



کد محصول
ES1629



آخرین بروزرسانی
۱۴۰۴/۰۴/۱۴

سوالات آزمون

کارشناس رسمی دادگستری امور ثبتی

✓ مطابق با منابع اعلام شده در آزمون ۱۴۰۴

✓ نسخه رایگان شامل ۸۴ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)

✓ برای تهیه نسخه اصلی، با ۱۶۸ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.



لینک های مفید آزمون کارشناس رسمی دادگستری امور ثبتی

خرید این محصول	سوالات رایگان کارشناس رسمی دادگستری با پاسخنامه
خرید سوالات کارشناس رسمی دادگستری	منابع آزمون
فایل اطلاعات آزمون	اخبار آزمون
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )	
آخرین بروزرسانی های محصول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تالیف مجدد محصول	

فهرست مطالب

❖ فصل اول: سوالات دفاتر اسناد رسمی تالیف ایران عرضه - صفحه ۴

◀ بخش اول: قانون دفاتر اسناد رسمی (۲۵ سوال)

◀ بخش دوم: آیین نامه دفاتر اسناد رسمی (۲۵ سوال)

❖ فصل دوم: سوالات دفاتر ازدواج و طلاق تالیف ایران عرضه - صفحه ۱۲ (۳۴ سوال)



در هر بخش، تنها ۲ سوال ابتدایی دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

❖ فصل اول: سوالات دفاتر اسناد رسمی تالیف ایران عرضه

◀ بخش اول: قانون دفاتر اسناد رسمی

۱- دفتر خانه اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مورد زیر میباشد؟

(۱) وزارت دادگستری (۲) بانک مرکزی

(۳) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (۴) مجلس شورای اسلامی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ دفترخانه اسناد رسمی واحد وابسته به وزارت دادگستری است و برای تنظیم و ثبت اسناد رسمی طبق قوانین و مقررات مربوط تشکیل می شود. سازمان و وظایف دفتر خانه تابع قوانین و نظامات راجب آن است.

۲- دارندگان دانشنامه بدون کار آموزی می توانند به دفتر یاری دفاتر اسناد رسمی انتخاب شوند؟ (iranarze.ir)

(۱) دیپلم کامل (۲) فوق دیپلم

(۳) لیسانس (۴) ۱ و ۳

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ دارندگان دانشنامه لیسانس را بدون کارآموزی و دارندگان دیپلم کامل متوسطه را به شرط یک سال کار آموزی می توان به دفتر یاری دفاتر اسناد رسمی انتخاب نمود. دفتریارانی که در تاریخ تصویب این قانون به دفتر یاری اشتغال دارند کماکان دفتر یار شناخته می شوند.

۳- کلیه اسناد در دفترخانه اسناد رسمی در یک دفتر ثبت میشوند، این دفتر، به نام چه کسی است؟

(۱) سر دفتر و دفتریار اول و دوم (۲) سر دفتر

(۳) رئیس سازمان (۴) وزیر دادگستری

۴- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سر دفتران و دفتریاران در کجا انجام خواهد شد؟

(۱) دادسرای انتظامی (۲) وزارت دادگستری

(۳) دادستانی (۴) اداره امور اسناد سازمان ثبت و اسناد کشور

۵- هرگاه رفتار و اخلاق سر دفتر و دفتر یار را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفتر خانه تشخیص دهد بدون مراجعه به محکمه انتظامی می تواند تا شش ماه دستور انفصال صادر نماید .

(۱) دفتر خانه (۲) اداره امور اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور

۶- بیست درصد از حد تحریر دریافتی توسط سر دفتر به چه شخصی پرداخت می‌شود؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) وزارت دادگستری (۲) دفتر یار دوم (۳) دفتر خانه (۴) هیچکدام

۷- تا زمانی که در استانی کانون سر دفتران تشکیل نشده باشد امور مربوط به دفاتر اسناد رسمی آن استان بعهده کجا است؟

(۱) کانون نزدیک ترین استان (۲) سازمان

(۳) کانون پایتخت (۴) وزارت دادگستری

۸- در صورتی که در مراکز استان، کانون سر دفتران تاسیس نشده باشد نظرمشورتی جلب خواهد شد.

(۱) سازمان شهرستان محل (۲) دادستان شهرستان محل

(۳) دادگستری محل (۴) دادسرای انتظامی

۹- سن دفتر یاران در بدو اشتغال چقدر باید باشد؟

(۱) نباید کمتر از ۲۴ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد

(۲) نباید کمتر از ۲۲ سال و بیشتر از ۴۵ سال باشد

(۳) نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۴۵ سال باشد

(۴) نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد

۱۰- نحوه استفاده از مرخصی و معذورت دفتر یار و سر دفتر طبق آئین نامه تهیه شده ، و به تصویب وزارت

دادگستری خواهد می‌رسد.

(۱) سازمان اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور (۲) دادستان شهرستان محل

(۳) کانون سر دفتران تهران (۴) ۱ و ۳

۱۱- دادسرای انتظامی سردفتران از کدام گزینه های زیر تشکیل می‌شود؟

(۱) دادستان، دادیار و کارمند (۲) معاون، دادستان، دفتریار

(۳) کارمند، دادستان، معاون (۴) کارمند، دفتریار، دادستان

۱۲- کسانی که به اسناد رسمی انتخاب می‌شوند مکلفند حد اقل ظرف سه ماه از تاریخ صدور ابلاغ نسبت به تشکیل

..... اقدام نمایند. (منبع ایران عرضه)

(۱) سر دفتری . دفتر گواهی امضا (۲) دفتر یاری دوم . دفتر گواهی امضا

(۳) سر دفتر . دفتر خانه (۴) دفتر یار اول . دفتر خانه

۱۳- دادگاه بدوی و تجدید نظر سردفتران و دفتریاران دارای چند عضو اصلی و چند عضو علی البدل خواهند بود؟

(۱) هر یک دارای سه عضو اصلی و یک عضو علی البدل خواهد بود

(۲) هر یک دارای ۲ عضو اصلی و ۲ عضو علی البدل خواهد بود

(۳) هر یک دارای سه عضو اصلی و ۲ عضو علی البدل خواهد بود

(۴) هر یک دارای ۱ عضو اصلی و یک عضو علی البدل خواهد بود

۱۴- مدت لازم برای معرفی در مورد بازنشستگی الزامی قبل از تاریخ باز نشستگی است.

(۱) سه ماه قبل (۲) شش ماه قبل (۳) یک ماه قبل (۴) دوماه قبل

۱۵- معاونت دفتر خانه و نمایندگی سازمان ثبت چه نامیده میشود؟ (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

(۱) دفتریار اول (۲) دفتریار دوم (۳) سردفتر (۴) هیچکدام

۱۶- چه افرادی را نمی‌توان به سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی تعیین نمود؟

(۱) اشخاصی که دارای لیسانس حقوق در رشته قضایی یا منقول از دانشکده الهیات یا دانشکده سابق معقول و منقول باشند.

(۲) کسی که تحت قیمومت یا ولایات هستند .

(۳) افرادی از مراجع مسلم دارای تصدیق اجتهاد طبق آیین نامه ای به تصویب وزارت دادگستری می‌رسد باشند .

(۴) هیچکدام

۱۷- برای تعیین کردن سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی، سایر لیسانسه ها (لیسانسه ها به جز لیسانس حقوق در رشته

قضایی یا منقول از دانشکده الهیات) باید چند سال سابقه دفتر یاری داشته باشند؟

(۱) ۳ سال (۲) ۲ سال (۳) ۱ سال (۴) ۳ تا ۴ سال

۱۸- دفتریاران اول برای سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی، باید چند سال سابقه دفتر یاری اعم از متناوب و مستمر داشته

باشند؟

(۱) ۱۰ سال سابقه دفتر یاری (۲) ۱۵ سال سابقه دفتر یاری

(۳) ۵ سال سابقه دفتر یاری (۴) ۸ سال سابقه دفتر یاری

۱۹- محل دفتر خانه در هر شهر یا بخش به معرفی سر دفتر و موافقت تعیین خواهد شد .

(۱) وزارت دادگستری (۲) دادسرای انتظامی

(۳) اداره ثبت محل (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۲۰- سر دفتران و دفتر یاران اول پس از رسیدن به سن تمام بر اساس مقررات باز نشسته خواهند شد .

(۱) ۵۰ سال (۲) ۵۵ سال (۳) ۶۰ سال (۴) ۶۵ سال

۲۱- چه اشخاصی را نمی‌توان به سمت سر دفتری و دفتر یاری انتخاب یا القا کرد؟

(۱) اتباع بیگانه .

(۲) کسانی که تحت قیمومیت یا ولایات هستند .

(۳) اشخاص مشهور به فساد عقیده و معتادین به موارد مخدر و کسانی که فاقد صلاحیت اخلاقی باشند .

(۴) همه موارد

۲۲- کدام مشاغل زیر منافی شغل سر دفتری و دفتر یاری است:

(۱) قضاوت و وکالت دادگستری و عضویت در موسسات دولتی و وابسته به دولت و شهر داری ها .

(۲) اشتغال به امر تجارت بنا به تعریف ماده یک قانون تجارت .

(۳) عضویت در هیئات مدیره و مدیریت عامل شرکت های تجاری و بانک ها و یا موسسات بیمه و موسسات دولتی و یا وابسته به دولت .

(۴) همه موارد

۲۳- کفیل دفتر خانه باید واجد همان شرایط باشد که برای مقرر است. (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

(۱) دفتر یار اول (۲) دفتر یار دوم (۳) سر دفتر (۴) اداره ثبت محل

۲۴- سر دفتر یا یکی از دفتر یاران در صورت انتخاب به نمایندگی مجلس یا شهر داری، دفتر خانه توسط چه کسی اداره می شود؟

(۱) کفیل دفترخانه (۲) ثبت محل

(۳) سر دفتر دفتر خانه ای دیگر (۴) دفتر یار واجد شرایط

۲۵- در مواردی که دفتر خانه تعطیل باشد مسئول دفتر خانه در صورت تحویل ندادن اسناد به دفتر خانه تعیین شده، به چه مدت به حبس جحه ای محکوم خواهد شد؟

(۱) شش ماه الی یکسال (۲) یکسال الی دو سال

(۳) سه ماه الی شش ماه (۴) یک ماه الی سه ماه

۲۶- در صورتی که مشکلاتی مثل مرخصی، بیماری، تعلیق، انفصال موقت و معذوریت زائد بر دوماه باشند کفالت امور دفتر یار موقتا بر عهده چه کسی است؟

بخش دوم: آیین نامه دفاتر اسناد رسمی

۱- کدام توضیح زیر مربوط به اصطلاح سر دفتر در آیین نامه می باشد؟ ایران عرضه

(۱) شخص موضوع ماده ۳ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را به عهده دارد .

(۲) موضوع ماده ۱ قانون دفتر خانه اسناد رسمی

(۳) موضوع ماده ۵۷ قانون در مراکز استان

(۴) شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد .

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ❑ سر دفتر: شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد.

۲- کلیه سر دفتران و دفتر یاران، مشمول استفاده از مزایای مقدر در هستند؟

(۱) قانون جامع خدمات رسانی به باز نشستگان

(۲) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران

(۳) قانون جامع خدمات رسانی به خانواده شهدا

(۴) ۱ و ۲

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ❑ کلیه سر دفتران و دفتر یاران مشمول استفاده از مزایای مقدر در قانون جامع خدمات

رسانی به ایثار گران هستند

۳- دفتر الکترونیکی که اسناد رسمی در آن ثبت می شود، این دفتر جایگزین دفتر موضوع ماده قانون است .

(۱) ۱۸ (۲) ۳ (۳) ۲ (۴) ۵۸

۴- هیاتی که به منظور مصاحبه با داوطلبان سر دفتری و انتخاب سر دفتران تشکیل میشود توسط کدام نهاد یا شخص یا

سازمان انتخاب میشود؟

(۱) رئیس قوه مقننه (۲) رئیس قوه قضائیه (۳) دادستان (۴) رئیس سازمان

۵- کدام یک از مراحل زیر از مراحل پذیرش سر دفتر و دفتر یار پس از اعلان عمومی به نحو مقتضی نیست؟

(۱) اعلان عمومی مهلت ثبت نام و شرایط عمومی و اختصاصی لازم جهت ثبت نام داوطلبان

(۲) ثبت نام از واجدین شرایط در مهلت مقرر و برگزاری آزمون از طریق سازمان سنجش آموزش کشور

(۳) مصاحبه توسط هیأت اختبار از پذیرفته شدگان اعلامی سازمان سنجش آموزش کشور پس از طی مراحل تایید صالحیت

(۴) مصاحبه با ثبت نام کنندگان، توسط هیأت، قبل از پایان مهلت تعیین شده و پذیرش سر دفتران مورد نیاز پس از طی

مراحل گزینش

۶- مصاحبه با ثبت نام کنندگان پذیرش سر دفتر توسط کدام گروه انجام میشود؟

(۱) هیات (۲) سازمان (۳) قانون (۴) دفتر خانه

۷- شرکت سر دفتر یا دفتر یار در دوره های آموزشی که در ضمن خدمت توسط برگزار می شود.

(۱) سازمان (۲) هیئات (۳) کانون (۴) ۱ و ۳

۸- طبق تبصره ۵، تدریس در دانشگاه برای سر دفتران با اذن چه کسی امکان پذیر دست؟

(۱) رئیس قوه قضائیه (۲) رئیس سازمان

(۳) رئیس هیات (۴) هیئات علمی دانشگاه

۹- سر دفتر مکلف است ظرف چه مدتی پس از ابلاغ پیام الکترونیکی حکم انتصاب سر دفتری خود، شروع به کار کند؟

(۱) یک ماه (۲) سه ماه (۳) شش ماه (۴) یکسال

۱۰- تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده منوط به موافقت و صدور حکم توسط است.

(۱) هیئات علمی (۲) رئیس سازمان (۳) رئیس هیئات (۴) هیچکدام

۱۱- مساحت محل دفتر خانه، نباید کمتر از متر مربع باشد. - طراحی شده توسط ایران عرضه -

(۱) ۸۰ (۲) ۷۰ (۳) ۶۰ (۴) ۵۰

۱۲- در آپارتمانی که فاقد آسانسور است شرایط استقرار دفترخانه چیست؟

(۱) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است دفترخانه فقط طبقه همکف باید مستقر شود.

(۲) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است هیچ محدودیتی وجود ندارد و در همه طبقات می توان دفترخانه را مستقر کرد.

(۳) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است، دفترخانه نباید در طبقات سوم به بالا مستقر شود.

(۴) تاسیس دفترخانه در آپارتمان ممنوع است.

۱۳- در چه صورت می توان دفترخانه را در مجتمع مسکونی تاسیس کرد؟

(۱) سر دفتر مالک باشد

(۲) گرفتن رضایت کتبی سایر مالکین و بهره برداران

(۳) سر دفتر مالک باشد و حداکثر از یکی از مالکین رضایت کتبی داشته باشد

(۴) ۱ و ۲

۱۴- وجود کدام مورد زیر در دفتر خانه باید از قبل به اشخاص اعلام شود؟

(۱) کپسول آتش نشانی (۲) سیستم

(۳) دوربین مدار بسته (۴) همه موارد

۱۵- سر دفتر پس از چه مدت از شروع کار خود باید دفتر یار را به سازمان معرفی کند؟

(۱) یکسال (۲) دوماه (۳) شش ماه (۴) سه ماه

۱۶- پرداخت حقوق دفتر یار دوم به عهده چه کسی است؟

(۱) رئیس سازمان (۲) هیئات علمیه (۳) سر دفتر (۴) همه موارد

۱۷- مراسم سوگند سردفتران و دفتر یاران در مراکز استان ها با حضور چه افرادی برگزار می شود؟

(۱) مدیر کل ثبت و رئیس کانون (۲) رئیس یا معاون امور اسناد سازمان

(۳) مدیر کل امور اسناد (۴) ۱ و ۳

۱۸- مبلغ مورد ضمانت برای سر دفتر کدام مورد زیر میباشد؟

(۱) یک میلیارد ریال (۲) دو میلیارد ریال

(۳) یک میلیارد و پانصد میلیون ریال (۴) دومیلیارد و پانصد میلیون ریال

۱۹- مبلغ مورد ضمانت دفتر یار اول و دوم به ترتیب چقدر میباشد؟

(۱) ۲۰۰ . ۴۰۰ میلیون ریال (۲) ۵۰۰ . ۳۰۰ میلیون ریال

(۳) ۴۰۰ . ۶۰۰ میلیون ریال (۴) ۵۰۰ . ۷۰۰ میلیون ریال

۲۰- قبل از پایان هر دوره کانون سر دفتران و دفتر یاران، رئیس سازمان تاریخ انقضای آن دوره را به رئیس قوه قضائیه

اعلام می نماید .

(۱) شش ماه (۲) یکسال (۳) پنج ماه (۴) سه ماه

۲۱- مکلف است سوابق نامزد ها را از حفاظت و اطلاعات سازمان استعلام نماید .

(۱) هیأت نظارت (۲) قوه قضائیه (۳) رئیس سازمان (۴) هیئت علمیه

۲۲- منظور از تصدیق الکترونیکی چیست؟ (منتشر کننده سوالات ایران عرضه)

(۱) منظور از تصدیق الکترونیکی، درج کد ارسالی به شماره تلفن همراه اعلامی شخص در سامانه ثنا و اپلیکیشن عدالت همراه

می باشد

(۲) تصدیق الکترونیکی ارسال کد ملی شخص به شماره تلفن اعلامی شخص می باشد.

(۳) منظور از تصدیق الکترونیکی تایید شماره اعلامی شخص و ارسال کد به ایمیل درج شده میباشد.

(۴) همه موارد

۲۳- تامین هزینه و وسایل و امکاناتی که جهت انجام و اجرای انتخابات لازم است با کدام نهاد است؟

(۱) هیأت نظارت

(۲) دفترخانه اسناد رسمی

(۳) هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران

(۴) کانون و یا هیأت های مخصوص از سوی قوه قضائیه

۲۴- درج چه اطلاعاتی در کلیه اسناد، الزامی است؟ (ناشر سایت ایران عرضه)

(۱) شماره شناسنامه، شماره گذرنامه، آدرس محل کار، تلفن همراه

(۲) شماره ملی، کد پستی، آدرس محل اقامت و شماره تلفن همراه

(۳) شماره شناسنامه، کد ملی، آدرس محل اقامت و کارت آمایش

۴) گذرنامه یا کارت امایش، تلفن همراه، آدرس محل اقامت

۲۵- سر دفتران مکلف اند دفاتر دفتر خانه تحت تصدی خود را ظرف مطابق شیوه نامه ای که توسط تهیه می شود اسکن می کنند.

۱) یکسال. سازمان

۲) شش ماه. سازمان

۳) یکسال . هیئات

۴) دوماه . هیئات

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ← سر دفتران مکلف اند دفاتر دفتر خانه تحت تصدی خود را ظرف یکسال مطابق شیوه نامه ای که توسط سازمان تهیه می شود اسکن می کنند.



❖ فصل دوم: سوالات دفاتر ازدواج و طلاق تالیف ایران عرضه

۱- کانون سردفتران ازدواج و طلاق مرکز، یا سایر کانون ها در نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق در چه موقعیت مکانی ایجاد میشود؟

(۱) در مرکز هر شهر (۲) هر منطقه از استان (۳) در مرکز هر استان (۴) در هر ناحیه شهرداری

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ کانون سردفتران ازدواج و طلاق مرکز (تهران) و یا هر کانونی که بر اساس نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق در مراکز استان ها ایجاد می شود.

۲- بر اساس نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق، عهده دار اداره امور دفترخانه ثبت رسمی ازدواج و طلاق چه کسی است؟

(۱) سردفتر دفاتر ازدواج و طلاق (۲) دفتریار دفاتر ازدواج و طلاق

(۳) رئیس سازمان دفاتر ازدواج و طلاق (۴) رئیس شورای دفاتر ازدواج و طلاق

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ سردفتر: شخصی که اداره امور دفترخانه ثبت رسمی ازدواج و طلاق را بر عهده دارد.

۳- دفترخانه ثبت ازدواج و طلاق واحدی وابسته به کدام یک از ارگان های زیر می باشد؟ (iranarze.ir)

(۱) قوه مجریه (۲) قوه مقننه (۳) دادگستری (۴) قوه قضاییه

۴- تعرفه حق الزحمه بابت ارائه خدمات واگذار شده، به پیشنهاد و تأیید خواهد بود.

(۱) سازمان - رئیس قوه قضاییه (۲) سردفتر - رئیس سازمان

(۳) دفتریار - رئیس قوه قضاییه (۴) سردفتر - رئیس سازمان

۵- حداقل نصاب نمره قبولی در مرحله آزمون کتبی انتخاب سردفتر ازدواج و طلاق برای مناطق مختلف توسط چه کسی تعیین

میشود؟

(۱) سردفتر (۲) سازمان ثبت اسناد و املاک

(۳) رئیس قوه قضاییه (۴) رئیس ثبت اسناد و مدارک

۶- کدام اشخاص را نمی توان به عنوان سردفتری ثبت ازدواج و طلاق انتخاب کرد؟

(۱) اتباع بیگانه (۲) محکومان به ارتکاب جرائم منافی عفت

(۳) اشخاص دارای سوء شهرت (۴) همه موارد

۷- سردفتر مکلف است حداکثر ظرف چند ماه پس از ابلاغ حکم انتصاب سردفتری، نسبت به تأسیس دفترخانه اقدام نماید؟

(۱) ۱ ماه (۲) ۲ ماه (۳) ۳ ماه (۴) ۴ ماه

۸- پس از تعیین محل دفترخانه و تأیید آن از طرف اداره ثبت مربوط، هرگونه جا به جایی در همان محل منوط به تأیید کدام اداره می باشد؟

(۱) اداره ثبت محل (۲) اداره امور ازدواج و طلاق

(۳) اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی (۴) دادگستری منطقه

۹- کدام گزینه از شرایط ضروری محل دفترخانه نمی باشد؟

(۱) مناسب دسترسی افراد سالمند

(۲) مناسب افراد دارای معلولیت

(۳) دارای آسانسور یا بالابر باشد

(۴) در خیابان های اصلی شهر باشد و تا شعاع ۲۰۰ کیلومتری آن دفتری نباشد.

۱۰- سازمان مکلف است در تعیین محل دفترخانه رعایت فاصله متعارف با کدام مجتمع حفظ بنماید؟

(۱) دفتر دادگستری (۲) مجتمع قضایی خانواده

(۳) سایر دفاتر ثبت ازدواج و طلاق (۴) دفتر سازمان ثبت اسناد و املاک

۱۱- متقاضیان سردفتری باید چه شرایطی داشته باشند؟

(۱) داشتن مدرک کارشناسی در رشته های حقوق، علوم ثبتي، علوم قضایی، الهیات و معارف اسلامی

(۲) دارا بودن حداقل ۲۶ و حداکثر ۵۰ سال تمام شمسی

(۳) داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم از خدمت نظام وظیفه عمومی

(۴) همه ی موارد

۱۲- مدارک حوزوی متقاضیان سردفتری ازدواج و طلاق اهل سنت باید مورد تأیید چه کسانی باشد؟

(۱) شورای عالی مدارس علوم دینی اهل سنت (۲) شورای عالی مدارس علوم دینی شیعه

(۳) رئیس قوه قضائیه (۴) رئیس سازمان

۱۳- صدور ابلاغ سردفتری منوط به گذراندن چند ماه کارآموزی در یکی از دفاتر ازدواج و طلاق میباشد؟

(۱) ۱ ماه (۲) ۲ ماه (۳) ۳ ماه (۴) ۴ ماه

۱۴- مراسم سوگند سردفتران با حضور چه کسانی برگزار میشود؟ (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

(۱) رئیس یا معاون امور اسناد سازمان (۲) رئیس کانون مرکز

(۳) مدیر کل ثبت (۴) همه ی موارد

۱۵- شرایط و ضوابط و نحوه انتخاب اعضای هیات مدیره کانون و چگونگی فعالیت آن مطابق اساسنامه ای خواهد بود که ظرف

چند ماه برابر مقررات تهیه و پس از تایید رییس سازمان به ثبت می رسد؟

(۱) ۴ ماه (۲) ۳ ماه (۳) ۲ ماه (۴) ۱ ماه

۱۶- نحوه مطابق شیوه نامه بهره برداری از دفتر الکترونیک ثبت وقایع ازدواج و طلاق مصوب سازمان میباشد.

(۱) ثبت وقایع ازدواج (۲) امور مربوط در دفتر الکترونیک

(۳) نظارت بر امور ازدواج و طلاق (۴) همه ی موارد

۱۷- سردفتران مکلفند دفاتر و بایگانی دفتر تحت تصدی خود را ظرف چه مدت مطابق شیوه نامه ای که توسط سازمان تهیه میشود اسکن و داده آمایی کنند؟

(۱) ۳ ماه (۲) ۶ ماه (۳) یک سال (۴) دو سال

۱۸- تعرفه حق التحریر دفاتر رسمی ثبت ازدواج و طلاق هر یک بار بازنگری و به تأیید رسیده و یا پس از تفویض اختیار از طرف رئیس قوه قضاییه به تصویب میرسد.

(۱) یک سال - رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- رئیس قوه قضاییه

(۲) دو سال - رئیس قوه قضاییه- رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

(۳) دو سال - رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- رئیس قوه قضاییه

(۴) یک سال - رئیس قوه قضاییه- رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۹- سازمان برای همسان سازی نحوه تقریر شروط مورد تقاضای مراجعان در سند ازدواج و پیشگیری از هرگونه ابهام در مفاد توافق ها با مراجعه به منابع فقهی و رعایت فتاوی معتبر بخشنامه های لازم را تهیه و پس از تأیید چه کسی صادر می نماید؟

(۱) سردفتر (۲) رئیس شورای ثبت اسناد و املاک

(۳) رئیس قوه قضاییه (۴) مدیر کل دفاتر ثبت اسناد

۲۰- چرا سازمان، نمونه برگ های لازم شامل خصوصیات هویتی و خصوصیات اجتماعی طرفین ازدواج را تهیه و در اختیار دفاتر قرار میدهد؟

(۱) به منظور یکپارچگی بین دفاتر

(۲) با هدف سادگی دسترسی به اطلاعات در ثبت احوال

(۳) جهت جلوگیری از خطای سردفتران در ثبت همه مشخصات

(۴) کاهش فریب در نکاح

۲۱- ثبت وقایع ازدواج و طلاق اهل سنت در دفاتر شیعه و بالعکس در چه صورت مجاز میباشد؟

(۱) در کل مجاز است.

(۲) در صورت تایید رئیس شورای دفاتر ثبت ازدواج و طلاق مجاز است.

(۳) اگر با توافق طرفین باشد بلامانع است.

(۴) در صورت اجرای صیغه شرعی مطابق احکام مخصوص به مذهب زوجین

۲۲- ثبت وقایع ازدواج و طلاق زوجین که هر دو یا یکی از آنها تبعه بیگانه باشند با رعایت ماده ۱۰۶۰ قانون مدنی حسب مورد منوط به اخذ مجوز از کدام ارگان میباشد؟ ایران عرضه

(۱) استانداری (۲) نیروی انتظامی (۳) قوه قضاییه (۴) گزینه ۱ و ۲

۲۳- در صورتیکه ثبت ازدواج و طلاق برای افراد مقیم خارج از ایران توسط وکیل انجام شود، وکالتنامه وکیل می تواند در همه دفاتر اسناد رسمی زیر تنظیم شده باشد به غیر از

- (۱) سفارت ایران
(۲) تمامی نمایندگی های تنظیم
(۳) نمایندگی تنظیم و دارای اختیارات
(۴) کنسولگری

۲۴- شرایط مرخصی سردفتران مطابق مبحث دوم از فصل چهارم آیین نامه و شرایط انتقال سردفتران با رعایت کدام ماده آیین نامه خواهد بود؟

- (۱) ماده ده
(۲) ماده یازده
(۳) ماده دوازده
(۴) ماده سیزده

۲۵- رسیدگی به پرونده سردفتر به عهده کدام یک از گزینه های زیر می باشد؟

- (۱) کانون سردفتران هر استان
(۲) کانون مرکز
(۳) دادگاه بدوی و تجدید نظر انتظامی
(۴) اتحادیه مربوطه

۲۶- در چه صورت سردفتر باید بلافاصله کلیه دفاتر و اسناد و اوراق بهادار مربوط به دفترخانه که به هر عنوان به او سپرده شده طبق دستور ثبت محل به سردفتر کفیل تحویل و تابلوهای دفترخانه را جمع آوری نماید؟

- (۱) محکوم و یا مستفی به انفصال دائم
(۲) محکوم به انفصال موقت
(۳) محکوم به پرداخت جرایم
(۴) در هر صورت محکومیت حقوقی و کیفری

۲۷- بر اساس ماده ۱ نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق، هیأت مصاحبه کننده با داوطلبان سردفتری و انتخاب سردفتران توسط چه کسی انتخاب می شود؟

- (۱) رییس کانون کارشناسان
(۲) رییس قوه قضائیه
(۳) رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
(۴) رییس کانون سردفتران

۲۸- بر اساس ماده ۲ نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق، وظایف دفترخانه ها توسط کدام نهاد تعیین می گردد؟

- (۱) استاندار
(۲) قوه قضائیه
(۳) قوه مجریه
(۴) مجلس شورای اسلامی

۲۹- بر اساس ماده ۳ نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق، پذیرش سردفتر از چه طریق صورت میگیرد؟

- (۱) پس از اعلام عمومی و از طریق آزمون
(۲) بر اساس سوابق کاری
(۳) از بین داوطلبین رشته حقوق
(۴) به انتخاب رئیس قوه قضائیه

۳۰- کدام گزینه با مفاد ماده ۳ نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق مطابقت ندارد؟ (ناشر سایت ایران عرضه)

(۱) اعلام عمومی مهلت ثبت نام و شرایط عمومی و اختصاصی لازم جهت ثبت نام داوطلبان توسط سازمان ثبت اسناد و املاک صورت می گیرد.

(۲) حداقل نصاب نمره قبولی در مرحله آزمون کتبی برای مناطق مختلف توسط سازمان ثبت اسناد و املاک تعیین می شود.

۳) شرکت سردفتر در دوره های آموزشی که در شروع به کار و یا در ضمن خدمت توسط سازمان یا کانون برگزار می شود الزامی است.

۴) ضوابط مربوط به پذیرش ایثارگران مطابق آیین نامه داخلی سازمان خواهد بود.

۳۱- بر اساس ماده ۴ نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق کدامیک از افراد زیر مجاز به اشتغال در شغل سر دفتری نمی باشد؟

۱) اتباع بیگانه ۲) دارندگان پایه های قضایی

۳) وکلای دادگستری ۴) همه موارد

۳۲- بر اساس ماده ۵ نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق، در صورتی که سردفتر ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ حکم انتصاب سردفتری، نسبت به تأسیس دفترخانه در محلی که در ابلاغ تعیین شده است اقدام ننماید مهلت مذکور تا چند ماه قابل تمدید می باشد؟

۱) یک ماه ۲) دو ماه ۳) سه ماه ۴) چهار ماه

۳۳- در چارچوب اساس نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق، ماده ۵ نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق در مورد تأسیس دفترخانه، تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده در حکم سردفتر اعم از شهر یا روستا به شهر یا روستای دیگر مطابق کدام دستورالعمل خواهد بود؟

۱) دستورالعمل نقل و انتقالات دفاتر ازدواج و طلاق مصوب سازمان ثبت اسناد و املاک

۲) دستورالعمل نقل و انتقالات محلی دفاتر ازدواج و طلاق، به پیشنهاد اداره ثبت محل

۳) دستورالعمل نقل و انتقالات دفاتر رسمی اسناد، با تأیید رئیس قوه قضاییه

۴) دستورالعمل نقل و انتقالات دفاتر ثبت، پس از تصویب هیأت عامل سازمان

۳۴- بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق، هدف از صدور ابلاغ سیار برای یکی از سردفتران چیست؟

۱) انجام بازرسی دوره ای از دفاتر ازدواج و طلاق موجود

۲) اعطای اختیار تأسیس دفترخانه با محدودیت زمانی

۳) تسهیل نقل و انتقال سردفتران بین حوزه های ثبت

۴) پوشش موقت مناطقی که فاقد دفترخانه هستند