



کد محصول  
ES1664



آخرین بروزرسانی  
۲۳ آذر ۱۴۰۴

## سوالات استخدامی

# مقررات ملی ساختمان مبحث ۲ (نظامات اداری)

✔ ویژه آزمون های استخدامی

✔ نسخه رایگان شامل ۱۰ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)

✔ برای تهیه نسخه اصلی، با ۲۳ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.

## لینک های مفید آزمون های استخدامی

دانلود رایگان سوالات دروس عمومی آزمون های استخدامی با پاسخنامه	خرید این محصول
خرید درسنامه استخدامی ۱۰ سال اخیر	خرید سوالات استخدامی ۱۰ سال اخیر
خرید درسنامه استخدامی مصاحبه	خرید سوالات استخدامی مصاحبه
	شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید  )	
<b>آخرین بروزرسانی های محصول:</b> ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تالیف مجدد محصول	

۱ سوال ابتدایی این فایل، دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

## ❖ سوالات مقررات ملی ساختمان مبحث ۲ (نظامات اداری) تالیف ایران عرضه

۱- بنا بر مقررات ملی ساختمان، مرجع تعیین حدود و نوع فعالیت اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی کدام است؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) سازمان نظام مهندسی ساختمان

(۲) شهرداری محل

(۳) وزارت مسکن و شهرسازی

(۴) شورای مرکزی نظام مهندسی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ← اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان: به منظور تنسيق امور صنفی و شغلی مهندسان متخصص در رشته های هفتگانه ساختمان و در جهت ارائه خدمات مهندسی کارآمد، کلیه طراحی ها از جمله معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی باید توسط اشخاص حقوقی یا دفاتر مهندسی طراحی ساختمانی صلاحیتدار دارای پروانه اشتغال، بعنوان طراح تهیه گردد.

تبصره ۱: برای تعیین فعالیتهای اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال، وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تهیه و ابلاغ دستورالعمل لازم اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲: اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال به کار مهندسی میتوانند دفتر مهندسی طراحی تشکیل دهند مشروط به آن که برای دفتر یادشده از وزارت مسکن و شهرسازی مجوز فعالیت دریافت نمایند و در محل اشتغال به این فعالیت تابلوی دفتر مهندسی نصب کنند.

۲- در صورت مشاهده هرگونه تخلف عدم رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی، وزارت مسکن و شهرسازی چه اقدامی می نماید؟

(۱) موارد را به مراجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نموده و تا رفع تخلف، موضوع را از مراجع قانونی و در صورت لزوم مراجع قضایی پیگیری مینماید.

(۲) پروانه اشتغال مهندس ناظر را ابطال نموده یا تعلیق می نماید.

(۳) با هماهنگی نیروی انتظامی اقدام به تخریب ساختمان هایی که بر خلاف مقررات ساختمان و شهر سازی ساخته شده اند می نماید.

۴) موضوع را از مراجع قانونی و در صورت لزوم مراجع قضایی پیگیری مینماید، و سپس جرایم مربوطه را دریافت نموده و ساختمان مذکور را تخریب می نماید.

**۳- طبق ماده ۱ مقررات ملی ساختمان ایران هیات سه نفره در هر استان از چه افرادی تشکیل می شود؟**

۱) استاندار، شهردار مرکز استان، رئیس سازمان نظام مهندسی

۲) معاون عمرانی استانداری، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۳) معاون عمرانی استانداری، رئیس شهرداری، مدیرکل راه و شهرسازی

۴) رئیس سازمان نظام مهندسی، شهردار، مدیرکل راه و شهرسازی

**۴- کدام گزینه با اصول بیان شده در ماده ۵ مقررات ملی ساختمان ایران در خصوص دفاتر مهندسی طراحی ساختمان مطابقت ندارد؟**

۱) دفاتر مهندسی طراحی قائم به شخص یا اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال مهندسی نیست و امتیاز آن قابل واگذاری است.

۲) دفتر مهندسی طراحی باید دارای محل ثابت، مستقل از سایر دفاتر و دارای تابلو باشد.

۳) در صورت تغییر محل دفتر، مراتب به طور همزمان و به صورت کتبی باید حداکثر ظرف مدت پانزده روز به سازمان مسکن و شهرسازی استان، سازمان استان، شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان اطلاع داده شود.

۴) متقاضی یا متقاضیان تاسیس دفتر مهندسی طراحی باید دارای پروانه اشتغال شخص حقیقی طراحی در یکی از رشته های موضوع قانون باشند.

**۵- بنابر ماده ۵ مقررات ملی ساختمان ایران، حداکثر تعداد شرکای هر دفتر طراحی چند نفر می باشد؟**

۱) ۵ نفر

۲) ۷ نفر

۳) ۱۰ نفر

۴) ۱۵ نفر

**۶- کدامیک، از مسئولیت های مسوول دفتر مهندسی نمی باشد؟**

۱) امضا و عقد قراردادهای مربوط به انجام و ارایه خدمات مهندسی طراحی ساختمان طبق نظامنامه داخلی دفتر.

۲) پاسخگویی و مسوولیت اداری و مالی در قبال تعهدات قراردادهای دفتر، با صاحبکاران یا صاحبان کار.

۳) شرکت در جلسات هیات سه نفره نظام مهندسی استان.

۴) امضا و مهور نمودن نقشه ها و مدارک فنی به مهر دفتر که حاوی شماره دفتر و نشانی آن است.

**۷- بنابر ماده ۶ مقررات ملی ساختمان در خصوص طراحان حقوقی ساختمان، ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان حداکثر تا چند درصد قابلیت افزایش دارد؟**

(۱) ۱۰٪

(۲) ۱۵٪

(۳) ۲۰٪

(۴) ۲۵٪

۸- حداقل مدت بیمه کیفیت اجرای بخش‌های سازه‌ای ساختمان شامل پی، اسکلت، سقف و سفت‌کاری و حداقل مدت بیمه

کیفیت اجرای عایق‌های رطوبتی ساختمان به ترتیب چقدر است؟

(۱) پنج سال - دو سال

(۲) هفت سال - سه سال

(۳) ده سال - پنج سال

(۴) پانزده سال - ده سال

۹- حداکثر زیر بنای هر یک از کارهای اجرایی مجریان دفاتر مهندسی اجرای ساختمان با توجه به حدود صلاحیت چند متر

است؟

(۱) ۲۰۰۰ مترمربع

(۲) ۳۰۰۰ مترمربع

(۳) ۴۰۰۰ مترمربع

(۴) ۵۰۰۰ مترمربع

۱۰- افزایش یا کاهش ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان در هر استان با پیشنهاد و تصویب کدام مراجع انجام می‌شود؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) پیشنهاد هیأت‌مدیره سازمان استان و تصویب هیأت سه‌نفره

(۲) پیشنهاد سازمان نظام مهندسی و تصویب شهرداری

(۳) پیشنهاد مجری و تصویب سازمان استان

(۴) پیشنهاد هیأت سه‌نفره و تصویب وزارت راه و شهرسازی