

سوالات مقررات ملی

ساختمان مبحث ۲۲

مراقبت و نگهداری

از ساختمان ها

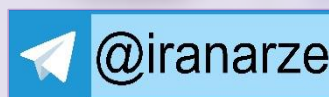
توضیحات:

- شامل ۱۹ سوال
- بخشی از محصول
- با قابلیت پرینت
- کد محصول: es۹۳۷

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی سوالات مقررات ملی ساختمان مبحث ۲۲، اینجا بزنید

برای دانلود رایگان مقررات ملی ساختمان مبحث ۲۲، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »



## ❖ سوالات مقررات ملی ساختمان مبحث ۲۲ مراقبت و نگهداری از ساختمان ها

۲ سوال ابتدایی این فایل، دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت جواب تشریحی تمامی سوالات می بایستی این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

۱- کدام یک از ساختمان های زیر حداقل یک بازرس حقیقی نیاز دارد؟ (iranarze.ir)

- ۱) ساختمان های مسکونی چهار طبقه و کمتر و یا حداکثر هشت واحد
- ۲) ساختمان های مسکونی بیش از چهار طبقه و یا بیش از هشت واحد
- ۳) ساختمان های اداری و تجاری بیش از چهار طبقه و یا بیش از هشت واحد
- ۴) با حیطه عملکردی منطقه مانند فروشگاه های بزرگ، بیمارستان ها ، مراکز فرهنگی

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱

گروه	نوع کاربری ساختمان	بازرس
۱	ساختمان های مسکونی چهار طبقه و کمتر و یا حداکثر هشت واحد	حداقل یک بازرس حقیقی
۲	ساختمان های مسکونی بیش از چهار طبقه یا بیش از هشت واحد	بازرس حقوقی
۳	ساختمان های اداری و تجاری چهار طبقه و کمتر و یا حداکثر هشت واحد	حداقل یک بازرس حقیقی
۴	ساختمان های اداری و تجاری بیش از چهار طبقه یا بیش از هشت واحد	بازرس حقوقی
۵	ساختمان های با حیطه عملکردی ناحیه مانند شعبات فرعی بانکها، مراکز آموزشی، درمانگاهها، خوابگاهها و سالن های ورزشی ساده	بازرس حقوقی
۶	ساختمان های با حیطه عملکردی منطقه مانند فروشگاه های بزرگ، بیمارستانها، مراکز فرهنگی، ایستگاه های فرعی مترو، ساختمان های پست، پلیس، آتش نشانی، شعب اصلی بانکها، مهمان پذیرها و هتل های کوچک	بازرس حقوقی
۷	ساختمان های با حیطه عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاهها، استادیومها، دانشگاهها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه های اصلی مترو، بناهای یادبود و هتل های بزرگ	بازرس حقوقی

۲- کدام گزینه از دلایل غیر ایمن بودن ساختمان نیست؟ (iranarze.ir)

- ۱) عدم تعمیر به موقع
- ۲) نگهداری نامناسب
- ۳) استهلاک به واسطه طول عمر ساختمان
- ۴) عدم وجود تهویه کافی، نور مناسب و بهداشت

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳

ساختمان نامناسب برای سکونت

ساختمانی که به تشخیص مسئول نگهداری ساختمان و تایید بازرس غیر ایمن و برخلاف الزامات این مبحث می باشد، برای سکونت نامناسب است. غیر ایمن بودن ساختمان می تواند ناشی از عواملی مانند عدم تعمیر به موقع، نگهداری نامناسب، استهلاک به واسطه نفوذ جانوران موزی، عدم وجود تهویه کافی، نور مناسب و بهداشت باشد.

### ۳- مسئول نگهداری ساختمان چه کسی است؟ (iranarze.ir)

- ۱) شخص حقیقی یا حقوقی است که دارای پروانه اشتغال به کار و صلاحیت لازم از وزارت راه و شهرسازی می باشد..
- ۲) شخص حقیقی یا حقوقی است که دارای حق قانونی از طرف مالک (یا مالکین) یا نماینده قانونی او برای نگهداری ساختمان است.
- ۳) مالک ساختمان یا هر شخص حقیقی یا حقوقی است که کل ساختمان یا بخشی از آن را اشغال نموده و از امکانات و تجهیزات آن استفاده مینماید..
- ۴) شخص حقیقی یا حقوقی است که مالک قانونی ساختمان نبوده ولی کل ساختمان یا بخشی از آن را بر مبنای اجاره نامه اشغال نموده است.

### ۴- در پی سازه ها برای سازه‌های بتن آرمه و فولادی کدام مورد باید کنترل شود؟ (iranarze.ir)

- ۱) میزان نشست و دوران در محل شالوده
- ۲) میزان برش پانچ در محل شالوده
- ۳) میزان خمش در محل شالوده
- ۴) میزان تنش برشی محل در شالوده

### ۵- { ا ی ر ا ن ع ر ض ه } در مورد امنیت ساختمان، کدام مورد صحیح بیان نشده است؟ (iranarze.ir)

- ۱) درهایی که برای دسترسی به واحد مسکونی، اتاق اجاره ای، یا واحد خانه‌داری است، باید به قفلی که ترکیبی از قفل زبانی و قفل کشویی است مجهز باشد.
- ۲) از قفل کشوی نباید به عنوان جایگزین قفل زبانه‌ای استفاده شود و طول کشوی آن نباید کمتر از ۲۵ میلی‌متر باشد.
- ۳) پنجره‌هایی که ۲ متر بالاتر از سطح زمین یا معبر دسترسی به واحد مسکونی اتاق اجاره یا واحد خانه داری نصب شده‌اند، باید به قفل مخصوص پنجره مجهز باشند.
- ۴) مدخل زیرزمین‌هایی که برای دسترسی به واحد مسکونی، اتاق اجاره‌ای یا واحد خانه‌داری باشند باید با استفاده از وسایل مناسب مانع ورود افراد غیر مجاز شود.

### ۶- ..... از عوامل مهم آسیب رسان به ساختمان و اجزای آن است ؟ (iranarze.ir)

- ۱) بارش برف و باران
- ۲) هجوم آفات مثل مورپانه
- ۳) عوامل طبیعی مثل زلزله
- ۴) خوردگی

### ۷- کدام مورد درباره تاسیسات هوارسانی تعویض و تخلیه هوا صحیح نمی‌باشد؟ (iranarze.ir)

- ۱) دهانه‌های ورود و خروج هوا باید تمیز شده و در صورت لزوم تورهای توری‌های حفاظ آن تعویض شوند. وجود رطوبت به سرعت سبب رشد هاگ و قارچ موجود در هوا شده، علاوه بر گرفتگی دریچه، آلودگی را به ساختمان هدایت می‌کند از این رو باید از عدم وجود منافذی که می‌تواند محل تجمع آب و مواد زائد شود اطمینان حاصل نمود.

- ۲) دمپره‌های دستی و موتوری باید کنترل و تمیز شده و از صحت کار موتور و کنترل مربوط اطمینان حاصل شود.
- ۳) چنانچه در دوره بهره‌برداری دهانه‌های جدیدی برای تخلیه هوا تعبیه شده باشد، باید از عدم ورود هوای آلوده و گازهای زیان آور و مضر برای سلامتی انسان، به فضای داخلی ساختمان اطمینان حاصل شود.
- ۴) کلیه دهانه‌های هوای دریافتی از بیرون و دهانه‌های تخلیه هوا باید سالانه سه بار بازرسی شوند.

#### ۸- کدام مورد درباره بازرسی بخاری برقی و سونای برقی صحیح نیست؟ (iranarze.ir)

- ۱) این دستگاه سالانه یک بار باید بررسی شود.
- ۲) بازرسی کلیه قطعات مدار الکتریکی اعم از کنترل دما باید انجام پذیرد.
- ۳) بازرسی و اطمینان از حریم ایمنی اطراف دستگاه باید انجام پذیرد.
- ۴) بازرسی فیلتر هوا و نظافت و تعویض در صورت لزوم باید انجام پذیرد.
- ۹- بازرسی کلیه تجهیزات نظیر کمپرسورها، کندانسورها و سایر اجزای اختصاصی طبق بر چه اساسی و چه زمانی باید انجام گیرد؟ (iranarze.ir)

- ۱) مطابق نظر کارشناس مربوطه- هر سال یکبار
- ۲) بر اساس دستورالعمل کارخانه سازنده- در فواصل زمانی کمتر
- ۳) بر اساس دستورالعمل کارخانه سازنده- حداقل سالی یکبار
- ۴) بر اساس استاندارد ملی- هر ماه یکبار

#### ۱۰- بازرسی مخازن دریافت و ذخیره آب به چه صورتی انجام می‌پذیرد؟ (iranarze.ir)

- ۱) بازرسی مخازن و دریافت و ذخیره آب هر سه ماه یک بار شامل نظافت کلی و تخلیه بخش زیرین آن به ارتفاع ۱۵۰ الی ۳۰۰ میلی‌متر بالاتر از کف، لایروبی و ضد عفونی می‌شود.
- ۲) بازرسی مخازن و دریافت و ذخیره آب از نظر خوردگی، زنگ زدگی و آلودگی میکروبی باید سالانه دو بار انجام شود.
- ۳) بازرسی مخازن و دریافت و ذخیره آب باید سالانه دو بار بازرسی شده و نشتی، رنگ و عایق کاری نیز کنترل شود.
- ۴) بازرسی مخازن و دریافت و ذخیره آب هر دو ماه یک بار باید به صورت ادواری کنترل شده و مورد بازرسی قرار گیرند.

#### ۱۱- کدام گزینه جز موارد مورد نیاز جهت بازرسی لوازم بهداشتی نمی باشد؟ (iranarze.ir)

- ۱) تعمیر لوازم بهداشتی معیوب و تعویض لوازم بهداشتی فرسوده و آسیب دیده
- ۲) اطمینان از استقرار و استحکام تکیه گاه های لوازم بهداشتی در محل نصب
- ۳) آب بند بودن کلیه دریچه‌های بازی و کلیه بخش‌های لوله کشی
- ۴) بازرسی اتصال لوله های فاضلاب و اطمینان از سلامت و عدم نشتی آنها

#### ۱۲- چه عللی باعث میشود که تاسیسات برقی در طول زمان ایمنی خود را از دست بدهد؟ (iranarze.ir)

- ۱) دخل و تصرف بدون داشتن اطلاعات لازم و کافی در تاسیسات برقی

۲) انجام تعمیرات مداوم تاسیسات برقی

۳) قطع و وصل شدن های پی در پی جریان برق

۴) استفاده از تجهیزات کیفیت پایین

۱۳- در انجام آزمون تاسیسات برقی حداقل ..... از لوازم و تجهیزات قطع و وصل باید باز شده و قطعات برقی و مکانیکی

آنها از نظر آسیب، سایدگی و نفوذ مایعات به داخل محفظه بازدید و نتیجه آن گزارش شود، اگر تعداد موارد ایراد از ..... درصد کل تجاوز کند باید تمام همه لوازم و تجهیزات قطع و وصل کنترل و نتیجه گزارش شود. (iranarze.ir)

۱) ۱۰ درصد \_ ۵ درصد (۲) ۱۵ درصد \_ ۵ درصد (۳) ۱۵ درصد \_ ۳ درصد (۴) ۱۰ درصد \_ ۳ درصد

۱۴- عملیات بازرسی ساختمان توسط چه کسانی انجام میشود؟

۱) افراد حقیقی یا حقوقی زیصلاح که صلاحیت آنها توسط وزارت نیرو تایید شده باشد.

۲) افراد حقیقی یا حقوقی زیصلاح که صلاحیت آنها به تایید مقام مسئول مقررات رسیده باشد.

۳) افراد حقیقی یا حقوقی مسئول نگهداری ساختمان

۴) افراد حقیقی یا حقوقی که صلاحیت آنها توسط وزارت راه و شهرسازی تایید شده باشد.

۱۵- عملیات های تعمیر و نگهداری موتورهای الکتریکی در چند حالت انجام میگردد؟ (iranarze.ir)

۱) نصب و بی بار- خاموش- بازدید اساسی

۲) نصب و در حال کار- نصب و بی بار- بازدید اساسی

۳) نصب و در حال کار- خاموش- بازدید اساسی

۴) نصب و در حال کار- نصب و بی بار- بدون اتصال

۱۶- چه کسی مسئول بازرسی مجاری تهویه میباشد و هر چند وقت یکبار باید این بازرسی انجام شود؟ (iranarze.ir)

۱) مسئول نگهداری ساختمان- ۶ ماه یکبار

۲) مالک ساختمان- ۲ ماه یکبار

۳) مسئول نگهداری ساختمان- ۳ ماه یکبار

۴) مسئول امور فنی ساختمان- ۳ ماه یکبار

۱۷- {ا ی ر ا ن ع ر ض ه} از لوله کشی گاز نباید به منظور..... استفاده شود. مسئول نگهداری ساختمان باید طی

بازدیدهای دوره ای ..... اتصال الکتریکی لوله کشی گاز را بررسی نماید و در صورت وجود هرگونه اتصال الکتریکی نسبت

به برطرف نمودن آن توسط افراد زیر صلاح اقدام نماید. (iranarze.ir)

۱) اتصال زمین- ۳ ماه (۲) عایق حفاظتی- ۳ ماه (۳) اتصال زمین- ۶ ماه (۴) عایق حفاظتی- ۶ ماه

۱۸- کدام مورد درباره محوطه پلکان و راه های ارتباطی درست نمی باشد؟ (iranarze.ir)

۱) معابر دسترسی به دهلیز پلکان و راه خروجی آن باید کاملاً باز و قابل دسترس باشد.

۲) در مواردی که پلکان فرار در داخل ساختمان واقع است باید درب های ورود در هر طبقه به آسانی باز شده و خود به خود

بسته شوند