

## سوالات استخدامی

## طرح های توسعه

## شهری و روستایی

## (جامع، تفصیلی و هادی)

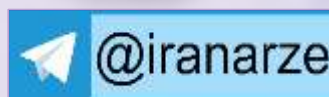
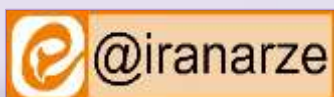
### توضیحات:

- بخشی از محصول
- شامل ۲۵ سوال
- با قابلیت پرینت
- کد محصول: es953

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی طرح های توسعه شهری و روستایی، اینجا بزنید

همچنین جهت مشاهده آخرین اخبار استخدامی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »



۶ سوال ابتدایی این فایل، دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت جواب تشریحی تمامی سوالات می بایستی این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

## ❖ طرح های توسعه شهری و روستایی (جامع، تفصیلی و هادی)

۱- کدام یک از دانشمندان زیر، شهر را الگوی کامل زندگی اجتماعی می داند؟ (iranarze.ir)

(۱) گیدنز (۲) لاکویان (۳) ماکس سور (۴) ریشتهوفن

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳

واژه شهر که در عربی به آن «مدینه» و در فارسی باستان «خستر و شار» گفته میشود تعاریف و برداشت های متفاوت و متعددی را در میان افراد و علوم مختلف به همراه داشته است به عنوان مثال ماکس سور شهر را الگوی کاملی از زندگی اجتماعی می داند.

۲- (منبع ایران عرضه) یکی از ضروری ترین عوامل توسعه بناها چیست؟ (iranarze.ir)

(۱) سرمایه (۲) نیروی کار (۳) زمین (۴) برنامه ریزی

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳

زمین جز ضروری ترین عوامل ایجاد شهر و توسعه بناها و تاسیسات شهری تلقی می گردد. اگر زمین نباشد سرمایه، مصالح ساختمانی، تکنولوژی و مدیریت انسانی نمی توانند به ساختمان و تاسیسات منجر شوند. زمین از مالکیت های اصلی و عمده بشری است و مالکین اراضی حق اعمال هرگونه حقوق مالکانه خود را بر آن دارند.

۳- متن زیر در تعریف کدام یک از عبارات زیر به کار میرود؟ (iranarze.ir)

«عرصه پیرامونی شهرها که از ابعاد مختلف کالبدی و اجتماعی-اقتصادی با شهر در تعامل مستقیم قرار دارد»

(۱) محدوده قانونی شهر (۲) محدوده استحفاظی شهر

(۳) حوزه نفوذ شهر (۴) حریم مسکونی شهر

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳

حوزه نفوذ شهر، عرصه پیرامونی شهرها است که از ابعاد مختلف کالبدی و اجتماعی-اقتصادی با شهر در تعامل مستقیم قرار دارد. به سخن دیگر، این حوزه به محدوده جغرافیایی وابسته به یک کانون شهری گفته می شود که برای خدمات یا روابط ویژه (از جمله فعالیت های اقتصادی یا توزیع امکانات) با آن در ارتباط است.

۴- اصل توازن و تعادل کالبدی در کدام شهر ایران و در چه دوره ای می توان یافت؟ (iranarze.ir)

(۱) شیراز - زندیه (۲) تبریز - قاجاریه (۳) اصفهان - صفویه (۴) تهران - پهلوی

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳

در قرون متاخر اسلامی، نقطه عطف دیگری در تاریخ شهرسازی و شهرنشینی ایران اتفاق افتاده است و آن تغییر اساسی ساختار شهرهای ایران با گشایش شبکه های ارتباطی، ساختار فضاهای عمومی متمایز از اماکن مذهبی و ایجاد ابنیه زیبا از حیث جنبه های معمارانه، رونق شهرنشینی و همچنین احداث دو عنصر اصلی طراحی شهری یعنی میدان و خیابان به همراه بازارها و کاروانسراهای شهری است. اوج این اقدامات در عهد صفوی خصوصاً هنگام سلطنت شاه عباس اول است که زمان شکوفایی هنرهای مختلف خصوصاً نقاشی، معماری و شهرسازی را به همراه دارد. نمونه های چنین توجهی را بیش از همه میتوان در پایتخت دوم صفویان یعنی اصفهان جستجو کرد که حتی به ابداع مجدد مفهوم شار و شروع سبک جدیدی تحت عنوان مکتب اصفهان از آن یاد شده است. مکتب جدیدی که براساس الگوی آرمانی صفویه از تفکر به اجرا در می آید، تلفیقی دقیق و روشن را از وضع مطلوب عرضه می دارد در این تلفیق دو روش طراحی ارگانیک و خودگرا آمیخته شده و مفهوم جدیدی از برنامه ریزی و طراحی نهایی را به وجود می آورد. مکتب اصفهان در شهرسازی در پی تحقق بخشیدن به اصلی است که جهان بر آن قرار دارد، یعنی اصل توازن و تعادل کالبدی. اوج این اقدامات در عهد صفوی خصوصاً هنگام سلطنت شاه عباس اول است که زمان شکوفایی هنرهای مختلف خصوصاً نقاشی، معماری و شهرسازی را به همراه دارد.

#### ۵- طرح جامع شهرها در چه مرحله ای به اجرا گذاشته شد؟ (iranarze.ir)

۱) برنامه دوم      ۲) برنامه سوم      ۳) برنامه چهارم      ۴) برنامه پنجم

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳

اگرچه تهیه طرح های جامع به روال امروزی از برنامه عمرانی سوم در کشور رواج یافت. ولی شروع واقعی تهیه و اجرای طرح های جامع را در ایران همزمان با برنامه عمرانی چهارم بوده است.

در واقع تهیه طرح جامع شهرهایی نظیر تبریز، رشت، اهواز، همدان، کرج، اصفهان، چالوس و... که از برنامه عمرانی سوم شروع شده بود، در طی برنامه چهارم عمرانی کشور کامل شده و به مرحله اجرا گذاشته شد

#### ۶- (تالیف توسط سایت ایران عرضه) پس از تجربه طرح های جامع شهرستان و طرح های ناحیه ای، کدام طرح جایگزین

طرح های جامع سنتی و تفصیلی پایه شد؟ (iranarze.ir)

۱) طرح ساختاری - راهبردی      ۲) طرح توسعه و عمران

۳) طرح توسعه شهری      ۴) طرح شهرهای جدید

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱

در سال ۱۳۷۷ بعد از گذشت هفت سال از تجربه طرح های جامع شهرستان و طرح های ناحیه ای تصمیم گرفته شد که طرح های جامع و تفصیلی نیز با این دیدگاه (راهبردی- ساختاری) تهیه شود که، طرح های ساختاری- راهبردی شهرها به جای طرح های جامع سنتی و طرح های تفصیلی پایه، موضعی و موضوعی، به جای طرح های تفصیلی پیشنهاد گردد.

#### ۷- در بررسی نارسایی های اجرایی، کدامیک از مشکلات زیر وجود ندارد؟ (iranarze.ir)

۱) مشکلات مالی ناشی از ناهماهنگی دستگاه ها      ۲) مشکلات ناشی از فرایند بررسی طرح های جامع

۳) مشکلات حقوقی و قانونی و اجتماعی      ۴) مشکلات مدیریتی و سازمانی و نیروی انسانی

#### ۸- کدام یک از موارد زیر جز طرح های هادی شهری نیست؟ (iranarze.ir)

(۱) بررسی و شناخت شهر (۲) تجزیه و تحلیل و استنتاج از بررسی ها

(۳) طرح و برنامه (۴) آمایش سرزمین

۹- کدام یک از گزینه های زیر جز محتوای طرح های جامعه شهری نمی باشد؟ (iranarze.ir)

(۱) ساخت شهر (۲) جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر

(۳) معیارها و ضوابط و مقررات (۴) نقشه های تفصیلی

۱۰- مهمترین فعالیت کمیسیون موضوع ماده ۵، که از مهم ترین مراجع تصویب طرح در ایران می باشد، چیست؟

(۱) تصویب طرح شهرسازی (۲) تصویب طرح های معماری

(۳) بررسی و تصویب طرح های شورای عالی (۴) بررسی و تصویب طرح تفصیلی

۱۱- جلسات شورای استانی با دعوت کدام نهاد برگزار میشود و این جلسات با شرکت حداقل چند عضو با حضور رئیس و دبیر

رسمیت میابد؟ (iranarze.ir)

(۱) دبیرخانه شوری عالی - ۹ نفر (۲) دبیرخانه شورای عالی - ۶ نفر

(۳) دبیرخانه شورای استان - ۹ نفر (۴) دبیرخانه شورای استان - ۶ نفر

۱۲- مسئولیت اصلاحات و تغییرات شورای عالی به عهده چه نهادی است؟ (iranarze.ir)

(۱) شورای استان (۲) دبیرخانه شورای عالی

(۳) شورای شهرستان (۴) شورای شهرسازی

۱۳- در نقشه های کاربری اراضی، به ترتیب برای نشان دادن کاربری درمانی، ورزشی، فرهنگی از چه رنگی استفاده میشود؟

(۱) سرمه ای با علامت هلال - راه راه سبز روشن - فیروزه ای

(۲) سرمه ای با علامت هلال - راه راه آبی روشن - فیروزه ای با کادر و هاشور سیاه

(۳) سرمه ای با علامت دایره سرخ - راه راه آبی روشن - فیروزه ای

(۴) سرمه ای با علامت دایره سرخ - راه راه سبز روشن - فیروزه ای با کادر و هاشور سیاه

۱۴- (منبع سوالات سایت ایران عرضه) تقسیم بندی کاربری شهری زیر نظر کدام سازمان است؟ (iranarze.ir)

(۱) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (۲) شورای عالی انقلاب اسلامی

(۳) وزارت راه و شهرسازی (۴) وزارت کشور

۱۵- کدام کاربری را با توجه به اثرات زیست محیطی به خارج از محدوده شهر انتقال می دهند؟ (iranarze.ir)

(۱) کاربری فضای سبز (۲) کاربری صنعتی-کارگاهی

(۳) کاربری حمل و نقل (۴) کاربری تجهیزات شهری

۱۶- بررسی کدامیک از موارد زیر جزو موارد مرتبط با برنامه ریزی حمل و نقل شهری نمیباشد؟ (iranarze.ir)

(۱) تعداد وسایل نقلیه (۲) تسهیلات زیربنایی

۳) ترافیک شهری

۴) شبکه ارتباطی در منطقه

۱۷- برای تصمیم گیری در مورد انتخاب شبکه ای متناسب با وضعیت و موقعیت نسبت به شبکه ای غیر محلی، موقعیت نسبت به کدام یک از موارد زیر مورد توجه قرار نمی گیرد؟ (iranarze.ir)

۱) فضای باز و تفریحی

۲) توپوگرافی منطقه

۳) حجم ترافیک

۴) وضعیت شبکه غیر محلی

۱۸- کدام یک از موارد زیر از معایب بافت شهری به صورت الگوی شطرنجی نمیباشد؟ (iranarze.ir)

۱) به علت اینکه جاده های مستقیم دورنماها و چشم انداز های بازی را پدید می آورند، یکنواخت است

۲) در شهر هایی با توپوگرافی ناهموار، استفاده از این الگو موجب عدم آسایش، ناراحتی و صرف هزینه زیاد میشود

۳) این شبکه از نظر ترافیکی، خصوصا هنگام عبور شبکه ترانزیتی از میان سکونت گاه شهری، از حیث ایمنی با مشکلاتی روبرو است

۴) با توجه به وجود تقاطع های متعدد در این الگو ممکن است موجب حوادث زیاد گردد لذا از نظر ترافیکی رضایت بخش نیست

۱۹- (منبع فروشگاه اینترنتی ایران عرضه) نقش جابجایی راه با کدامیک سنجیده می شود؟ (iranarze.ir)

۱) سرعت و میزان ترافیک موتور

۲) پارکینگ حاشیه ای

۳) تقاطع و ورودی های فرعی

۴) جدا کنندگی معابر

۲۰- مهمترین فرایند برنامه ریزی کدام یک از موارد زیر می تواند باشد؟ (iranarze.ir)

۱) شناسایی اهداف کلی (۲) مرور بازبینی

۳) نظارت (۴) ارزیابی

۲۱- روش جدول موازنه برنامه ریزی برای استفاده در مطالعات شهر و منطقه ای توسط چه کسی ارائه گردید؟ (iranarze.ir)

۱) موریس هیل (۲) لیچفیلد

۳) اقتصاددانان (۴) گلاسون

۲۲- ایران عرضه! چه عاملی باعث رشد و شکوفایی کارگزاران محلی می باشد؟ (iranarze.ir)

۱) مشارکت فعال نهادهای محلی

۲) مشارکت فعال کارگزاران شهری

۳) مشارکت اعضای شورای شهری

۴) توسعه شبکه های ارتباطی

۲۳- هدف نهایی کدام مورد بهبود شرایط زیستی مردم می باشد؟ (iranarze.ir)

۱) ارزیابی برآوردهای مالی با روش های زیستی منطقه (۲) مطابقت طرح ها با روش زیستی مردم

۳) برنامه ریزی شهری (۴) تهیه طرح های انعطاف پذیر شهری

۲۴- در ارتباط با مسائل محیطی و اقلیمی کدام یک از موارد زیر بر کالبد شهر تاثیر گذار بوده و باید در برنامه ریزی و طراحی مورد بررسی قرار بگیرند؟ (iranarze.ir)

۱) میزان درجه حرارت

۲) زاویه تابش خورشید

۳) میزان بارندگی

۴) همه موارد

۲۵- کدام یک از علل زیر تامین سرپناه و مسکن در کشور را به به شکلی غامض و چند بعدی در آورده است؟ (iranarze.ir)

۱) فقدان برنامه جامع جمعیتی

۲) ضعف مدیریت اقتصادی

۳) افزایش کند جمعیت در مناطق شهری

۴) همه گزینه ها

