



کد محصول
ES1552



آخرین بروزرسانی
۱۴۰۴ مهر

سوالات استخدامی

کارشناس حقوقی ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

✓ مطابق با منابع اعلام شده آزمون استخدامی ۱۴۰۴

✓ نسخه رایگان شامل ۱۳۰ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)

✓ برای تهیه نسخه اصلی، با ۶۵۰ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.



لینک های مفید آزمون استخدامی کارشناس حقوقی ستاد اجرائی فرمان امام (ره)

خرید این محصول	خرید سوالات مصاحبه
خرید سوالات ایران آزمون (مجری آزمون)	خرید درسنامه مصاحبه
خرید سوالات استخدامی ۱۰ سال اخیر	منابع آزمون
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	اخبار آزمون
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید 🖱️)	
آخرین بروزرسانی ها: ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ تالیف مجدد محصول	

فهرست مطالب

حیطه عمومی

- ❖ فصل اول: سوالات معارف و اصول عقاید اسلامی - صفحه ۴ (۱۵ سوال)
- ❖ فصل دوم: سوالات مهارت های کار با رایانه - صفحه ۷ (۱۵ سوال)
- ❖ فصل سوم: سوالات زبان انگلیسی - صفحه ۹ (۱۵ سوال)
- ❖ فصل چهارم: سوالات اطلاعات عمومی (دانش روز) - صفحه ۱۱ (۱۵ سوال)

حیطه تخصصی

- ❖ فصل پنجم: سوالات قانون مدنی تالیف ایران عرضه - صفحه ۱۳ (۱۵ سوال)
- ❖ فصل ششم: سوالات قانون آیین دادرسی مدنی تالیف ایران عرضه - صفحه ۱۵ (۱۵ سوال)
- ❖ فصل هفتم: سوالات قانون آیین دادرسی کیفری تالیف ایران عرضه - صفحه ۱۸ (۱۵ سوال)
- ❖ فصل هشتم: سوالات حقوق تجارت تالیف ایران عرضه - صفحه ۲۱ (۱۵ سوال)
- ❖ فصل نهم: سوالات قانون ثبت تالیف ایران عرضه - صفحه ۲۴ (۱۰ سوال)

در هر بخش، تنها ۱ سوال ابتدایی دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

حیطه عمومی

❖ فصل اول: سوالات احکام و معارف اسلامی ادوار گذشته آزمون های استخدامی

۱- حدیث «دعوت کننده مردم باشید اما ه با زبان، بلکه با پارسایی، تلاش، نماز و نیکی که این رفتارها خود دعوت کننده هستند.» به کدام مفهوم اشاره دارد؟ (آزمون تامین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

(۱) مؤثرترین راه فراخوانی به خیر و نیکی دعوت غیرزبانی است.

(۲) مؤثرترین راه فراخوانی به خیر و نیکی دعوت عملی است.

(۳) دعوت به خیر و نیکی قبل از امر به معروف می باشد.

(۴) دعوت به خیر و نیکی در شخص موجب تعهد می شود.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ❑ زیرا انسانی که قرار است مورد دعوت به خیر و نیکی قرار بگیرد؛ ابتدا به کردار و رفتار انسان دعوت کننده نگاه میکند.

۲- اگر نمازگذار بداند در لباسش نخ یا دکمه یا چیز دیگری غصبی است و نماز بخواند ، (آزمون تامین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

(۱) باید آن نماز را با لباس غیرغصبی اعاده نماید.

(۲) بهتر است آن نماز را با لباس غیر غصبی اعاده نماید.

(۳) بنا به احتیاط مستحب، نمازش باطل است و باید اعاده نماید.

(۴) چون مقدارش کم است، نماز خواندن با آن بلاشکال است.

۳- آیه شریفه (و ان علیکم الاحفاظین کراماً کاتبین یعلمون ما تفعلون) اشاره به کدامیک از شاهدان و گواهان روز حساب و در کدام مرحله از قیامت دارد؟ (آزمون تامین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

(۱) پیامبران و ائمه معصومین - اول (۲) پیامبران و ائوه معصومین - دوم

(۳) فرشتگان و مأموران الهی - اول (۴) فرشتگان و مأموران الهی - دوم

۴- مضاربه، به کدام معنی است؟ (آزمون تامین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

(۱) اجیرنمودن کسی برای تجارت و مزد دادن به اجیر.

(۲) شریک شدن با دیگران برای تجارت به طور مساوی.

(۳) مالی برای تجارت در اختیار دیگری نهادن و در سود و زیان آن شریک شدن.

۴) زمین یا باغی را در اختیار غیرنهادن و در سود و زیان آن شریک بودن

۵- غیبت صغرای امام عصر(عج) در کدام سال پایان یافت و علت اصلی این غیبت، کدام است؟ (آزمون تأمین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

۱) ۳۲۹ هـ.ق - خود مردم که شایستگی ظهور امام را ندارند.

۲) ۲۶۰ هـ.ق - خود مردم که شایستگی ظهور امام را ندارند.

۳) ۲۶۰ هـ.ق - حاکمان جور که مردم را از ظهور مایوس کردند

۴) ۳۲۹ هـ.ق - حامان جور که مردم را از ظهور ایشان مایوس می‌کنند.

۶- هدایت ویژه الهی در مورد انسان، به دلیل کدام یک از خصوصیات زیر می‌باشد؟ (آزمون تأمین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

۱) روح و فطرت ۲) روح و عقل ۳) عقل و اختیار ۴) فطرت و غریزه

۷- مطابق کدام مورد وجود پیامبر گرامی اسلام (ص) واسطه همه خیرات و برکات مادی و معنوی به انسان‌هاست؟ (آزمون تأمین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

۱) مرجعیت دینی ۲) علم و عصمت ۳) ولایت معنوی ۴) ولایت ظاهری

۸- درک فقر و نیازمندی انسان نسبت به خداوند، کدام مورد را به ارمغان می‌آورد؟ (آزمون بانک سپه سال ۱۳۹۳)

۱) قوی تر و بیشتر شدن بندگی و عبودیت در پیشگاه باری تعالی

۲) فقیر بودن نسبت به خداوند، غنی بودن نسبت به انسان های دیگر

۳) احساس نیاز بیشتر به کسب کمالات در مقایسه با انسان های دیگر

۴) غنی بودن نسبت به انسان های دیگر و کمالاتش نسبت به سایر موجودات

۹- بی توجهی به عفاف و پاکدامنی، از گناهایی است که نیازمند به توبه دارد و طریق تحقق آن، عمل به فریضه می‌باشد. (آزمون بانک سپه سال ۱۳۹۳)

۱) فردی - جهاد اکبر یا مبارزه با خود دانی

۲) اجتماعی - جهاد اکبر یا مبارزه بل خود دانی

۳) فردی- امر به معروف و نهی از منکر

۴) اجتماعی - امر به معروف و نهی از منکر

۱۰- چیز پاکی که انسان شک دارد نجس شده یا نه، چه حکمی دارد؟ (آزمون بانک سپه سال ۱۳۹۳)

۱) نجس است ۲) محل تامل است ۳) پاک است ۴) احتیاط کند

۱۱- بیت زیر، خطاب به چه کسی است؟ (آزمون بانک سپه سال ۱۳۹۳)

«نفس هر دم در درونت در کمین از همه مردم بثر در مکر و کین»

۱) افرادی که برای توجیه گناه خود، به دنبال عامل بیرونی هستند

۲) افرادی که برای توجیه گناه خود، به دنبال عامل درونی هستند

۳) مردمی که از خود غافل اند و نفس اماره را در خود پرورش می دهند

۴) مردمی که از نفس اماره متنفر شده اند و به دنبال وجدان اخلاقی هستند

۱۲- پاداش و کیفر در روز حساب، به کدام صورت برای انسان محقق می شود؟ (آزمون بانک سپه سال ۱۳۹۳)

۱) نتیجه طبیعی اعمال ۲) جنبه غیبی اعمال

۳) جنبه ظاهری اعمال ۴) اجرای قوانین و مقررات

۱۳- وقتی که در اثبات معاد از «قدرت نامحدود خداوند» و «حکمت الهی» سخن می گوئیم به ترتیب به کدام یک از موارد

زیر اشاره کرده ایم؟ (آزمون بانک سپه سال ۱۳۹۳)

۱) جسمانی بودن معاد - ضرورت معاد ۲) جسمانی بودن معاد - جسمانی بودن معاد

۳) ضرورت معاد - جسمانی بودن معاد ۴) ضرورت معاد - ضرورت معاد

۱۴- بنا بر فرمان الهی، اطاعت از خدا و پیامبر (ص) و جانشینان رسول گرامی اسلام، لازمه کدام قسم از توحید است؟ (آزمون

بانک سپه سال ۱۳۹۳)

۱) توحید در خالقیت ۲) توحید در ربونیت

۳) توحید در عبادت ۴) توحید در ولایت

۱۵- عدم تایید حاکمان و آگاهی بخشی به مردم، به ترتیب ناظر بر کدام مسئولیت ائمه اطهار (ع) می باشد؟ (آزمون ثبت

اسناد سال ۱۳۹۳)

۱) مجاهده در راستای ولایت ظاهری- مجاهده در راستای ولایت ظاهری

۲) مجاهده در راستای ولایت ظاهری- معرفی خود به عنوان امام بر حق

۳) اقدامات مربوط به مرجعیت دینی- معرفی خود به عنوان امام بر حق

۴) اقدامات مربوط به مرجعیت دینی- اقدامات مربوط به مرجعیت دینی

❖ فصل دوم: سوالات مهارت های کار با رایانه

۱- کدام مورد یک نرم افزار سیستمی است که کامپیوتر شما را قادر به فعالیت می سازد و محیط کار شما را کنترل می کند؟

(۱) Windows 10 (۲) Task Manager (۳) Folder Options (۴) Web Browser

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ← نرم افزار سیستمی نوعی برنامه کامپیوتری است که برای اجرای سخت افزار و برنامه های کاربردی (مانند ورد یا فتوشاپ) کامپیوتر طراحی شده است. اگر سیستم کامپیوتری را به عنوان یک مدل لایه ای در نظر بگیریم، نرم افزار سیستم رابط بین سخت افزار و برنامه های کاربردی است. سیستم عامل، شناخته شده ترین نمونه برنامه سیستمی است. سیستم عامل تمام برنامه های کاربردی را در یک کامپیوتر مدیریت می کند.

۲- اتصال بیش از یک کامپیوتر به یکدیگر و انتقال داده بین آنها، چه نامیده می شود؟

(۱) لایه (۲) شبکه (۳) پروتکل (۴) پردازش

۳- برای بستن یک پنجره در سیستم عامل Windows7، از کدام کلید ترکیبی زیر می توان استفاده کرد؟

(۱) Shift + C (۲) Shift + F4 (۳) Alt + C (۴) Alt + F4

۴- کدام مورد، از قابلیت های سیستم عامل Windows7 به شمار می رود که به واسطه آن می توانید فایل های ذخیره شده در سیستم را در پنجره ای مشاهده کنید؟

(۱) File Explorer (۲) Start Menu

(۳) Desktop Properties (۴) Control Panel

۵- کدام کلید، برای باز کردن پنجره راهنما در پنجره های سیستم عامل Windows7 استفاده می شود؟

(۱) F12 (۲) H (۳) F1 (۴) F2

۶- در نرم افزار Word 2013، از کدام مورد زیر می توان برای ایجاد یک فایل PDF از سند موجود استفاده کرد؟

(۱) Protect (۲) Convert (۳) Export (۴) Share

۷- در نرم افزار Word 2013، برای اینکه فایلی با نسخه های قبلی این نرم افزار سازگار باشد، باید با کدام پسوند ذخیره شود؟

(۱) rtf (۲) docx (۳) dot (۴) doc

۸- فایلی که در نرم افزار Excel 2013 ساخته می شود، چه نام دارد؟

(۱) Worksheet (۲) Workbook (۳) Document (۴) Database

۹- در نرم افزار Excel 2013، از کدام تابع برای بررسی یک شرط خاص و برگرداندن مقادیر متناسب با درست یا غلط بودن آن استفاده می شود؟

(۱) LOOK (۲) RETURN (۳) IF (۴) EV

۱۰- از کدام قابلیت در یک نمودار در نرم افزار Excel 2013، برای نمایش یا عدم نمایش برخی از داده ها استفاده می شود؟

Select (۴)

Range (۳)

Show/Hide (۲)

Filter (۱)

۱۱- هنگام باز کردن نرم افزار PowerPoint 2013 و انتخاب Blank Presentation، کدام مورد نمایش داده می شود؟

اسلاید Master (۲)

پنجره انتخاب اندازه اسلاید (۱)

اولین اسلاید (۴)

قالب های پیش فرض (۳)

۱۲- در نرم افزار PowerPoint 2013، ویرایش اسلایدها در کدام نما امکان پذیر است؟

Slide Show (۴)

Notes Page (۳)

Slide Sorter (۲)

Outline View (۱)

۱۳- کدام مورد زیر در نرم افزار Access 2013، شما را قادر می سازد اقدام به اضافه کردن داده در جداول نمایید؟

Filter (۴)

Report (۳)

Query (۲)

Find (۱)

۱۴- هر ردیف در یک جدول از پایگاه داده، با کدام نام شناخته می شود؟

Record (۴)

Column (۳)

Field (۲)

Form (۱)

۱۵- فشردن کلید Escape در هنگام بارگیری یک صفحه وب در نرم افزار Internet Explorer، منجر به کدام مورد می شود؟

Reload (۴)

Stop (۳)

Duplicate (۲)

New Tab (۱)

❖ فصل سوم: سوالات زبان انگلیسی

1- what a beautiful painting! It by a famous painter.

- 1) must have painted 2) must have been painted
3) should have painted 4) should have painted

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ← با توجه به نهاد، فعل باید مجهول باشد

2- I am not feeling well today at all.

- 1) If I am, I will go on a picnic 2) if I had been, I would have gone on a picnic
3) If I were, I would have gone on a picnic 4) if I were, I would go on a picnic

3- The puzzle was much too confusing for the child to solve. If it

- 1) was easier, he would solve it 2) were easier, he would solve it
3) is easier, he will solve it 4) had been easier, he'd have solved it

4- I didn't pass the exam. I wish Harder.

- 1) work 2) worked 3) had worked 4) have worked

5- Home doesn't like to go college, and Hamid

- 1) didn't either 2) doesn't either 3) neither does 4) neither did

6- It was raining so hard, he decided to go out for a walk.

- 1) besides 2) so 3) therefor 4) yet

7- Do you speak French? "Yes, I learned in france"

- 1) how it to speak 2) how to speak 3) it how to speak 4) to speak it how

8- Do you mind This letter for me?

- 1) to mail 2) mail 3) mail ed 4) mail ing

9- The doctor advised the patient smoking as soon as possible.

- 1) stopped 2) to stop 3) stopping 4) stop

10- I got something for my cough from the chemist, so I go to the doctor.

- 1) shouldn't 2) must 3) don't have to 4) had to

11- The property was ours. It To us.

- 1) belong 2) belonged 3) belonging 4) dose not belong

12- The first meeting will be in the city hall, but all Meeting will be held in the school.

- 1) sufficient 2) former 3) subsequent 4) incipient

13- When the technique known as gene-splicing In the early 1970 s , it was feared that the scientists might inadvertently create an 'Andromeda strain'. A microbe never before seen on earth.

- 1) was invented 2) which invented 3) they invented 4) invented

14- The weather was we went to the beach most weekends.

- 1) such good last summer that 2) so good last summer that
3) too good last summer to 4) good enough last summer to

15- Currently 80 percent of drugs are shot down in early clinical trials because they are not effective or are even

- 1) intense 2) initial 3) toxie 4) prior



❖ فصل چهارم: سوالات اطلاعات عمومی (دانش روز)

۱- تفسیر قانون عادی در جمهوری اسلامی ایران، با کدام مقام (مقامات) است؟ (آزمون تامین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

(۱) هیأت وزیران (۲) اعضای شورای نگهبان

(۳) نمایندگان مجلس شورای اسلامی (۴) قضاوت دیوان عالی کشور

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ در جمهوری اسلامی ایران، مجلس شورای اسلامی مرجع رسمی و قانونی برای تفسیر قانون عادی است. اصل ۷۳ می‌گوید:

«شرح و تفسیر قوانین عادی در صلاحیت مجلس شورای اسلامی است...».

قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، تفسیر اصول قانون اساسی را در صورت لزوم از وظایف و اختیارات شورای نگهبان دانسته است. در اصل ۹۸ آمده است:

«تفسیر قانون اساسی به عهده شورای نگهبان است...».

۲- جلسات مجلس شورای اسلامی، با حضور چه تعداد از نمایندگان رسمیت می‌یابد؟ (آزمون تامین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

(۱) یک سوم (۲) دوسوم (۳) سه چهارم (۴) اکثریت

۳- رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، چگونه انتخاب می‌شود؟ (آزمون تامین اجتماعی سال ۱۳۹۳)

(۱) با حکم مقام معظم رهبری (۲) با رأی اکثریت اعضای مجمع

(۳) با تأیید شورای نگهبانی (۴) انتخاب بر اساس قدمت در مجمع

۴- همه پرسى بازنگرى قانون اساسى جمهورى اسلامى ایران، در چه زمانى برگزار شد؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

(۱) فروردین ۱۳۶۸ (۲) مرداد ۱۳۶۸ (۳) شهریور ۱۳۶۸ (۴) بهمن ۱۳۶۸

۵- ریاست مجلس خبرگان رهبرى تا سال ۱۳۸۶ برعهده چه كسى بود؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

(۱) آیت الله مهدوی کنی (۲) آیت الله هاشمی

(۳) آیت الله هشترودى (۴) آیت الله مشکینی

۶- پس از انقلاب مشروطه، در زمان کدام يك از پادشاهان، حكومت مشروطه بر پا گردید؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

(۱) مظفرالدین شاه (۲) محمدعلی شاه (۳) رضاخان (۴) احمدشاه

۷- همه پرسى تاييد قانون اساسى جمهورى اسلامى ایران، در چه زمانى برگزار شد؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

(۱) بهمن ۱۳۵۸ (۲) آذر ۱۳۵۸ (۳) مرداد ۱۳۵۸ (۴) فروردین ۱۳۵۸

۸- کدام یک از آثار زیر نوشتهء جلال آل احمد نویسنده ی معروف ایرانی نیست؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴)
(مجرى سنجش)

۱) نون والقلم ۲) مدیر مدرسه ۳) شازده احتجاب ۴) غرب زدگی

۹- بهترین گلزن تاریخ فوتسال ایران چه کسی است؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

۱) علی اصغر حسن زاده ۲) محمدرضا حیدریان

۳) وحیدشمسایی ۴) حسین طیبی

۱۰- کدام یک از آثار زیر نوشتهء جلال آل احمد نویسنده ی معروف ایرانی نیست؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴)
(مجرى سنجش)

۱) نون والقلم ۲) مدیر مدرسه ۳) شازده احتجاب ۴) غرب زدگی

۱۱- در گروه موسوم به پنج به علاوه «یک» که با جمهوری اسلامی ایران وارد مذاکرات دیپلماتیک شدند، عبارت «یک» به کدام کشور زیر، دلالت دارد؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

۱) روسیه ۲) آمریکا ۳) آلمان ۴) انگلستان

۱۲- آخرین پادشاه زندیه که به دست آغا محمد خان کشته شد، چه کسی بود؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

۱) لطفعلی خان زند ۲) کریم خان زند

۳) علیمراد خان زند ۴) ابوالفتح خان زند

۱۳- قرآن کریم، از چند جزء و چند حزب تشکیل شده است؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

۱) ۱۵ - ۶۰ ۲) ۳۰ - ۶۰ ۳) ۱۵ - ۱۲۰ ۴) ۳۰ - ۱۲۰

۱۴- طراح اصلی عملیات مرصاد بر ضد مهاجمین، چه کسی بود؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

۱) شهید باکری ۲) شهید کاوه ۳) شهید جهان آرا ۴) شهید صیاد شیرازی

۱۵- زبان رسمی کدام یک از همسایگان ایران، اردو و انگلیسی است؟ (آزمون آموزش و پرورش سال ۱۳۹۴) (مجرى سنجش)

۱) افغانستان ۲) ترکیه ۳) ترکمنستان ۴) پاکستان

حیطه تخصصی

❖ فصل پنجم: سوالات قانون مدنی تالیف ایران عرضه

۱- کدام گزینه شامل اموال منقول میباشد؟

- (۱) اراضی و ابنیه و آسیا و هر چه که در بنا منصوب و عرفاً جزء بنا محسوب میشود
 (۲) مصالح بنائی از قبیل سنگ و آجر و غیره که برای بنائی تهیه شده یا بواسطه خرابی از بنا جدا شده باشد مادامی که در بنا بکار نرفته

(۳) ثمره و حاصل مادام که چیده یا درو نشده است

(۴) مطلق اشجار و شاخه های آن و نهال و قلمه مادام که بریده یا کنده نشده است

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ توضیح: ماده ۱۳ - اراضی و ابنیه و آسیا و هر چه که در بنا منصوب و عرفاً جزء بنا محسوب میشود غیرمنقول است و همچنین است لوله ها که برای جریان آب یا مقاصد دیگر درزمین یا بنا کشیده شده باشد. ماده ۱۵- ثمره و حاصل مادام که چیده یا درو نشده است غیرمنقول است اگر قسمتی از آن چیده یا درو شده باشد تن ها آن قسمت منقول است.

ماده ۱۶- مطلق اشجار و شاخه های آن و نهال و قلمه مادام که بریده یا کنده نشده است غیر منقول است.

ماده ۲۲- مصالح بنائی از قبیل سنگ و آجر و غیره که برای بنائی تهیه شده یا بواسطه خرابی از بنا جدا شده باشد مادامی که در بنا بکار نرفته داخل منقول است.

۲- اموال مجهول المالک با اذن حاکم یا مأذون از قبل او چگونه مصرف میشود؟

- (۱) بمصارف نیازمندان میرسد. (۲) بمصارف ابن سبیل میرسد.
 (۳) بمصارف بی سرپرستان میرسد. (۴) بمصارف فقرا میرسد.

۳- ممکن است اشخاص نسبت باموال کدام نوع علاقه ها را دارا باشند؟

- (۱) مالکیت (اعم از عین یا منفعت) (۲) حق انتفاع
 (۳) حق ارتفاق بملک (۴) همه موارد

۴- عبارت از حق است که بموجب آن شخص میتواند از مالی که عین آن ملک دیگری است یا مالک خاصی ندارد استفاده کند.

- (۱) حق انتفاع (۲) حق مالکیت (۳) حق ارتفاع (۴) همه موارد

۵- وقف چه نوع مالی باطل است؟

- (۱) مالی که اقباض آن ممکن نیست. (۲) مالی که قبض و اقباض آن ممکن نیست.
 (۳) مالی که قبض آن ممکن نیست. (۴) مالی که قبض و اقباض آن ممکن است.

۶- وقف بر کدام مورد صحیح نیست؟

- (۱) وقف بر مقاصد غیرمشروع
(۲) وقف بر اولاد و اقوام.
(۳) وقف بر خدمه و واردین و امثال آن ها
(۴) وقف بر مجهول
۷- در اوقاف عامه که مُتولّی معین نداشته باشد، اداره موقوفه طبق نظر چه کسی خواهد بود؟
(۱) واقف (۲) حاکم شرع (۳) نماینده اوقاف (۴) ولی فقیه
۸- حقی است برای شخص در ملک دیگری.

- (۱) ارتفاق (۲) انتفاع (۳) حق الارتفاق (۴) هیچکدام

۹- مالک ملکی که مورد حق الارتفاق غیر است نمیتواند در ملک خود تصرفاتی نماید مگر؟

- (۱) مگر با اجازه مالک
(۲) مگر با اجازه صاحب
(۳) با اجازه صاحب
(۴) مگر با اجازه متولی

۱۰- هر یک از دو شریک نمیتواند در ملک خود تصرفاتی نماید یا در چیه و رف باز کند یا هر نوع تصرفی نماید مگر.....؟

- (۱) مگر با پرداخت خسارت
(۲) مگر با نظارت شریک دیگر
(۳) بدون اذن شریک دیگر
(۴) مگر به اذن شریک دیگر

۱۱- ماده ۱۳۱. اگر شاخه درخت کسی داخل در فضای خانه یا زمین همسایه شود باید از آنجا کند و اگر نکرد همسایه میتواند آنرا کند.

- (۱) قطع - عطف (۲) عطف - عطف (۳) عطف - قطع (۴) قطع - قطع

۱۲- مقصود از حيازت چیست؟

- (۱) تصرف و وضع ید است
(۲) مهیا کردن وسایل تصرف
(۳) استیلا
(۴) همه موارد

۱۳- هرگاه تاریخ احیاء اراضی اطراف رودخانه مختلف باشد کدام مورد در آب نیز مُقَدّم میشود؟

- (۱) زمینی که احیاء آن متاخر بوده است
(۲) زمینی که احیاء آن مُقَدّم بوده است.
(۳) زمینی که تاریخ احیاء آن مشخص نباشد. (۴) هیچکدام

۱۴- "هر حیوان مملوکی است که بدون متصرف یافت شود" اشاره به کدام گزینه دارد؟

- (۱) حیوان بدون مالک
(۲) حیوان دارای مالک
(۳) حیوان یافت شده
(۴) حیوان گم شده (ضاله)

۱۵- مالی که در زمین یا بنائی دفن شده و بر حسب اتفاق و تصادف پیدا میشود چه نام دارد؟

- (۱) جواهر (۲) دفینه (۳) گنج (۴) اشیای باستانی

❖ فصل ششم: سوالات قانون آیین دادرسی مدنی تالیف ایران عرضه

۱- آیین دادرسی مدنی در کدام مراجع زیر به کار می‌رود؟

(۱) دادگاه های عمومی و انقلاب (۲) دادگاه های تجدیدنظر

(۳) دیوان عالی کشور (۴) همه موارد

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ← مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) ماده ۱، این قانون، مجموعه اصول و مقرراتی است که در مقام رسیدگی به امور حَسَبی و کلیه دعاوی مدنی و بازرگانی در دادگاه های عمومی، انقلاب، تجدید نظر، دیوان عالی کشور و سایر مراجعی که به موجب قانون موظف به رعایت آن میباشند، به کار می رود.

۲- طبق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)، جهت رسیدگی به دعاوی در صورتیکه قوانین موضوعه کامل یا صریح نبوده یا متعارض باشند، قضات بر چه اساس حکم قضیه را صادر می نمایند؟

(۱) با اختیار شرعی خود (۲) مشورت با دیگر قضات

(۳) با استناد به منابع معتبر اسلامی (۴) موارد ۲ و ۳

۳- طبق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)، چه زمانی پرونده به شعبه دیگری جهت رسیدگی ارجاع می شود؟

(۱) قاضی مجتهد نباشد.

(۲) قاضی مجتهد بوده و قانون را بر خلاف شرع بداند.

(۳) قاضی در صورت کامل نبودن قوانین موضوعه به فتاوی معتبر رجوع کند.

(۴) چنانچه قوانین موضوعه صریح نباشد و قاضی نتواند به هیچ چیز استناد کند.

۴- مطابق با آنچه در قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) ذکر شده است، دادگاه ها مکلفند در مورد هر دعوا به طور تعیین تکلیف نمایند.

(۱) خاص (۲) کلی (۳) جزئی (۴) عام

۵- چه عقود و قراردادهایی در دادگاه قابل ترتیب اثر نیست؟

(۱) دعاوی مدنی (۲) امور حسبی (۳) دعاوی بازرگانی (۴) مَخِل نظم عمومی

۶- کدامیک از مراجع زیر حق تغییر حکم دادگاه را دارند؟

(۱) مقامات رسمی (۲) دادگاه صادر کننده حکم

(۳) دادگاه تجدیدنظر (۴) دادگاه انقلاب

۷- بر طبق ماده ۱۰ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)، رسیدگی نخستین به دعاوی میتواند در صلاحیت چه مراجعی باشد؟

۲) دادگاه های تجدید نظر

۱) دادگاههای عمومی و انقلاب

۴) همه موارد

۳) دیوان عالی کشور

۸- کدام مورد از موارد زیر بر طبق ماده ۱۱ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)، در رابطه با محل

دادگاه اقامه دعوا صحیح نیست؟

۱) خواننده باید در حوزه قضایی آن اقامتگاه داشته باشد.

۲) خواننده باید در ایران محل سکونت موقت داشته باشد.

۳) خواننده در ایران اقامتگاه، محل سکونت موقت و یا مال غیرمنقول نداشته باشد.

۴) خواننده دارای اقامتگاه و یا مال غیر منقول در آن حوزه باشد.

۹- مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)، رسیدگی به دعاوی اموال غیر منقول در چه

دادگاهی اقامه می شود؟

۱) دادگاهی که خواننده در آن حوزه اقامت داشته باشد.

۲) دادگاهی که مال غیر منقول در آن حوزه نباشد.

۳) دادگاهی که در حوزه محل سکونت موقت خواننده باشد.

۴) مهم مال غیرمنقول است که در آن حوزه باشد اگرچه خواننده مقیم نباشد.

۱۰- بر اساس ماده ۱۵ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)، شرط انتخاب دادگاه اقامه دعوا

جهت مال منقول و غیرمنقول چه میباشد؟

۱) کفایت در دادگاهی اقامه دعوا شود که مال منقول در حوزه آن واقع است.

۲) باید صرفا دعوا مربوط به هر دو مال منقول و غیرمنقول ناشی از یک منشا باشد. و مال غیرمنقول در حوزه آن دادگاه واقع باشد.

۳) کفایت در دادگاهی اقامه دعوا شود که مال غیرمنقول در حوزه آن واقع است.

۴) دعوای مربوط به هر دو مال منقول و غیرمنقول ناشی از یک منشا نباشد و مال منقول در حوزه آن دادگاه واقع باشد.

۱۱- مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)، در چه صورت خواهان میتواند به هر یک از

دادگاههای حوزه های مختلف مراجعه نماید؟

۱) ادعا راجع به خواندگان متعدد در حوزه های قضایی مختلف باشد.

۲) ادعا راجع به اموال غیرمنقول متعدد در حوزه های قضایی مختلف باشد.

۳) ادعا در ارتباط با خواندگان متعدد و اموال منقول در حوزه های مختلف قضایی باشد.

۴) موارد ۱ و ۲

۱۲- مشخصه دعوای "طاری" چیست؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) دعوایی که مستقلاً مطرح میشود. (۲) دعوایی که بر دعوای دیگر عارض نمیشود.

(۳) دعوایی که در اثنای دعوای دیگر اقامه گردد. (۴) هر اظهاری که دفاع محسوب شود.

۱۳- دعوای راجع به تَرکه در چه صورت در دادگاه محلی اقامه میشود؟

(۱) تا زمانی که تَرکه تقسیم نشده باشد. (۲) مربوط به وصایای متوفی باشد.

(۳) خواسته متوفی باشد. (۴) زمانی که دین متوفی باشد.

۱۴- در رابطه با محل اقامه دعوای ناشی از تعهدات شرکت در مقابل اشخاص خارج از شرکت، کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) در محلی که تعهد در آن واقع شده صورت میگیرد.

(۲) در هر شرایط در مرکز اصلی شرکت اقامه می شود.

(۳) در محل تحویل کالا انجام می پذیرد.

(۴) در محلی که پول پرداخت میشود، اقامه میشود.

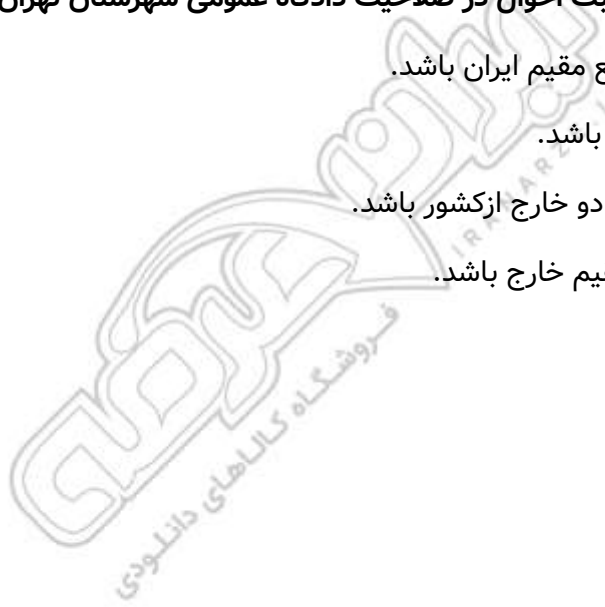
۱۵- در چه صورت رسیدگی به سند ثبت احوال در صلاحیت دادگاه عمومی شهرستان تهران خواهد بود؟

(۱) ثبت سند در خارج کشور و ذی نفع مقیم ایران باشد.

(۲) ثبت سند و اقامت هردو در ایران باشد.

(۳) تنظیم سند و اقامت خواهان هر دو خارج از کشور باشد.

(۴) تنظیم سند در ایران و خواهان مقیم خارج باشد.



❖ فصل هفتم: سوالات قانون آیین دادرسی کیفری تالیف ایران عرضه

۱- اجرای احکام کیفری بر عهده چه شخصی می باشد؟

(۱) دادستان (۲) معاون دادستان

(۳) رییس قوه قضاییه (۴) گزینه یک و دو

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ اجرای احکام کیفری بر عهده دادستان است و معاونت اجرای احکام کیفری تحت

ریاست و نظارت وی در مناطقی که رئیس قوه قضاییه تشخیص می دهد در دادسرا عهده دار این وظیفه است

۲- در حوزه قضایی بخش اجرای احکام کیفری به عهده و در غیاب وی با است.

(۱) دادستان، معاون دادستان (۲) رییس دادگاه، دادرس علی البدل

(۳) دادرس، معاون (۴) رییس دادگاه، معاون

۳- کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

(۱) معاونت اجرای احکام کیفری می تواند در صورت ضرورت دارای واحد یا واحدهای تخصصی برای اجرای احکام باشد

(۲) معاونت اجرای احکام کیفری یا واحدی از آن می تواند با تصویب رئیس قوه قضاییه در زندان ها و یا موسسات کیفری

مستقر شود

(۳) قاضی اجرای احکام کیفری باید حداقل پنج سال سابقه خدمت قضایی داشته باشد

(۴) معاونت اجرای احکام کیفری به تعداد لازم قاضی اجرای احکام کیفری مددکار اجتماعی مامور اجرا و مامور مراقبتی در

اختیار دارد

۴- کدام یک از رشته های زیر مربوط به مددکاری اجتماعی نمی باشد؟

(۱) علوم تربیتی (۲) روانشناسی (۳) حقوق (۴) تربیت معلم

۵- فارغ التحصیلی در کدام رشته برای مددکاری اجتماعی در اولویت است؟

(۱) مددکاری اجتماعی (۲) حقوق (۳) جامعه شناسی (۴) جرم شناسی

۶- در هر معاونت اجرای احکام کیفری، واحد سجل کیفری و عفو و بخشودگی برای انجام چه وظایفی تشکیل می شود؟

(۱) ایجاد بانک اطلاعاتی مجرمان خطرناک متهمان تحت تعقیب و متواری و محکومان فراری

(۲) تنظیم برگ سجل کیفری محکوم العلی در محکومیت های موثر کیفری با ثبت و درج و مشخصات دقیق و اثر انگشت و

تصویر وی به صورت الکترونیکی

(۳) ثبت و ارسال درخواست عفو و محکوم علیه و نیز پیشنهاد عفو یا تخفیف مجازات محکومان طبق مقررات

(۴) هر سه مورد

۷- اقدامات موضوع بندهای الف و ب در ماده (۴۸۸) (واحد سجل کیفری و عفو و بخشودگی) توسط چه نهادی صورت میگیرد؟

(۱) همکاری نیروی انتظامی و نهادهای اطلاعاتی و امنیتی

(۲) نهادهای اطلاعاتی و امنیتی

(۳) نیروی انتظامی

(۴) نیروی انتظامی و قوه قضاییه

۸- کدام یک از وظایف قاضی اجرای احکام کیفری نمی باشد؟ (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

(۱) نظارت بر زندان ها در امور راجع به زندانیان

(۲) اعلام نظر درباره زندانیان واجد شرایط عفو و آزادی مشروط مطابق قوانین و مقررات

(۳) اتخاذ تصمیم درباره محکومان سالمند مبتلایان به بیماری های روانی و بیماری های جسمی صعب العلاج

(۴) قرائت رای هنگام اجرای حکم محکوم به سلب حیات

۹- آراء کیفری در کدام مورد پس از ابلاغ به موقع اجرا گذاشته می شود؟

(۱) رای قطعی که دادگاه نخستین صادر می کند

(۲) رای که در مهلت قانونی نسبت به آن واخواهی یا درخواست تجدید نظر یا فرجام نشده باشد یا درخواست تجدید نظر یا فرجام آن رد شده باشد

(۳) رای که مرجع تجدید نظر آن را تایید یا پس از نقض رای نخستین صادر کرده باشد

(۴) همه موارد

۱۰- هنگامی که قاضی اجرای احکام کیفری رای صادره را از لحاظ قانونی لازم الاجرا نمی داند چه اقدامی میکند؟

(۱) مراتب را با اطلاع دادستان به دادگاه صادر کننده رای قطعی اعلام می کند

(۲) مراتب را با اطلاع دادستان مرکزی استان اعلام میکند

(۳) تصمیم گیری را به دادگاه اصلح ارجاع می دهد

(۴) گزینه یک و دو

۱۱- هرگاه رای در خصوص اشخاص متعدد صادر شده باشد چگونه تصمیم گیری می شود؟

(۱) به صورت جداگانه در مورد هر کدام تصمیم گیری می شود

(۲) قبل از گذشت مهلت اعتراض و یا تجدید نظر یا فرجام با هم تصمیم گیری می شود

(۳) اگر بعضی از آنان اعتراض و یا درخواست تجدید نظر یا فرجام کرده باشند پس از گذشت مهلت اعتراض و یا تجدید نظر و یا فرجام در مورد بقیه لازم الاجرا است

(۴) هیچکدام

۱۲- کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

(۱) اعتراض و یا درخواست تجدید نظر یا فرجام درباره یک قسمت از رای مانع از اجرای صحیح قسمت های لازم الاجرای آن است

۲) مددکاران اجتماعی از بین فارغ التحصیلان رشته های مددکاری اجتماعی علوم تربیتی روانشناسی جامعه شناسی جرم شناسی و حقوق استخدام می شوند

۳) معاونت اجرای احکام کیفری می تواند در صورت ضرورت دارای واحد یا واحدهای تخصصی برای اجرای احکام باشد

۴) در حوزه قضایی بخش اجرای احکام کیفری به عهده رئیس دادگاه و در غیاب وی با دادرس علی البدل است

۱۳- عملیات اجرای رای با دستور قاضی اجرای احکام کیفری چه هنگام متوقف می شود؟

۱) به هیچ وجه متوقف نمی شود

۲) هنگام درخواست تجدید نظر یا فرجام

۳) به هیچ وجه متوقف نمی شود مگر در مواردی که قانون مقرر نماید

۴) بستگی به نظر قاضی دارد

۱۴- رفع اشکالات مربوط به اجرای رای با رعایت موازین شرعی و قانونی بر عهده چه کسی است؟

۱) با قاضی اجرای احکام کیفری است

۲) با دادگاه صادر کننده رای نخستین است

۳) با دادگاه صادر کننده رای قطعی است

۴) گزینه یک و سه

۱۵- در صورت عدم تعیین شیوه اجرا، قاضی اجرای احکام کیفری، به چه صورت رای را اجرا می کند؟

۱) مراتب را به دادگاه نخستین ارجاع می دهد

۲) قاضی اجرای احکام کیفری مطابق مقررات قانونی را اجرا می کند

۳) بستگی به نظر قاضی دارد

۴) گزینه دو و سه

❖ فصل هشتم: سوالات حقوق تجارت تالیف ایران عرضه

۱- در کدامیک از شرکت های زیر عمل تجاری برای تاجر شدن شرط نمی باشد؟

- (۱) مسئولیت محدود
(۲) شرکت سهامی
(۳) شرکت های خدماتی
(۴) شرکت تعاونی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ برای تاجر شدن، عمل تجاری شرط است. ماده ۲ لایحه اصلاح گفته «شرکتهای سهامی» لازم نیست عملیات شون تجاری باشه! پس اصولا برای همه (اعم از حقیقی و حقوقی) عمل تجاری برای تاجر شدن شرطه به غیر از شرکت سهامی.

۲- در معیار تشخیص تاجر کدام گزینه از شاخص های معیار نوعی نمی باشد؟

- (۱) طبق این معیار، شخصی تاجر شناخته می شود که اعمال تجاری انجام می دهد.
(۲) در مرحله اول اعمال تجاری شناسایی می شود و در مرحله بعد، هر شخصی که اعمال تجاری انجام دهد، به عنوان تاجر شناخته میشود.
(۳) طبق این معیار، شخصی تاجر است که اسم او در دفتر ثبت تجاری ثبت شده باشد.
(۴) بر اساس این معیار؛ حقوق تجارت، «حقوق اعمال تجاری» است و مقررات تجاری حول اعمال تجاری وضع می گردد.

۳- کارمندان دولت از اشتغال به کدامیک از فعالیت های زیر منع شده اند؟

- (۱) کلیه امور تجارتی
(۲) حق العمل کاری
(۳) خرید و فروش کالاهای داخلی
(۴) فعالیت های خدماتی

۴- کدام گزینه در مورد دلالتی اشتباه است؟

- (۱) دلالتی یعنی واسطه شدن در مقابل اجرت، برای انجام معامله یا پیدا کردن طرف معامله برای شخص که قصد انعقاد معامله دارد.
(۲) اصولا قرارداد دلالتی تابع مقررات راجع به وکالت است.
(۳) دلال در انعقاد عقد نقشی ندارد و فقط طرف معامله را پیدا میکند.
(۴) هم خود عمل دلالتی و هم تصدی به عمل دلالتی هر دو تجاری مطلق به شمار می آیند.

۵- عاملیت یعنی چه؟

- (۱) عقدی است که به موجب آن شخصی به نام حق العمل کاری در برابر شخص دیگری به نام آمر متعهد میشود که معاملاتی را به اسم خود، ولی به حساب او انجام دهد.
(۲) حق العمل کار کسی است که به اسم خود ولی به حساب دیگری (آمر) معاملاتی کرده و در مقابل حق العملی دریافت میدارد.
(۳) انجام امور به نام دیگری و به حساب دیگری میباشد.

۶- معاملات شرکت های سهامی به شرط اینکه موضوع فعالیت غیر تجاری باشد.....

(۱) تجاری ذاتی است. (۲) تجاری حکمی است.

(۳) تجاری ذاتی حکمی و یا تجاری تبعی است. (۴) تجاری ذاتی حکمی است.

۷- برای اینکه عمل تجاری معمول و به نام و به حساب شخص او را تاجر نماید، باید داشته باشد.

(۱) قصد انتفاع (۲) کسب انتفاع (۳) شکل مستمر (۴) منفعت

۸- کدامیک دفتری است که داد و ستد روزانه تاجر در آن درج میگردد؟

(۱) دفتر روزنامه (۲) دفتر کل (۳) دفتر دارایی (۴) دفتر کپی

۹- دفتر کپی چیست؟

(۱) تاجر باید کلیه اموال اعم از اموال منقول و غیرمنقول و کلیه قروض خود را خود را در این دفتر قید نماید.

(۲) کلیه مراسلات و مخابرات و صورت حساب های صادر تاجر به ترتیب تاریخ صدور.

(۳) دفتری است که کلیه معاملات تاجر از دفتر روزنامه استخراج و با توجه به نوع آن در این دفتر درج میگردد.

(۴) دفتری است که داد و ستد روزانه تاجر در آن درج میگردد.

۱۰- به استناد ماده ۴۱۳ ق. ت تاجر باید چه مدت از توقف در تأدیه دیون خود، این توقف در تأدیه دیون را به دفتر دادگاه

اطلاع دهد و صورت دارایی و کلیه دفاتر تجاری خود را به دفتر دادگاه تحویل دهد؟

(۱) ۵ روز (۲) ۳ روز (۳) ۱ ماه (۴) ۳ ماه

۱۱- کدامیک از عقود حق العمل کاری نیست؟

(۱) عهدی (۲) حکمی (۳) معوض (۴) إذنی

۱۲- کدام گزینه در حیطه اختیارات و وظایف حق العمل کار قرار نمی گیرد؟

(۱) لزوم آگاه نمودن آمر از اقدامات خود

(۲) تکلیف حق العمل کار به بیمه کردن اموال مورد معامله

(۳) لزوم اطلاع توسط حق العمل کار در صورت وجود عیب ظاهری در موضوع معامله

(۴) فروش مال التجاره در صوت فساد آن

۱۳- کدامیک باید از سوی آمر به حق العمل کار پرداخت گردد؟

(۱) اجرت حق العمل کار

(۲) مخارج لازم صورت گرفته برای معامله از سوی حق العمل کار

(۳) سایر مخارجی که از سوی حق العمل و منفعتا کار به حساب آمر انجام شده است

(۴) همه موارد

۱۴- گزینه غلط را بیابید.

- ۱) تعهد دلال تعهد به نتیجه است
- ۲) در صورتی که دلال در معامله سهیم باشد با آمر خود متضامنا مسؤول اجرای تعهد خواهد بود.
- ۳) دلال حق حبس دارد.
- ۴) طرفین عقد دلالی آمر و دلال میباشند.

۱۵- ید امانی وکیل چیست؟

- ۱) وکیل مسدول است.
- ۲) وکیل امانت دار است.
- ۳) وکیل مسؤول هست حتی اگر عدم تقصیر یا قور قاهره را ثابت نماید
- ۴) یعنی وکیل مسؤول نیست مگر تقصیر او ثابت شود.



❖ فصل نهم: سوالات قانون ثبت تألیف ایران عرضه

۱- بر اساس ماده ۱۰۰، از قانون ثبت اسناد و املاک، ثبت سند بدون حضور اشخاصی که طبق قانون باید حاضر باشند، چه حکمی دارد؟

(۱) تخلف اداری است و موجب تعلیق می شود. (۲) جعل در اسناد رسمی محسوب می شود.
(۳) جرم عمومی است و جزای نقدی دارد. (۴) از موارد تخلفات انتظامی دفاتر اسناد رسمی است.
❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ← ماده صدم، از قانون ثبت اسناد و املاک چنین بیان میکند: هر یک از مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر رسمی، عامداً یکی از جرم های ذیل را مرتکب شود، جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد.
اولا - اسناد مجعوله یا مزوره را ثبت کند.

ثانیا - سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.
ثالثا - سندی را به اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کند.
رابعا - تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.
خامسا - تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کند، یا ورقی از آن دفاتر را بکشد یا به وسایل متقلبانه دیگر ثبت سندی را از اعتبار و استفاده بپندازد.
سادسا - اسناد انتقالی را با علم بعدم مالکیت انتقال دهنده ثبت کند.
سابعا - سندی را که به طور وضوح سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده ثبت کند.

۲- طبق ماده ۱۰۳، از قانون ثبت اسناد و املاک، اگر کارمند ثبت عمداً تصدیقی مخالف واقع صادر کند، چه عنوانی دارد؟
(۱) عمل او در حکم جعل اسناد رسمی است و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد.
(۲) تخلف اداری محسوب می شود و به موجب قانون استخدام تعقیب خواهد شد.
(۳) جرم ارتكابی او از مصادیق خیانت در امانت است، زیرا بر خلاف وظیفه قانونی خود رفتار کرده است.
(۴) عمل او تخلف انتظامی تلقی می شود و موجب انفصال موقت یا دائم از خدمت خواهد شد.
۳- طبق ماده ۱۰۸، از قانون ثبت اسناد و املاک، اگر ملک به نام شخصی ثبت شود که مشمول هیچ یک از مواد ۱۰۵، ۱۰۶ و ۱۰۹ نباشد، چه اتفاقی می افتد؟

(۱) شخص به عنوان مجرم اصلی تحت تعقیب قرار می گیرد و مجازات می شود.
(۲) شخص به هیچ عنوان اعم از حقوقی و جزائی قابل تعقیب نیست.
(۳) شخص به جبران خسارت صاحب ملک محکوم می شود و امین تحت تعقیب قرار می گیرد.
(۴) شخص و امین هر دو به مجازات های قانونی محکوم می شوند.

۴- براساس ماده ۱۰۵، از قانون ثبت اسناد و املاک، اگر شخصی هنگام تقاضا مالک بوده، ولی هنگام ثبت مالک نباشد، و باز هم سند مالکیت بگیرد، وضعیت او چیست؟

- (۱) کلاهبردار محسوب می شود.
- (۲) متقلب محسوب می شود.
- (۳) مسئولیت کیفری ندارد.
- (۴) جاعل در اسناد رسمی محسوب می شود.

۵- طبق ماده ۱۰۷، از قانون ثبت اسناد و املاک، کدامیک از عبارات زیر صحیح است؟

- (۱) فقط مالک اصلی می تواند تقاضای ثبت کند.
- (۲) هر امینی که ملک را به نام خود ثبت کند، جاعل محسوب می شود.
- (۳) اجاره یا سکنی موجب انتقال مالکیت می شود.
- (۴) مباشرت در ملک معادل حق عینی مالکانه است.

۶- در چارچوب قانون ثبت اسناد و املاک، اگر ملک پس از انقضای مدت حق استرداد یا رهن دیگر در مالکیت رهن باقی نماند، چه زمانی رهن مجرم محسوب می شود؟

- (۱) هرگاه با وجود خروج ملک از مالکیتش، همچنان آن را به نام خود در دفتر ثبت معرفی نماید.
 - (۲) هرگاه ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ اظهارنامه در اداره ثبت، حق طرف را تصدیق نکند.
 - (۳) هرگاه ظرف ۱۰ روز پس از انقضای مدت رهن یا استرداد، حق مرتهن یا انتقال گیرنده را نپردازد.
 - (۴) هرگاه بدون پرداخت حق طرف، در پایان مدت رهن همچنان ملک را در تصرف خود نگه دارد.
- ۷- طبق ماده ۱۱۲، از قانون ثبت اسناد و املاک، اگر مدعی خصوصی قبل از صدور حکم قطعی شکایت خود را پس بگیرد، چه نتیجه ای دارد؟

- (۱) تعقیب ادامه می یابد.
 - (۲) صرفاً اثر مدنی دارد.
 - (۳) فقط موجب تخفیف مجازات می شود.
 - (۴) تعقیب متروک خواهد شد.
- ۸- مطابق قانون ثبت اسناد و املاک، اگر کسی نسبت به مالی که قبلاً به موجب سند رسمی به دیگری حق داده، معامله معارض کند، چه حکمی دارد؟

- (۱) مرتکب به مجازات حبس تعزیری تا سه سال و پرداخت جزای نقدی محکوم خواهد شد.
- (۲) عمل او تخلف اداری محسوب می شود و ضمانت اجرای کیفری ندارد.
- (۳) چون معامله دوم باطل است، فقط به الزام مدنی و جبران خسارت محکوم می شود.
- (۴) مرتکب حبس با اعمال شاقه از سه تا ده سال خواهد شد.

۹- طبق ماده ۱۰۶ قانون ثبت اسناد و املاک، اگر وارثی با علم به انتقال ملک از طرف مورث خود یا سلب مالکیت از مورث، تقاضای ثبت ملک به نام خود را کند، چگونه باید علم او اثبات شود؟

- (۱) با استفاده از گواهی محضری
- (۲) با امضاء، مهر یا نوشته بخط خود وارث

(۳) با شهادت شهود

(۴) با اعلام کتبی اداره ثبت

۱۰- براساس ماده ۱۱۴، از قانون ثبت اسناد و املاک، اگر مدعی خصوصی بعد از صدور حکم جزائی عرض حال خسارت بدهد،

.....

(۱) دادگاه جزائی همچنان مکلف است به آن رسیدگی کند.

(۲) دعوی خسارت فقط در صورت تقدیم همزمان با شکایت کیفری قابل پذیرش است.

(۳) رسیدگی منوط به رضایت محکوم علیه خواهد بود.

(۴) دادگاه مکلف به رسیدگی نیست.

