



کد محصول
ES1849



آخرین بروزرسانی
۱۱ فروردین ۱۴۰۵

سوالات استخدامی

حقوق قراردادها

- ✔ ویژه آزمون های استخدامی
- ✔ نسخه رایگان شامل ۱۵ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)
- ✔ برای تهیه نسخه اصلی، حاوی ۳۰ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.



لینک های مفید آزمون استخدامی

خرید این محصول	سوالات رایگان دروس عمومی با پاسخنامه
خرید سوالات کارشناس حقوقی	خرید سوالات بیمه دانا
خرید درسنامه دروس عمومی	خرید سوالات استخدامی ۱۰ سال اخیر
منابع عمومی آزمون	منابع تخصصی آزمون
اخبار آزمون	شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)

(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )

آخرین بروزرسانی های محصول:

۱۴۰۵/۰۱/۱۱ تالیف مجدد محصول

۲ سوال ابتدایی این فایل، دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

❖ سوالات حقوق قراردادهای تالیف ایران عرضه

۱- در خصوص وضعیت حقوقی معامله اکرایی و معامله اضطراری کدام گزینه صحیح است؟

(۱) هر دو باطل است.

(۲) هر دو غیرنافذ است

(۳) معامله اکرایی غیرنافذ، معامله اضطراری صحیح است.

(۴) معامله اکرایی غیرنافذ، معامله اضطراری باطل است.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ← موافق مواد ۱۹۹ و ۲۰۶ قانون مدنی، معامله ناشی از اکران غیرنافذ و عقدی که در نتیجه اضطرار واقع می شود صحیح است. ولی چون مفهوم اضطرار در قانون مدنی تعریف نشده است برای اجرای درست این دو ماده باید دید اضطرار و اکران با هم چه تفاوت دارد؟

درباره مفهوم اکران و اضطرار، اختلاف مهمی بین نویسندگان وجود ندارد، و می توان به طور خلاصه گفت: در اکران تهدید به طور مستقیم برای وادار ساختن مکره به معامله انجام می گیرد به گونه ای که رضای او نتیجه همان تهدید تلقی می شود. یعنی رضای مکره برای همان کاری داده می شود که تهدید به خاطر وقوع آن انجام شده است. ولی، در اضطرار، فشاری که به معامل وارد می شود نتیجه اوضاع و احوالی است که مقصود از آن اجبار او بر انجام معامله نبوده است. در این مورد، محرک انشاء عقد امری درونی و شخصی است، و تفاوت آن با سایر معاملات در این است که این محرک ناشی از اشتیاق به انجام معامله نیست؛ لزوم فرار از ضرر دیگری آن را به وجود آورده است.

۲- در خصوص عقد اجاره در حالت سکوت موجد در برابر مستأجری که پس از پایان مدت به سکونت خود ادامه می دهد،

کدام گزینه صحیح است؟ (طراحی توسط ایران عرضه)

(۱) عقد اجاره پس از پایان مدت باطل است

(۲) عقد اجاره پس از پایان مدت منفسخ است

(۳) نشانه تراضی بر ادامه عقد اجاره دانسته شده است.

(۴) سکوت موجد نشانه رضایت بر عقد اجاره نیست و باید به صورت کتبی اجاره نامه تنظیم کنند.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ← مستأجری که پس از پایان مدت اجاره به سکونت خود ادامه می دهد، با این اقدام به طور ضمنی و غیرمستقیم رضای خود را بر ادامه عقد اجاره بیان می کند.

۳- در صورتی که شخصی تابلوی نقاشی اثر خود را با امضای استاد کمال‌الملک و به عنوان اثر هنری ایشان بفروشد، کدام

گزینه صحیح است؟

- ۱) چون معامله با اشتباه ناشی از تدلیس واقع شده است، باطل است.
- ۲) چون معامله با اشتباه ناشی از تدلیس واقع شده است، غیرنافذ است.
- ۳) معامله صحیح است، اما خریدار حق فسخ به استناد خیار تدلیس دارد.
- ۴) معامله صحیح است، اما خریدار حق فسخ به استناد خیار تخلف از شرط صفت دارد.

۴- کدام گزینه در مورد صرف دعوت به معامله و گفتگو درباره آن صحیح است؟

- ۱) صرف دعوت به معامله ایجاب محسوب می‌شود.
- ۲) قبول چنین دعوتی موجب بستن قرارداد می‌شود.
- ۳) صرف دعوت به معامله برای گوینده تعهد ایجاد می‌کند.
- ۴) صرف دعوت به معامله برای گوینده تعهد ایجاد نمی‌کند و قبول چنین دعوتی موجب بستن قرارداد نمی‌شود.

۵- مطابق تعریف عقد در قانون مدنی، دو شرط اساسی هر عقد کدام است؟

- ۱) توافق اراده‌ها برای انتقال مالکیت و سقوط تعهد
- ۲) توافق اراده‌ها و ایجاد تعهد
- ۳) تراضی دو طرف همراه با اسقاط حق پیشین
- ۴) پذیرش تعهد و انتقال قهری ملکیت

۶- مطابق قانون مدنی، کدام مورد از شرایط اساسی برای صحت هر معامله نیست؟

- ۱) اهلیت طرفین
- ۲) ایجاب و قبول و وجود عوضین
- ۳) قصد طرفین و رضای آنها
- ۴) موضوع معین که مورد معامله باشد.

۷- کدام مورد مقدمه لازم برای بسته شدن پیمان (عقد) نیست؟

- ۱) وجود قصد و رضا
- ۲) ایجاب و قبول و اهلیت
- ۳) سلامت اراده
- ۴) توافق دو اراده

۸- احمد اجاره خانه خود را به محمد ایجاب می‌کند، محمد به گمان فروش خانه، ایجاب را قبول می‌کند؛ کدام گزینه صحیح

است؟

- ۱) عقد اجاره خانه منعقد شده است.
- ۲) عقد بیع خانه منعقد شده است.
- ۳) هیچ عقدی منعقد نشده است.
- ۴) دادگاه معین می‌کند که چه عقدی منعقد شده است.

۹- در صورتی که آقای رضایی با خانم احمدی ضمن عقد بیع یک باب مغازه شرط کنند که خانم احمدی به نکاح آقای رضایی

درآید، سپس عقد بیع را اقاله کنند، در خصوص وضعیت حقوقی عقد نکاح کدام گزینه صحیح است؟

۱) با اقاله عقد بیع عقد نکاح منحل نمی‌شود.

۲) با اقاله عقد بیع عقد نکاح منحل می‌شود.

۳) در صورت توافق ضمن اقاله بیع، عقد نکاح اقاله می‌شود.

۴) پس از اقاله عقد بیع، عقد نکاح باطل می‌شود.

۱۰- در صورتی که حامد، محمود را تهدید کند که اتومبیل خود را به حمید بفروشد، کدام گزینه صحیح است؟

۱) چون اکراه از طرف شخص معامله نیست، اکراه محسوب نشده و معامله صحیح است.

۲) اکراه محقق شده است؛ زیرا برای تحقق اکراه لازم نیست که تهدید از سوی شخص طرف معامله باشد.

۳) عقد بیع از طرف محمود قابل فسخ است.

۴) عقد بیع باطل است.

۱۱- حقی که در نتیجه وعده قرارداد ایجاد می‌شود، در صورت فوت یکی از طرفین به وراثت قابل انتقال است یا خیر؟

۱) در صورت توافق طرفین بله

۲) در صورتی که منجر به انعقاد عقد شود بله

۳) مطلقاً بله

۴) مطلقاً خیر

۱۲- کدام شرط موجب بطلان عقد نمی‌شود؟ {ایران عرضه}

۱) شرط برخلاف مقتضای عقد باشد.

۲) شرط برخلاف قانون باشد.

۳) شرط سبب نامشروع شدن جهت معامله گردد.

۴) شرط سبب مجهول شدن یکی از دو عوض باشد.

۱۳- در عقد بیعی شرط می‌شود که تلفن همراه ظرف یک ساعت به آمریکا رسانده شود در حالی که امری غیرمقدور است،

در مورد وضعیت حقوقی عقد و شرط کدام گزینه صحیح است؟

۱) عقد قابل فسخ و شرط صحیح است.

۲) عقد صحیح ولی شرط باطل است.

۳) عقد و شرط هر دو صحیح است.

۴) عقد و شرط هر دو باطل است.

۱۴- کدام موارد عیوب رضا برای انعقاد عقد است؟

۱) اکراه و تدلیس

۲) اضطرار و اکراه

۳) اشتباه و اضطرار

۴) اکراه و اشتباه

۱۵- در بیع قطعه فرش گران‌بهایی شرط می‌شود که ثمن هنگام شروع جنگ جهانی سوم پرداخت شود، وضعیت حقوقی عقد

چگونه است؟

۱) عقد صحیح است.

۲) عقد باطل است.

۳) عقد قابل فسخ است.

۴) عقد منفسخ است.