



مجری آزمون  
سازمان سنجش



زمان برگزاری آزمون  
۲ شهریور ۱۴۰۳

اصل سوالات تستی آزمون

# سردفتری اسناد رسمی شهریور ۱۴۰۳

✓ اصل سوالات تستی آزمون سردفتری اسناد رسمی برگزار شده در ۲ شهریور ۱۴۰۳

✓ نسخه رایگان شامل ۲۲۲ سوال (بدون پاسخنامه)

✓ مجری آزمون: سازمان سنجش



## لینک های مفید آزمون سردفتری اسناد رسمی

خرید این محصول	خرید درسنامه دروس عمومی
خرید سوالات استخدامی ۱۰ سال اخیر	منابع آزمون سردفتری اسناد رسمی
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	اخبار آزمون
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید  )	
<b>آخرین بروزرسانی ها:</b> ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ سوالات موجود آپدیت شد.	

## فهرست مطالب

❖ فصل اول: اصل سوالات تایپ شده آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۳

◀ حقوق ثبت {صفحه ۴ - ۱۵ سوال}

◀ حقوق مدنی {صفحه ۶ - ۱۵ سوال}

◀ حقوق جزا {صفحه ۸ - ۱۵ سوال}

◀ حقوق تجارت {صفحه ۱۰ - ۱۵ سوال}

◀ احکام شرعی {صفحه ۱۳ - ۱۵ سوال}

◀ قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط {صفحه ۱۵ - ۲۱ سوال}

❖ فصل دوم: عکس دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۳ {صفحه ۱۹ - ۱۲۶ سوال}



## ❖ فصل اول: اصل سوالات تایپ شده آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۳

### ◀ حقوق ثبت

۱- ایجاد شعبه یا شعب دیگر از هیئت نظارت ثبت استان در صورت ضرورت به کدام روش انجام میشود؟

- ۱) به پیشنهاد رئیس سازمان ثبت و تصویب رئیس قوه قضاییه امکان پذیر است
- ۲) در مقررات ثبتی ایجاد شده شعب دیگر هیئت نظارت در استان پیشبینی نشده است
- ۳) با پیشنهاد اداره کل ثبت استان و موافقت رئیس دادگستری استان میسر خواهد بود
- ۴) بنابر موافقت رئیس سازمان ثبت امکان پذیر خواهد بود

۲- مطابق ماده ۲۴ قانون ثبت پس از انقضای مدت اعتراض دعوی نسبت به جریان ثبت با تزییع حق و قیمت، کدام مورد

زیر صحیح است؟

- ۱) دعوی کیفری نسبت به تزییع حق پذیرفته خواهد بود
- ۲) دعوی حقوقی نسبت به قیمت پذیرفته خواهد بود
- ۳) هیچ گونه دعوایی پذیرفته نخواهد بود
- ۴) هم دعوی حقوقی و هم دعوی کیفری پذیرفته خواهد بود

۳- با توجه به "قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول" سازمان ثبت مکلف است ظرف چند سال از تاریخ ابلاغ

این قانون، سامانه ای را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق

اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد کند؟

- |      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| ۱) ۳ | ۲) ۴ | ۳) ۱ | ۴) ۲ |
|------|------|------|------|

۴- هیئت قانون تعیین تکلیف نسبت به پرونده ثبتی که سابقه ملی و موات بودن را دارد، چه تکلیفی دارد؟

- ۱) نظر وزارتخانه های راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی را در این خصوص استعلام کند
- ۲) نظر قاضی هیئت در این خصوص به عنوان مبنای رسیدگی خواهد بود
- ۳) مبنای اقدام اجماع نظر خواهد بود
- ۴) تایید نمایندگان راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی مبنای رسیدگی خواهد بود

۵- چنانکه حدود مجاورین ملکی از لحاظ ثبتی تثبیت و معین باشد، کدام مورد زیر صحیح است؟

- ۱) تحدید حدود بدون انتشار آگهی و به تبعیت از حدود مجاور انجام میپذیرد
- ۲) موضوع از طریق هیئت نظارت قابل رسیدگی خواهد بود
- ۳) نیازی به تحدید حدود ملک مربوطه نیست
- ۴) بدون تحدید حدود ملک ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت صادر میشود

۶- بر اساس قانون افراز و فروش املاک مشاع، در چه صورت به دستور دادگاه ملک به فروش میرسد؟

(۱) غیر قابل تقسیم بودن ملک و تقاضای کلیه شرکا

(۲) غیر قابل تقسیم بودن ملک و تقاضای یک یا چند نفر از شرکا

(۳) ملک مورد تقسیم بازداشت شده باشد و هر یک از شرکا تقاضا کند

(۴) سند مالکیت معارض صادر شده باشد

۷- ترتیب ذکر قسمت های اشتراکی و اختصاصی با تعداد آنها در تفکیک آپارتمانها کدام است؟

(۱) قسمت های اشتراکی - قسمت های اختصاصی (آپارتمان - پارکینگ - انباری)

(۲) قسمت های اشتراکی - قسمت های اختصاصی

(۳) قسمت های اختصاصی - قسمت های اشتراکی

(۴) قسمت های اشتراکی - قسمت های اختصاصی (آپارتمان - انباری - پارکینگ)

۸- در صورتی که میزان تصرفات متقاضی ثبت پیش از نسق زراعی یا باغی باشد، صدور سند مالکیت در قانون تعیین تکلیف

به چه صورت خواهد بود؟

(۱) رای هیئت منوط به نظر نماینده جهاد کشاورزی خواهد بود

(۲) چنانچه معارضی نداشته باشد با رای هیئت بلامانع است

(۳) رای هیئت منوط به اجماع نظر اعضا خواهد بود

(۴) میزان اضافه مساحت تصرفات متقاضی کسر و صرفا به میزان درخواست سند صادر میشود

۹- در چه صورت حق اعراض از رهن از مرتهن ساقط میشود؟

(۱) بعد از ارزیابی (۲) بعد از بازداشت اموال

(۳) پس از صدور اجراییه (۴) با تنظیم صورت مجلس مزایده

۱۰- کدام یک از موارد زیر مشمول ختم عملیات اجرایی نیست؟

(۱) تنظیم و امضای سند انتقال اجرایی اموال غیرمعقول در دفاتر اسناد رسمی

(۲) تاریخ تنظیم صورت مجلس مزایده در صورتی که مال از طریق مزایده به بستانکار واگذار شود

(۳) تحویل مال منقول به برنده مزایده

(۴) وصول کلیه طلب بستانکار و حقوق دولتی و هزینه های قانونی

۱۱- تعقیب نشدن دعوا از طرف مستدعی ثبت پس از تقدیم اعتراض چه اثری دارد؟

(۱) در صورتی که معترض تا مدت شصت روز دعوای خود را تعقیب نکرد محکمه مکلف است قرار رد دعوا صادر کند

(۲) در صورتی که معترض تا مدت شصت روز دعوای خود را تعقیب نکرد محکمه مکلف است به تقاضای مستدعی

ثبت قرار اسقاط دعوا را صادر کند

- ۳) در صورت عدم تعقیب دعوا در مهلت مقرر، دادگاه راسا قرار اسقاط دعوا صادر میکند
- ۴) در صورتی که معترض تا مدت سی روز دعوی خود را تعقیب نکرد، محکمه مکلف است قرار رد دعوا صادر کند
- ۱۲- هرگاه از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاص خصوصی اختلافی حاصل شود مرجع رسیدگی به این اختلاف کدام است؟

- ۱) دادگاه دادگستری
- ۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک
- ۳) اداره ثبت محل
- ۴) هیئت نظارت

۱۳- تا چه زمانی اظهارنامه ثبتی پذیرفته میشود؟

- ۱) تا ۹۰ روز از تاریخ آگهی مقدماتی
- ۲) تا ۶۰ روز از تاریخ آگهی عمومی
- ۳) تا زمان انتشار آگهی نوبتی اظهارنامه ثبتی
- ۴) تا زمان انتشار آگهی تحدید حدود
- ۱۴- چنانچه در زمان تحدید حدود، تقاضا کننده ثبت و یا نماینده اش حاضر نباشند، ...

- ۱) آگهی تحدید حدود ثبت تجدید میشود
- ۲) تحدید حدود صورت نمیپذیرد
- ۳) اداره ثبت راسا بدون حضور متقاضی ثبت یا نماینده وی عملیات تحدید حدود را انجام میدهد
- ۴) تحدید حدود با اظهارات مجاورین به عمل می آید
- ۱۵- مجازات شخصی که به موجب سند رسمی یا عادی، معامله معارض انجام دهد چند سال حبس است؟
- ۱) ۱ - ۳
- ۲) ۱۰ - ۳
- ۳) ۵ - ۱
- ۴) ۵ - ۲

حقوق مدنی

۱۶- کدام مورد در خصوص "عقد صلح" صحیح است؟

- ۱) صلح دعوی ناشی از بطلان معامله صحیح است
- ۲) اگر مورد صلح عین در مقابل عوض باشد شرایط و احکام خاصه بیع در آن مجری خواهد بود
- ۳) صلح با انکار دعوی جائز نیست
- ۴) صلح در مقام عقود جائزه عقدی جائز است

۱۷- کدام مورد در خصوص "عقد ضمان" صحیح است؟

- ۱) ضمان موجب فوت ضامن حال نمیشود
- ۲) مالک رجوع ضامن به مضمون عنه تحصیل برائت است نه تحمل غرامت
- ۳) ضمان عهده شامل انحلال بیع به سبب فسخ و اقاله نیز میشود
- ۴) ضمانت از جاعل قبل از انجام عمل از سوی عامل صحیح است

۱۸- کدام مورد در خصوص "تهاتر" صحیح است؟

- (۱) طلب موجب با دین قابل تهاتر نیست هر چند بستانکار از اجلی که به سود اوست بگذرد  
 (۲) لازم است دو دین از آغاز ایجاد، حال یا دارای دو موعد یکسان باشند  
 (۳) ممکن است یکی از دو دین ناشی از قرارداد و دیگری نتیجه ضمان قهری باشد  
 (۴) بین دو دین که یکی به ریال است و دیگری به ارز خارجی، تهاتر حاصل میشود

**۱۹- کدام یک از خيارات زیر ویژه بیع عین معین یا در حکم آن نیست؟**

- (۱) خيار تاخير ثمن (۲) خيار تخلف شرط (۳) خيار رویت (۴) خيار تخلف وصف

**۲۰- کدام مورد قرارداد الحاقی است؟**

- (۱) پذیره نویسی سهام (۲) قرارداد ارفاقی (۳) قرارداد کار (۴) پیمان دسته جمعی

**۲۱- کدام مورد قابل وثیقه دادن نیست؟**

- (۱) سهام بی نام شرکت ها (۲) اسکناس

- (۳) اسناد در حکم سند طلب (۴) اسناد در وجه حامل

**۲۲- چنانچه با توافق بانک و صاحب حساب، موجودی حساب جاری به حساب پس انداز منتقل شود، کدام قسم از تبدیل تعهد واقع شده است؟**

- (۱) تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهدله (۲) تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهد

- (۳) تبدیل تعهد از طریق تبدیل موضوع تعهد (۴) تبدیل تعهد از طریق منشاء تعهد

**۲۳- کدام مورد در خصوص "ضمان"، صحیح است؟**

- (۱) از تعهد غیرمالي مانند ضمانت نیز میتوان ضمانت کرد

- (۲) ورشکسته میتواند ضامن دین دیگری شود

- (۳) در ضمان وثیقه ای ورشکستگی اثری ندارد

- (۴) ضمان عهده نوعی تعهد به فعل ثالث نیست

**۲۴- کدام یک از عقود زیر صرفاً مفید اباحه انتفاع است؟**

- (۱) عاریه (۲) حبس خاص (۳) حبس مطلق (۴) رهن

**۲۵- کدام مورد در خصوص "ابراء" صحیح است؟**

- (۱) علم اجمالی به موضوع ابراء کافی نیست

- (۲) ابراء یکی از مسئولان تضامنی، باعث ابراء دیگر مسئولان نمیشود

- (۳) در وصیت به ابراء قبول موصی له (بدهکار) لازم نیست

- (۴) ابراء هم در حقوق عینی و هم دینی جاری است

**۲۶- کدام یک از خيارات زیر فقط برای فروشنده است؟**

(۱) خیار غبن (۲) خیار تاخیر (۳) خیار رویت (۴) خیار تخلف شرط

۲۷- در عقد ودیعه، تعهد به بازگرداندن عین و تعهد به نگهداری از آن به ترتیب چه نوع تعهدی است؟

(۱) تعهد به وسیله - تعهد به نتیجه (۲) تعهد به وسیله - تعهد به وسیله

(۳) تعهد به نتیجه - تعهد به وسیله (۴) تعهد به نتیجه - تعهد به نتیجه

۲۸- کدام مورد در خصوص "کفالت" صحیح است؟

(۱) دعوای حق از طرف مکفول له کافی است (۲) کفالت از کفیل صحیح نیست

(۳) کفالت نمیتواند موقت باشد (۴) کفالت به رضای کفیل و مکفول واقع میشود

۲۹- بر طبق قانون مدنی اگر در وقف خیانت متولی ظاهر شود، کدام مورد صحیح است؟

(۱) خود به خود منعزل میشود (۲) فقط حاکم میتواند او را عزل کند

(۳) واقف یا حاکم میتواند او را عزل کند (۴) حاکم ضم امین میکند

۳۰- عدم توافق در کدام مورد، عقد را باطل نمیکند؟

(۱) خصوصیات عقد (۲) وصف مهم مورد معامله عین معین

(۳) ماهیت مورد عقد (۴) فرد ماهیت واحد

## ◀ حقوق جزا

۳۱- کدام مجازات به عنوان مجازات اصلی تعزیری، مجازات تکمیلی و مجازات اشخاص حقوقی قابل اعمال است؟

(۱) انتشار حکم قطعی در رسانه ها (۲) مصادره اموال

(۳) توقیف وسایل ارتکاب جرم (۴) محرومیت از حقوق اجتماعی

۳۲- فاعل اصلی جرم، مرتکب جرمی شدیدتر از آنچه مقصود معاون بوده است، میشود. در این صورت معاون به کدام مجازات

محکوم خواهد شد؟

(۱) مجازات معاونت در جرم خفیف تر

(۲) به حداقل مجازات جرم فاعل اصلی

(۳) مجازات یک درجه پایین تر از مجازات جرم ارتكابی

(۴) مجازات معاونت در جرم شدیدتر

۳۳- کدام مورد در خصوص محکومیت های کیفری اطفال و نوجوانان، صحیح است؟

(۱) محکومیت به جرایم موجب حد یا قصاص، سوءپیشینه محسوب میشود.

(۲) محکومیت در کلیه جرایم عمدی، سابقه کیفری محسوب میشود.

(۳) این محکومیت ها، در هر حال فاقد آثار کیفری است.

(۴) محکومیت اطفال فاقد آثار کیفری است، ولی محکومیت نوجوانان آثار کیفری دارد.



۳۴- در علل موجهه جرم، رفتار مرتکب چگونه توجیه میشود؟

- (۱) جرم است ولی، به دلیل شرایط خاص او مجازاتش تخفیف پیدا میکند.
- (۲) جرم نیست اما، این خصیصه به رفتار معاون و مجازاتش تسری پیدا نمیکند.
- (۳) جرم است ولی، به دلیل شرایط خاصی که مرتکب دارد، مجازات نمیشود.
- (۴) جرم نیست و شرکا و معاونان او نیز معاف از مجازات هستند.

۳۵- تعدد مادی جرم، در کدام مورد از مصادیق زیر منتفی است؟

- (۱) سرقت و فروش مال مسروق توسط سارق
- (۲) جعل و استفاده از سند مجعول توسط جاعل
- (۳) آدم ربایی و مخفی کردن شخص ربوده شده توسط آدم ربا
- (۴) جعل و کلاه برداری توسط جاعل

۳۶- شخص "الف" با تهدید، شخص "ب" را به دادن نوشته ای ملزم میکند، نوع جرم شخص "الف" چگونه است؟

- (۱) فوری است و مقید
- (۲) مستمر است و مقید
- (۳) مستمر است و مطلق
- (۴) فوری است و مطلق

۳۷- تحقق کدام یکی از جرایم حدی زیر منوط به تعدد اشخاص مرتکب جرم است؟

- (۱) سرقت
- (۲) بغی
- (۳) افساد فی الارض
- (۴) محاربه

۳۸- در جنایت عمدی، اگر شاکی از متهم در خواست قسامه کند، ولی وی حاضر به قسامه نشود، چه وضعیتی برای متهم

پیش خواهد آمد؟

- (۱) تبرئه میشود
- (۲) به پرداخت دیه محکوم میشود.
- (۳) میتواند دوباره قسامه را به شاکی رد کند.
- (۴) به قصاص محکوم میشود.

۳۹- رفتار مجرمانه در جرم خیانت در امانت، کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) هر نوع رفتار مادی مثبت و فیزیکی از سوی امین صورت میگیرد.
- (۲) هر نوع اقدامی از سوی امین که به تصاحب مال غیر، منتهی شود.
- (۳) استعمال، تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانی به طور تمثیلی.
- (۴) استعمال ناروا، تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانی به طور حصری

۴۰- کدام یکی از موارد زیر، از مصادیق جرم تصرف عدوانی محسوب نمیشود؟

- (۱) تصرف در اراضی وقفی
- (۲) تصرف در منابع طبیعی
- (۳) تصرف در اموال دولتی
- (۴) تخریب محیط زیست

۴۱- اگر کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است، عمدا تلف کند، مرتکب کدام جرم شده است؟

اختلاس (۱) خیانت در امانت (۲) اتلاف اموال دولتی (۳) تخریب (۴)

۴۲- اگر مستخدم دفتر اسناد رسمی، بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند، سندی را ثبت کند، تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری است؟

(۱) گزارش خلاف واقع (۲) عدم رعایت نظامات دولتی

(۳) شروع به جعل و تزویر (۴) جاعل در اسناد رسمی

۴۳- مسئولیت سردفتری که عالما و عامدا سند معامله معارض را ثبت میکند، از چه باب است؟

(۱) شریک جرم معامل (۲) معاون جرم

(۳) شریک جرم متعامل (۴) مباشر و مرتکب اصلی جرم

۴۴- تقاضای ثبت ملک موضوع ماده ۱۰۵ قانون ثبت، در چه صورتی وصف کیفری دارد؟

(۱) تنها در صورتیکه مسبوق به تبانی با نماینده ثبت باشد

(۲) در صورتیکه مسبوق به مالکیت متقاضی نباشد

(۳) به صرف تقدیم اظهارنامه به اداره ثبت

(۴) به موجب اظهار نامه در صورتی که منتهی به ثبت ملک در املاک شود.

۴۵- جرم سردفتری که عامدا تاریخ سند با ثبت سندی را مقدم یا موخر در دفتر ثبت کند، چیست؟

(۱) خیانت در امانت (۲) جاعل در اسناد رسمی

(۳) تصدیق خالف واقع (۴) کلاهبرداری

## ◀ حقوق تجارت

۴۶- در شرکت سهامی، به همراه اساسنامه مصوب مجمع عمومی موسس، چه مدارکی باید به مرجع ثبت شرکت ها تسلیم شود؟

(۱) صورت جلسه مجمع، قبولی اعضای هیئت مدیره و بازرسان

(۲) صورت جلسه مجمع و قبولی مدیران

(۳) صورت جلسه مجمع و قبولی اعضای هیئت مدیره

(۴) صورت جلسه مجمع، قبولی مدیران و بازرسان

۴۷- اگر مصوبه هیئت مدیره شرکت سهامی بنا به حکم قطعی دادگاه باطل شود، چه کسانی و در برابر چه اشخاصی مسئولیت خواهند داشت؟

(۱) همه مدیران متضامنا مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان سهام و اشخاص ثالث وارد آمده است.

(۲) کسانی که مسئول بطلان هستند، متضامنا مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به اشخاص ثالث وارد آمده است.

۳) کسانی که مسئولان بطلان هستند، متضامنا مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان سهام و اشخاص ثالث وارد آمده است.

۴) همه مدیران متضامنا مسئول خساراتی خواهند بود که از بطلان به اشخاص ثالث وارد آمده است.

۴۸- از منظر قانون تجارت الکترونیکی، "داده پیام" چه حکمی دارد؟

۱) در حکم نوشته است مگر در مورد اسناد مالکیت اموال غیرمنقول

۲) در حکم نوشته است مگر در مورد اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول

۳) در حکم نوشته نیست ولی از اعتبار آن برخوردار خواهد بود مگر در خصوص اسناد سجلی

۴) مطلقا در حکم نوشته است بدون هیچ استثنایی

۴۹- "الف" پس از ۵ سال از فعالیت شرکت مختلط غیرسهامی به عنوان شریک با مسئولیت محدود وارد شرکت می شود، او

در خصوص بدهی های شرکت چه مسئولیتی دارد؟

۱) در خصوص اطلاع از دیون قبلی، مسئول دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.

۲) معادل سهم الشرکه خود مسئول دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.

۳) صرفا مسئول دیونی خواهد بود که شرکت بعد از ورود او پیدا میکند.

۴) در صورت اطلاع از دیون قبلی، مسئول نصف دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.

۵۰- در صورتی که مریم تعهد خریداری سهمی را نموده باشد ولی قبل از تادیه تمام مبلغ اسمی سهم، آن را به سمیه انتقال

دهد، چه کسی مسئول خواهد بود؟

۱) سمیه

۲) مریم و سمیه متضامنا

۳) مریم و سمیه مشترکا

۴) مریم

۵۱- در صورتی که از ۵ عضو هیئت مدیره شرکت سهامی، برای بیش از شش ماه، ۳ پست و عضو هیئت مدیره بلا تصدی

باشد، چه کسی می تواند از دادگاه درخواست انحلال شرکت را کند و تکلیف دادگاه چیست؟

۱) هر سهامدار - دادن مهلت جهت رفع موجبات انحلال در صورت عدم رفع، حکم به انحلال شرکت

۲) هر سهامدار - حکم به انحلال شرکت

۳) هر ذی نفع - حکم به انحلال شرکت

۴) هر ذی نفع - دادن مهلت جهت رفع موجبات انحلال و در صورت عدم رفع، حکم به انحلال شرکت

۵۲- در معامله مشروط و معامله مشروطه به شرط تعلیق، دلال به ترتیب چه زمانی مستحق اجرت میشود؟

۱) انجام شرط - حصول شرط

۲) انعقاد قرارداد - حصول شرط

۳) انجام شرط - انعقاد قرارداد

۴) انعقاد قرارداد - انعقاد قرارداد

۵۳- اگر شرکت تضامنی یا مختلط ورشکسته شود، طلبکارها، قرارداد ارفاقی را با چه اشخاصی میتوانند منعقد کنند؟

۱) صرفا با شرکای ضامن

۲) با شرکت یا کلیه شرکای ضامن

۳) با شرکت یا منحصرآ یک یا چند نفر از شرکای ضامن

۴) صرفا با شرکت

۵۴- آمر به حق العمل کار اعلام کرده که مال التجاره را به قیمت ۴۰۰ میلیون تومان بفروشد، اگر حق العمل کار آن را ۵۰۰

میلیون تومان بفروشد، تفاوت قیمت برای چه کسی خواهد بود؟

۱) حق العمل کار (۲) آمر (۳) خریدار (۴) آمر و حق العمل کار به طور مساوی

۵۵- کالاهایی که تاجر ورشکسته به حساب دیگری خریداری کرده و عین آن موجود است، توسط چه کسی قابل استرداد

است؟

۱) اگر قیمت آن پرداخت نشده باشد، از طرف کسی که به حساب او خریداری شده است و اگر قیمت آن پرداخت شده باشد،

از طرف فروشنده

۲) بدون هیچ قید و شرطی صرفا از طرف کسی که به حساب او آن مال خریداری شده است.

۳) بدون هیچ قید و شرطی از طرف فروشنده.

۴) اگر قیمت آن پرداخت نشده باشد، از طرف فروشنده و اگر قیمت آن پرداخت شده باشد از طرف کسی که به حساب او

پرداخت شده باشد.

۵۶- کدام مورد در خصوص اسم تجاری صحیح است؟

۱) اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد هر چند با اسم خانوادگی

او یکی باشد.

۲) اسم تجاری ثبت شده یا نشده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد هر چند با اسم

خانوادگی او یکی باشد .

۳) اسم تجاری ثبت شده یا نشده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با

اسم خانوادگی او یکی باشد .

۴) اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با اسم خانوادگی

او یکی باشد .

۵۷- طبق قانون تجارت، تصمیمات شخص حقوقی به وسیله چه مقاماتی گرفته می شود؟

۱) اشخاصی که به موجب قانون یا اساسنامه صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند

۲) اشخاصی که به موجب روزنامه رسمی صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند

۳) مدیر عامل یا بالاترین مقام شخص حقوقی

۴) اشخاصی که به موجب اساسنامه یا روزنامه رسمی صالحیت اتخاذ تصمیم دارند.

#### ۵۸- خدمات عضو هیئت مدیره در شرکت تعاونی به چه صورت است؟

۱) غیر افتخاری و معوض است

۲) افتخاری و بلاعوض است، هر چند که عضو هیئت مدیره خدمات دیگری در شرکت ارائه کند.

۳) افتخاری و بلاعوض است، مگر اینکه عضو هیئت مدیره خدمات دیگری در شرکت ارائه کند که در این صورت می تواند حق الزحمه مناسب دریافت کند.

۴) افتخاری ولی معوض است

#### ۵۹- کدام مورد زیر در خصوص اجرای ثبتی چک، صحیح است؟

۱) صدور اجرائیه از طریق دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک یا نمونه امضای صادرکننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد

۲) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت یا دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک یا نمونه امضای صادر کننده در بانک از طریق بانک گواهی شده باشد

۳) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت یا دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و مطابقت امضای چک یا نمونه امضا ضرورت ندارد

۴) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر میشود که مطابقت امضای چک با نمونه امضای صادرکننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد.

۶۰- هر نوع ورقه یا مستندی که متضمن حقوق مالی قابل نقل و انتقال برای مالک عین و یا منفعت آنها باشد، به تعریف

کدام مورد اشاره دارد؟

۱) سهام      ۲) اوراق بهادار      ۳) قبض انبار      ۴) اوراق قرضه

### ◀ احکام شرعی

۶۱- مردار حیوانات «گوسفند» و «کبوتر» به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱) نجس - نجس      ۲) پاک - نجس      ۳) پاک - پاک      ۴) نجس - پاک

۶۲- آب دهان سگ و گربه به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱) نجس - نجس      ۲) پاک - نجس      ۳) نجس - پاک      ۴) پاک - پاک

۶۳- سوره هایی که سجده واجب دارد کدام است؟

۱) تحریم، غافر، فصلت و سجده      ۲) علق، نجم، فصلت و سجده

۳) تحریم، غافر، حانیه و الرحمن      ۴) علق، نجم، جاثیه و الرحمن

۶۴- غسل میت از واجبات.....است و.....غسل ندارد

۱) عینی - شهید در معرکه      ۲) کفایی - شهید در معرکه و غیر معرکه

۳) عینی - شهید در معرکه و غیر معرکه ۴) کفایی - شهید در معرکه

۶۵- وجوب تکفین و نماز میت بر مسلمانان به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱) کفایی - کفایی ۲) عینی - عینی

۳) عینی - کفایی ۴) کفایی - عینی

۶۶- گفتن اذان و اقامه در گوش نوزاد چه حکمی دارد؟

۱) مستحب است در گوش راست اقامه و در گوش چپ اذان گفته شود

۲) واجب است در گوش راست اذان و در گوش چپ اقامه گفته شود

۳) واجب است در گوش راست اقامه و در گوش چپ اذان گفته شود

۴) مستحب است در گوش راست اذان و در گوش چپ اقامه گفته شود

۶۷- از نظر فقهای اسلامی شرایط اعتکاف کدام است؟

۱) اسلام، روزه بودن، حضور در نماز جماعت و وضو

۲) ایمان، روزه بودن، وقوف در مسجد و وضو

۳) اسلام، عقل، وقوف در مسجد و نیت

۴) ایمان، عقل، حضور در نماز جماعت و نیت

۶۸- بلوغ، عقل، حریت و استطاعت مالی از شرایط کدام عبادت الهی است؟

۱) جهاد ۲) حج

۳) امر به معروف و نهی از منکر ۴) روزه

۶۹- عبور از میقات در هنگام حج بدون احرام چه حکمی دارد؟

۱) جایز نیست و نباید برگردد. ۲) جایز است و باید برگردد.

۳) جایز نیست و باید برگردد. ۴) جایز است و نباید برگردد.

۷۰- پوشیدن لباس دوخته و جوراب در وقت احرام برای مردان، به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱) جایز نیست - جایز نیست ۲) جایز است - جایز است

۳) جایز است - جایز نیست ۴) جایز نیست - جایز است

۷۱- روزه های یازدهم و دوازدهم و سیزدهم ماه ذیحجه چه نامیده می شود؟

۱) ایام اعتکاف ۲) وقوف مشعر الحرام ۳) وقوف در عرفات ۴) ایام تشریق

۷۲- در نصوص شرعی به وجوب زکات بر کدام موارد زیر تصریح شده است؟

۱) برنج و ذرت ۲) کشمش و خرما ۳) برنج و کشمش ۴) ذرت و خرما

۷۳- به نظر اجماع مسلمین شخص زنده قبل از مرگش در چه مقدار از اموالش می تواند وصیت کند؟

(۱) یک پنجم (۲) نصف (۳) ربع (۴) یک سوم

۷۴- در کدام عقد شرعی فرد جایز التصرف می تواند دارایی خود را با عوض با بدون عوض به دیگری واگذار کند؟

(۱) اجاره (۲) شرکت (۳) هبه (۴) مضاربه

۷۵- به اجماع مسلمانان سلام کردن و جواب سلام دادن به ترتیب کدام مورد است؟

(۱) مستحب - مستحب (۲) مستحب - واجب

(۳) واجب - واجب (۴) واجب - مستحب

## ◀ قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط

۷۶- کدام مورد زیر در خصوص ابلاغ سیاری سردفتر در صورت ضرورت صحیح است؟

(۱) از سوی اداره کل ثبت املاک و اسناد استان به طور موقت صادر میشود

(۲) از سوی اداره کل ثبت املاک و اسناد استان به طور موقت صادر میشود و تمدید آن بلامانع است

(۳) از سوی رئیس سازمان به طور موقت صادر میشود

(۴) از سوی رئیس سازمان به مدت شش ماه صادر میشود

۷۷- به ترتیب، تعداد اعضای "سردفتر" و "دفتریار" هیئت نظارت بر انتخابات کانون سردفتران و دفتریاران چند نفر است و

نیاز به "چند سال سابقه سردفتری یا دفتریاری" دارد؟

(۱) دو - یک - بیش از ده سال (۲) سه - دو - بیش از ده سال

(۳) پنج - سه - بیش از پنج سال (۴) سه - دو - بیش از پنج سال

۷۸- ضبط و ذخیره صدا و تصویر طرفین سند حین تنظیم اسناد تا چه مدت پس از تنظیم باید قابل بازخوانی باشد؟

(۱) حداقل دو سال (۲) حداقل یک سال (۳) حداقل سه ماه (۴) حداقل شش ماه

۷۹- "قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی" ناظر بر کدام یک از اعمال حقوقی زیر نیست؟

(۱) صلح غیرمنقول (۲) وقف غیرمنقول (۳) بیع غیرمنقول (۴) اجاره غیرمنقول

۸۰- برابر ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت، تعرفه حقوق دولتی حق الثبت اسناد به چه میزان تعیین شده است؟

(۱) غیرمنقول نیم درصد و منقول یک درصد (۲) غیرمنقول نیم درصد و سایر یک درصد

(۳) همه اسناد نیم درصد (۴) همه اسناد یک درصد

۸۱- در صورتی که یکی از متعاملین متقاضی اعمال حق خیار فسخ خود باشد، سردفتر پس از رویت و احراز حق مزبور نسبت

به تنظیم سند فسخ اقدام و ..... و سند فسخ را به اداره ثبت محل ارسال میکند.

(۱) به امضای متعاملین رسانده و پس از اخذ اثر انگشت وی، آن را در سامانه تایید

(۲) به امضای فسخ کننده رسانده و پس از اخذ اثر انگشت وی، آن را در سامانه تایید

(۳) مراتب را در سامانه تایید

۴) به امضای فسخ کننده رسانده و مراتب را در سامانه تایید

۸۲- با توجه به ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی کدام مورد زیر از وظایف کانون سردفتران و دفترباران نیست؟

- ۱) ایجاد وحدت رویه در جهت اجرای مقررات در دفاتر اسناد رسمی با تایید سازمان ثبت
- ۲) اتخاذ تصمیم و صدور رای در خصوص اختلافات ناشی از روابط شغلی میان سردفتر و دفتربار
- ۳) اداره امور مالی کانون
- ۴) فراهم نمودن موجبات پیشرفت علمی و عملی سردفتران و دفترباران

۸۳- کدام مورد صحیح نیست؟

- ۱) بازنگری تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی هر چهار سال است
- ۲) اخذ حق التحریر به میزان مبلغ مندرج در سند مجاز است
- ۳) مبنای محاسبه حق التحریر در اسناد قطعی غیرمنقول بر اساس ارزش معاملاتی اعلامی از سوی اداره دارایی خواهد بود
- ۴) سر دفتر باید پانزده درصد سهم دفتربار اول از حق التحریر را ماهیانه به حساب او واریز کند

۸۴- نحوه حضور سردفتران و دفترباران در جلسه دادگاه انتظامی به چه نحو میباشد؟

- ۱) جلسه دادگاه غیرحضورى مگر در موارد مجازات انتظامی درجه سه به بالا
- ۲) در صورت درخواست کتبی، میتواند در جلسه شرکت نماید
- ۳) در صورت درخواست متقاضی به تشخیص دادگاه، میتواند در جلسه شرکت نماید
- ۴) در صورت موافقت رئیس سازمان ثبت، میتواند در جلسه دادگاه شرکت نماید

۸۵- سردفتر و دفتربار مکلف هستند حداقل چه مدت قبل از فرا رسیدن موعد بازنشستگی الزامی مراتب را کتبا به سازمان و

کانون مرکز اعلام کنند؟

- ۱) سه ماه      ۲) دو ماه      ۳) یکسال      ۴) شش ماه

۸۶- در صورتی که سردفتر در تنظیم سند مواجه با ابهام و تردید شود، .....

- ۱) موضوع را از اداره کل ثبت اسناد و امالک استان کسب تکلیف میکند
- ۲) موضوع مستلزم کسب تکلیف از کانون سردفتران و دفترباران میباشد
- ۳) از ثبت سند خودداری و مراتب را کتبا به متقاضی اعلام میکند
- ۴) موضوع را از اداره کل امور اسناد و سردفتران کسب تکلیف می نماید

۸۷- کدام یک از بندهای ذیل ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت غیرقطعی است؟

- ۱) بند هفت      ۲) بند هشت      ۳) بند سه      ۴) بند شش

۸۸- کدام مورد در خصوص اعضای دادگاه تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفترباران صحیح است؟



- ۱) قاضی دیوان عالی کشور، مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت، رئیس کانون سردفتران تهران  
 ۲) قاضی دادگاه تجدید نظر، مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت، رئیس کانون سردفتران تهران  
 ۳) قاضی دیوان عالی کشور، معاون امور اسناد سازمان ثبت، یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران تهران  
 ۴) قاضی دادگاه تجدید نظر، معاون امور اسناد سازمان ثبت، یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران تهران

**۸۹- مرجع رفع اشکال سردفتر در هنگام صدور اجراییه، کدام است؟**

- ۱) اداره ثبت محل  
 ۲) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه  
 ۳) هیئت نظارت استان مربوطه  
 ۴) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

**۹۰- با توجه به "قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول" در صورتی که پس از لازم الاجرا شدن قانون، سازمان تامین اجتماعی میزان بدهی موضوع ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی را به صورت آتی یا از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد اعلام نکند .....**

- ۱) تنظیم سند رسمی ملک، با تعهد رسمی از انتقال دهنده و انتقال گیرنده مبنی بر پرداخت بدهی و ارسال آن به سازمان تامین اجتماعی، بلااشکال می باشد  
 ۲) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و منتقل الیه و سردفتر هیچ مسئولیتی در قبال بدهی ندارند. این امر مانع مراجعه سازمان تامین اجتماعی به انتقال دهنده نیست  
 ۳) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و متعاملین متضامنا مسئول بدهی میباشند  
 ۴) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و متعاملین متضامنا مسئول بدهی میباشند و سردفتر مکلف به درج این موضوع در سند میباشند

**۹۱- پرافتخارترین رشته ورزشی ایران در مسابقات المپیک کدام است؟**

- ۱) تکواندو  
 ۲) اسب سواری  
 ۳) کشتی  
 ۴) وزنه برداری

**۹۲- نخستین جنگ دوران خلافت حضرت امیرالمومنین علی (ع) کدام است؟**

- ۱) نهروان  
 ۲) خیبر  
 ۳) صفین  
 ۴) جمل

**۹۳- علی اکبر دهخدا سردبیر کدام روزنامه بود؟**

- ۱) ایران نو  
 ۲) صور اسرافیل  
 ۳) اختر  
 ۴) پرورش

**۹۴- عملیات آزادسازی خرمشهر و رمز عملیات آن کدام است؟**

- ۱) ثامن الائمه - نصر من الله و فتح قریب  
 ۲) ثامن الائمه - یا علی ابن ابیطالب  
 ۳) بیت المقدس - نصر من الله و فتح قریب  
 ۴) بیت المقدس - یا علی ابن ابیطالب

**۹۵- کدام مورد جزو مقررات دولتی قلمداد میشود؟**

- (۱) تصویب نامه (۲) مقاوله نامه (۳) عهدنامه (۴) توافقنامه
- ۹۶- به موجب قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران کدام مرجع از صلاحیت وضع قوانین آزمایشی برخوردار است؟
- (۱) مجمع تشخیص مصلحت نظام (۲) هیئت وزیران
- (۳) کمیسیونهای داخلی مجلس شورای اسلامی (۴) کمیسیونهای متشکل از چند وزیر



- ۱- معنی کدام واژه، در مقابل آن، نادرست آمده است؟
- (۱) ظل: سایه  
(۲) ورطه: میدان هلاکت  
(۳) نغز: شکستن  
(۴) نمط: روش
- ۲- معنی واژه مشخص شده در کدام مصرع، نادرست است؟
- (۱) شب فراق نخواهم دواج دیبا را (روانداز)  
(۲) چنین جوان که تویی برقی فرواویز (رویند)  
(۳) گرچه بخواند هنوز، دست جزع بر دعاست (ناشکیبایی)  
(۴) حصار قلعه باغی به منجینق مده (برج)
- ۳- املاي کدام گروه واژه‌ها درست است؟
- (۱) میروود - بهوش - بدست آورد  
(۲) به راه افتادن - بی خوابی - دست به دست کردن  
(۳) بیار آمد - چکار می کنی - آن کس  
(۴) بجا آوردن - چشم براه - دم به دم
- ۴- در کدام عبارت «غلط املايي» مشهود است؟
- (۱) حکمت در آن است که غالب انسان از اسفل سافلین باشد.  
(۲) من نهایت، بعد اختیار کردم تا از سطوت قهر الوهیت خلاص یابم.  
(۳) پادشاهان صورتی چون عمارتی فرمایند، خدمتکاران بر کار کنند.  
(۴) به عزت و ذوالجلالی حق که مرا مبر که من طاقت قرب ندارم.
- ۵- کدام اثر از آثار «چارلز دیکنز» است؟
- (۱) جنگ و صلح  
(۲) خاطرات خانۀ اموات  
(۳) داستان دو شهر  
(۴) برادران کارمازوف
- ۶- کدام بیت فاقد مجاز است؟
- (۱) ز آه سرد پروا نیست عشاق بلاکش را  
(۲) من آن نیم که سر از خط دوست بردارم  
(۳) جهان اگر شکر آرد به دست چپ سوی تو  
(۴) ساقیا جامی به روی دوستان پر کن که من
- ۷- در بیت زیر واژه «ناساز» چه آرایه ادبی دارد؟
- «تار دل من چشمه العان خدایی است»
- (۱) مجاز  
(۲) تشبیه  
(۳) جناس  
(۴) ایهام
- ۸- مفهوم کنایی کدام مورد نادرست است؟
- (۱) سایه نشینی: انزوا  
(۲) سایه برسر داشتن: حمایت کردن  
(۳) سایه پرورد: مرید بودن  
(۴) سایه بریدن: قطع توجه
- ۹- کدام مصرع فاقد مفهوم عبارت زیر است؟
- «خنده نه در موقع، بتر از حدیثی نه در موضع»
- (۱) گویند که هر چیز به هنگام بود خوش  
(۲) هر چه می خواهد دل تنگت بگو  
(۳) هر چیز به جای خویش نیکوست  
(۴) هر سخن جایی و هر نکته مقامی دارد.

- ۱۰- مفهوم بیت «طبعی به هم رسان که بسازی به عالمی یا همتی که از سر عالم توان گذشت» کدام است؟  
 (۱) شادمانی یا اندوهباری  
 (۲) مهربانی یا سنگدلی  
 (۳) دنیاداری یا مردم‌داری  
 (۴) مدارا یا دل‌کندن
- ۱۱- مفهوم کدام بیت با سایر ابیات متفاوت است؟  
 (۱) از این رباط دو در چون ضرورت است رحیل  
 (۲) گفت کم کن که من چه خواهم کرد  
 (۳) به منزل رسید آن که پوینده بود  
 (۴) مرد هنرپیشه خود نباشد ساکن
- ۱۲- در متن زیر کدام نشانه گذاری ایراد دارد؟  
 شعری از هوشنگ ابتهاج (سایه) - روانش شاد باد - در این مجله چاپ شده است.  
 (۱) پرانتز ( )  
 (۲) نقطه ویرگول ( ؛ )  
 (۳) نقطه ( . )  
 (۴) خط تیره ( - )
- ۱۳- کدام عبارت کژتابی (ابهام) دارد؟  
 (۱) وقتی به کلاس برگشتم، کتابم روی میز نبود.  
 (۲) آقای دکتر دارویی که تجویز کردید، خیلی مؤثر بود.  
 (۳) قطار تهران - مشهد در ساعت سه، وارد ایستگاه شد.  
 (۴) آقای محمدی همسایه بیست و پنج ساله من است.
- ۱۴- در کدام مورد نوع واژه‌ها متفاوت است؟  
 (۱) گریبان - بینا - شتونده  
 (۲) گرفتار - تهرانی - آسمانی  
 (۳) آویزه - گلاب - هوش  
 (۴) ستمکار - پرسیان - خریدار
- ۱۵- در بیت زیر واژه «سنگ»، به ترتیب، چه نقشی دارد؟  
 «آن آبرو جو جوی بود رنج و غصه سنگ سنگش به جای ماند و آتش ز جو رود»  
 (۱) مسند - نهاد  
 (۲) نهاد - مسند  
 (۳) مضاف‌الیه - مسند  
 (۴) نهاد - متمم

عربی:

### ■ ■ عین الخطأ في الإعراب و التحليل الصرفي أو التشكيل (١٦ - ١٨)

- ۱۶- ﴿ رَبَّنَا افْتَحْ بَيْنَنَا وَ بَيْنَ قَوْمِنَا بِالْحَقِّ وَ أَنْتَ خَيْرُ الْفَاتِحِينَ ﴾ :
- (۱) أنت: اسم غیرمتصرف - ضمیر منفصل مرفوع - للمخاطب - معرفة - مبنی علی الفتح / مبتدأ و مرفوع محلاً و الجملة اسمية
- (۲) خير: مشتق و اسم تفضیل (أصله: أخیر) - نكرة - معرب - ممنوع من الصرف / خير مفرد و مرفوع
- (۳) رب: اسم - مفرد مذكر - معرّف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / منادی مضاف و منصوب
- (۴) الفاتحين: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل (مصدره: فتح) - معرّف بآل - معرب / مضاف إليه و مجرور بالياء

۳۰- عین ما لیس منادی:

- (۱) مؤمن، کن صادقاً فی قولک و عملک!  
 (۲) طالبة، اسهري اللیالی تنالی المعالی!  
 (۳) إله، أنت التواب الرحیم، فنب علینا!  
 (۴) الله، یکرمننا و یحفظنا من کل سوء!

مفوق ثبت:

- ۳۱- ایجاد شعبه یا شعب دیگر از هیئت نظارت ثبت استان در صورت ضرورت به کدام روش انجام می شود؟  
 (۱) در مقررات ثبتی ایجاد شعب دیگر هیئت نظارت در استان پیش بینی نشده است.  
 (۲) با پیشنهاد اداره کل ثبت استان و موافقت رئیس دادگستری استان میسر خواهد بود.  
 (۳) بنا بر موافقت رئیس سازمان ثبت امکان پذیر خواهد بود.  
 (۴) به پیشنهاد رئیس سازمان ثبت و تصویب رئیس قوه قضائیه امکان پذیر است.
- ۳۲- مطابق ماده ۲۴ قانون ثبت، پس از انقضای مدت اعتراض دعوی نسبت به جریان ثبت یا تزییع حق و قیمت، کدام مورد زیر صحیح است؟  
 (۱) دعوی حقوقی نسبت به قیمت پذیرفته خواهد بود.  
 (۲) هیچ گونه دعوی پذیرفته نخواهد بود.  
 (۳) هم دعوی حقوقی و هم دعوی کیفری پذیرفته خواهد بود.  
 (۴) دعوی کیفری نسبت به تزییع حق پذیرفته خواهد بود.
- ۳۳- با توجه به «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» سازمان ثبت مکلف است ظرف چند سال از تاریخ ابلاغ این قانون، سامانه‌ای را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد کند؟  
 (۱) ۳  
 (۲) ۴  
 (۳) ۱  
 (۴) ۲
- ۳۴- هیئت قانون تعیین تکلیف نسبت به پرونده ثبتی که سابقه ملکی و موات بودن را دارد، چه تکلیفی دارد؟  
 (۱) نظر قاضی هیئت در این خصوص به عنوان مبتدای رسیدگی خواهد بود.  
 (۲) مبتدای اقدام اجماع نظر خواهد بود.  
 (۳) تأیید نمایندگان راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی مبتدای رسیدگی خواهد بود.  
 (۴) نظر وزارتخانه‌های راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی را در این خصوص استعلام کنند.
- ۳۵- چنانچه حدود مجاورین ملکی از لحاظ ثبتی تثبیت و معین باشد، کدام مورد زیر صحیح است؟  
 (۱) موضوع از طریق هیئت نظارت قابل رسیدگی خواهد بود.  
 (۲) نیازی به تحدید حدود ملک مربوطه نیست.  
 (۳) بدون تحدید حدود ملک ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت صادر می شود.  
 (۴) تحدید حدود بدون انتشار آگهی و به تبعیت از حدود مجاور انجام می پذیرد.
- ۳۶- براساس قانون افراز و فروش املاک مشاع، در چه صورت به دستور دادگاه ملک به فروش می رسد؟  
 (۱) غیرقابل تقسیم بودن ملک و تقاضای یک یا چند نفر از شرکا  
 (۲) ملک مورد تقسیم بازداشت شده باشد و هر یک از شرکا تقاضا کند.  
 (۳) سند مالکیت معارض صادر شده باشد.  
 (۴) غیرقابل تقسیم بودن ملک و تقاضای کلیه شرکا
- ۳۷- ترتیب ذکر قسمت‌های اشتراکی و اختصاصی با تعداد آنها در تفکیک آپارتمان‌ها کدام است؟  
 (۱) قسمت‌های اشتراکی - قسمت‌های اختصاصی  
 (۲) قسمت‌های اختصاصی - قسمت‌های اشتراکی  
 (۳) قسمت‌های اشتراکی - قسمت‌های اختصاصی (آپارتمان - انباری - پارکینگ)  
 (۴) قسمت‌های اشتراکی - قسمت‌های اختصاصی (آپارتمان - پارکینگ - انباری)

تکلیف به چه صورت خواهد بود؟

- (۱) چنانچه معارضی نداشته باشد با رأی هیئت بلامانع است.
- (۲) رأی هیئت منوط به اجماع نظر اعضا خواهد بود.
- (۳) میزان اضافه مساحت تصرفات متقاضی کسر و صرفاً به میزان درخواست سند صادر می شود.
- (۴) رأی هیئت منوط به نظر نماینده جهاد کشاورزی خواهد بود.

۳۹-

کدام یک از موارد زیر مشمول ختم عملیات اجرایی نیست؟

- (۱) پس از صدور اجرائیه
- (۲) بعد از بازداشت اموال
- (۳) با تنظیم صورت مجلس مزایده
- (۴) تاریخ تنظیم صورت مجلس مزایده در دفاتر اسناد رسمی

۴۰-

تعقیب نشدن دعوا از طرف مستدعی ثبت پس از تقدیم اعتراض چه اثری دارد؟

- (۱) در صورتی که معترض تا مدت شصت روز دعوی خود را تعقیب نکرد، محکمه مکلف است، قرار رد دعوا صادر کند.
- (۲) در صورتی که معترض تا مدت شصت روز دعوی خود را تعقیب نکرد، محکمه مکلف است به تقاضای مستدعی ثبت، قرار اسقاط دعوا را صادر کند.
- (۳) در صورت عدم تعقیب دعوا در مهلت مقرر، دادگاه رأساً قرار اسقاط دعوا صادر می کند.
- (۴) در صورتی که معترض تا مدت سی روز دعوی خود را تعقیب نکرد، محکمه مکلف است، قرار رد دعوا صادر کند.

۴۱-

هرگاه از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت، بین اشخاص خصوصی اختلافی حاصل شود، مرجع رسیدگی به این اختلاف کدام است؟

- (۱) دادگاه دادگستری
- (۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک
- (۳) اداره ثبت محل
- (۴) هیئت نظارت

۴۲-

تا چه زمانی اظهارنامه ثبتی پذیرفته می شود؟

- (۱) تا ۹۰ روز از تاریخ آگهی مقدماتی
- (۲) تا ۶۰ روز از تاریخ آگهی عمومی
- (۳) تا زمان انتشار آگهی نویسی اظهارنامه ثبتی
- (۴) تا زمان انتشار آگهی تحدید حدود

۴۳-

چنانچه در زمان تحدید حدود، تقاضاکننده ثبت و یا نماینده اش حاضر نیاشند،

- (۱) آگهی تحدید حدود ثبت تجدید می شود
- (۲) تحدید حدود صورت نمی پذیرد
- (۳) اداره ثبت رأساً بدون حضور متقاضی ثبت یا نماینده وی عملیات تحدید حدود را انجام می دهد
- (۴) تحدید حدود با اظهارات مجاورین به عمل می آید

۴۴-

مجازات شخصی که به موجب سند رسمی یا عادی، معامله معارض انجام دهد چند سال حبس است؟

- (۱) ۱-۳
- (۲) ۲-۵
- (۳) ۱-۵
- (۴) ۳-۱۰

۴۵-

حقوق مدنی

کدام مورد در خصوص «عقد صلح»، صحیح است؟

- (۱) صلح دعوی ناشی از بطلان معامله صحیح است.
- (۲) اگر مورد صلح عین در مقابل عوض باشد شرایط و احکام خاصه بیع در آن مجری خواهد بود.
- (۳) صلح با انکار دعوی جائز نیست.
- (۴) صلح در مقام عقود جائزه عقدی جائز است.

۴۶-

۴۷۷- کدام مورد در خصوص «عقد ضمان» صحیح است؟

- (۱) ضمان عهده شامل انحلال بیع به سبب فسخ و فاقه نیز می شود
- (۲) ضمانت از جاعل قبل از انجام عین از سوی جاعل صحیح است.
- (۳) ضمان مؤجل به فوت ضامن حال نمی شود.
- (۴) ملاک رجوع ضامن به مضمون عنه تحصیل برائت است به تحمل تعارض

۴۸- کدام مورد در خصوص «بهار» صحیح است؟

- (۱) منگی است منگی از دو دین ناشی از قرارداد و دیگری نتیجه ضمان قهری باشد.
- (۲) بین دو دین که یکی به ریال است و دیگری به ارز خارجی، بهار حاصل می شود.
- (۳) طلب مؤجل با دین حال قابل بهار نیست هر چند بستن کار از اخلی که به سود اوست بگذرد.
- (۴) بازم است نه دین از آغاز ایجاد، حال یا دارای دو موعد یکسال باشد.

۴۹- کدام یک از خيارات زیر ویژه بیع عین معین یا در حکم آن نیست؟

- (۱) خيار رؤیت
- (۲) خيار تخلف وصف
- (۳) خيار تاخیر عین
- (۴) خيار تخلف شرط

۵۰- کدام مورد، قرارداد الحاقی است؟

- (۱) قرارداد کار
- (۲) بقیه نویسی سهام
- (۳) قرارداد ارفاقی
- (۴) بیمان دسته جمعی

۵۱- کدام مورد قابل وثیقه دادن نیست؟

- (۱) اسب در حکم بند طلب
- (۲) بیمان بی نام شرکها
- (۳) اسناد در وجه حاصل
- (۴) اسکناس

۵۲- چنانچه با توافق بانک و صاحب حساب، موجودی حساب جاری به حساب پس انداز منتقل شود، کدام قسم از تبدیل تعهد واقع شده است؟

- (۱) تبدیل تعهد از طریق تبدیل موضوع تعهد
- (۲) تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهد
- (۳) تبدیل تعهد از طریق تغییر متعهد
- (۴) تبدیل تعهد از طریق متعده

۵۳- کدام مورد در خصوص «ضمان» صحیح است؟

- (۱) در ضمان وثیفه ای ورشکستگی اثری ندارد
- (۲) ضمان عهده نوعی تعهد به فعل ثالث است.
- (۳) ورشکستگی می تواند ضامن دین دیگری شود.
- (۴) ضمانت عهده نوعی تعهد به فعل ثالث است.

۵۴- کدام یک از عقود زیر صرفاً مقصد اباحه انعقاد است؟

- (۱) حیس مطلق
- (۲) رهن
- (۳) عاریه
- (۴) حیس خاص

۵۵- کدام مورد در خصوص «ابراء» صحیح است؟

- (۱) در وصیت به ابراء، قبول موصی له (بدهکار) لازم نیست.
- (۲) ابراء هم در حقوق عینی و هم دینی جاری است.
- (۳) علم احتمالی به موضوع ابراء کافی نیست.
- (۴) ابراء یکی از مسئولان تضامنی، باعث ابراء دیگر مسئولان نمی شود.

۵۶- کدام یک از خيارات زیر فقط برای فروشنده است؟

- (۱) خيار رؤیت
- (۲) خيار عین
- (۳) خيار تخلف شرط
- (۴) خيار تاخیر

۵۷- در عقد ودیعه، تعهد به بازگرداندن عین و تعهد به نگهداری از آن به ترتیب چه نوع تعهدی است؟

- (۱) تعهد به نتیجه - تعهد به وسیله
- (۲) تعهد به نتیجه - تعهد به نتیجه
- (۳) تعهد به وسیله - تعهد به نتیجه
- (۴) تعهد به وسیله - تعهد به وسیله

۵۸- کدام مورد در خصوص «کفالت» صحیح است؟

- (۱) کفالت نمی تواند موقت باشد
- (۲) دعوی حق از طرف مکفول له کافی است.
- (۳) کفالت به رضای کفیل و مکفول واقع می شود.
- (۴) کفالت از کفیل صحیح نیست.

۵۹- بر طبق قانون مدنی اگر در وقف خیانت منولی ظاهر شود، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) واقف یا حاکم می تواند او را عزل کند.
- (۲) حاکم ضم امین می کند.
- (۳) خودبه خود منعزل می شود.
- (۴) فقط حاکم می تواند او را عزل کند.

۶۰. عدم توافق در کدام مورد، عقد را باطل نمی‌کند؟

- (۱) ماهیت مورد عقد
- (۲) خصوصیات عقد

- (۳) فرد ماهیت واحد
- (۴) وصف مهم مورد معامله عین معین

حقوق جزا:

۶۱. کدام مجازات به عنوان مجازات اصلی تعزیری، مجازات تکمیلی و مجازات اشخاص حقوقی قابل اعمال است؟
- (۱) انتشار حکم قطعی در رسانه‌ها
  - (۲) توقیف وسایل ارتکاب جرم
  - (۳) فاعل اصلی جرم، مرتکب جرمی شدیدتر از آنچه مقصود معاون بوده است، می‌شود، در این صورت، معاون به کدام مجازات محکوم خواهد شد؟
  - (۴) مجازات معاونت در جرم خفیف‌تر
۶۲. مجازات بگه درجه پایین‌تر از مجازات جرم ارتكابی (۴) مجازات معاونت در جرم شدیدتر کدام مورد در خصوص محکومیت‌های کیفری اطفال و نوجوانان، صحیح است؟
- (۱) محکومیت به جرایم موجب حد یا قصاص، سوء پیشینه محسوب می‌شود.
  - (۲) محکومیت در کلیه جرایم عمدی، سابقه کیفری مؤثر محسوب می‌شود.
  - (۳) این محکومیت‌ها، در هر حال فاقد آثار کیفری است.
  - (۴) محکومیت اطفال فاقد آثار کیفری است، ولی محکومیت نوجوانان آثار کیفری دارد.
۶۳. در عجل موجهه جرم، رفتار مرتکب چگونه توجیه می‌شود؟
- (۱) جرم است ولی، به دلیل شرایط خاص او مجازاتش تخفیف پیدا می‌کند.
  - (۲) جرم نیست اما، این خصیصه به رفتار معاون و شرکا تسری پیدا نمی‌کند.
  - (۳) جرم است ولی، به دلیل شرایط خاصی که مرتکب دارد، مجازات نمی‌شود.
  - (۴) جرم نیست و شرکا و معاونان او نیز معاف از مجازات هستند.
۶۴. تعدد مادی جرم، در کدام مورد از مصادیق زیر منتفی است؟
- (۱) سرقت و فروش مال مسروق توسط سارق
  - (۲) جعل و استفاده از سند مجعول توسط جاعل
  - (۳) آدم‌ربایی و مخفی کردن شخص ربوده‌شده توسط آدم‌ربا
  - (۴) جعل و کلاهبرداری توسط جاعل
۶۵. شخصی «الف» با تهدید، شخص «ب» را به دادن نوشته‌ای ملزم می‌کند. نوع جرم شخص «الف» چگونه است؟
- (۱) قوری است و مقید
  - (۲) مستمر است و مقید
  - (۳) مستمر است و مطلق
  - (۴) فوری است و مطلق
۶۶. تحقق کدام یک از جرایم حدی زیر منوط به تعدد اشخاص مرتکب جرم است؟
- (۱) سرقت
  - (۲) بغی
  - (۳) افساد فی الارض
  - (۴) محاربه
۶۷. در جنایت عمدی، اگر شاکی از متهم در خواست اقامه قسامه کند، ولی وی حاضر به قسامه نشود، چه وضعیتی برای متهم پیش خواهد آمد؟
- (۱) تبرئه می‌شود.
  - (۲) می‌تواند دوباره قسامه را به شاکی رد کند.
  - (۳) رفتار مجرمانه در جرم خیانت در امانت، کدام یک از موارد زیر است؟
  - (۴) به پرداخت دیه محکوم می‌شود.
۶۸. هر نوع رفتار مادی مثبت و فیزیکی که از سوی امین صورت گیرد
- (۱) هر نوع اقدامی از سوی امین که به تصاحب مال غیر، منتهی شود
  - (۲) استعمال، تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانی به‌طور تمثیلی
  - (۳) استعمال ناروا، تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانی به‌طور حصری
  - (۴) استعمال ناروا، تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانی به‌طور حصری
۶۹. کدام یک از موارد زیر، از مصادیق جرم تصرف عدوانی محسوب نمی‌شود؟
- (۱) تصرف در اراضی وقفی
  - (۲) تصرف در منابع طبیعی
  - (۳) تصرف در اموال دولتی
  - (۴) تخریب محیط زیست
- ۷۰.



- ۷۱- اگر کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است، عمداً تلف کند، مرتکب کدام جرم شده است؟  
 (۱) اختلاس  
 (۲) خیانت در امانت  
 (۳) اتلاف اموال دولتی  
 (۴) تخریب
- ۷۲- اگر مستخدم دفتر اسناد رسمی، بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند، سندی را ثبت کند، تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری است؟  
 (۱) گزارش خلاف واقع  
 (۲) عدم رعایت نظامات دولتی  
 (۳) شروع به جعل و تزویر  
 (۴) جاعل در اسناد رسمی
- ۷۳- مسئولیت سردفتری که عملاً عمداً سند معامله معارض را ثبت می‌کند، از چه باب است؟  
 (۱) شریک جرم معامل  
 (۲) معاون جرم  
 (۳) شریک جرم متعامل  
 (۴) مباشر و مرتکب اصلی جرم
- ۷۴- تقاضای ثبت ملک موضوع ماده ۱۰۵ قانون ثبت در چه صورتی وصف کیفری دارد؟  
 (۱) تنها در صورتی که مسوق به تنهایی یا نماینده ثبت باشد.  
 (۲) در صورتی که مسوق به مالکیت متقاضی نباشد.  
 (۳) به صرف تقدیم اظهارنامه به اداره ثبت  
 (۴) به موجب اظهارنامه تنها در صورتی که منتهی به ثبت ملک در املاک شود.
- ۷۵- جرم سردفتری که عمداً تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند، چیست؟  
 (۱) خیانت در امانت  
 (۲) جاعل در اسناد رسمی  
 (۳) تصدیق خلاف واقع  
 (۴) کلاهبرداری

حقوق تجارت:

- ۷۶- در شرکت سهامی، به همراه اساسنامه مصوب مجمع عمومی مؤسس، چه مدارکی باید به مرجع ثبت شرکت‌ها تسلیم شود؟  
 (۱) صورت جلسه مجمع، قبولی اعضای هیئت مدیره و بازرسان (۲) صورت جلسه مجمع و قبولی مدیران  
 (۳) صورت جلسه مجمع و قبولی اعضای هیئت مدیره (۴) صورت جلسه مجمع، قبولی مدیران و بازرسان
- ۷۷- اگر مصوبه هیئت مدیره شرکت سهامی بنا به حکم قطعی دادگاه باطل شود، چه کسانی و در برابر چه اشخاصی مسئولیت خواهند داشت؟  
 (۱) همه مدیران متضامناً مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان سهام و اشخاص ثالث وارد آمده است.  
 (۲) کسانی که مسئول بطلان هستند، متضامناً مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به اشخاص ثالث وارد آمده است.  
 (۳) کسانی که مسئولان بطلان هستند، متضامناً مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان سهام و اشخاص ثالث وارد آمده است.  
 (۴) همه مدیران متضامناً مسئول خساراتی خواهند بود که از بطلان به اشخاص ثالث وارد آمده است.
- ۷۸- از منظر قانون تجارت الکترونیکی، «داده پیام» چه حکمی دارد؟  
 (۱) در حکم نوشته است مگر در مورد اسناد مالکیت اموال غیرمنقول  
 (۲) در حکم نوشته است مگر در مورد اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول  
 (۳) در حکم نوشته نیست ولی از اعتبار آن برخوردار خواهد بود مگر در خصوص اسناد سجلی  
 (۴) مطلقاً در حکم نوشته است بدون هیچ استثنایی
- ۷۹- «الف» پس از ۵ سال از فعالیت شرکت مختلط غیرسهامی به عنوان شریک با مسئولیت محدود وارد شرکت می‌شود، او در خصوص بدهی‌های شرکت چه مسئولیتی دارد؟  
 (۱) در صورت اطلاع از دیون قبلی، مسئول دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.  
 (۲) معادل سهم‌الشرکه خود مسئول دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.  
 (۳) صرفاً مسئول دیونی خواهد بود که شرکت بعد از ورود او پیدا می‌کند.  
 (۴) در صورت اطلاع از دیون قبلی، مسئول نصف دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.

- ۸۰- در صورتی که مریم تعهد خریداری سهمی را نموده باشد ولی قبل از نادیه تمام مبلغ اسمی سهم آن را به سیمه انتقال دهد، چه کسی مسئول پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهم خواهد بود؟  
 (۱) سیمه  
 (۲) مریم و سیمه مشترکاً  
 (۳) مریم و سیمه متضامناً  
 (۴) مریم
- ۸۱- در صورتی که از ۵ عضو هیئت مدیره شرکت سهامی برای بیش از شش ماه، ۳ پست و عضو هیئت مدیره بلا تصدی باشد، چه کسی می تواند از دادگاه درخواست انحلال شرکت را کند و تکلیف دادگاه چیست؟  
 (۱) هر سهامدار - دادن مهلت جهت رفع موجبات انحلال و در صورت عدم رفع، حکم به انحلال شرکت  
 (۲) هر سهامدار - حکم به انحلال شرکت  
 (۳) هر دی نفع - حکم به انحلال شرکت  
 (۴) هر دی نفع - دادن مهلت جهت رفع موجبات انحلال و در صورت عدم رفع، حکم به انحلال شرکت
- ۸۲- در معامله مشروط و معامله مشروطه به شرط تعلیق، دلال به ترتیب چه زمانی مستحق اجرت می شود؟  
 (۱) انجام شرط - حصول شرط  
 (۲) انجام شرط - انعقاد قرارداد  
 (۳) انعقاد قرارداد - حصول شرط  
 (۴) انعقاد قرارداد - انعقاد قرارداد
- ۸۳- اگر شرکت تضامنی یا مختلط ورشکست شود، طلبکارها قرارداد از فاقی را با چه شخصی می توانند منعقد کنند؟  
 (۱) صرفاً با شرکای ضامن  
 (۲) با شرکت تا کلیه شرکای ضامن  
 (۳) با شرکت یا متحصراً یک یا چند نفر از شرکای ضامن  
 (۴) صرفاً با شرکت
- ۸۴- آمر به حق العمل کار اعلام کرده که مال التجاره را به قیمت ۴۰۰ میلیون تومان بفروشد، اگر حق العمل کار آن را به ۵۰۰ میلیون تومان بفروشد، تفاوت قیمت برای چه کسی خواهد بود؟  
 (۱) حق العمل کار  
 (۲) آمر  
 (۳) خریدار  
 (۴) آمر و حق العمل کار به طور مساوی
- ۸۵- کالاهایی که تاجر ورشکسته به حساب دیگری خریداری کرده و عین آن موجود است، توسط چه کسی قابل استرداد است؟  
 (۱) اگر قیمت آن پرداخت نشده باشد، از طرف کسی که به حساب او خریداری شده است و اگر قیمت آن پرداخت شده باشد، از طرف فروشنده  
 (۲) بدون هیچ قید و شرطی صرفاً از طرف کسی که به حساب او مال خریداری شده است  
 (۳) بدون هیچ قید و شرطی صرفاً از طرف فروشنده  
 (۴) اگر قیمت آن پرداخت نشده باشد، از طرف فروشنده و اگر قیمت آن پرداخت شده باشد، از طرف کسی که به حساب او خریداری شده است
- ۸۶- کدام مورد در خصوص «اسم تجاری»، صحیح است؟  
 (۱) اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد هر چند با اسم خانوادگی او یکی باشد  
 (۲) اسم تجاری ثبت شده یا نشده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد هر چند با اسم خانوادگی او یکی باشد  
 (۳) اسم تجاری ثبت شده یا نشده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با اسم خانوادگی او یکی باشد  
 (۴) اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با اسم خانوادگی او یکی باشد
- ۸۷- طبق قانون تجارت، تصمیمات شخص حقوقی به وسیله چه مقاماتی گرفته می شود؟  
 (۱) اشخاصی که به موجب قانون یا اساسنامه صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند  
 (۲) اشخاصی که به موجب روزنامه رسمی صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند  
 (۳) مدیرعامل یا بالاترین مقام شخص حقوقی  
 (۴) اشخاصی که به موجب اساسنامه یا روزنامه رسمی صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند

- ۸۸ - خدمات عضو هیئت مدیره در شرکت تعاونی به چه صورت است؟  
 (۱) غیر افتخاری و معوض است.  
 (۲) افتخاری و بلاعوض است. هر چند که عضو هیئت مدیره خدمات دیگری در شرکت ارائه کند.  
 (۳) افتخاری و بلاعوض است. مگر اینکه عضو هیئت مدیره خدمات دیگری در شرکت ارائه کند که در این صورت می تواند حوائج حومه مناسب دریافت کند.  
 (۴) افتخاری ولی معوض است.
- ۸۹ - کدام مورد زیر در خصوص اجرای نسی چک، صحیح است؟  
 (۱) صدور اجرائیه از طریق دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک با نمونه امضای صادر کننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد.  
 (۲) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت یا دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک با نمونه امضای صادر کننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد.  
 (۳) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت یا دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و مطابقت امضای چک با نمونه امضا ضرورت ندارد.  
 (۴) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک با نمونه امضای صادر کننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد.
- ۹۰ - هر نوع ورهه یا مستثنی که متضمن حقوق عالی قابل نقل و انتقال برای مالک عین و یا منفعت آنها باشد، به تعریف کدام مورد اشاره دارد؟  
 (۱) سپاه  
 (۲) قبض اعتبار  
 (۳) اوراق بهادار  
 (۴) اوراق قرضه

احکام شرعی:

- ۹۱ - مردار حیوانات «گوسفند» و «گاو» به ترتیب چه حکمی دارد؟  
 (۱) نجس - نجس  
 (۲) پاک - پاک  
 (۳) نجس - پاک  
 (۴) نجس - پاک
- ۹۲ - آب دهان سگ و گربه به ترتیب چه حکمی دارد؟  
 (۱) نجس - نجس  
 (۲) پاک - پاک  
 (۳) نجس - پاک  
 (۴) پاک - پاک
- ۹۳ - سوره هایی که سجده واجب دارد، کدام است؟  
 (۱) تحریم، غافر، فصلت و سجده  
 (۲) علق، نجم، فصلت و سجده  
 (۳) تحریم، غافر، جاثیه و الرحمن  
 (۴) علق، نجم، جاثیه و الرحمن
- ۹۴ - غسل میت از واجبات ..... است و ..... غسل ندارد.  
 (۱) عینی - شهید در معرکه  
 (۲) کفایی - شهید در معرکه و غیر معرکه  
 (۳) عینی - شهید در معرکه و غیر معرکه  
 (۴) کفایی - شهید در معرکه
- ۹۵ - وجوب تکفین و نماز میت بر مسلمانان به ترتیب چه حکمی دارد؟  
 (۱) کفایی - کفایی  
 (۲) عینی - عینی  
 (۳) عینی - کفایی  
 (۴) کفایی - عینی
- ۹۶ - گفتن اذان و اقامه در گوش نوزاد چه حکمی دارد؟  
 (۱) مستحب است در گوش راست اقامه و در گوش چپ اذان گفته شود.  
 (۲) واجب است در گوش راست اذان و در گوش چپ اقامه گفته شود.  
 (۳) واجب است در گوش راست اقامه و در گوش چپ اذان گفته شود.  
 (۴) مستحب است در گوش راست اذان و در گوش چپ اقامه گفته شود.
- ۹۷ - از نظر فقهای اسلامی، شرایط اعتکاف کدام است؟  
 (۱) اسلام، روزه بودن، حضور در نماز جماعت و وضو  
 (۲) ایمان، روزه بودن، وقوف در مسجد و وضو  
 (۳) اسلام، عقل، وقوف در مسجد و نیت  
 (۴) ایمان، عقل، حضور در نماز جماعت و نیت

- ۹۸- بلوغ، عقل، حریت و استطاعت مالی از شرایط کدام عبادت الهی است؟  
 (۱) جهاد  
 (۲) امر به معروف و نهی از منکر  
 (۳) عبور از منقعات در هنگام حج بدون احرام چه حکمی دارد؟  
 (۴) حایز نیست و نباید برگردد.
- ۹۹- حایز نیست و نباید برگردد.  
 (۱) حایز نیست و نباید برگردد.  
 (۲) حایز است و باید برگردد.  
 (۳) حایز است و باید برگردد.  
 (۴) حایز است و باید برگردد.
- ۱۰۰- پوشیدن لباس دوخته و جوراب در وقت احرام برای مردان، به ترتیب، چه حکمی دارد؟  
 (۱) حایز نیست - حایز نیست  
 (۲) حایز است - حایز نیست  
 (۳) حایز نیست - حایز نیست  
 (۴) حایز است - حایز نیست
- ۱۰۱- روزهای یازدهم و دوازدهم و سیزدهم ماه ذی حجه چه نامیده می شود؟  
 (۱) ایام اعتکاف  
 (۲) وفوف مشعر الحرام  
 (۳) وفوف در عرفات  
 (۴) ایام تشریق
- ۱۰۲- در نصوص شرعی، به موجب زکات بر کدام موارد زیر تصریح شده است؟  
 (۱) برنج و ذرت  
 (۲) برنج و کشمش  
 (۳) کشمش و خرما  
 (۴) ذرت و خرما
- ۱۰۳- به نظر اجماع مسلمین، شخص زنده قبل از حرکتش در چه مقدار از اموالش می تواند وصیت کند؟  
 (۱) یک پنجم  
 (۲) ربع  
 (۳) نصف  
 (۴) یک سوم
- ۱۰۴- در کدام عقد شرعی، فرد حایز التصرف می تواند دارایی خود را یا عوض یا بدون عوض به دیگری واگذار کند؟  
 (۱) اجاره  
 (۲) هبه  
 (۳) صلح  
 (۴) بیع
- ۱۰۵- به اجماع مسلمانان سلام کردن و جواب سلام دادن به ترتیب کدام مورد است؟  
 (۱) مستحب - مستحب  
 (۲) واجب - واجب  
 (۳) واجب - واجب  
 (۴) مستحب - مستحب

قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط:

- ۱۰۶- کدام مورد زیر در خصوص ابلاغ سیاری سردفتر در صورت ضرورت، صحیح است؟  
 (۱) از سوی رئیس سازمان، به مدت شش ماه صادر می شود.  
 (۲) از سوی اداره کل ثبت املاک و اسناد استان، به طور موقت صادر می شود.  
 (۳) از سوی اداره کل ثبت املاک و اسناد استان، به طور موقت صادر می شود و تمدید آن بلا مانع است.  
 (۴) از سوی رئیس سازمان، به طور موقت صادر می شود.
- ۱۰۷- به ترتیب، تعداد اعضای «سردفتر» و «دفتر بار»، هشت نظارت بر انتخابات کانون سردفتران و دفتراران چند نفر است و نیاز به «چند سال سابقه سردفتری یا دفتری باری» دارد؟  
 (۱) سه - دو - بیش از پنج سال  
 (۲) سه - دو - بیش از ده سال  
 (۳) پنج - سه - بیش از پنج سال  
 (۴) دو - یک - بیش از ده سال
- ۱۰۸- ضبط و ذخیره صدا و تصویر طرفین سند حین تنظیم اسناد تا چه مدت پس از تنظیم باید قابل بازخوانی باشد؟  
 (۱) حداقل شش ماه  
 (۲) حداقل دو سال  
 (۳) حداقل یک سال  
 (۴) حداقل سه ماه
- ۱۰۹- «قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی» ناظر بر کدام یک از اعمال حقوقی زیر نیست؟  
 (۱) اجاره غیر منقول  
 (۲) وقف غیر منقول  
 (۳) صلح غیر منقول  
 (۴) بیع غیر منقول
- ۱۱۰- برابر ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت، تعرفه حقوق دولتی حق الثبت اسناد به چه میزان تعیین شده است؟  
 (۱) همه اسناد یک درصد  
 (۲) غیر منقول نیم درصد و منقول یک درصد  
 (۳) غیر منقول نیم درصد و سایر یک درصد  
 (۴) همه اسناد نیم درصد

- ۱۱۱- در صورتی که یکی از متعاملین متقاضی اعمال حق خیار فسخ خود باشد، سردفتر پس از رؤیت و احراز حق مزبور، نسبت به تنظیم سند فسخ اقدام و ..... و سند فسخ را به اداره ثبت محل ارسال می‌کند.
- (۱) به امضای متعاملین رسانده و پس از اخذ اثر انگشت وی، آن را در سامانه تأیید
  - (۲) به امضای فسخ‌کننده رسانده و پس از اخذ اثر انگشت وی، آن را در سامانه تأیید
  - (۳) مراتب را در سامانه تأیید
  - (۴) به امضای فسخ‌کننده رسانده و مراتب را در سامانه تأیید
- ۱۱۲- با توجه به ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی کدام مورد زیر از وظایف کانون سردفتران و دفتریاران نیست؟
- (۱) ایجاد وحدت رویه در جهت اجرای مقررات در دفاتر اسناد رسمی با تأیید سازمان ثبت
  - (۲) اتخاذ تصمیم و صدور رأی در خصوص اختلافات ناشی از روابط شغلی میان سردفتر و دفتریار
  - (۳) اداره امور مالی کانون
  - (۴) فراهم نمودن موجبات پیشرفت علمی و عملی سردفتران و دفتریاران
- ۱۱۳- کدام مورد، صحیح نیست؟
- (۱) بازنگری تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی هر چهار سال است.
  - (۲) اخذ حق التحریر به میزان مبلغ مندرج در سند مجاز است.
  - (۳) مینای محاسبه حق التحریر در اسناد قطعی غیرمنقول براساس ارزش معاملاتی اعلامی از سوی اداره دارایی خواهد بود.
  - (۴) سردفتر باید پانزده درصد سهم دفتریار اول از حق التحریر را ماهیانه به حساب او واریز کند.
- ۱۱۴- نحوه حضور سردفتران و دفتریاران در جلسه دادگاه انتظامی به چه نحو می‌باشد؟
- (۱) جلسه دادگاه غیر حضوری، مگر در موارد مجازات انتظامی درجه سه به بالا.
  - (۲) در صورت درخواست کتبی، می‌تواند در جلسه شرکت نماید.
  - (۳) در صورت درخواست متقاضی به تشخیص دادگاه، می‌تواند در جلسه شرکت نماید.
  - (۴) در صورت موافقت رئیس سازمان ثبت، می‌تواند در جلسه دادگاه شرکت نماید.
- ۱۱۵- سردفتر و دفتریار مکلف هستند حداقل چه مدت قبل از فرارسیدن موعد بازنشستگی الزامی، مراتب را کتبا به سازمان و کانون مرکز اعلام کنند؟
- (۱) سه ماه
  - (۲) دو ماه
  - (۳) یک سال
  - (۴) شش ماه
- ۱۱۶- در صورتی که سردفتر در تنظیم سند مواجه با ابهام و تردید شود، .....
- (۱) موضوع را از اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کسب تکلیف می‌کند
  - (۲) موضوع مستلزم کسب تکلیف از کانون سردفتران و دفتریاران می‌باشد
  - (۳) از ثبت سند خودداری و مراتب را کتبا به متقاضی اعلام می‌کند
  - (۴) موضوع را از اداره کل امور اسناد و سردفتران کسب تکلیف می‌نماید
- ۱۱۷- کدام یک از بندهای ذیل ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت، غیرقطعی است؟
- (۱) بند هفت
  - (۲) بند هشت
  - (۳) بند سه
  - (۴) بند شش
- ۱۱۸- کدام مورد در خصوص اعضای دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران، صحیح است؟
- (۱) قاضی دیوان عالی کشور، مدیرکل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت، رئیس کانون سردفتران تهران
  - (۲) قاضی دادگاه تجدیدنظر، مدیرکل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت، رئیس کانون سردفتران تهران
  - (۳) قاضی دیوان عالی کشور، معاون امور اسناد سازمان ثبت، یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران تهران
  - (۴) قاضی دادگاه تجدیدنظر، معاون امور اسناد سازمان ثبت، یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران تهران
- ۱۱۹- مرجع رفع اشکال سردفتر در هنگام صدور اجرائیه، کدام است؟
- (۱) اداره ثبت محل
  - (۲) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
  - (۳) هیئت نظارت استان مربوطه
  - (۴) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

۱۲۰- با توجه به «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در صورتی که پس از لازم الاجرا شدن قانون، سازمان تأمین اجتماعی میزان بدهی موضوع ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی را به صورت آنی یا از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد اعلام نکند.....

- ۱) تنظیم سند رسمی ملک، با تعهد رسمی از انتقال دهنده و انتقال گیرنده مبنی بر پرداخت بدهی و ارسال آن به سازمان تأمین اجتماعی، بلاشکال می باشد
- ۲) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و منتقل الیه و سردفتر هیچ مسئولیتی در قبال بدهی ندارند. این امر مانع مراجعه سازمان تأمین اجتماعی به انتقال دهنده نیست
- ۳) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و متعاملین متضامناً مسئول بدهی می باشند
- ۴) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و متعاملین متضامناً مسئول بدهی می باشند و سردفتر مکلف به درج این موضوع در سند می باشد

### اطلاعات عمومی و هوش:

- ۱۲۱- پرافتخارترین رشته ورزشی ایران در مسابقات المپیک کدام است؟
  - ۱) تکواندو
  - ۲) اسب سواری
  - ۳) کشتی
  - ۴) وزنه برداری
- ۱۲۲- نخستین جنگ دوران خلافت حضرت امیرالمومنین علی (ع)، کدام است؟
  - ۱) نهروان
  - ۲) خیبر
  - ۳) صفین
  - ۴) جمل
- ۱۲۳- علی اکبر دهخدا سردبیر کدام روزنامه بود؟
  - ۱) ایران نو
  - ۲) صور اسرافیل
  - ۳) اختر
  - ۴) پرورش
- ۱۲۴- عملیات آزادسازی خرمشهر و رمز عملیات آن کدام است؟
  - ۱) ثامن الائمه - نصر من الله و فتح قریب
  - ۲) ثامن الائمه - یا علی بن ابیطالب
  - ۳) بیت المقدس - نصر من الله و فتح قریب
  - ۴) بیت المقدس - یا علی بن ابیطالب
- ۱۲۵- کدام مورد، جزو مقررات دولتی قلمداد می شود؟
  - ۱) تصویب نامه
  - ۲) مقاله نامه
  - ۳) عهدنامه
  - ۴) توافق نامه
- ۱۲۶- به موجب قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، کدام مرجع از صلاحیت وضع قوانین آزمایشی برخوردار است؟
  - ۱) مجمع تشخیص مصلحت نظام
  - ۲) هیئت وزیران
  - ۳) کمیسیون های داخلی مجلس شورای اسلامی
  - ۴) کمیسیون های متشکل از چند وزیر

راهنمایی: در این بخش از آزمون، دو متن داده شده است. متون را به دقت بخوانید و پاسخ سؤال هایی را که در زیر آنها آمده است، با توجه به آنچه می توان از متن استنتاج یا استنباط کرد، انتخاب کنید و در پاسخنامه علامت بزنید.

متن ۱:

آینده پژوهی (Future Studies) در واقع دانش شکل بخشیدن به آینده، متناسب با آرزو و آرمان های فرد و سازمان است. آینده پژوهی به این موضوع می پردازد که چگونه از دل تغییرات و تحولات امروز، واقعیت فردا تولد می یابد. آینده پژوهان می خواهند بدانند چه آینده هایی می توانند رخ دهند (مسکن)، چه آینده هایی با احتمال بیشتری شکل می گیرند (محتمل) و چه آینده هایی باید برپا شوند. یکی از مباحث مهمی که باید در زمان حال و آینده مورد توجه قرار گیرد و حتماً باید به آن پرداخته شود، بحث امنیت است، چرا که امنیت یکی از شاخص های مهم در جوامع مختلف برای نمایش قدرت و اقتدار است. امنیت یک کشور از جنبه های مختلفی مورد بررسی قرار می گیرد؛ یکی از این جنبه ها در دنیای جدید و مدرن، بحث برقراری امنیت برگزاری مسابقات ورزشی ملی و بین المللی است. مسابقات ورزشی یکی از رویدادهای مهم در یک کشور محسوب می شود که باید در امنیت کامل برگزار شود، چرا که با اعتبار ملی و بین المللی کشورها ارتباط تنگاتنگی دارد. برقراری امنیت در رویدادهای ورزشی به قدری برای کشورها اهمیت دارد که، برای نمونه، مسئولان برگزاری مسابقات المپیک یونان