



کد محصول
ES1554



آخرین بروزرسانی
۹ مهر ۱۴۰۴

سوالات استخدامی

کارشناس اموال و دارایی ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

✓ مطابق با منابع اعلام شده در آزمون استخدامی ۱۴۰۴

✓ نسخه رایگان شامل ۱۵۸ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)

✓ برای تهیه نسخه اصلی، با ۳۱۲ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.



لینک های مفید آزمون استخدامی کارشناس اموال و دارایی ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

خرید این محصول	خرید سوالات ستاد اجرایی امام (ره)
خرید سوالات استخدامی ۱۰ سال اخیر	خرید درسنامه دروس عمومی
خرید سوالات مصاحبه	خرید درسنامه مصاحبه
منابع آزمون	اخبار آزمون
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	

(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )

آخرین بروزرسانی ها:

۱۴۰۴/۰۷/۰۹ تالیف مجدد محصول

فهرست مطالب

حیطه عمومی

- ❖ فصل اول: سوالات معارف و اصول عقاید اسلامی - صفحه ۴ (۳۰ سوال)
- ❖ فصل دوم: سوالات مهارت های کار با رایانه - صفحه ۹ (۳۰ سوال)
- ❖ فصل سوم: سوالات زبان انگلیسی - صفحه ۱۳ (۳۰ سوال)
- ❖ فصل چهارم: سوالات اطلاعات عمومی (دانش روز) - صفحه ۱۷ (۳۰ سوال)

حیطه تخصصی

- ❖ فصل پنجم: سوالات قوانین امور ثبتی تالیف ایران عرضه - صفحه ۲۱ (۵ سوال)
- ❖ فصل ششم: سوالات قانون موجر و مستاجر تالیف ایران عرضه - صفحه ۲۳ (۵ سوال)
- ❖ فصل هفتم: سوالات اصول و فنون مذاکره تالیف ایران عرضه - صفحه ۲۵ (۱۰ سوال)
- ❖ فصل هشتم: سوالات قوانین امور شهرداری تالیف ایران عرضه - صفحه ۲۷ (۱۸ سوال)

در هر بخش، تنها ۱ سوال ابتدایی دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

❖ فصل اول: سوالات معارف و اصول عقاید اسلامی

۱- حدیث «دعوت کننده مردم باشید اما ه با زبان، بلکه با پارسایی، تلاش، نماز و نیکی که این رفتارها خود دعوت کننده هستند.» به کدام مفهوم اشاره دارد؟

(۱) مؤثرترین راه فراخوانی به خیر و نیکی دعوت غیرزبانی است.

(۲) مؤثرترین راه فراخوانی به خیر و نیکی دعوت عملی است.

(۳) دعوت به خیر و نیکی قبل از امر به معروف می باشد.

(۴) دعوت به خیر و نیکی در شخص موجب تعهد می شود.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ❖ زیرا انسانی که قرار است مورد دعوت به خیر و نیکی قرار بگیرد؛ ابتدا به کردار و رفتار انسان دعوت کننده نگاه میکند.

۲- اگر نمازگذار بداند در لباسش نخ یا دکمه یا چیز دیگری غصبی است و نماز بخواند ،

(۱) باید آن نماز را با لباس غیرغصبی اعاده نماید.

(۲) بهتر است آن نماز را با لباس غیر غصبی اعاده نماید.

(۳) بنا به احتیاط مستحب، نمازش باطل است و باید اعاده نماید.

(۴) چون مقدارش کم است، نماز خواندن با آن بلاشکال است.

۳- آیه شریفه (و ان علیکم الاحفاظین کراماً کاتبین یعلمون ما تفعلون) اشاره به کدامیک از شاهدان و گواهان روز حساب و

در کدام مرحله از قیامت دارد؟

(۱) پیامبران و ائمه معصومین - اول (۲) پیامبران و ائوه معصومین - دوم

(۳) فرشتگان و مأموران الهی - اول (۴) فرشتگان و مأموران الهی - دوم

۴- مضاربه، به کدام معنی است؟

(۱) اجیرنمودن کسی برای تجارت و مزد دادن به اجیر.

(۲) شریک شدن با دیگران برای تجارت به طور مساوی.

(۳) مالی برای تجارت در اختیار دیگری نهادن و در سود و زیان آن شریک شدن.

(۴) زمین یا باغی را در اختیار غیرنهادن و در سود و زیان آن شریک بودن

۵- غیبت صغرای امام عصر(عج) در کدام سال پایان یافت و علت اصلی این غیبت، کدام است؟

(۱) ۳۲۹ ه.ق - خود مردم که شایستگی ظهور امام را ندارند.

(۲) ۲۶۰ ه.ق - خود مردم که شایستگی ظهور امام را ندارند.

(۳) ۲۶۰ ه.ق - حاکمان جور که مردم را از ظهور مایوس کردند

(۴) ۳۲۹ ه.ق - حامان جور که مردم را از ظهور ایشان مایوس می‌کنند.

۶- هدایت ویژه الهی در مورد انسان، به دلیل کدامیک از خصوصیات زیر می‌باشد؟

(۱) روح و فطرت (۲) روح و عقل (۳) عقل و اختیار (۴) فطرت و غریزه

۷- مطابق کدام مورد وجود پیامبر گرامی اسلام (ص) واسطه همه خیرات و برکات مادی و معنوی به انسان‌هاست؟

(۱) مرجعیت دینی (۲) علم و عصمت (۳) ولایت معنوی (۴) ولایت ظاهری

۸- درک فقر و نیازمندی انسان نسبت به خداوند، کدام مورد را به ارمغان می‌آورد؟

(۱) قوی تر و بیشتر شدن بندگی و عبودیت در پیشگاه باری تعالی

(۲) فقیر بودن نسبت به خداوند، غنی بودن نسبت به انسان های دیگر

(۳) احساس نیاز بیشتر به کسب کمالات در مقایسه با انسان های دیگر

(۴) غنی بودن نسبت به انسان های دیگر و کمالاتش نسبت به سایر موجودات

۹- بی توجهی به عفاف و پاکدامنی، از گناهانی است که نیازمند به توبه دارد و طریق تحقق آن، عمل به فریضه

..... می باشد.

(۱) فردی - جهاد اکبر یا مبارزه با خود دانی

(۲) اجتماعی - جهاد اکبر یا مبارزه بل خود دانی

(۳) فردی- امر به معروف و نهی از منکر

(۴) اجتماعی - امر به معروف و نهی از منکر

۱۰- راه اثبات ضرورت وحی، است و خدا را ناظر بر اعمال دانستن، وسیله نجات انسان از بحران است.

(۱) اعتقاد - روانی (۲) اعتقاد - اخلاقی (۳) عقل - روانی (۴) عقل - اخلاقی

۱۱- بیت زیر، خطاب به چه کسی است؟

«نفس هر دم در درونت در کمین از همه مردم بثر در مکر و کین»

(۱) افرادی که برای توجیه گناه خود، به دنبال عامل بیرونی هستند

(۲) افرادی که برای توجیه گناه خود، به دنبال عامل درونی هستند

(۳) مردمی که از خود غافل اند و نفس اماره را در خود پرورش می دهند

(۴) مردمی که از نفس اماره متنفر شده اند و به دنبال وجدان اخلاقی هستند

۱۲- پاداش و کیفر در روز حساب، به کدام صورت برای انسان محقق می شود؟

(۲) جنبه غیبی اعمال

(۱) نتیجه طبیعی اعمال

(۴) اجرای قوانین و مقررات

(۳) جنبه ظاهری اعمال

۱۳- وقتی که در اثبات معاد از «قدرت نامحدود خداوند» و «حکمت الهی» سخن می‌گوییم به ترتیب به کدام یک از موارد زیر اشاره کرده ایم؟

(۲) جسمانی بودن معاد - جسمانی بودن معاد

(۱) جسمانی بودن معاد - ضرورت معاد

(۴) ضرورت معاد - ضرورت معاد

(۳) ضرورت معاد - جسمانی بودن معاد

۱۴- بنا بر فرمان الهی، اطاعت از خدا و پیامبر (ص) و جانشینان رسول گرامی اسلام، لازمه کدام قسم از توحید است؟

(۲) توحید در ربونیت

(۱) توحید در خالقیت

(۴) توحید در ولایت

(۳) توحید در عبادت

۱۵- عدم تایید حاکمان و آگاهی بخشی به مردم، به ترتیب ناظر بر کدام مسئولیت ائمه اطهار (ع) می‌باشد؟

(۱) مجاهده در راستای ولایت ظاهری- مجاهده در راستای ولایت ظاهری

(۲) مجاهده در راستای ولایت ظاهری- معرفی خود به عنوان امام بر حق

(۳) اقدامات مربوط به مرجعیت دینی- معرفی خود به عنوان امام بر حق

(۴) اقدامات مربوط به مرجعیت دینی- اقدامات مربوط به مرجعیت دینی

۱۶- اگر حرمت شکنی نسبت به خداوند به تدریج افزایش یابد و دامنه ی گناه آنچنان گسترده می‌شود که به خاموشی می‌گراید.

(۴) معرفت و اخلاص

(۳) شیرینی گناه

(۲) عقل و حکمت

(۱) عقل و فطرت

۱۷- نظام واحد جهانی، معلول چه چیزی است؟

(۱) یک واقعیت وجودی از کارهای خداوند

(۲) ارتباط و پیوستگی پدیده ها و تقسیم کار آنها

(۳) دسترنج هزاران انسانی که از ابتدای تاریخ زیسته اند.

(۴) آفرینش اولیه خداوند که همه چیز بر اساس عقل است.

۱۸- رایج ترین مورد برای پرداخت خمس کدام است؟

(۴) کسب و کار

(۳) غنیمت

(۲) طلا و نقره

(۱) ارثی که به کسی می‌رسد

۱۹- پیامبر گرامی اسلام (ص)، در مورد کدام رویداد فرمودند "ایها الناس من اولى لناس بالمومنین من انفسهم":

(۴) نزول آیه تطهیر

(۳) واقعه غدیر

(۲) حدیث منزلت

(۱) حدیث جابر

۲۰- آیه شریفه (و جعل لکم من ازواجکم بنین و حفده و رزقکم منا لطیبات...) به کدامیک از زمینه های طبیعی تشکیل خانواده اشاره دارد؟

(۱) رشد اخلاقی

(۲) نیاز به آرامش و انس روحی با همسر

(۳) رشد و پرورش فرزندان

(۴) رشد معنوی

۲۱- امام علی(ع) در عهدنامه ی مالک اشتر، به کدام دلیل، انسان را از مشورت با ترسو بر حذر می دارد؟

(۱) ترسو کوتاه بین است.

(۲) در انجام کارها روحیه را سست می کند.

(۳) در انجام کارها نسبت به تو خیانت می کند.

(۴) ترسو در لباس نصیحت ظاهر میشود و خیانتکار است.

۲۲- این کلام امیرالمومنین علیه السلام، با کدام عبارت هم معنی است ؟

«خدا رحمت کند کسی را که بداند از کجا آمده ، در کجاست و به کجا می رود»

(۱) خدای متعال شناخت خیر و نیکی و گرایش به آن و ساخت بدی و بیزاری از آن را در ما قرار داده است

(۲) هر کس در خود می نگرد یا به تماشای جهان می نشیند، خدا را می یابد و محبتش را حس می کند

(۳) ارزش هر کس به درک و فهم وی از حقیقت هستی و جایگاه خود در نظام آفرینش بستگی دارد

(۴) خداوند ما را صاحب اراده و اختیار آفرید و مسئول سرنوشت خویش قرار داد

۲۳- کدام مورد، موجب وجود پرداخت کفاره می شود؟

(۱) غسل جنابت بر او واجب شد و سهل انگاری نماید تا وقت تنگ شود

(۲) به علت عذری روزه نگیرد و تا ماه رمضان آینده نیز قضای آن را به جا نیاورد .

(۳) عمداً روزه ماه رمضان را نگیرد باید هم قضای آن را به جا آورد و هم کفاره بدهد .

(۴) کمتر از چهار فرسخ شرعی از وطن خود دور شود و رفت و برگشتش بیش از هشت فرسخ باشد

۲۴- آیه شریفه « و قالوا الم تکن ارض الله واسعه فتهاجروا فیها ... » خطاب به چه کسانی و در کدام عالم است؟

(۱) دوزخیان - قیامت

(۲) دوزخیان - برزخ

(۳) بهشتیان - قیامت

(۴) بهشتیان - برزخ

۲۵- چرا جامعه اسلامی نیازمند حکومت و ولایت است و رهبری جزو احکام بسیار مهم شمرده شده است؟

(۱) شیوه رسیدن به احکام الهی ، توسط علمای دین مشخص شده و برای نشر آن ، به حکومت نیاز است

(۲) با وجود تنظیم روابط اجتماعی و اقتصادی توسط مردم ، رهبری باید معنویات را سرپرستی نماید

(۳) صرف نظر از حیات فردی مسلمانان ، حکومت باید بر بعد اجتماعی آنان تاثیر گذار باشد

(۴) برنامه هدایت انسان، باید جامع و دربرگیرنده حیات فردی و اجتماعی انسان باشد

۲۶- « شکستن نماز واجب در غیر ناچاری » و « برای حفظ مال و جلوگیری از ضرر مالی و بدنی » به ترتیب چه حکمی دارد؟

(۱) مکروه - اشکال دارد

(۲) مکروه - مانعی ندارد

(۴) حرام - مانعی ندارد

(۳) حرام - اشکال دارد

۲۷- ریشه مشترک غرایز اصلی در انسان، کدام است؟

(۱) حب کمال (۲) حب نفس (۳) حب بقا (۴) حب حیات

۲۸- اولین قدم در دوستی خالصانه با خداوند ، برخورداری از کدام مورد است ؟

(۱) حسن فاعلی و حسن فعلی (۲) حسن فاعلی و نیت خالصانه
(۳) حسن فعلی و انجام عمل صالح (۴) حسن فعلی و تلاش برای کار خیر

۲۹- بهترین گواهان قیامت ، چه کسانی هستند و چرا ؟

(۱) فرشتگان الهی - ظاهر و باطن اعمال انسان ها را در دنیا دیده اند

(۲) پیامبران و امامان - ظاهر و باطن اعمال انسان ها را در دنیا دیده اند

(۳) فرشتگان الهی - در طول زندگی همواره مراقب آنها بوده و تمامی اعمال را ثبت کرده اند

(۴) پیامبران و امامان - در طول زندگی همواره مراقب آنها بوده و تمامی اعمال را ثبت کرده اند

۳۰- عبارت «لا حول و لا قوة الا بالله العلی العظیم» و «الحمد لله رب العالمین» به ترتیب بیانگر کدام بعد از ابعاد توحید

است؟

(۱) افعالی- عبادی (۲) ذاتی- ربوبی (۳) افعالی- ربوبی (۴) ذاتی- عبادی

❖ فصل دوم: سوالات مهارت های کار با رایانه

۱- کدام مورد یک نرم افزار سیستمی است که کامپیوتر شما را قادر به فعالیت می سازد و محیط کار شما را کنترل می کند؟

Windows 10 (۱) Task Manager (۲) Folder Options (۳) Web Browser (۴)

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ نرم افزار سیستمی نوعی برنامه کامپیوتری است که برای اجرای سخت افزار و برنامه های کاربردی (مانند ورد یا فتوشاپ) کامپیوتر طراحی شده است. اگر سیستم کامپیوتری را به عنوان یک مدل لایه ای در نظر بگیریم، نرم افزار سیستم رابط بین سخت افزار و برنامه های کاربردی است. سیستم عامل، شناخته شده ترین نمونه برنامه سیستمی است. سیستم عامل تمام برنامه های کاربردی را در یک کامپیوتر مدیریت می کند.

۲- اتصال بیش از یک کامپیوتر به یکدیگر و انتقال داده بین آنها، چه نامیده می شود؟

(۱) لایه (۲) شبکه (۳) پروتکل (۴) پردازش

۳- برای بستن یک پنجره در سیستم عامل Windows7، از کدام کلید ترکیبی زیر می توان استفاده کرد؟

Shift + C (۱) Shift + F4 (۲) Alt + C (۳) Alt + F4 (۴)

۴- کدام مورد، از قابلیت های سیستم عامل Windows7 به شمار می رود که به واسطه آن می توانید فایل های ذخیره شده در سیستم را در پنجره ای مشاهده کنید؟

File Explorer (۱) Start Menu (۲)

Desktop Properties (۳) Control Panel (۴)

۵- کدام کلید، برای باز کردن پنجره راهنما در پنجره های سیستم عامل Windows7 استفاده می شود؟

F12 (۱) H (۲) F1 (۳) F2 (۴)

۶- در نرم افزار Word 2013، از کدام مورد زیر می توان برای ایجاد یک فایل PDF از سند موجود استفاده کرد؟

Protect (۱) Convert (۲) Export (۳) Share (۴)

۷- در نرم افزار Word 2013، برای اینکه فایلی با نسخه های قبلی این نرم افزار سازگار باشد، باید با کدام پسوند ذخیره شود؟

rtf (۱) docx (۲) dot (۳) doc (۴)

۸- فایلی که در نرم افزار Excel 2013 ساخته می شود، چه نام دارد؟

Worksheet (۱) Workbook (۲) Document (۳) Database (۴)

۹- در نرم افزار Excel 2013، از کدام تابع برای بررسی یک شرط خاص و برگرداندن مقادیر متناسب با درست یا غلط بودن آن استفاده می شود؟

LOOK (۱) RETURN (۲) IF (۳) EV (۴)

۱۰- از کدام قابلیت در یک نمودار در نرم افزار Excel 2013، برای نمایش یا عدم نمایش برخی از داده ها استفاده می شود؟

Select (۴) Range (۳) Show/Hide (۲) Filter (۱)

۱۱- هنگام باز کردن نرم افزار PowerPoint 2013 و انتخاب Blank Presentation، کدام مورد نمایش داده می شود؟

(۱) پنجره انتخاب اندازه اسلاید (۲) اسلاید Master

(۳) قالب های پیش فرض (۴) اولین اسلاید

۱۲- در نرم افزار PowerPoint 2013، ویرایش اسلایدها در کدام نما امکان پذیر است؟

(۱) Outline View (۲) Slide Sorter (۳) Notes Page (۴) Slide Show

۱۳- کدام مورد زیر در نرم افزار Access 2013، شما را قادر می سازد اقدام به اضافه کردن داده در جداول نمایید؟

(۱) Find (۲) Query (۳) Report (۴) Filter

۱۴- هر ردیف در یک جدول از پایگاه داده، با کدام نام شناخته می شود؟

(۱) Form (۲) Field (۳) Column (۴) Record

۱۵- فشردن کلید Escape در هنگام بارگیری یک صفحه وب در نرم افزار Internet Explorer، منجر به کدام مورد می شود؟

(۱) New Tab (۲) Duplicate (۳) Stop (۴) Reload

۱۶- در کدام یک از نرم افزارهای زیر، در هنگام ایجاد فایل، باید نام آن نیز مشخص شود؟

(۱) Word (۲) Access (۳) PowerPoint (۴) Excel

۱۷- کدام یک از حافظه های زیر، غیر فرار است؟

(۱) Cache (۲) SRAM (۳) DRAM (۴) ROM

۱۸- در سیستم عامل Windows 7، برای انتخاب فایل های غیرمجاور و مجاور، به ترتیب، از کدام کلیدها استفاده می کنید؟

(۱) Shift و Ctrl (۲) Ctrl و Shift (۳) Alt و Ctrl (۴) Ctrl و Alt

۱۹- در سیستم عامل Windows 7، انتخاب Desktop در زیر منوی Send to، برای فایلی که در یک پوشه قرار دارد، باعث

کدام عمل می شود؟

(۱) ایجاد یک کپی از فایل در Desktop (۲) انتقال فایل به Desktop

(۳) ایجاد یک میان بر برای فایل در Desktop (۴) باز کردن مستقیم فایل پس از نمایش Desktop

۲۰- انتخاب Theme برای رنگ پنجره ها، تصاویر پس زمینه و Screen saver، در کدام قسمت از سیستم عامل Windows

7 انجام می شود؟

(۱) Device Manager (۲) Folder Options

(۳) Personalization (۴) Screen Resolution

۲۱- پسوند فایل های template در Word 2013، کدام است؟

(۱) temp (۲) docx (۳) domx (۴) dotx

۲۲- در نرم افزار Word 2013، کدام ابزار، کلماتی را که نادرست تایپ شده‌اند، به شکل صحیح خود بر می‌گرداند؟

Grammar Check (۴) Auto Complete (۳) Auto Correct (۲) Spell Check (۱)

۲۳- ابزار Spelling & Grammar در نرم افزار Word 2013، در کدام سربرگ قرار دارد؟

Insert (۴) References (۳) view (۲) Review (۱)

۲۴- نوع آدرس‌دهی پیش فرض در فرمول‌های Excel 2013، کدام است؟

Relative (۴) Fixed (۳) absolute (۲) constant (۱)

۲۵- کدام ابزار در نرم افزار Excel 2013، شما را قادر می‌سازد که مجموع یا میانگین سلول‌ها را بدون استفاده از فرمول‌های

مربوطه محاسبه کنید؟

Auto Function (۴) Auto Calculate (۳) AutoSum (۲) Auto count (۱)

۲۶- برای تعیین چاپگر پیش فرض چگونه عمل می‌شود در صورتی که بیش از یک چاپگر نصب شده باشد؟

(۱) در هنگام نصب آن در پنجره ای که سوالی مبنی بر پیش فرض قرار گرفتن پرینتر در حال نصب می‌شود عبارت yes را انتخاب می‌کنیم.

(۲) بر روی چاپگر مورد نظر کلیک راست کرده و گزینه Set as default را کلیک می‌کنیم .

(۳) در پنجره printers and Faxes و از منوی file گزینه Set as default را کلیک می‌کنیم .

(۴) همه موارد

۲۷- برای اینکه با اجرای Search تنها فایل‌ها و پوشه‌هایی که عیناً نام KH را دارند لیست شوند باید

(۱) در کادر: All or Part of file name عبارت "KH" را تایپ می‌کنیم .

(۲) در کادر: A word or phrase in the file عبارت KH را تایپ می‌کنیم .

(۳) در کادر: All or Part of file name عبارت را تایپ می‌کنیم .

(۴) در کادر Look in کادر "KH" را تایپ می‌کنیم.

۲۸- برای اینکه پسوند فایلها دیده شود باید کدام گزینه در کادر محاوره ای Folder Option و تب View را از حالت انتخاب

خارج نمائیم؟

Display The Full Path (۲) Show Map Network Drive (۱)

Show File Attribute in Detail View (۴) Hide Extension for known File Type (۳)

۲۹- برای تغییر پیکسل‌ها (درجه وضوح) از کدام تب در کار محاوره ای Display Properties باید اقدام نمود؟

Themes (۴) Desktop (۳) Setting (۲) Appearance (۱)

۳۰- برای عدم چاپ سند که در صف چاپ قراردارد بعد از انتخاب آن در پنجره Printers که با دو بار کلیک بر روی آیکن

پرینتر در Taskbar ظاهر شده است چگونه می‌توان عمل کرد؟

- ۱) از منوی Document گزینه Cancel را کلیک می کنیم .
- ۲) از منوی Document گزینه Pause را کلیک می کنیم .
- ۳) از منوی Printer گزینه Cancel all Documents را کلیک می کنیم .
- ۴) همه موارد



❖ فصل سوم: سوالات زبان انگلیسی

1- what a beautiful painting! It by a famous painter.

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1) must have painted | 2) must have been painted |
| 3) should have painted | 4) should have painted |

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ← با توجه به نهاد، فعل باید مجهول باشد

2- I am not feeling well today at all.

- | | |
|---|---|
| 1) If I am, I will go on a picnic | 2) if I had been, I would have gone on a picnic |
| 3) If I were, I would have gone on a picnic | 4) if I were, I would go on a picnic |

3- The puzzle was much too confusing for the child to solve. If it

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1) was easier, he would solve it | 2) were easier, he would solve it |
| 3) is easier, he will solve it | 4) had been easier, he'd have solved it |

4- I didn't pass the exam. I wish Harder.

- | | | | |
|---------|-----------|---------------|----------------|
| 1) work | 2) worked | 3) had worked | 4) have worked |
|---------|-----------|---------------|----------------|

5- Home doesn't like to go college, and Hamid

- | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1) didn't either | 2) doesn't either | 3) neither does | 4) neither did |
|------------------|-------------------|-----------------|----------------|

6- It was raining so hard, he decided to go out for a walk.

- | | | | |
|------------|-------|-------------|--------|
| 1) besides | 2) so | 3) therefor | 4) yet |
|------------|-------|-------------|--------|

7- Do you speak French? "Yes, I learned in france"

- | | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 1) how it to speak | 2) how to speak | 3) it how to speak | 4) to speak it how |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|

8- Do you mind This letter for me?

- | | | | |
|------------|---------|------------|-------------|
| 1) to mail | 2) mail | 3) mail ed | 4) mail ing |
|------------|---------|------------|-------------|

9- The doctor advised the patient smoking as soon as possible.

- | | | | |
|------------|------------|-------------|---------|
| 1) stopped | 2) to stop | 3) stopping | 4) stop |
|------------|------------|-------------|---------|

10- I got something for my cough from the chemist, so I go to the doctor.

- | | | | |
|--------------|---------|------------------|-----------|
| 1) shouldn't | 2) must | 3) don't have to | 4) had to |
|--------------|---------|------------------|-----------|

11- The property was ours. It To us.

- | | | | |
|-----------|-------------|--------------|--------------------|
| 1) belong | 2) belonged | 3) belonging | 4) dose not belong |
|-----------|-------------|--------------|--------------------|

12- The first meeting will be in the city hall, but all Meeting will be held in the school.

- 1) sufficient 2) former 3) subsequent 4) incipient

13- When the technique known as gene-splicing In the early 1970 s , it was feared that the scientists might inadvertently create an 'Andromeda strain'. A microbe never before seen on earth.

- 1) was invented 2) which invented 3) they invented 4) invented

14- The weather was we went to the beach most weekends.

- 1) such good last summer that 2) so good last summer that
3) too good last summer to 4) good enough last summer to

15- Currently 80 percent of drugs are shot down in early clinical trials because they are not effective or are even

- 1) intense 2) initial 3) toxie 4) prior

16- Some oh the Are endangered animals.

- 1) whales 2) goats 3) ducks 4) cats

17- My friend is standing the students in the class.

- 1) down 2) among 3) about 4) away

18- Our math teacher is going to teach a new lesson Monday.

- 1) Last 2) later 3) next 4) soon

19- Did you hear the news? They'll a bridge for the village.

- 1) build 2) building 3) built 4) to build

Encryption is a method of converting data into an unreadable format to prevent unauthorized access. There are two main types of encryption: symmetric encryption and asymmetric encryption.

Symmetric encryption uses the same key for both encryption and decryption. that both the sender and the receiver must keep the key secret. While and asymmetric encryption is generally faster and more efficient. it poses a risk if the key is compromised.

Asymmetric encryption, on the other hand, uses a pair of keys; a public key and a private key. The public key can be shared openly, while the private key must be kept secret by the owner.

This method enhances security because even if someone obtains the public key, they cannot decrypt messages without the private key.

28- Mary used to visit her parents

- 1) frequent 2) frequently 3) frequency 4) frequents

29- A modern doctor has to have a broad knowledge of medicine. 'Broad' means

- 1) short 2) limited 3) narrow 4) connect

30- Many people associate war with death. (prepared by iranarze.ir) 'Associate' means

- 1) skip 2) hide 3) waste 4) connect



❖ فصل چهارم: سوالات اطلاعات عمومی (دانش روز)

۱- رسیدگی به اعتبار نامه نمایندگی منتخبین مجلس شورای اسلامی ؛ توسط کدام یک از موارد زیر انجام می شود؟

(۱) کمیسیون تلفیق و شورای نگهبان

(۲) کمیسیون مشترک قوای سه گانه

(۳) کمیسیون مشترک مجلس ، شورای نگهبان و وزارت کشور

(۴) هیئت رئیسه موقت مجلس شورای اسلامی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ اعتبار نامه نماینده مجلس، به معنای تأیید و حصول اطمینان از صلاحیت نماینده و درستی انتخابات است که توسط شورای نگهبان و نمایندگان مجلس شورای اسلامی انجام می شود که علاوه بر نظارت مضاعف، سبب می شود نماینده ای که از نظر انتخاب «حقانیت محلی» دارد، «حقانیت ملی» نیز پیدا کند. بنابراین در ابتدای تشکیل هر دوره از مجلس، اعتبار نامه هر منتخب در کمیسیون های به بررسی و تصویب رسیده و بعد در صحن علنی به رای دیگر منتخبین می رسد که در صورت رای مثبت، منتخب مزبور در واقع آرای همه مردم را بدست آورده و به این ترتیب نماینده مردم تلقی می شود.

۲- محل قرارگرفتن تالاب بین المللی گاو خونی، در بین کدام دو استان زیر است؟

(۱) کرمان و سیستان و بلوچستان (۲) فارس و کرمان

(۳) یزد و اصفهان (۴) اصفهان و فارس

۳- اتباع ایرانی برای مسافرت به کدام یک از کشورهای زیر، نیاز به ویزا دارند؟

(۱) ترکیه (۲) ترکمنستان (۳) کنیا (۴) مالزی

۴- طراح اصلی عملیات مرصاد بر ضد مهاجمین، چه کسی بود؟

(۱) شهید باکری (۲) شهید کاوه (۳) شهید جهان آرا (۴) شهید صیاد شیرازی

۵- فرهنگستان ها ؛ وابسته به کدام دستگاه هستند؟

(۱) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (۲) شورای عالی انقلاب فرهنگی

(۳) وزارت علوم، تحقیقات و فناوری (۴) نهاد رسایت جمهوری

۶- «معاهده مفصل»، بین ایران و کدام کشور منعقد شد؟

(۱) روسیه (۲) فرانسه (۳) امریکا (۴) انگلستان

۷- چنانچه مصوبه یک وزارتخانه مغایر موازین شرعی باشد، دیوان عدالت اداری چه اقدامی می تواند انجام دهد؟

(۱) بعد از ارجاع شکایت شاکی، توسط شعبه اول دیوان به هیئت عمومی، هیئت مزبور موضوع را بررسی و اقدام به صدور رأی می کند.

(۲) دیوان صرفاً صلاحیت ازجاع مصوبه به شورای نگهبان را دارد و رأساً هیچ تصمیمی نمی گیرد.

۳) پس از أخذ نظریه شورای نگهبان، موضوع به یکی از شعبات دیوان ارجاع می شود تا شعبه مزبور مبتنی بر نظر شورای نگهبان رأی صادر کند.

۴) برحسب شکایت شاکی و أخذ نظریه فقهای شورای نگهبان مبنی بر مغایرت با شرع، هیئت عمومی دیوان اقدام به ابطال مصوبه می کند.

۸- آخرین پادشاه سلسله قاجار، کدام یک از افراد زیر بود؟

۱) احمدشاه ۲) محمدعلی شاه

۳) مظفرالدین شاه ۴) ناصرالدین شاه

۹- طبق اصل چهل و یکم قانون اساسی، دولت در کدام صورت می تواند از یک فرد ایرانی سلب تابعیت کند؟

۱) تخطی از قوانین

۲) اقامت در کشوری غیر ایرانی

۳) داشتن فرزندی با تابعیت غیر ایرانی

۴) درخواست خود فردیادآمدن به تابعیت کشوری دیگر

۱۰- کمترین مساحت بین استانهای ایران ، متعلق به کدام استان است؟

۱) گیلان ۲) البرز ۳) تهران ۴) قم

۱۱- کدام مورد ، از ارتفاعات چهل چشمه سرچشمه می گیرد؟

۱) کرخه ۲) کارون ۳) قزل اوزون ۴) هریرود

۱۲- تهران در زمان سلطنت کدام پادشاه ، به عنوان پایتخت انتخاب شد؟

۱) آغا محمدخان قاجار ۲) شاه اسماعیل صفوی

۳) مظفرالدین شاه ۴) نادر شاه افشار

۱۳- محل استقرار « دیوان کیفری بین المللی » کجاست؟

۱) لاهه ۲) لندن ۳) نیویورک ۴) واشنگتن

۱۴- بانک های دولتی تخصصی در کشور کدامند؟

۱) تجارت - مسکن - صنعت و معدن ۲) کشاورزی - مسکن - صنعت و معدن

۳) رفاه کارگران - تجارت - مسکن ۴) ملت - صادرات - تجارت

۱۵- در جریان جنگ تحمیلی ، کدام شهر در سایه اولین حمله گسترده رزمندگان اسلام ، از محاصره ارتش عراقی خارج شد؟

۱) خرمشهر ۲) آبادان ۳) سوسنگرد ۴) مهران

۱۶- در پی کدام اتفاق ، اولین دولت موقت جمهوری اسلامی ایران استعفا کرد؟

۱) شروع جنگ ایران و عراق ۲) انقلاب فرهنگی

(۳) تسخیر لانه جاسوسی (۴) استعفای برخی از اعضاء دولت

۱۷- سازمان « بازرسی و نظارت بر قیمت و توزیع کالا و خدمات » تابع کدام وزارتخانه است؟

(۱) صنعت ، معدن و تجارت (۲) کشور

(۳) جهاد کشاورزی (۴) دادگستری

۱۸- قلعه دختر؛ از آثار باستانی کدام شهرستان است؟

(۱) فیروزآباد فارس (۲) میبد یزد (۳) درود لرستان (۴) نائین اصفهان

۱۹- در سند چشم انداز ۱۴۰۴ ، دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران ، بر پایه کدام مثلث طلایی است؟

(۱) عزت ، حکمت ، استقلال (۲) عزت ، حکمت ، مصلحت

(۳) عزت ، اقتدار ، استقلال (۴) مصلحت ، استقلال ، آزادی

۲۰- تعامل سازنده با کدام یک از موارد زیر ، از ویژگی های جامعه ایرانی در سند ۱۴۰۴ است؟

(۱) کشورهای آسیای جنوب شرقی (۲) کشورهای منطقه

(۳) کشورهای حوزه خلیج فارس (۴) جهان

۲۱- کدام نقاش معاصر ایرانی با تابلو « شقایق ها ، جویبارها و تنه درخت »؛ تمایر سبکش با سایرین ، در خلق آثار نیمه انتزاعی

با فرم های هندسی است؟

(۱) محمود جوادی پور (۲) حسین بهزاد (۳) ناصر اویسی (۴) سهراب سپهری

۲۲- کدام مورد ، عضو شورای بازنگری قانون اساسی است؟

(۱) معاون اول رئیس جمهوری (۲) فقط شش نفر فقیه شورای نگهبان

(۳) کلیه اعضاء شورای نگهبان (۴) کلیه اعضاء مجمع تشخیص مصلحت نظام

۲۳- آیا قاضی دادگاه می تواند از اجرای آیین نامه مخالف با قانون امتناع کند؟

(۱) خیر، اما می تواند تا تعیین تکلیف آیین نامه در دیوان عدالت اداری ، از صدور رأی امتناع کند .

(۲) بلی و می تواند ابطال آن را از دیوان عدالت اداری تقاضا کند.

(۳) خیر و پرونده را باید برای دیوان عدالت اداری ارسال کند .

(۴) بلی و باید ابطال آن را از دیوان عدالت اداری بخواهد .

۲۴- برای معرفی به مجلس جهت اخذ رأی اعتماد ، کدام وزیر را دیگران باید به رئیس جمهور پیشنهاد کنند؟

(۱) فرهنگ و ارشاد اسلامی (۲) اطلاعات

(۳) امور خارجه (۴) دادگستری

۲۵- فعالیت سیاسی امام خمینی (ره) ، به طور علنی از چه سالی و همزمان با کدام واقعه آغاز شد؟

(۱) ۱۳۴۱) اعتراض به تصویب لایحه انتخابات انجمن های ایالتی و ولایتی

۲) ۱۳۴۱-سخنرانی به مناسب روز عاشورا و چهل شهدای مدرسه فیضیه

۳) ۱۳۴۲-سخنرانی به مناسبت روز عاشورا و چهل شهدای مدرسه فیضیه

۴) ۱۳۴۲) اعتراض به تصویب لایحه انتخابات انجمن های ایالتی و ولایتی

۲۶- کدام یکی از کشورهای زیر، نقشی در توافق جامع نهایی هسته ایوین با عنوان «برجام» نداشت؟

۱) چین ۲) فرانسه ۳) آلمان ۴) ژاپن

۲۷- «فارسی شکر است». از آثار کدام یک از نویسندگان ایران است؟

۱) محمدعلی جمال زاده ۲) جلال آل احمد

۳) صادق هدایت ۴) پرویز ناتل خانلری

۲۸- نهج البلاغه توسط کدام یک از افراد زیر، گردآوری شد؟

۱) شیخ صدوق ۲) شیخ کلینی ۳) سیدرضی ۴) علامه مجلسی

۲۹- شهید محمد ابراهیم همت، سردار فاتح ایرانی، در کدام عملیات به درجه رفیع شهادت نائل آمد؟

۱) خیبر ۲) فتح المبین ۳) بیت المقدس ۴) کربلای ۴

۳۰- دریاچه «مهارلو» در کدام استان ایران واقع شده است؟

۱) اصفهان ۲) کرمان ۳) مرکزی ۴) فارس

❖ حیطه تخصصی

❖ فصل پنجم: سوالات قوانین امور ثبتی تالیف ایران عرضه

۱- بر اساس ماده ۱۰۰، از قانون ثبت اسناد و املاک، ثبت سند بدون حضور اشخاصی که طبق قانون باید حاضر باشند، چه

حکمی دارد؟

- ۱) تخلف اداری است و موجب تعلیق می شود.
 - ۲) جعل در اسناد رسمی محسوب می شود.
 - ۳) جرم عمومی است و جزای نقدی دارد.
 - ۴) از موارد تخلفات انتظامی دفاتر اسناد رسمی است.
- ❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ← ماده صدم، از قانون ثبت اسناد و املاک چنین بیان میکند: هر یک از مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر رسمی، عامداً یکی از جرم های ذیل را مرتکب شود، جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد.
- اولا - اسناد مجعوله یا مزوره را ثبت کند.
- ثانیا - سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.
- ثالثاً - سندی را به اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کند.
- رابعاً - تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.
- خامساً - تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کند، یا ورقی از آن دفاتر را بکشد یا به وسایل متقلبانه دیگر ثبت سندی را از اعتبار و استفاده بپندازد.
- سادساً - اسناد انتقالی را با علم بعدم مالکیت انتقال دهنده ثبت کند.
- سابعاً - سندی را که به طور وضوح سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده ثبت کند.

۲- طبق ماده ۱۰۳، از قانون ثبت اسناد و املاک، اگر کارمند ثبت عمداً تصدیقی مخالف واقع صادر کند، چه عنوانی دارد؟

- ۱) عمل او در حکم جعل اسناد رسمی است و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد.
- ۲) تخلف اداری محسوب می شود و به موجب قانون استخدام تعقیب خواهد شد.
- ۳) جرم ارتكابی او از مصادیق خیانت در امانت است، زیرا بر خلاف وظیفه قانونی خود رفتار کرده است.
- ۴) عمل او تخلف انتظامی تلقی می شود و موجب انفصال موقت یا دائم از خدمت خواهد شد.

۳- طبق ماده ۱۰۸، از قانون ثبت اسناد و املاک، اگر ملک به نام شخصی ثبت شود که مشمول هیچ یک از مواد ۱۰۵، ۱۰۶ و

۱۰۹ نباشد، چه اتفاقی می افتد؟

- ۱) شخص به عنوان مجرم اصلی تحت تعقیب قرار می گیرد و مجازات می شود.

(۲) شخص به هیچ عنوان اعم از حقوقی و جزائی قابل تعقیب نیست.

(۳) شخص به جبران خسارت صاحب ملک محکوم می‌شود و امین تحت تعقیب قرار می‌گیرد.

(۴) شخص و امین هر دو به مجازات‌های قانونی محکوم می‌شوند.

۴- براساس ماده ۱۰۵، از قانون ثبت اسناد و املاک، اگر شخصی هنگام تقاضا مالک بوده، ولی هنگام ثبت مالک نباشد، و

باز هم سند مالکیت بگیرد، وضعیت او چیست؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) کلاهبردار محسوب می‌شود. (۲) متقلب محسوب می‌شود.

(۳) مسئولیت کیفری ندارد. (۴) جاعل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.

۵- طبق ماده ۱۰۷، از قانون ثبت اسناد و املاک، کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟

(۱) فقط مالک اصلی می‌تواند تقاضای ثبت کند.

(۲) هر امینی که ملک را به نام خود ثبت کند، جاعل محسوب می‌شود.

(۳) اجاره یا سکنی موجب انتقال مالکیت می‌شود.

(۴) مباشرت در ملک معادل حق عینی مالکانه است.



❖ فصل ششم: سوالات قانون موجر و مستأجر تالیف ایران عرضه

۱- بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر، در کلیه قراردادهای اجاره کدام اقدام برای اخذ شناسه (کد) صحیح نیست؟

(۱) تصریح مدت و مبلغ اجاره و مبلغ قرض الحسنه

(۲) حضور ۳ نفر افراد مورد اطمینان طرفین به عنوان شهود

(۳) تأیید موجر و مستأجر

(۴) ثبت در سامانه‌های ثبت الکترونیک اسناد یا ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ⇐ بر اساس ماده ۲ (اصلاحی ۱۴۰۳/۰۲/۱۰) قانون روابط موجر و مستأجر، در کلیه

قراردادهای اجاره باید مدت و مبلغ اجاره و مبلغ قرض الحسنه، تصریح و در سامانه‌های ثبت الکترونیک اسناد یا ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت شود و پس از تأیید موجر، مستأجر و دو نفر افراد مورد اطمینان طرفین به عنوان شهود، اقدام به اخذ شناسه (کد) رهگیری شود.

۲- پس از انقضای مدت اجاره بنا به تقاضای موجر یا قایم مقام قانونی وی تخلیه عین مستأجره در اجاره با سند رسمی توسط دوایر اجرای ثبت ظرف و در اجاره با سند عادی ظرف پس از تقدیم تقاضای تخلیه به دستور مقام قضایی در مرجع قضایی توسط ضابطین قوه قضاییه انجام خواهد گرفت؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) ۱ هفته - ۲ هفته (۲) ۲ هفته - ۱ هفته

(۳) ۱ هفته - ۱ هفته (۴) ۲ هفته - ۲ هفته

۳- بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر، هر گاه ضمن عقد اجاره شرط شود، تا زمانی که عین مستأجره در تصرف مستأجر باشد مالک حق افزایش اجاره بها و تخلیه عین مستأجره را نداشته باشد و متعهد شود که هر ساله عین مستأجره را به همان مبلغ به او واگذار نماید، در این صورت مستأجر مجاز به انجام چه کاری است؟

(۱) مستأجر در صورت جلب رضایت مالک، می‌تواند از موجر یا مستأجر دیگر مبلغی به عنوان سرقفلی برای اسقاط حقوق خود دریافت کند.

(۲) هنگام تخلیه مستأجر حق مطالبه سرقفلی به قیمت عادله روز را دارد.

(۳) مستأجر حق مطالبه سرقفلی از موجر و مستأجر دیگر را ندارد.

(۴) مستأجر می‌تواند از موجر و یا مستأجر دیگر مبلغی به عنوان سرقفلی برای اسقاط حقوق خود دریافت نماید.

۴- بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر، در تمام موارد زیر هنگام تخلیه عین مستأجره حق دریافت سرقفلی نخواهد داشت بجز ...؟

(۱) چنان چه مدت اجاره به پایان رسیده باشد.

(۲) چنان چه مستأجر سرقفلی به مالک نپرداخته باشد.

(۳) چنان چه مستأجر کلیه حقوق ضمن عقد را استیفا کرده باشد.

۴) چنان چه ضمن عقد اجاره شرط شود که مالک عین مستأجره را به مستأجر اجاره ندهد و هر ساله آن را به اجاره متعارف به مستأجر متصرف واگذار نماید.

۵- آیین‌نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر ظرف چه مدتی و توسط کدام نهاد به تصویب خواهد رسید؟

۱) ۶ ماه - مجلس شورای اسلامی

۲) ۳ ماه - هیأت وزیران

۳) ۶ ماه - شورای نگهبان

۴) ۳ ماه - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی



❖ فصل هفتم: سوالات اصول و فنون مذاکره تالیف ایران عرضه

۱- واژه «شخصیت» در زمینه انتخاب افراد برای مذاکره به چه معناست؟

- (۱) مجموعه قابلیت‌ها و مهارت‌هایی که فرد در جریان تجربه‌های زندگی به دست می‌آورد.
- (۲) ویژگی‌ها و گرایش‌های نسبتاً ثابت و پایداری که باعث شباهت یا تفاوت در طرز تفکر، احساس و عمل افراد می‌شود.
- (۳) علایق و نگرش‌هایی که فرد را در تصمیم‌گیری‌های شخصی هدایت می‌کند.
- (۴) شیوه‌های ارتباطی که فرد در مذاکرات به کار می‌گیرد.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ ویژگی‌های مذاکره کننده امروزه مذاکره در روابط اجتماعی افراد و در عرصه میان کشورها به عنوان ابزاری مهم برای حل اختلافات و تأمین نیازهای آنان به کار می‌رود. بنابراین افرادی که جهت انجام مذاکره برای شرکت در جلسات انتخاب می‌شوند باید دارای خصوصیات شخصیتی مناسبی باشند. منظور از واژه «شخصیت» ویژگی‌ها و گرایش‌های نسبتاً ثابت و پایداری است که موجبات شباهت یا تفاوت در طرز تفکر، احساس و عمل افراد را فراهم می‌سازد.

۲- خلاقیت در مذاکره چگونه تعریف می‌شود؟

- (۱) قابلیت تشخیص و استفاده از اطلاعات جدید بدون توجه به پیش‌دانسته‌های ذهنی
- (۲) مهارت به کارگیری روش‌های متفاوت سایر مذاکره‌کنندگان برای تسریع روند توافق
- (۳) فرآیند عدم تکرار راهکارهای قبلی برای دستیابی به نتایج صریح در مذاکرات
- (۴) ترکیب مجدد عقاید و اندیشه‌های شناخته شده به روش جدید و متفاوت.

۳- عامل اصلی از بین بردن شک و تردید و تقویت اعتماد به نفس مذاکره‌کننده چیست؟

- (۱) داشتن اطلاعات کافی و معتبر در زمینه موضوع مذاکره
- (۲) به کارگیری تکنیک‌های روان‌شناختی برای افزایش تسلط
- (۳) گسترده‌گی دامنه و قلمرو اطلاعات جمع‌آوری شده
- (۴) سرعت در به کارگیری داده‌ها بدون توجه به منبع آن‌ها

۴- در شناسایی منابع یک مؤسسه، کدام مورد جزو منابع ناملموس محسوب می‌شود؟

- (۱) تجهیزات تخصصی و دسترسی به مواد خام
- (۲) روابط درون سازمانی و روابط سازمان با افراد یا سازمان‌های ذی‌نفع خارجی
- (۳) مهارت‌های فنی و سوابق حرفه‌ای کارکنان
- (۴) سرمایه نقدی و اعتبارات بانکی

۵- در سطح دوم بازی مذاکره که اغلب از نظر دور می‌ماند، روش مذاکره اصولی بر چه نکات اساسی استوار است؟

- (۱) جداسازی اشخاص از مسئله، تمرکز بر منافع، ایجاد مجموعه‌ای از راه‌حل‌های ممکن، استفاده از معیارهای عینی
- (۲) تمرکز بر مشکل و شخص به صورت همزمان، تأکید بر مواضع، یافتن سریع‌ترین راه‌حل، استفاده از معیارهای ذهنی

۳) توجه به اشخاص، تمرکز بر مواضع، ایجاد تنها یک گزینه، رعایت قوانین موجود

۴) جداسازی اشخاص از مسئله، تمرکز بر منافع، راه حل محدود، معیارهای شخصی

۶- در مسیر برقراری ارتباط سازنده در مذاکره، سه مانع عمده عبارت‌اند از: سخن نگفتن مستقیم با طرف مقابل و تمرکز بر

افراد ثالث، و (طراحی توسط ایران عرضه)

۱) اختلاف در منافع بنیادین - فقدان استراتژی مشخص

۲) بی‌اعتمادی به انگیزه‌ها - غلبه احساسات منفی

۳) طولانی شدن روند مذاکره - تغییر مکرر موضوعات

۴) گوش ندادن به سخنان طرف مقابل - سوء تعبیر از کلمات

۷- بر اساس اصول برگزاری جلسات آفرینش ایده، کدام مورد جزء موارد الزامی در نظر گرفته نمی‌شود؟

۱) محیط را تغییر دهید.

۲) تعداد شرکت‌کنندگان را محدود و هدف را مشخص کنید.

۳) جلسه را غیررسمی و با فردی برای هماهنگی اداره کنید.

۴) تصمیم‌گیری نهایی را در همان جلسه انجام دهید.

۸- عواملی که در خستگی و ضعف جسمی مذاکره‌کننده نقش به‌سزایی دارند، در کدام گزینه بیان شده است؟

۱) سفر تفریحی، تغذیه ناسالم، فشار روانی، فشار سازمانی

۲) مسافرت‌های داخلی، تغذیه ناکافی، فشار روانی، زمان‌بندی ضعیف

۳) مسافرت، تغذیه ناکافی، فشار روانی، کمبود خواب

۴) مأموریت‌های کاری، تغذیه کم‌کالری، فشار سازمانی، اختلال موقتی خواب

۹- ترکیب «حرکت آرام دست‌ها، صاف ایستادن، نگاه نافذ، و لبخند» در اولین برخورد چه کارکردی در مذاکره دارد؟

۱) ایجاد نوعی برتری روانی بر طرف مقابل از طریق زبان بدن

۲) انتقال احترام و اعتماد و فراهم‌سازی زمینه ارتباط سازنده

۳) افزایش اعتبار و جدیت فرد در نگاه طرف مقابل و کاهش احتمال سوءبرداشت

۴) ارسال پیام غیرکلامی از آمادگی برای تعامل برابر و مشارکت در گفتگو

۱۰- «کاوش» در مذاکره به چه عملی اطلاق می‌شود؟

۱) طرح پرسش‌های کلی برای تغییر موضوع مذاکره

۲) ارائه توضیح درباره جملات طرف مقابل

۳) پرس‌وجو برای روشن شدن منظور طرف و درک بیشتر صحبت او

۴) پرسش‌های پی‌درپی به قصد به چالش کشیدن طرف مذاکره

❖ فصل هشتم: سوالات قوانین امور شهرداری تالیف ایران عرضه

۱- تصمیم به دایر نمودن شهرداری یا انحلال شهرداری در یک منطقه با کدام نهاد است؟

- (۱) وزارت کشور (۲) شورای اسلامی (۳) شورای عالی (۴) فرمانداری

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ⇐ تبصره ۱. در هر نقطه که از نظر موقعیت و اهمیت تشکیل شهرداری ضرورت داشته باشد ولو جمعیت آن به پنج هزار نفر بالغ نشود وزارت کشور می تواند در آن محل دستور تشکیل انجمن و شهرداری بدهد و چنانچه پس از تشکیل شهرداری در نقاط مزبور ضمن عمل معلوم شود عوارض وصولی تکافوی هزینه شهرداری را نمی نماید و با در نظر گرفتن وضع اقتصادی و مالی محل برای اداره امور شهرداری درآمد جدیدی نمی توان تهیه نمود وزارت کشور مجاز است شهرداری این قبیل نقاط را منحل نماید.

۲- کدامیک، از شرایط انتخاب شونده برای شورای شهر نمی باشد؟

- (۱) داشتن ۱۸ سال تمام (۲) توانایی خواندن و نوشتن فارسی

- (۳) حداقل ۳ سال سکونت در محل انتخاب (۴) عدم محکومیت به ورشکستگی به تقصیر

۳- صلاحیت نمایندگان و داوطلبان شورا چند ماه قبل از رای گیری به تایید کمیسیون رای گیری می رسد؟

- (۱) ۱ ماه (۲) ۲ هفته (۳) ۲ ماه (۴) ۳ هفته

۴- اعضای انجمن شهر با اکثریت نسبی آرا اهالی، به مدت چند سال انتخاب می شوند؟

- (۱) ۱ سال (۲) ۲ سال (۳) ۴ سال (۴) ۵ سال

۵- اگر عضوی از انجمن شهرداری فاقد یکی از شرایط انتخاب شونده در ماده ۹ باشد، چه کسی مراتب عزل وی را به عضو

منعزل و انجمن اعلام میکند؟ (ناشر سایت ایران عرضه)

- (۱) شهردار (۲) فرماندار یا بخشدار

- (۳) رئیس شورای اسلامی (۴) هیات وزیران

۶- کدام یک، از اعضای انجمن نظارت شورا نمی باشد؟

- (۱) یک رئیس (۲) یک نائب رئیس (۳) ۳ نفر منشی جلسه (۴) یک دبیر شورا

۷- اعتبار نامه اعطایی افرادی که به عضویت انجمن شهر انتخاب می شوند به امضای چه کسانی می رسد؟

- (۱) وزارت کشور - انجمن نظارت (۲) انجمن نظارت - اعضای کمیسیون ۵ نفری

- (۳) اعضای کمیسیون ۵ نفری - بخشداری (۴) فرمانداری - شورای شهر

۸- بعد از انتشار اسامی داوطلبان واجد شرایط کمیسیون شورا، اقدام بعدی پس از رای گیری چیست؟

- (۱) بررسی صلاحیت داوطلبان (۲) اعلام تاریخ رای گیری

- (۳) انتخاب اعضای علی البدل (۴) تشکیل کمیسیون متشکل از ۲۴ نفر

۹- اوراق رای حوزه ها تا چه زمانی در صندوق انجمن لاک شده، باقی می ماند؟

(۲) تا پایان مدت اعتراض

(۱) تا پایان وقت رای گیری

(۴) ۳ و ۴

(۳) تا دو ماه بعد از انتخابات

و پس از گذشتن مدت اعتراض با حضور عده ای از رای دهندگان اوراق مذکور را معدوم می سازند.

۱۰- تشکیل جلسه فوق العاده انجمن موکول به نظر کدام یک از افراد زیر می باشد؟

(۱) رئیس انجمن (۲) تقاضای کتبی سه نفر از اعضای انجمن

(۳) تقاضای کتبی شهردار یا فرماندار (۴) همه موارد

۱۱- منشی انجمن نظارت صورت جلسه ی انتخابات را در چند نسخه حاضر می کند؟

(۱) یک نسخه (۲) ۲ نسخه (۳) ۳ نسخه (۴) ۴ نسخه

۱۲- جلسات انجمن شهر با حضور اعضا رسمیت می یابد و تصمیماتشان با آرا معتبر است.

(۱) دو ثلث کلیه اعضا - اکثریت بیش از نصف حاضرین

(۲) دو ثلث کلیه اعضا - $\frac{2}{3}$ اعضای انجمن

(۳) همه اعضای جلسه - اکثریت بیش از نصف حاضرین

(۴) نصف اعضا - نصف اعضا

۱۳- به منظور تسریع در پیشرفت امور شهرداری، انجمن شهر می تواند اختیار تصویب و انجام معاملات را تا میزان معین، به

چه کسی بسپارد؟

(۱) وزارت کشور (۲) شهردار (۳) همیار (۴) اشخاص حقوقی و غیر دولتی

۱۴- تا زمانی که انجمن شهر تشکیل نشده یا عده اعضا انجمن به حد نصاب قانونی نرسیده باشد چه کسی جانشین انجمن

شهر خواهد بود؟

(۱) شورای عالی (۲) بخشداری (۳) وزارت کشور (۴) فرمانداری

۱۵- چه کسی شهردار را انتخاب می کند؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

(۱) انجمن شهر (۲) فرماندار (۳) وزارت کشور (۴) بخشدار

۱۶- هرگاه در مورد نصب و عزل اعضای شهرداری رسیدگی ضرورت داشته باشد انجمن شهر چه اقداماتی می کند؟

(۱) به وسیله شهردار اقدام می کند.

(۲) گزارش به وزارت کشور می دهد.

(۳) مستقیماً عمل می کند.

(۴) با تفویض اختیار به بخشداری اقدام لازم را انجام می دهد.

۱۷- در فاصله بین صدور رای عدم اعتماد و عزل شهردار تا انتخاب شهردار جدید چه کسی مسئول اداره امور شهرداری خواهد

بود؟

(۱) وزارت کشور

(۲) معاون شهرداری یا معاون کارمند مقدم

(۳) فرماندار

(۴) رئیس انجمن شهر

۱۸- در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و تجارت دایر شود شهرداری

چه اقدامی می کند؟

(۱) به همراه ماموران شهرداری اقدام به تخریب ملک می کند.

(۲) به مالک بابت پرداخت جریمه ابلاغ می کند.

(۳) گزارشی جهت ارسال به وزارت کشور تهیه می کند.

(۴) مورد را در کمیسیون مطرح نموده و کمیسیون ظرف یک ماه تصمیم گیری می کند.

