بیشتر است؟

(۱) فقط «ج» (۲) فقط «الف» (۳) «ب» و «ج» (۴) «الف» و «ب»

۱۳۱- کدام محل در متن، که با شماره های [۱]، [۲]، [۳] و [۴] مشخص شده اند، بهترین مکان برای قرار گیری جمله زیر است؟

«به ویژه اینکه هدایت هر خدمت مهم توسط سردفتری تضمین شود که مسئولیت کامل و عملی خود را میپذیرد»

(۱) [۱] (۲) [۲] (۳) [۳] (۴) [۴]

۱۳۲- چنانچه سردفتر در تنظیم سند، اقداماتی بر خلاف مقررات انجام دهد، اما ضرر وارد شده به ذیفعان یا متعاملین ناشی از اقدام سردفتر نباشد، نمیتوان سردفتر را مسئول دانست. به عبارت دیگر، مسئول دانستن سردفتر منوط به

کدام مورد، به منطقی ترین شکل، جای خالی متن را کامل میکند؟

(۱) اثبات تخلف عدول از مقررات توسط سردفتر در دادگاه صالحه است

(۲) احراز وجود رابطه سببیت بین ورود ضرر و اقدام سردفتر است

(۳) کشف نیت اصلی سردفتر از تخلف در تنظیم سند مذکور است

(۴) طرح دعوی توسط ذی نفعان یا متعاملین در دادگاه صالحه است

۱۳۳- سردفتران اسناد رسمی موظف و مکلف به پذیرش و ثبت اسناد معتبر مراجعین هستند. پذیرش و ثبت اینگونه اسناد در دفتر خانه های اسناد رسمی در واقع هدف اصلی تشکیل دفترخانه و وظیفه اصلی سردفتر است. به بیان دیگر، اگر دفاتر اسناد رسمی میتوانستند در پذیرش و ثبت اسناد مراجعین سلیقه ای عمل کنند، این دفاتر که اکنون یک واحد اداری وابسته به وزارت دادگستری (قوه قضائیه) هستند، به یک واحد تجاری خصوصی تبدیل می شدند.

کدام یک از موارد زیر، در صورتی که صحیح فرض شود، میتواند ادعای آغازین متن را در خصوص پذیرش اسناد توسط دفاتر اسناد رسمی، به بهترین وجه تضعیف کند؟ (iranarze)

(۱) مدت زمانی که برای پذیرش و ثبت انواع مختلف سند در دفاتر اسناد رسمی صرف می شود، می تواند بسیار متفاوت باشد.

(۲) برخی از اسناد ارائه شده به دفاتر اسناد رسمی دارای مشکلاتی هستند که ثبت آنها بر خلاف مقررات رسمی کشور است.

(۳) قوه قضائیه سقف محدودیت برای تعداد اسنادی که هر دفتر اسناد رسمی می تواند در هر ماه ثبت کند، در نظر گرفته است.

(۴) به دلایل مختلف که ذیل خطای انسانی تعریف می شوند، فرایند پذیرش و ثبت اسناد رسمی معمولاً بدون اشکال نیست.

۱۳۴- رویه کار سردفتر در قالب قوانین، تصویب نامه ها و بخش نامه هاست، و تجاوز از این موارد تخلف از قانون محسوب میشود و کسی که اصل یا موردی از قوانین مملکتی را قبول نداشته باشد یا به آن عمل ننماید، صلاحیت شغلی برای احراز شغل سر دفتری را نخواهد داشت. اگر میبینیم سردفتری چند سال متوالی کارش را ادامه می دهد و در نتیجه، جامعه به او اعتماد کرده است، وی کسی است که به قوانین و مقررات احترام میگذارد و با تلاش، صحت عمل، درستکاری و گذشت موفق به کسب این جایگاه شده است. به عبارت دیگر، سردفتر نمی تواند فاسد باشد و در شغل خود باقی بماند.

کدام یک از موارد زیر را می توان به درستی از متن استنباط کرد؟

(۱) برخی از قوانین و مقررات موجود در حوزه منصب سردفتری نیاز به اصلاح و تغییر دارند.

(۲) میزان تخلف در منصب سردفتری نسبت به میانگین تخلف در مشاغل دیگر، پایین تر است.

(۳) نظر به وجهه اجتماعی سردفتران، آنها می توانند در حل معضلات اجتماعی نقش ایفا کنند.

(۴) مکانیزم نظارتی در حوزه سردفتران به گونه ای است که میتوان آن را کارآمد محسوب کرد.

۱۳۵- منظور از شئون شغلی نوعی اخلاق حرفه ای است که متأثر از رویه و عرف خاص پیشکسوتان و منزلت قانونی چنین شغلی است، به نحوی که در گزینش افراد نیز با رعایت دقت و وسواس به آن توجه میشود. بنابراین، التزام سردفتر به رعایت شئون شغلی مفهومی وسیع داشته و علاوه بر الزامات قانونی سردفتر که متناسب با اهمیت و اعتبار قانونی شغل وی است، مراعات ملاحظات اخلاقی از جمله صداقت، امانت داری، حسن رفتار، ادب، انصاف و عدالت، هم از نظر مسئولین و هم آحاد

جامعه ضروری است. لذا تخطی از هر یک از این امور، در نظر دیگران، حمل بر رفتار خارج از شئون شغلی میشود و همین معنا نیز در قانون به سوء شهرت، که اعم از اخلاق و قانون است، تعبیر شده است.

کدام مورد، رابطه دو بخشی که زیر آنها خط کشیده شده را، به بهترین وجه، بیان میکند؟

- (۱) اولی توضیحی را درباره یک مفهوم مهم ارائه کرده، و دومی یکی از نتایج بی توجهی به آن مفهوم را ذکر میکند.
- (۲) اولی تعریفی از یک اصل اخلاقی ارائه کرده، و دومی با ذکر یک مثال، حوزه شمول آن اصل را گسترش میدهد.
- (۳) اولی ضرورت یک اصل اخلاقی را ذکر کرده، و دومی تبعات اجتماعی مترتب بر عدم رعایت آن اصل را نام می برد.
- (۴) اولی به یک گزاره منحصر به حوزه اخلاق اشاره کرده، و دومی آن گزاره را به نوعی به حوزه قانونی تعمیم میدهد.



ایران عرضه



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

... در کار کارگزاریانت بنگر و آنان را با آزمودن به کار گمار و به میل خود و بی مشورت دیگران آنها را سرپرست کاری مکن ...
از نامه حضرت علی (ع) به مالک اشتر

ایران عرضه

آزمون انتخاب سردفتر اسناد رسمی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - سال ۱۴۰۵

ایران عرضه

مدت پاسخگویی: ۱۵۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۱۳۵

ایران عرضه
عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالها

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۱۵	۱	۱۵
۲	عربی	۱۵	۱۶	۳۰
۳	حقوق ثبت	۱۵	۳۱	۴۵
۴	حقوق مدنی ایران عرضه	۱۵	۴۶	۶۰
۵	حقوق جزا	۱۵	۶۱	۷۵
۶	حقوق تجارت	۱۵	۷۶	۹۰
۷	احکام شرعی	۱۵	۹۱	۱۰۵
۸	قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط	۱۵	۱۰۶	۱۲۰
۹	اطلاعات عمومی و هوش	۱۵	۱۲۱	۱۳۵

این آزمون، نمره منفی دارد.

استفاده از ماشین حساب، کتاب قانون و هرگونه جزوه مجاز نیست.

حق چاپ، تکثیر و انتشار سؤالات به هر روش (الکترونیکی و ...) پس از برگزاری آزمون، برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی تنها با مجوز این سازمان مجاز می باشد و با متخلفین بر طبق مقررات رفتار می شود.

متقاضی گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات جدول زیر، به منزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است.

اینجانب با شماره داوطلبی با آگاهی کامل، یکسان بودن شماره مندلی خود با شماره داوطلبی مندرج در بالای کارت ورود به جلسه، بالای پاسخننامه و دفترچه سؤال ها، نوع و کد کنترل درج شده بر روی دفترچه سؤال ها و پایین پاسخننامه ام را تایید می نمایم.

امضا:

ایران عرضه

ادبیات فارسی:

- ۱- معنی کدام واژه ها نادرست است؟
 (۱) (بدیل: مرد کامل) (بی محل: نابه جا)
 (۲) (چمیدن: چرا کردن) (پویدن: پاکیزه بودن)
 (۳) (درع: زره) (آلایش: آلودگی)
 (۴) (مویه: گریه) (روضه: باغ)
- ۲- در کدام مصراع معنی واژه مشخص شده در مقابل آن غلط ذکر شده است؟
 (۱) ناخنش را خون مسکینان خضاب (عذاب)
 (۲) چنین جوان که تویی برقی فروآویز (رویند)
 (۳) کجایی ای که تعنت کنی و طعنه زنی (سرزنش)
 (۴) برخیز تا یک سو نهیم این دلق ازرق قام را (خرقه)
 در کدام گروه واژه غلط املایی می توان یافت؟
 (۱) مسخر و مطیع - موهبت و دهش - غره و فریفته
 (۲) میغ و سحاب - منظر و چشم انداز - طنین و صدا
 (۳) فراست و هوشمندی - سریر و اورنگ - صومعه و دیر
 (۴) خوض نمودن و ژرف اندیشی - ذی و سوی - حقه و جعبه
- ۳- املای کدام عبارت «کاملاً» درست است؟
 (۱) اگر جاهلی به زبان آوری بر حکیمی قالب آید، عجب نیست که سنگی است که گوهر همی شکند.
 (۲) شاه از بحر دفع ستمکاران است و شحنة برای خونخواران و قاضی مصلحت جوی طراران.
 (۳) هر که دشمن کوچک را حقیر می دارد، بدان ماند که آتش اندک را مهمل گذارد. ✓
 (۴) اگر دره ای هولناک پیش آید که موجب هلاکت باشد، ذمام از کفش درگسلاند.
- ۴- «جان میلتن» خالق کدام اثر است؟
 (۱) نغمه های رومی
 (۲) تئوری رنگ ها
 (۳) بهشت گمشده
 (۴) دیوان شرقی
- ۵- در بیت زیر نقش قسمت های مشخص شده، به ترتیب چیست؟
 «بجستی هر زمان مینگ برقی»
 (۱) قید - متمم - نهاد - مسند
 (۲) قید - مفعول - مسند - مسند
 (۳) نهاد - متمم - مفعول - نهاد
 (۴) قید - متمم - نهاد - مفعول
- ۶- «خیال بندی و نازک اندیشی و به کار بردن مضمون های بدیع و شگفت آور» از ویژگی های کدام سبک ادبی است؟
 (۱) عراقی
 (۲) هندی
 (۳) بازگشت
 (۴) خراسانی
- ۷- بارزترین آرایه ادبی بیت زیر کدام است؟
 «نه از لکننت همی گوید سخن کم»
 (۱) تشبیه
 (۲) تضاد
 (۳) استعاره
 (۴) حسن تعلیل
- ۸- مفهوم همه ابیات با بیت زیر تناسب دارد، به جز:
 «گفتم مگر به خواب بینم خیال تو»
 (۱) یک شبی مست خراب از شام تا وقت سحر
 (۲) بر دیده ره خواب فرو بست خیالت
 (۳) در خواب خیال تو هوس دارم و کو خواب
 (۴) خیالش را توان دیدن به خواب اما کجا بینم ✓
- ۹- لیکن مرا خیال محال است بی تو خواب»
 در بر خود دیده ام آن ماه را اما به خواب
 نی نی غلطم بی تو مرا خواب خیال است
 ای بخت شبی بخش به من یک شبه خوابی
 چو اندر دیده می ناید مرا ای دوست خواب از غم ✓

- مفهوم کدام بیت با سایر ابیات تفاوت دارد؟
 (۱) هر کس که ببند حال من داند که هجران دیده‌ام
 (۲) رنگ رویم غم دل پیش کسان می‌گوید
 (۳) گر بگویم که مرا با تو سر و کاری نیست
 (۴) ماجرای دل نمی‌گفتم به خلق

-۱۱-

- مفهوم بیت زیر کدام است؟
 «بی‌کشتش کوشش عاشق به مقامی نرسد»
 (۱) سالک در تلاش است تا خود را به جایگاه و مقام رفیع نزدیک کند.
 (۲) مقام و جایگاه عاشق در نزد حضرت حق محفوظ است.
 (۳) عاشق در همه احوال مقام معشوق را درک نمی‌کند.
 (۴) عنایت معشوق باید شامل حال عاشق شود.

-۱۲-

- شاعر در بیت زیر از چه امری گله‌مند است؟
 «فلک جام مرادم کی دهد گر آید از دستش»
 (۱) آزار دیدن از اطرافیان
 (۲) ترک تعلقات دنیوی
 (۳) عدم عبارت نیاز به ویرایش دارد؟
 (۴) خوردن هر لحظه نور گرم و سوزانش را بیشتر بر سینه زمین پهن می‌کرد.

-۱۳-

- زبان هر جامعه در هر دوره‌ای، نماینده فکر و فرهنگ همان روزگار است.
 (۱) ابتدایی‌ترین کاری که می‌توانیم برای آنها بکنیم، دعا کردن است.
 (۲) از شگفت‌انگیزترین پرنده‌گان در آفرینش، طاووس است.
 (۳) بیت زیر فاقد کدام آرایه ادبی است؟
 (۴) «سر شکافته بایست و شور شیرینش»

-۱۴-

- بیت زیر فاقد کدام آرایه ادبی است؟
 «سر شکافته بایست و شور شیرینش»
 (۱) موازنه
 (۲) ایهام
 (۳) ایهام تناسبی
 (۴) مجاز

-۱۵-

- هسته کدام گروه اسمی در مقابل آن «درست» ذکر شده است؟
 (۱) همه مسائل آگاهی بشر (همه)
 (۲) اولین توفیق بشردوستانه من (من)
 (۳) مسلک مرغ گرفتار قفس (مرغ)
 (۴) بهترین دقایق صبح پیروزی (دقایق)

عربی:

ایران عرضه

عین الصحیح فی الترجمة أو التعریب أو ملء الفراغ (۱۶-۱۹):

۱۶- لكل من الزوجین طلب التطلاق للضرر الذي يتعذر معه دوام العشرة بالمعروف بینهما و لا یسقط حق ای منهما فی ذلك ما لم یثبت تصالحهما:

- (۱) هر یک از زوجین حق دارد به علت ضرری که تداوم زندگی زناشویی به نحو شایسته را با آن، ناممکن می‌سازد تقاضای طلاق کند و تا زمانی که سازش بین آنها محرز نشده این حق از هیچ‌یک از آنها ساقط نمی‌شود.
 (۲) هر یک از زوجین به خاطر عذری که برای زندگی مناسب دارد می‌تواند تقاضای طلاق کند و دادگاه تا وقتی که با هم سازش دارند اجازه ساقط کردن این حق را ندارد.
 (۳) برای هر کدام از زوجها امکان درخواست طلاق در صورتی وجود دارد که بتوانند برای دادگاه، شایسته نبودن زندگی را ثابت کنند وگرنه این حق از آنها ساقط می‌شود.
 (۴) اگر به هر کدام از زوجها ضرری وارد شود که عذر قابل توجیهی برای دادگاه باشد - در صورتی که عدم سازش بین آن دو محرز شود - می‌توانند تقاضای طلاق بدهند و حقشان به هیچ‌وجه ساقط نمی‌گردد.

۱۷- عین الصحيح:

- (۱) الحق في شراء و رهن و تأسيس المصارف اللازمة لتحقيق الأغراض الواردة أعلاه و بيعها في حالة انقضاء الحاجة لها؛ حق خريد و رهن و تأسيس و برپاي پروژه‌های مورد نیاز جهت محقق نمودن اهداف فوق‌الذکر و فروش آنها در صورتی که به آنها نیاز نباشد.
- (۲) الدخول في كافة المناقصات و المزايدات و التعهدات مع كافة الجهات في القطاعات العامة أو الخاصة؛ وارد نمودن در کلیه مناقصات و مزایده‌ها و انجام تعهدات برعهده گرفته‌شده با کلیه مراجع در بخش‌های همگانی و خصوصی.
- (۳) إرضاء الشركة لأفضل إلى تحقيق غرضها و نشاطها إلا بالقيام باستيراد كل ما يتعلق بنشاط الشركة؛ شرکت ایران عرضة الشركة أو بدون ذلك؛ گرفتن و دادن وام از مراجع رسمی و بانک‌ها طبق شرایطی که بانک‌ها مناسب می‌دانند، خواه در قبال رهن‌گذاری موجودی و اموال شرکت و یا بدون آن.

(۴) الإستعراض من الجهات الرسمية و المصارف و بالشروط التي تراها لمقابلة سواء مقابل رهن حسابات الشركة أو بدون ذلك؛ گرفتن و دادن وام از مراجع رسمی و بانک‌ها طبق شرایطی که بانک‌ها مناسب می‌دانند، خواه در قبال رهن‌گذاری موجودی و اموال شرکت و یا بدون آن.

۱۸- اجاره با انقضای مدت یا تلف شدن مورد اجاره، منفسخ می‌شود. ایران عرضة

- (۱) تبطل الإجارة عند انتهاء الوقت أو قساد المتعة.
- (۲) تسقط الإجارة بمضي الزمن أو ضياع المنفعة.
- (۳) تنتهي الإجارة بانقضاء مدتها أو بتلف محلها.
- (۴) يُفسخ عقد الإجارة إذا طال العهد أو تعطل المكان.

۱۹-

- (۱) آمال - سلسلة اجتماعات - الشؤون المالية القابلة للتوزيع
- (۲) قرارات - الجمعية العامة الطارئة - رأسمال الشركة
- (۳) عزائم - المجتمع الطارئة - اسناد مالية للشركة
- (۴) أهداف - الاجتماع الخواص - حساب أرباح و خسائر الشركة

ایران عرضة

■ ■ ■ اقرأ النصين التاليين (الف - ب) ثم أجب عن الأسئلة بما يناسب النص (٢٠-٢٤):

الف:

«الوقف عقد تبرع يقيم على حبس الأصل و تسبيل المنفعة. فيتم حبس العين الموقوفة على أن تبقى ملكيتها لله تعالى، و توجّه منفعتها إلى الجهة الموقوف عليها، سواء كانت خيرية أم أهلية. و لا يجوز بيع الموقوف إلا في حالات استثنائية محدّدة بالقانون.»

۲۰- بم يُعرّف الوقف حسب النص؟

- (۱) إجارة طويلة المدة.
- (۲) بيع شكلي للمنتفع به.
- (۳) عقد تبرع يقتضي حبس الأصل و تسبيل المنفعة.
- (۴) هبة بعوض.

۲۱- ما المقصود بـ «الجهة الموقوف عليها»؟

- (۱) الموضوع أو الغرض الذي خصص إليه الوقف.
- (۲) الواقف نفسه.
- (۳) الشخص المستفيد من الربح.
- (۴) الهيئة المشرفة على الأوقاف.

٢٢- متى يجوز بيع العين الموقوفة؟
(١) في الحالات الاستثنائية التي نص عليها القانون.
(٢) بمجرد رغبة المشتري.
(٣) لا يجوز بيعها أبداً.
(٤) فقط إذا كانت الجهة صالحاً.

ایران عرضه

ب) «الزلف» في الفقه الجنائي هو إصباغ يضاف ينافي العرض أو الشرف بغيره، مثل نسيب الفعل القبيح إليه. وقد شرع حدّ الزلف لحماية للأعراض و صوناً لها عن الانتهاك»
٢٣- ما هو «حدّ الزلف»؟
(١) نوع من العقوبات التدرجية.
(٢) غرامة مالية.
(٣) عذر محلل.
(٤) عقاب معين شرعه الله.

(٢) حماية الأعراض و صونها.
(٤) تشفيّة نفس المجلّي عليه.

٢٤- ما الهدف الرئيس من تشريع حدّ الزلف؟
(١) تهيب المتهمين.
(٢) تخفيف العبء عن القضاء.
(٣) تشفيّة نفس المجلّي عليه.

■ ■ عین المناسب للجواب في الاستنباط من العبارات (٢٥-٣٠):

٢٥- عین الخطأ:

(١) علي و أمير وقعا الاتفاقية: مؤكداً هما قاما بتوقيع الاتفاقية!
(٢) ما وقع الصكّ علي و لا أمير: كلاهما لم يكن من الموقعين البتة!
(٣) ما وقع الاتفاقية علي و أمير: ربما أمير قد وقع الاتفاقية. فليس بعجيب!
(٤) وقع الصكّ علي و أمير: إن علياً هو الذي وقع أولاً!
٢٦- عین جماعة توصف بأنهم محترفون في السرقة:

(١) إن أولئك يسرقون البضائع من المصانع.
(٢) يسرق هؤلاء البضائع من السيارات.
(٣) هؤلاء سارقو البضائع من الحوانيت.
(٤) أولئك سارقون البضائع من البيوت.
٢٧- اختصم «هؤلاء» و «أولئك» حول مقدار راتبهم. عین الصحيح:

(١) كلاهما اختصم و ليس بمعلوم أن البادئ بالعمل من كان!
(٢) «أولئك» لم يتدخلوا بشكل فعال بل كانوا من المشاركين!
(٣) «أولئك» دخلوا في الاختصام بعد دخول «هؤلاء»!
(٤) «هؤلاء» هم الذين بدؤوا بالمخاصمة و استمروا على ذلك منفردين!
٢٨- «هؤلاء يسرقون من أموال الناس». عین الخطأ فيما يستنبط القاضي من العبارة:

(١) مقصود صاحب الكلام هو حصر عمل هؤلاء على السرقة!
(٢) قال المتكلم هكذا للتأكيد على أن هؤلاء يفعلون ذلك!
(٣) كلام عادي يريد المتكلم أن ينقل الخبر فقط!
(٤) قصد المتكلم أن يظهر إعجابه على خلاف رؤية المخاطبين!
٢٩- «ضارب زيد علياً في النزاع الذي حدث اليوم!» ماذا يستنتج القاضي من العبارة؟ عین الخطأ:

(١) إن زيدا ضارب لكته مضروب بعض الأحيان!
(٢) إن علياً مضروب لكته هو ضارب كذلك!
(٣) لا يمكن تبرئة أحدهما من اتهام الضرب!
(٤) إن علياً كان مضروباً فقط، فهو البريء عن اتهام كونه ضارباً!

ایران عرض

ایران عرضه

ایران عرضه

ایران عرضه

آزمون انتخاب سردفتر اسناد رسمی - سازمان ثبت اسناد و املاک -

- ۳۰- عین عبارتة تشير إلى أن المتهم من أهالي ضواحي المدينة:
- (۱) جاء من ضاحية المدينة منهم يدعي أنه قام بعمل شنيع!
 - (۲) جاء منهم من ضاحية المدينة يدعي أنه ارتكب جريمة!
 - (۳) إن مثمما جاء يقول في ضاحية المدينة أنه قام بسرقة!
 - (۴) إنما المتهم قال في ضاحية المدينة مدعياً أنه مرتكب ذلك!

حقوق ثبت:

- ۳۱- با توجه به قانون ثبت کدام یک از آرای هیئت نظارت زیر قابل تجدیدنظر (غیر قطعی) است؟
- ۷ ۵ ۱

- ۳۲- مهلت طرح دعوی در دادگاه صلاحیت دار توسط دارنده سند مالکیت معارض از تاریخ ابلاغ اخطار به هیئت نظارت، چه مدت است؟
- (۱) پانزده روز
 - (۲) یک ماه
 - (۳) دو ماه
 - (۴) ده روز

- ۳۳- کدام مورد در خصوص مهلت اعتراض به درخواست ثبت ملک، صحیح است؟
- (۱) دو ماه
 - (۲) سه ماه
 - (۳) چهار ماه
 - (۴) یک ماه

- ۳۴- برای کدام یک از املاک زیر، درخواست ثبت پذیرفته می شود؟
- (۱) جنگل ها و مراتع
 - (۲) قبرستان های عمومی
 - (۳) املاک مجهول المالك
 - (۴) اراضی موات

- ۳۵- در کدام آگهی زیر، ادارات ثبت به چند ناحیه تقسیم بندی شده است؟
- (۱) ثبت عمومی
 - (۲) ثبت نوبتی
 - (۳) ثبت اختیاری
 - (۴) ثبت مقدماتی

- ۳۶- ۲۱ و ۱۸ چگونه است؟
- (۱) دیوار متعلق به پلاک ۱۸ است.
 - (۲) دیوار بین پلاک ۲۱ و ۱۸ مشترک است.
 - (۳) مالکین پلاک ۲۱ و ۱۸ هر یک دارای دیواری جداگانه می باشند.
 - (۴) دیوار متعلق به پلاک ۲۱ است.

- ۳۷- شرط لازم و ضروری جهت صدور سند مالکیت برابر قانون تعیین تکلیف جهت املاک تصرفی اشخاص چیست؟
- (۱) زمین دارای مستحقات بوده و فاقد سابقه ثبتی باشد.
 - (۲) زمین دارای سابقه ثبتی و منشأ تصرفات قانونی باشد.
 - (۳) سابقه ثبتی نداشته باشد و منشأ تصرفات قانونی باشد.
 - (۴) منشأ تصرفات متقاضی ثبت قانونی بوده و مدعی معارض نداشته باشد.

- ۳۸- در قانون تعیین تکلیف صدور سند مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسق های زراعی و باغات در صورتی که میزان تصرفات متقاضی ثبت، بیش از نسق های زراعی باشد
(۱) در صورتی که معارضی نداشته باشد با رای هیئت پلامانع است
(۲) با موافقت رسمی مالک رسمی امکان پذیر است
(۳) مطلقاً فراهم نیست
(۴) در صورتی که مورد تقاضا محاط به معابر عمومی موجود یا اراضی دولتی و ملی باشد، میسر است

- ۳- مطابق تبصره ۱ ماده ۶ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کارکنان متخلف از اعلام نظر در مهلت مقرر به چه مجازاتی محکوم می شوند؟
- (۱) تعلیق در خدمت
 - (۲) منع از تصدی سمت های دولتی
 - (۳) مجازات مقرر در بند «د» ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری
 - (۴) جریمه نقدی

ایران عرضه

ایران عرضه

۴۰ مهلت اعلام نظر وزارت جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی در مورد املاک پلاک‌های ثبتی اصلی که کاداستر در آنها کامل اجرا نشده است، در قانون الزام چند روز است؟

(۱) سی روز

(۲) پانزده روز

(۳) بیست روز

(۴) ده روز

۴۱ با اجرایی شدن قانون الزام، کدام ماده قانون ثبت اسناد و املاک صراحتاً نسخ شده است؟

(۱) ۷۴

(۲) ۷۳

ایران عرضه

(۳) ۷۱

(۴) ۷۰

۴۲ کدام مورد زیر صحیح نیست؟

(۱) درج ادعا نسبت به اراضی و املاکی که فاقد سابقه ثبتی می‌باشند، در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی میسر نیست.

(۲) درج ادعا نسبت به اراضی و املاکی که عملیات ثبتی آنها خاتمه نیافته، در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی امکان‌پذیر است.

(۳) دستگاه اجرایی مکلف‌اند در خصوص اموال غیرمنقول فاقد سند رسمی مالکیت چدن‌گار، اقدام به ثبت ادعا در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی نمایند.

(۴) دارندگان اسناد تنظیم شده در دفاتر اسناد رسمی که موضوع آن انتقال مالکیت اموال غیرمنقول نیست مکلف به درج ادعا در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی هستند.

ایران عرضه

۴۳ کدام مورد زیر صحیح نیست؟

(۱) افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته و در دفتر املاک ثبت شده باشد، با واحد ثبتی محل خواهد بود.

(۲) افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته ولی در دفتر املاک ثبت نشده باشد، با واحد ثبتی محل خواهد بود.

(۳) افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته ولی در دفتر املاک ثبت نشده باشد، با دادگاه خواهد بود.

(۴) افراز املاک مشاعی که آگهی تحدید حدود آن منتشر شده باشد با دادگاه خواهد بود.

ایران عرضه

۴۴ کدام یک از حقوق زیر، حقوق دولتی محسوب می‌شود؟

(۱) مالیات نقل و انتقال

(۲) حق الثبت موضوع ماده ۱۲۳ قانون ثبت

(۳) بدهی تأمین اجتماعی موضوع ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی

(۴) هزینه صدور سند الکترونیک تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی

۴۵

به موجب آیین اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی، روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات ارضی شده و عرصه بافت مسکونی آن جزو اراضی زارعین می‌باشد، در صورتی که درخواست ثبت نشده باشد، هیئت را به صدور سند مالکیت می‌نماید

(۱) رأی به انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌نماید

(۲) رأی به انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌نماید

(۳) رأی به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر خواهد کرد

(۴) رأی به صدور سند مالکیت مورد تصرف به استناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌نماید

ایران عرضه

ایران عرضه

ایران عرضه

حقوق مدنی:

۴۶ «الف» زمینی را که در ایلام واقع است به قیمت پنج میلیارد تومان به «ب» فروخته است. اگر «ب» که ساکن همدان است، از پرداخت قیمت خودداری کند، دعوای مطالبه ثمن چه مالی محسوب می‌شود و کدام دادگاه صالح به رسیدگی است؟

(۱) در حکم منقول - دادگاه همدان

(۲) در حکم منقول - دادگاه ایلام

(۳) در حکم غیرمنقول - دادگاه همدان

(۴) در حکم غیرمنقول - دادگاه ایلام

۴۷ زنی حق انتفاع از خانه همسرش به مدت ۱۰ سال را دارد. اگر شوهرش خانه را به دیگری بفروشد، حق انتفاع و عقد چه وضعیتی خواهند داشت؟

(۱) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع می‌شود.

(۲) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی‌شود، ولی اگر خریدار جاهل باشد و جمعاً، اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.

(۳) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی‌شود، ولی اگر خریدار جاهل به حق انتفاع باشد، اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.

(۴) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی‌شود، ولی اگر خریدار جاهل به حق انتفاع باشد، طرفین اختیار فسخ معامله را خواهند داشت.

ایران عرضه

۴۸- اگر واقف به دلیل سکونت شخصی در شهرستان محل استقرار مال مورد وقف، او را به عنوان متولی تعیین نماید و سکونت در آن شهر را شرط کرده باشد، ولی بعداً متولی به شهر دیگری نقل مکان نماید، طبق قانون مدنی، تولیت چه حکمی پیدا می کند؟

ایران عرضه

- (۱) متولی منزل می شود.
 - (۲) تولیت به قوت خود باقی است.
 - (۳) حاکم شخصی را به متولی ضمیمه می کند.
 - (۴) حاکم شخصی را به جای متولی تعیین می کند و تا تعیین متولی جدید، امر تولیت با متولی قبلی است.
- ۴۹- برادر شوهر یک زن چه قرابتی با او دارد؟

- (۱) سببی درجه اول
 - (۲) سببی درجه سوم
 - (۳) نسبی درجه دوم
 - (۴) سببی درجه دوم
- ۵۰- شرط خیار نسبت به عقد نکاح و مهر به ترتیب چه حکمی دارد؟

- (۱) باطل - باطل
 - (۲) باطل - صحیح
 - (۳) صحیح - صحیح
 - (۴) صحیح - باطل
- ایران عرضه

۵۱- ایراد منتهای بین چه کسانی منعقد می شود؟

- (۱) ابتدا بین مالک مال و مدیون و سپس بین مدیون، مالک مال و طلبکار
 - (۲) مدیون، مالک مال و طلبکار
 - (۳) مالک مال و طلبکار
 - (۴) مدیون و طلبکار
- ایران عرضه

۵۲- اگر وکیلی که وکالت در توکیل نداشته باشد، انجام مورد وکالت را به شخص ثالثی واگذار کند و از این رهگذر به موکل خسارتی وارد آید، کدام یک مسئول خواهند بود؟

- (۱) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می شوند، مسئول خواهند بود.
 - (۲) وکیل و ثالث هر دو متضامناً مسئول خسارات خواهند بود.
 - (۳) فقط وکیل مسئول خسارات خواهد بود.
 - (۴) فقط ثالث مسئول خسارات خواهد بود.
- ایران عرضه

۵۳- اگر چند عامل با مشارکت هم عمل مورد جعالة را انجام دهند، استحقاق آنها در «جعل» به چه صورت خواهد بود؟

- (۱) به نسبت مساوی، مگر اینکه خلافش اثبات شود.
 - (۲) به نسبتی که جاعل تعیین نماید.
 - (۳) به نسبت مقدار عمل خود.
 - (۴) به نسبت مساوی
- ایران عرضه

۵۴- اگر در معامله اتومبیلی شرط شود که خریدار موتورسیکلت خود را به فروشنده بدهد، ولی چند روز بعد از معامله و قبل از تسلیم، موتورسیکلت بر اثر آتش سوزی از بین برود، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

- (۱) معامله صحیح است و فروشنده حق فسخ معامله را نخواهد داشت.
 - (۲) معامله صحیح است و فروشنده حق فسخ معامله را خواهد داشت.
 - (۳) معامله صحیح، ولی شرط باطل است.
 - (۴) معامله و شرط هر دو باطل است.
- ایران عرضه

۵۵- مسعود وارد یک سمساری می شود و بعد از مشاهده اقلام داخل آن، یک دستگاه ماشین ظرفشویی را به قیمت ۹۰ میلیون تومان خریداری می کند. معامله چه حکمی دارد و دلیل آن چیست؟

- (۱) صحیح به دلیل وجود علم تفصیلی نسبت به مورد معامله از طریق مشاهده آن
 - (۲) باطل به دلیل معلوم و معین نبودن مورد معامله
 - (۳) باطل به دلیل معلوم نبودن مورد معامله
 - (۴) باطل به دلیل معین نبودن مورد معامله
- ایران عرضه

۵۶- صلح دعوائی «مولی علیه» توسط قیم چه حکمی دارد؟

- (۱) مطلقاً باطل است.
 - (۲) با تصویب مدعی العموم معتبر است.
 - (۳) با اخذ اذن از مدعی العموم معتبر است.
 - (۴) معتبر است، مگر اینکه غبطه و صرفه و صلاح مولی علیه رعایت نشده باشد.
- ایران عرضه

از میان انتصاب سر دفتر اسناد رسمی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 ۵۷- به شخصی سال ۱۴۵۵ یک قطعه زمین خود را به دیگری وصیت کرده است. اگر ارزش زمین مذکور در زمان وصیت، سه میلیارد تومان و در زمان فوت، شش میلیارد تومان باشد، با فرض ارزش کل دارایی او در زمان فوت به میزان نه میلیارد تومان، وصیت چه وضعیتی خواهد داشت؟ **عرضه**

- (۱) کل وصیت لازمند اجازه وراثت است.
- (۲) ثلث مال را می‌توانند کلی وصیت را رد کنند.
- (۳) نیازی به اجازه وراثت نیست، ولی وراثت می‌توانند کلی وصیت را رد کنند.
- (۴) نیازی به اجازه وراثت نیست.

۵۸- اگر وراثت منوخی، ۵ دایی و ۳ خاله باشد و یکی از خاله‌ها امی باشد، خاله امی چه سهمی از ماترک خواهد برد؟ **ایران عرضه**

- (۱) یک سوم
- (۲) یک هشتم
- (۳) یک شانزدهم
- (۴) یک ششم

۵۹- رویا کتابی را خریداری می‌کند. اگر فروشنده کتاب را روی پیشخوان بگذارد، ولی رویا آن را برندارد، تسلیم چه وضعیتی پیدا می‌کند؟ **ایران عرضه**

- (۱) تسلیم اتفاق افتاده، ولی قبض صورت نگرفته است.
- (۲) تسلیم و قبض صورت نگرفته است.
- (۳) تسلیم و قبض صورت گرفته است.
- (۴) تسلیم اتفاق نیفتاده، ولی قبض صورت گرفته است.

۶۰- اگر شخصی، فرد خیاطی را اجاره کند که در قبال ده میلیون تومان، کت و شلواری برای او بدوزد، آن شخص، فرد خیاط و ده میلیون تومان، به ترتیب، اصطلاحاً چه نامیده می‌شوند؟ **ایران عرضه**

- (۱) مستاجر - موجر - اجرت
- (۲) موجر - مستاجر - اجاره بها
- (۳) مستاجر - اجیر - اجرت
- (۴) موجر - مستاجر - اجاره بها

حقوق جزا:
 ۶۱- با توجه به قانون مجازات اسلامی، در کدام یک از موارد زیر دادگاه متناسب با جرم و خصوصیات فردی می‌تواند شخص را به یک یا چند مجازات تکمیلی محکوم نماید؟ **ایران عرضه**

- (۱) محکومیت حدی و قصاص
- (۲) مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک
- (۳) مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک
- (۴) موارد ۱ و ۲

۶۲- اجرای فوری کدام قوانین زیر نسبت به جرایم سابق بر وضع قانون، لازم الاجرا نیست؟ **ایران عرضه**

- (۱) قوانین مربوط به تشکیلات قضایی
- (۲) قوانین مربوط به شیوه دادرسی
- (۳) قوانین مربوط به مرور زمان
- (۴) قوانین مربوط به ادله اثبات دعوی، صرفاً پس از قطعی شدن حکم

۶۳- به موجب قانون ثبت، برای کدام مورد زیر مجازات کلاهبرداری تعیین نشده است؟ **ایران عرضه**

- (۱) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند.
- (۲) هر کس به عنوان اجاره یا عمری یا رقبی یا سکنی امین محسوب بوده و به عنوان مالکیت، تقاضای ثبت آن را کند.
- (۳) متولی یا نماینده اوقاف که به موجب نظام نامه مکلف به دادن عرض حال اعتراض و تعقیب دعوی و حفظ حقوق وقف یا حبس یا ثلث باقی است، در اثر تبانی به تکلیف خود عمل نکند.
- (۴) هر کس تقاضای ثبت ملکی را کند که قبلاً به دیگری انتقال داده باشد.

۶۴- کدام مجازات زیر، قابل تعویق و تعلیق است؟ **ایران عرضه**

- (۱) جعل و استفاده از سند مجعول
- (۲) قاچاق عمده مشروبات الکلی
- (۳) نصاب اقرار در کدام یک از جرایم زیر، کمتر از چهار بار، تعیین شده است؟

- (۱) قوادی
- (۲) تفخیز
- (۳) مساحقه
- (۴) زنا

۶۵- کدام مورد زیر در خصوص مجازات سرقت حدی برای بار سوم، صحیح است؟ **ایران عرضه**

- (۱) قطع چهار انگشت دست راست
- (۲) حبس ابد
- (۳) قطع پای راست
- (۴) قطع پای چپ

از بین آید. سردفتر استاد رسمی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۶۷- مجازات تشکیل یا اداره دسته یا جمعیتی که هدف آنها برهم زدن امنیت کشور باشد، در صورتی که مجازات شناخته نشود، کدام است؟

(۱) سه تا پنج سال حبس
(۲) دو تا پنج سال حبس
(۳) دو تا ده سال حبس
(۴) دو تا بیست سال حبس

۶۸- هرگاه جنایت در حال خواب و بی هوشی واقع شود و مرتکب آگاه باشد که اقدام او نوعاً موجب جنایت بر دیگری می شود، محسوب می شود.

(۱) هر حکم شبه عمد (۲) عمدی
(۳) خطای محض (۴) شبه عمد

۶۹- هر کسی به موجب سند رسمی یا عادی نسبت به عین اعم از منقول یا غیر منقول حقی به شخصی داده و بعد نسبت به همان عین به موجب سند رسمی معامله یا حق مزبور نماید، مرتکب چه جرمی شده است؟

(۱) کلاهبرداری (۲) تحصیل مال از طریق نامشروع
(۳) معامله مغایر (۴) فروش مال غیر

۷۰- در موارد دفاع مشروع دیه ساقط است، جز در خصوص دفاع در مقابل تهاجم دیوانه که
(۱) دیه با عاقله مهاجم است (۲) دیه با عاقله مدافع خواهد بود
(۳) ضمان ثابت نیست (۴) دیه از بین المال پرداخت نمی شود

۷۱- کدام مورد زیر، صحیح نیست؟

(۱) اقرار شخصی سبیه در کلیه امور کیفری غیر نافذ است.
(۲) اقراریات وکیل علیه موکل اقرار محسوب نمی شود
(۳) اقرار به ارتکاب جرم قابل توکیل نیست
(۴) نافذ بودن اقرار منوط به آن است که اقرار کننده در حین اقرار عاقل، بالغ، قاصد و مختار باشد.

۷۲- در تعدد جرایم موجب حد و قصاص
(۱) مرتکب به مجازات اشد محکوم می شود
(۲) مجازات حد اعمال می شود
(۳) مجازات جمع می شود
(۴) مجازات قصاص اعمال می شود

۷۳- هرگاه کسی آسینبی به شخصی وارد کند و بعد از آن دیگری او را به قتل برساند،
(۱) قاتل نفر دوم است (۲) هر دو قاتل هستند
(۳) قاتل همان نفر اول است و نفر دوم به حبس ابد محکوم می شود
(۴) قاتل نفر اول است

۷۴- در سرقت حدی، ارزش مالی مال مسروقه در کدام زمان ملاک عمل است؟
(۱) ارتکاب سرقت (۲) اخراج از حرز
(۳) صدور حکم (۴) قصد ارتکاب به جرم سرقت

۷۵- در صورت جعل چک تضمین شده یا استفاده از چک تضمین شده مجعول، مرتکب علاوه بر مجازات قانونی، به حکم دادگاه، به مدت چند سال از گرفتن چک تضمین شده محروم می شود؟
(۱) دو تا پنج (۲) پنج تا ده (۳) ده تا بیست (۴) دو تا شش

حقوق تجارت:

۷۶- کدام مورد، صحیح نیست؟

(۱) دفتر روزنامه، دفتری است که تاجر باید حداقل هفته ای یک بار مطالبات و دیون و داد و ستد تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری را در آن ثبت نماید.
(۲) دفتر روزنامه، دفتری است که تاجر باید همه روزه مطالبات و دیون و داد و ستد تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری را در آن ثبت نماید.
(۳) دفتر کل، دفتری است که تاجر کلیه معاملات را لااقل هفته ای یک مرتبه از دفتر روزنامه استخراج و در آن ثبت می کند.
(۴) دفتر دارایی، دفتری است که تاجر باید هر سال صورت جامعی از کلیه دارایی های منقول و غیر منقول و دیون و مطالبات سال گذشته خود را به ریز ترتیب داده، در آن دفتری ثبت و امضا نماید.

۷۷- دفاتر تجاری در صورتی که مطابق مقررات قانون تجارت مرتب شده باشد، بین تاجر در امور تجاری سندیت خواهد داشت و در غیر این صورت
(۱) غیر قابل استناد است (۲) فاقد هر گونه اثر حقوقی است
(۳) بی اعتبار است (۴) فقط بر علیه صاحب آن معتبر است

ایران عرضه
فقط بر علیه صاحب آن معتبر است

از مبنای انتخاب سر دفتر استاد رسمی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

- ۷۸- کدام مورد در خصوص شرکت یا مسئولیت محدود، صحیح است؟
 (۱) شرکت را نمی توانند تبعیت شرکت را تغییر دهند مگر با اکثریت عددی شرکا
 (۲) به وسیله یک یا چند مدیر موظف که از بین شرکا تعیین می شوند اداره می شود.
 (۳) به وسیله یک یا چند مدیر موظف یا غیرموظف که از بین شرکا یا از خارج معین می شوند، اداره می شود.
 (۴) انتقال سهم شرکت به موجب سند رسمی یا عادی به عمل می آید.
 تعداد ناظران در هیئت نظار در شرکت یا مسئولیت محدود، چند نفر است؟
 (۱) ۱۲ نفر
 (۲) ۸ نفر
 (۳) ۱۰ نفر
 (۴) ۱۵ نفر

ایران عرضه

- ۷۹- قانونگذار تعیین نکرده است.
 (۱) در مورد تبدیل سهام بی نام به سهام بانام، نحوه انتشار آن در روزنامه کثیرالانتشار چگونه است؟
 (۲) سه نوبت به فاصله پنج روز
 (۳) سه نوبت به فاصله ده روز
 (۴) دو نوبت به فاصله پنج روز
 در شرکت مختلط سهامی و غیرسهامی، کدام مورد در خصوص امر تصفیه صحیح است؟
 (۱) شرکای غیرضامن حق دارند یک یا چند نفر را برای امر تصفیه معین نمایند.
 (۲) شرکای ضامن و غیرضامن حق دارند یک یا چند نفر را برای امر تصفیه معین نمایند.
 (۳) در صورت وجود اختلاف در انتخاب مدیر تصفیه بین شرکای ضامن و غیرضامن، دادگاه تصمیم می گیرد.
 (۴) امر تصفیه با مدیر یا مدیران شرکت است.

- ۸۰- تاجر ورشکسته از چه تاریخی از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است؟
 (۱) تقدیم دادخواست
 (۲) صدور حکم
 (۳) اجرای حکم
 (۴) ابطال قرارداد ارفاقی نیست؟

- ۸۱- با توجه به قانون تجارت، کدام مورد زیر از موارد ابطال قرارداد ارفاقی نیست؟
 (۱) کشف عدم اختیار وکیل ادعایی یکی از طلبکاران
 (۲) پس از تصدیق قرارداد ارفاقی کشف شود که در میزان دارایی حبله ای به کار رفته است.
 (۳) پس از تصدیق قرارداد ارفاقی کشف شود که در مقدار قروض حبله ای به کار رفته است.
 (۴) محکومیت تاجر به ورشکستگی به تقلب

- ۸۲- عبارت زیر، ناظر به تشکیل کدام شرکت نیست؟
 «شرکت به محض تأدیه سرمایه نقدی و تقویم و تسلیم سرمایه غیرنقدی تشکیل می شوند»

- (۱) مسئولیت محدود (۲) تضامنی (۳) نسبی (۴) سهامی خاص

- ۸۳- به موجب لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) شرکت باید در هر سال مالی یک بیستم از سود خالص و ناخالص خود را، پس از وضع زیان های وارده در سال قبل، به عنوان سرمایه احتیاطی وضع کند.
 (۲) شرکت باید در هر سال مالی یک بیستم از سود خالص خود را، پس از وضع زیان های وارده در سال قبل، به عنوان اندوخته قانونی وضع کند.
 (۳) شرکت باید در هر سال مالی یک بیستم از سود خالص خود را، پس از وضع زیان های وارده در سال قبل، به عنوان اندوخته احتیاطی وضع کند.
 (۴) شرکت باید در هر سال مالی یک بیستم از سود خالص و ناخالص خود را، پس از وضع زیان های وارده در سال قبل، به عنوان اندوخته احتیاطی وضع کند.

- ۸۴- براساس قانون تجارت، در ورقه سهام، نیاز به درج کدام مورد زیر نیست؟
 (۱) مرکز اصلی و مدت شرکت
 (۲) مبلغ سرمایه ثبت شده
 (۳) تعیین نوع سهام
 (۴) شماره ثبت شرکت ها

- ۸۵- هرگاه ظهرنویس در ظهرنویسی تاریخ مقدمی قید کند
 (۱) کلاهبردار شناخته می شود
 (۲) جاعل شناخته می شود
 (۳) جاعل شناخته می شود
 (۴) جاعل شناخته می شود

- ۸۶- کدام مورد، صحیح است؟
 (۱) شخص ثالثی که وجه برات را پرداخته، صرفاً می تواند علیه صادرکننده برات اقامه دعوا نماید.
 (۲) شخص ثالثی که وجه برات را پرداخته، صرفاً می تواند علیه ظهرنویسان اقامه دعوا نماید.
 (۳) شخص ثالث از طرف برات گیر یا ظهرنویس می تواند وجه برات را بپردازد.
 (۴) اگر وجه برات را شخص ثالث از طرف برات دهنده پرداخت کند، تمام ظهرنویس ها بری الذمه می شوند.

- ۸۷- هرگاه ظهرنویس در ظهرنویسی تاریخ مقدمی قید کند
 (۱) جاعل شناخته می شود
 (۲) جاعل شناخته می شود
 (۳) جاعل شناخته می شود
 (۴) جاعل شناخته می شود

- از مین انتخاب سرفتر استاد رسمی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۸۹- در مجمع عمومی مؤسس حضور عده‌ای از پذیرهنویسان که سرمایه شرکت را تعهد نموده باشند ضروری است.
- (۱) یک سوم
(۲) حداقل نصف
(۳) بیش از یک سوم
(۴) دو سوم
- ۹۰- برای تبدیل شرکت سهامی خاص به شرکت سهامی عام، چه مدت باید از تأسیس و ثبت شرکت گذشته باشد؟
- (۱) پنج سال
(۲) ده سال
(۳) بیست سال
(۴) بیست و پنج سال

ایران عرضه احکام شرعی

- ۹۱- استحاله در فقه به چه معناست و حکم آن کدام است؟
- (۱) دگرگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر است. - از مطهرات است.
(۲) زدودن و ازاله نجاست از سوزاندن آن و تبدیل به خاکستر شود. - از مطهرات است.
(۳) زدودن و ازاله نجاست از سوزاندن آن و تبدیل به خاکستر شود. - پاک کننده نیست.
(۴) دگرگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر است. - پاک کننده نیست.
- ۹۲- ادرار و مدفوع چه حیواناتی نجس است؟
- (۱) خون جهنده دارد و حلال گوشت نیست.
(۲) خون هر حیوان حلال یا حرام گوشت
(۳) فقط خون جهنده داشته باشد.
(۴) خون جهنده ندارد و حلال گوشت نیست.
- ۹۳- تمام اجزای بدن و حتی آب دهان «سگ» و «گربه»، به ترتیب، چه حکمی دارد؟
- (۱) نجس - نجس
(۲) نجس - پاک
(۳) پاک - پاک
(۴) پاک - نجس
- ۹۴- برای انجام کدام عبادات به جز نمازهای واجب، گرفتن وضو و رفع حدث اصغر واجب است؟
- (۱) طواف کعبه - خواندن و مس سوره‌های سجده واجب
(۲) نماز مستحبی - نماز عیت - دست زدن به آیات قرآن
(۳) نماز مستحبی - خواندن و مس سوره‌های سجده واجب
(۴) طواف کعبه - مس و دست زدن به آیات قرآن

ایران عرضه

- ۹۵- آیه شریفه «وَلَا تُصَلِّ عَلَى أَحَدٍ مِنْهُمْ مَاتَ أَبَدًا» به کدام حکم اشاره دارد؟
- (۱) کراهت نماز بر کافر
(۲) حرمت نماز بر کافر
(۳) حرمت نماز بر کافر
(۴) کراهت نماز بر منافق
- ۹۶- «صلاة» در لغت به چه معناست و آیه شریفه «اقِمِ الصَّلَاةَ لِذُلُوكِ الشَّمْسِ» به کدام موضوع اشاره دارد؟
- (۱) دعا - نماز صبح
(۲) تعبد - نماز صبح
(۳) تعبد - نماز صبح
(۴) دعا - نماز ظهر
- ۹۷- اقامه نماز واجب با «کمربند جرم گاو» و «لباس حریر خالص» برای مردان، به ترتیب، چه حکمی دارد؟
- (۱) صحیح است. - صحیح است.
(۲) صحیح است. - صحیح نیست.
(۳) صحیح نیست. - صحیح نیست.
(۴) صحیح نیست. - صحیح است.

ایران عرضه

- ۹۸- جمع بین دو خواهر در نکاح چه حکمی دارد؟
- (۱) جایز نیست. ایران عرضه
(۲) در صورت مخالفت یک طرف جایز نیست.
(۳) در صورت موافقت طرفین جایز است.
(۴) جایز است.
- ۹۹- اگر روزه‌دار چیزی که لای دندان‌ش مانده در طول روز «سهواً» و یا «عمداً» فرو ببرد، به ترتیب، حکم روزه‌اش چیست؟
- (۱) مبطل نیست و مبطل است.
(۲) مبطل نیست. - مبطل نیست.
(۳) مبطل نیست. - مبطل است.
(۴) مبطل است. - مبطل نیست.
- ۱۰۰- کسی که روزه واجب گرفته، اگر بعد از ظهر مسافرت برود، وظیفه‌اش نسبت به روزه آن روز چیست؟
- (۱) باید روزه را بگیرد.
(۲) بعد از حد ترخص می‌تواند روزه نگیرد.
(۳) بعد از حد ترخص می‌تواند روزه نگیرد.
(۴) نباید روزه را بگیرد.

- (۱) عید فطر، عید غدیر و ایام تشریق
(۲) عید قربان، عید فطر و ایام اعتکاف
(۳) عید قربان، عید غدیر و ایام اعتکاف
(۴) عید فطر، عید قربان و ایام تشریق

- (۱) بلوغ، ایمان، صحت و توان جسمی
(۲) بلوغ، عقل، حریت و استطاعت
(۳) اسلام، ایمان، صحت و توان جسمی
(۴) اسلام، عقل، صحت و استطاعت

ایران عرضه

آزمون انتخاب سردفتر اسناد رسمی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

- ۱۰۳- کدام اعمال در حج واجب در روز عید قربان در منا برای حاجیان واجب است؟
 (۱) رمی جمره اولی، ذبح قربانی و حلق یا تقصیر
 (۲) رمی جمره اولی و وسطی و ذبح قربانی و حلق یا تقصیر
 (۳) رمی جمره اولی و وسطی و عقبه و ذبح قربانی
 (۴) رمی جمره اولی و وسطی و ذبح قربانی و تقصیر
- ۱۰۴- «غلات اربعه» در زکات اموال شامل کدام موارد است؟
 (۱) گندم، ذرت، انگور و خرما
 (۲) برنج، گندم، جو و ذرت
 (۳) گندم، جو، گشمش و خرما
 (۴) برنج، جو، گشمش و خرما
- ۱۰۵- در نماز واجب اگر رکوع «فراموش شود» و یا «عمداً ترک شود»، به ترتیب، حکم نمازش کدام است؟
 (۱) باطل می‌شود - باطل می‌شود
 (۲) باطل نمی‌شود - باطل می‌شود
 (۳) باطل می‌شود - باطل نمی‌شود
 (۴) باطل نمی‌شود - باطل نمی‌شود

قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط:

- ۱۰۶- در فرایند رسیدگی به تخلفات سردفتران و دفترباران، جلب رضایت شاکی
 (۱) موجب صدور قرار منع تعقیب می‌شود
 (۲) موجب صدور قرار موقوفی تعقیب می‌شود
 (۳) مانع از تعقیب انتظامی نیست لیکن موجب تخفیف مجازات می‌شود
 (۴) مانع از تعقیب انتظامی است
- ۱۰۷- نسبت به اجور و بهره منجر قید شده در سند
 (۱) حق الثبت و حق التحریر تعلق نخواهد گرفت
 (۲) حق الثبت تعلق خواهد گرفت
 (۳) حق الثبت تعلق نمی‌گیرد
 (۴) صرفاً حق التحریر تعلق می‌گیرد
- ۱۰۸- نسبت به وجه التزام وجه الضمان، کدام مورد در خصوص حق الثبت صحیح است؟
 (۱) اگر رأساً موضوع سند باشد و برای تأمین آن خواه مالی به وثیقه گرفته شود یا نشود، حق الثبت وصول نخواهد شد
 (۲) اگر رأساً موضوع سند باشد حق الثبت تعلق می‌گیرد
 (۳) در هر شرایط حق الثبت تعلق می‌گیرد
 (۴) خواه رأساً موضوع سند باشد یا در ضمن عقد دیگری شرط شده باشد و برای تأمین آن مالی به وثیقه گرفته نشود، حق الثبت وصول نخواهد شد

- ۱۰۹- کدام مورد در خصوص «سندوق تعاون سردفتران و دفترباران»، صحیح است؟
 (۱) تحت نظر سازمان ثبت و به منظور اعطای وام به سردفتران و دفترباران و کارکنان کانون سردفتران و دفترباران
 (۲) تحت نظر کانون سردفتران و دفترباران مرکز و به منظور اعطای وام به سردفتران، دفترباران و کارکنان کانون سردفتران و دفترباران
 (۳) تحت نظر کانون سردفتران و دفترباران مرکز و به منظور اعطای وام به سردفتران، دفترباران و کارکنان دفاتر اسناد رسمی
 (۴) تحت نظر سازمان ثبت و به منظور اعطای وام به سردفتران و دفترباران
- ۱۱۰- با توجه به ماده ۱۳ قانون دفاتر اسناد رسمی، سردفتران و دفتربارانی که به اتهام جعل یا جنایت عمدی مطلقاً از طرف مراجع قضایی علیه آنها کیفرخواست صادر شود، مشمول چه مجازاتی خواهند شد؟
 (۱) تعلیق
 (۲) انفصال شش ماه
 (۳) انفصال یک سال
 (۴) انفصال سه ماه

- ۱۱۱- کدام مورد، صحیح نیست؟
 (۱) دفترخانه‌ای که سردفتر آن فوت نموده یا بازنشسته شود، کفیل حق تنظیم سند ندارد.
 (۲) تصدی امور دو دفترخانه توسط یک سردفتر منعی ندارد.
 (۳) تصدی امور دو دفترخانه توسط یک سردفتر ممنوع است.
 (۴) دفترخانه‌ای که سردفتر آن معلق یا مرخصی یا معذوریت است، کفیل حق تنظیم سند دارد.
- ۱۱۲- با توجه به ماده ۳۵ قانون دفاتر اسناد رسمی، کدام عبارت زیر در خصوص وظایف سردفتر صحیح نیست؟
 (۱) در صورت امتناع از تنظیم و ثبت سند، علت امتناع باید کتباً به تقاضاکننده اعلام شود.
 (۲) تنظیم و ثبت سند مورد تقاضای مراجعین اختیاری است مگر مواردی که قانون مشخص نموده است.
 (۳) تنظیم و ثبت سند مورد تقاضای مراجعین تکلیفی است مگر آن مفاد و مدلول سند مخالف قوانین و مقررات موضوعه باشد.
 (۴) تنظیم و ثبت سند مورد تقاضای مراجعین تکلیفی است.
- ۱۱۳- با توجه به ماده ۳۸ قانون دفاتر اسناد رسمی، جریمه نقدی در کدام درجات مجازات‌های انتظامی قرار می‌گیرد؟
 (۱) درجه ۳
 (۲) درجه ۲
 (۳) درجه ۴
 (۴) درجه ۱

۱۱۴- در چه صورتی دادگاه انتظامی می تواند مجازات سردفتر را تا یک درجه بالاتر، تشدید نماید؟

- (۱) در صورتی که سابقه محکومیت از درجه ۲ به بالا داشته باشد و ظرف ۳ سال پس از قطعیت حکم سابق، مرتکب تخلف دیگری شود.
- (۲) در صورتی که سابقه محکومیت از درجه ۴ به بالا داشته باشد و ظرف ۳ سال پس از قطعیت حکم سابق، مرتکب تخلف دیگری شود.
- (۳) در صورتی که سابقه محکومیت از درجه ۴ به بالا داشته باشد و ظرف ۲ سال پس از قطعیت حکم سابق، مرتکب تخلف دیگری شود.
- (۴) در صورتی که سابقه محکومیت از درجه ۳ به بالا داشته باشد و ظرف ۳ سال پس از قطعیت حکم سابق، مرتکب تخلف دیگری شود.

ایران عرضه

۱۱۵- به موجب ماده ۵۸ قانون دفاتر اسناد رسمی، کدام مورد در خصوص کانون سردفتران و دفتریاران، صحیح است؟

ایران عرضه

- (۱) دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی است.
- (۲) تابع سازمان ثبت و دارای استقلال مالی است.
- (۳) فاقد شخصیت حقوقی مستقل، و تابع قوه قضائیه است.
- (۴) فاقد شخصیت حقوقی مستقل، و تابع وزارت دادگستری است.

ایران عرضه

۱۱۶- کدام اعمال حقوقی زیر نمی تواند مستقیماً در دفاتر اسناد رسمی صورت گیرد؟

- (۱) تفاسخ
- (۲) فسخ
- (۳) اقاله
- (۴) ابطال

۱۱۷- بر اساس ماده ۱۱ قانون دفاتر اسناد رسمی، سن بازنشستگی اجباری سردفتران و دفتریاران چه سنی تعیین شده است؟

- (۱) شصت
- (۲) شصت و پنج
- (۳) هفتاد
- (۴) هفتاد و پنج

ایران عرضه

۱۱۸- دوره تصدی اعضای هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟

- (۱) پنج
- (۲) چهار
- (۳) سه
- (۴) دو

۱۱۹- کدام مورد زیر از وظایف دادستان یا جانشین دادستان (انتظامی) تعریف نشده است؟

- (۱) رسیدگی مقدماتی به شکایت اشخاص - مردم
- (۲) صدور کیفرخواست
- (۳) قرار موقوفی تعقیب
- (۴) قرار منع تعقیب

۱۲۰-

مدیر داخلی که برای اداره محاسبات دریافت و پرداخت وجوه بیمه بازنشستگی و نظارت مستمر بر عملیات پیروان عرضه

- (۱) رئیس کانون - سه سال
- (۲) رئیس سازمان - دو سال
- (۳) هیئت مدیره کانون - سه سال
- (۴) شورای کانون سردفتران - دو سال

ایران عرضه

اطلاعات عمومی و هوش:

۱۲۱- موزه زمان یا خانه حسین خداداد از جاذبه های گردشگری کدام شهر است؟

- (۱) شیراز
- (۲) اصفهان
- (۳) تهران
- (۴) تبریز

۱۲۲- «آخ القرآن» نام دیگر کدام کتاب است؟

- (۱) نهج البلاغه
- (۲) صحیفه سجادیه
- (۳) مفاتیح الجنان
- (۴) نهج الفصاحه

۱۲۳- از نظر امام خمینی (ره)، کدام مورد انسان را به مقام انسانیت می رساند؟

- (۱) خدمت به خلق
- (۲) شجاعت و آگاهی
- (۳) مبارزه با مستکبران
- (۴) تهذیب نفس و علم

۱۲۴- بر اساس قانون مصوب ۱۳۱۵، هر دفتر اسناد رسمی حداقل مرکب از چند نفر بود؟

- (۱) ۱
- (۲) ۲
- (۳) ۳
- (۴) ۴

۱۲۵- عملیات وعده صادق ۵، در پاسخ به حمله مذبحخانه رژیم صهیونی به کدام منطقه در لبنان انجام شد؟

- (۱) بنت جبیل
- (۲) صور
- (۳) صیدا
- (۴) ضاحیه

۱۲۶- کدام مورد آخرین مسئولیت شهید امیر علی حاجی زاده در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، قبل از شهادت بود؟

- (۱) فرماندهی نیروی هوایی
- (۲) فرماندهی پدافند هوایی
- (۳) فرماندهی نیروی هوافضا
- (۴) فرماندهی کل

۱۲۷- تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی، به ترتیب با پیشنهاد و تأیید کدام مقام ابلاغ می شود؟

- (۱) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک - رئیس قوه قضائیه
- (۲) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک - وزیر دادگستری
- (۳) هیئت مدیره کانون سردفتران - رئیس قوه قضائیه
- (۴) هیئت مدیره کانون سردفتران - رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک

راهنمایی: در این بخش، یک متن به طور مجزا آمده است. آن را به دقت بخوانید و پاسخ سؤال‌هایی را که در زیر آن آمده است، با توجه به آنچه می‌توان از متن استنتاج یا استنباط کرد، پیدا کنید و در پاسخنامه علامت بزنید.

منصب سردفتری رسالت تنظیم روابط انسانی در دو بخش اشخاص و اموال را به عهده دارد و انجام این مهم بر عهده سردفتر است. این موضوع مستلزم آن است که او آگاهی‌ها و تخصص‌هایی داشته باشد. [۱] این در حالی است که وی در ساختار بسته اجرای انفرادی زندانی شده است و فرصت نمی‌یابد تا اطلاعات خود را به روز کند. تخصص‌گرایی نیز به صورت غیرقانونی صورت می‌گیرد، چرا که سردفتر برخلاف مقررات (ماده ۳۵ قانون ۱۳۵۴)، ثبت برخی از اسناد را به سردفتران دیگر محول می‌کند. واکنشی وظیفه مشاوره به درستی انجام نمی‌گیرد. در نهایت، امر جایگزینی سردفتر به دلایلی، از جمله جایگاه مبهم دفتریار اول، به خوبی انجام نمی‌گیرد. [۲] در واقع، وظیفه نمایندگی دفتریار، قانون‌گذار را وادار کرد تا مقرر دارد برای هر جایگزینی، ابلاغ اداره ثبت الزامی است.

اما شرکت مدنی حرفه‌ای از سردفتران شریک تشکیل می‌شود و دفتریار در آن جای ندارد. برابر حقوق شرکت‌ها، این شخص (دفتریار) نمی‌تواند شریک چنین شرکتی باشد. [۳] در واقع، نمی‌توان شرکتی را با شرکایی تشکیل داد که حقوق و وظایف متفاوتی دارند. این وضعیت مخالف مفهوم «Affectio societatis» یعنی قصد شریک شدن است. برابر این رکن قرارداد شرکت، شرکا باید بر پایه تساوی قصد همکاری برای تحقق یک پروژه مشترک داشته باشند. با تشکیل شرکت، سردفتران فرصت می‌یابند تا برای ترکیب دانسته‌ها و تبادل آگاهی‌ها در کنار هم باشند و هر کدام مدیریت یک بخش تخصصی را به عهده گیرند تا مشتری به ناروا از یک دفترخانه به دیگری فرستاده نشود. امکان تحقق جایگزینی، با شخصی دارای صلاحیت یکسان به وجود می‌آید. در نهایت، ارتباط مستقیمی بین سردفتر و مشتری ایجاد می‌شود و روند رسیدگی به پرونده‌ها سرعت می‌یابد. [۴]

ایران عرضه

۱۲۸- با توجه به پاراگراف دوم، کدام مورد زیر از ویژگی‌های ساختار شرکت مدنی حرفه‌ای نیست؟

(۱) کاهش زمان رسیدگی به پرونده

(۲) گسترش حوزه اختیارات سردفتران

(۳) افزایش توانمندی‌های سردفتران

(۴) ایجاد ارتباط مستقیم بین سردفتر و مشتری

۱۲۹- کدام مورد، به بهترین وجه، بیانگر دیدگاه نویسنده متن در خصوص کارآمدی ساختار سردفتری مشارکتی است؟

(۱) خوش‌بینی محتاطانه

(۲) تردید عمیق

(۳) تأیید بدون قید و شرط

(۴) بی‌طرفی کامل

۱۳۰- متن حاضر اطلاعات کافی برای پاسخگویی به کدام یک از پرسش‌های زیر را دارد؟

(الف) مهم‌ترین رسالت سردفتر در تنظیم روابط انسانی در حوزه اشخاص کدام است؟

(ب) یکی از معایب ساختار شرکت مدنی حرفه‌ای کدام است؟

(ج) امکان جانشینی با سردفتر دارای صلاحیت، در کدام یک از دو ساختار مورد اشاره بیشتر است؟

(۱) فقط «ج»

(۲) فقط «الف»

(۳) «ب» و «ج»

(۴) «الف» و «ب»

۱۳۱- کدام محل در متن، که با شماره‌های [۱]، [۲]، [۳] و [۴] مشخص شده‌اند، بهترین مکان برای قرارگیری جمله زیر است؟

«به‌ویژه اینکه هدایت هر خدمت مهم توسط سردفتری تضمین شود که مسئولیت کامل و عملی خود را می‌پذیرد.»

(۱) [۱]

(۲) [۲]

(۳) [۳]

(۴) [۴]

۱۳۲- چنانچه سردفتر در تنظیم سند، اقداماتی بر خلاف مقررات انجام دهد، اما ضرر وارد شده به ذی‌نفعان یا متعاملین ناشی از اقدام سردفتر نباشد، نمی‌توان سردفتر را مسئول دانست. به عبارت دیگر، مسئول دانستن سردفتر متوط

ایران عرضه

به
کدام مورد، به منطقی‌ترین شکل، جای خالی متن را کامل می‌کند؟

(۱) اثبات تخلف عدول از مقررات توسط سردفتر در دادگاه صالحه است

(۲) احراز وجود رابطه سببیت بین ورود ضرر و اقدام سردفتر است

(۳) کشف نیت اصلی سردفتر از تخلف در تنظیم سند مذکور است

(۴) طرح دعوی توسط ذی‌نفعان یا متعاملین در دادگاه صالحه است

۱۳۳- سردفتران اسناد رسمی موظف و مکلف به پذیرش و ثبت اسناد معتبر مراجعین هستند. پذیرش و ثبت این گونه اسناد در دفترخانه های اسناد رسمی در واقع هدف اصلی تشکیل دفترخانه و وظیفه اصلی سردفتر است. به بیان دیگر، اگر دفاتر اسناد رسمی می توانستند در پذیرش و ثبت اسناد مراجعین سلیقه ای عمل کنند، این دفاتر که اکنون یک واحد اداری وابسته به وزارت دادگستری (قوه قضائیه) هستند، به یک واحد تجاری خصوصی تبدیل می شدند.

کدام یک از موارد زیر، در صورتی که صحیح فرض شود، می تواند ادعای آغازین متن را در خصوص پذیرش اسناد توسط دفاتر اسناد رسمی، به بهترین وجه تضعیف کند؟

- (۱) مدت زمانی که برای پذیرش و ثبت انواع مختلف سند در دفاتر اسناد رسمی صرف می شود، می تواند بسیار متفاوت باشد.
 - (۲) برخی از اسناد ارائه شده به دفاتر اسناد رسمی دارای مشکلاتی هستند که ثبت آنها بر خلاف مقررات رسمی کشور است.
 - (۳) قوه قضائیه سقف محدودیت برای تعداد اسنادی که هر دفتر اسناد رسمی می تواند در هر ماه ثبت کند، در نظر گرفته است.
 - (۴) به دلایل مختلف که ذیل خطای انسانی تعریف می شوند، فرایند پذیرش و ثبت اسناد رسمی معمولاً بدون اشکال نیست.
- ۱۳۴- رویه کار سردفتر در قالب قوانین، تصویب نامه ها و بخش نامه ها است، و تجاوز از این موارد تخلف از قانون محسوب می شود و کسی که اصل یا موردی از قوانین مملکتی را قبول نداشته باشد یا به آن عمل ننماید، صلاحیت شغلی برای احراز شغل سردفتری را نخواهد داشت. اگر می بینیم سردفتری چند سال متوالی کارش را ادامه می دهد و در نتیجه، جامعه به او اعتماد کرده است، وی کسی است که به قوانین و مقررات احترام می گذارد و با تلاش، صحت عمل، درستکاری و گذشت موفق به کسب این جایگاه شده است. به عبارت دیگر، سردفتر نمی تواند فاسد باشد و در شغل خود باقی بماند.

کدام یک از موارد زیر را می توان به درستی از متن استنباط کرد؟

- (۱) برخی از قوانین و مقررات موجود در حوزه منصب سردفتری نیاز به اصلاح و تغییر دارند.
 - (۲) میزان تخلف در منصب سردفتری نسبت به میانگین تخلف در مشاغل دیگر، پایین تر است.
 - (۳) نظر به وجهه اجتماعی سردفتران، آنها می توانند در حل معضلات اجتماعی نقش ایفا کنند.
 - (۴) مکانیزم نظارتی در حوزه سردفتران به گونه ای است که می توان آن را کارآمد محسوب کرد.
- ۱۳۵- منظور از شئون شغلی نوعی اخلاق حرفه ای است که متأثر از رویه و عرف خاص پیشکسوتان و منزلت قانونی چنین شغلی است، به نحوی که در گزینش افراد نیز با رعایت دقت و وسواس به آن توجه می شود. بنابراین، التزام سردفتر به رعایت شئون شغلی مفهومی وسیع داشته و علاوه بر الزامات قانونی سردفتر که متناسب با اهمیت و اعتبار قانونی شغل وی است، مراعات ملاحظات اخلاقی از جمله صداقت، امانت داری، حسن رفتار، ادب، انصاف و عدالت، هم از نظر مسئولین و هم آحاد جامعه ضروری است. لذا تخطی از هر یک از این امور، در نظر دیگران، حمل بر رفتار خارج از شئون شغلی می شود و همین معنا نیز در قانون به سوء شهرت، که اعم از اخلاق و قانون است، تعبیر شده است.

کدام مورد، رابطه دو بخشی که زیر آنها خط کشیده شده را، به بهترین وجه، بیان می کند؟

- (۱) اولی توضیحی را درباره یک مفهوم مهم ارائه کرده، و دومی یکی از نتایج بی توجهی به آن مفهوم را ذکر می کند.
- (۲) اولی تعریفی از یک اصل اخلاقی ارائه کرده، و دومی با ذکر یک مثال، حوزه شمول آن اصل را گسترش می دهد.
- (۳) اولی ضرورت یک اصل اخلاقی را ذکر کرده، و دومی تبعات اجتماعی مترتب بر عدم رعایت آن اصل را نام می برد.
- (۴) اولی به یک گزاره منحصر به حوزه اخلاق اشاره کرده، و دومی آن گزاره را به نوعی به حوزه قانونی تعمیم می دهد.

سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ
۱	۲	۲۱	۱	۴۱	۲	۶۱	-	۸۱	۴	۱۰۱	۲
۲	۱	۲۲	۱	۴۲	۱	۶۲	۴	۸۲	۳	۱۰۲	۴
۳	۴	۲۳	۴	۴۳	۳	۶۳	۳	۸۳	۱	۱۰۳	۲
۴	۳	۲۴	۲	۴۴	۲	۶۴	۱	۸۴	۴	۱۰۴	۳
۵	۳	۲۵	۳	۴۵	۴	۶۵	۳	۸۵	۲	۱۰۵	۱
۶	۱	۲۶	۳	۴۶	۱	۶۶	۲	۸۶	۱	۱۰۶	۳
۷	۲	۲۷	۱	۴۷	۳	۶۷	۴	۸۷	۳	۱۰۷	۲
۸	۴	۲۸	۳	۴۸	۴	۶۸	۲	۸۸	۴	۱۰۸	۴
۹	۱	۲۹	۴	۴۹	۱	۶۹	۳	۸۹	۲	۱۰۹	۳
۱۰	۳	۳۰	۲	۵۰	۲	۷۰	۴	۹۰	۳	۱۱۰	۱
۱۱	۴	۳۱	۴	۵۱	۴	۷۱	۱	۹۱	۱	۱۱۱	۲
۱۲	۴	۳۲	۳	۵۲	۴	۷۲	۳	۹۲	۱	۱۱۲	۲
۱۳	-	۳۳	۲	۵۳	۳	۷۳	۱	۹۳	۲	۱۱۳	۱
۱۴	۱	۳۴	۳	۵۴	۲	۷۴	۲	۹۴	۲	۱۱۴	۴
۱۵	۴	۳۵	۱	۵۵	۳	۷۵	۴	۹۵	۲	۱۱۵	۱
۱۶	۱	۳۶	۴	۵۶	۱	۷۶	۱	۹۶	۲	۱۱۶	۴
۱۷	۱	۳۷	۲	۵۷	۲	۷۷	۴	۹۷	۲	۱۱۷	۲
۱۸	۳	۳۸	۱	۵۸	۴	۷۸	۳	۹۸	۱	۱۱۸	۳
۱۹	۲	۳۹	۳	۵۹	۳	۷۹	۳	۹۹	۳	۱۱۹	۱
۲۰	۳	۴۰	۱	۶۰	۳	۸۰	۲	۱۰۰	۱	۱۲۰	۲

سوال	پاسخ
۱۲۱	۳
۱۲۲	۱
۱۲۳	۴
۱۲۴	۲
۱۲۵	۴
۱۲۶	۳
۱۲۷	۲
۱۲۸	۲
۱۲۹	۳
۱۳۰	۱
۱۳۱	۴
۱۳۲	۲
۱۳۳	۳
۱۳۴	۴
۱۳۵	۱

* سوال ۱۳

در گزینه های ۱، ۳ و ۴ مواردی دیده میشود که نیاز به ویرایش دارند به همین دلیل نمیتوان صرفاً ۱ گزینه را به عنوان پاسخ صحیح در نظر گرفت.

لینک های مفید آزمون سردفتری اسناد رسمی

خرید سوالات سردفتری اسناد رسمی	دانلود رایگان سوالات سردفتری با پاسخنامه
خرید سوالات شب آزمون سردفتری	منابع آزمون
خرید سوالات مصاحبه سردفتری	اخبار آزمون
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )	