

## توضیحات:

- ویژه آزمون سردفتری و دفتریاری
- تالیف آذر ۱۴۰۲
- با قابلیت پرینت

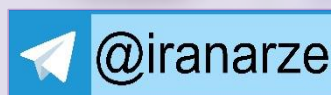
## سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی

و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب  
۱۳۵۴/۰۴/۲۵ با اصلاحات و الحاقات  
بعدی تالیف ایران عرضه آذر ۱۴۰۲

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی، اینجا بزنید

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات آزمون دفتریاری اسناد رسمی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »



۱- دفتر خانه اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مورد زیر میباشد؟ (iranarze.ir)

(۱) وزارت دادگستری (۲) بانک مرکزی (۳) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (۴) مجلس شورای اسلامی

۲- دارندگان دانشنامه ..... بدون کار آموزی می‌توانند به دفتر یاری دفاتر اسناد رسمی انتخاب شوند؟ (iranarze.ir)

(۱) دیپلم کامل (۲) فوق دیپلم (۳) لیسانس (۴) ۱ و ۳

۳- کلیه اسناد در دفترخانه اسناد رسمی در یک دفتر ثبت میشوند، این دفتر، به نام چه کسی است؟ (iranarze.ir)

(۱) سر دفتر و دفتریار اول و دوم (۲) سر دفتر (۳) رئیس سازمان (۴) وزیر دادگستری

۴- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش‌های مربوط به تخلفات سر دفتران و دفتریاران در کجا انجام خواهد شد؟ (iranarze.ir)

(۱) دادسرای انتظامی (۲) وزارت دادگستری (۳) دادستانی (۴) اداره امور اسناد سازمان ثبت و اسناد کشور

۵- هرگاه ..... رفتار و اخلاق سر دفتر و دفتر یار را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفتر خانه تشخیص دهد بدون مراجعه به محکمه انتظامی می‌تواند تا

شش‌ماه دستور انفصال (منع ایران عرضه) صادر نماید. (iranarze.ir)

(۱) دفتر خانه (۲) اداره امور اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور (۳) وزیر دادگستری (۴) دادستانی

۶- بیست درصد از حد تحریر دریافتی توسط سر دفتر به چه شخصی پرداخت می‌شود؟ (iranarze.ir)

(۱) وزارت دادگستری (۲) دفتر یار دوم (۳) دفتر خانه (۴) هیچکدام

۷- تا زمانی که در استانی کانون سر دفتران تشکیل نشده باشد امور مربوط به دفاتر اسناد رسمی آن استان بعهده کجا است؟ (iranarze.ir)

(۱) کانون نزدیک ترین استان (۲) سازمان (۳) کانون پایتخت (۴) وزارت دادگستری

۸- در صورتی که در مراکز استان، کانون سر دفتران تاسیس نشده باشد نظر مشورتی ..... جلب خواهد شد. (iranarze.ir)

(۱) سازمان شهرستان محل (۲) دادستان شهرستان محل (۳) دادگستری محل (۴) دادسرای انتظامی

۹- سن دفتر یاران در بدو اشتغال چقدر باید باشد؟ (iranarze.ir)

(۱) نباید کمتر از ۲۴ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد (۲) نباید کمتر از ۲۲ سال و بیشتر از ۴۵ سال باشد

(۳) نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۴۵ سال باشد (۴) نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد

۱۰- نحوه استفاده از مرخصی و معذورت دفتر یار و سر دفتر طبق آئین نامه ..... تهیه شده ، و به تصویب وزارت دادگستری خواهد می‌رسد. (iranarze.ir)

(۱) سازمان اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور (۲) دادستان شهرستان محل (۳) کانون سر دفتران تهران (۴) ۱ و ۳

۱۱- دادسرای انتظامی سر دفتران از کدام گزینه های زیر تشکیل می‌شود؟ (iranarze.ir)

(۱) دادستان ، دادیار و کارمند (۲) معاون ، دادستان، دفتریار (۳) کارمند ، دادستان، معاون (۴) کارمند، دفتریار، دادستان

۱۲) کسانی که به ..... اسناد رسمی انتخاب می‌شوند مکلفند حد اقل ظرف سه ماه از تاریخ صدور ابلاغ نسبت به تشکیل ..... اقدام نمایند. (iranarze.ir)

(۱) سر دفتری . دفتر گواهی امضا (۲) دفتر یاری دوم . دفتر گواهی امضا (۳) سر دفتر . دفتر خانه (۴) دفتر یار اول . دفتر خانه

۱۳- دادگاه بدوی و تجدید نظر سر دفتران و دفتریاران دارای چند عضو اصلی و چند عضو علی البدل خواهند بود؟ (iranarze.ir)

(۱) هر یک دارای سه عضو اصلی و یک عضو علی البدل خواهد بود (۲) هر یک دارای ۲ عضو اصلی و ۲ عضو علی البدل خواهد بود

(۳) هر یک دارای سه عضو اصلی و ۲ عضو علی البدل خواهد بود (۴) هر یک دارای ۱ عضو اصلی و یک عضو علی البدل خواهد بود

۱۴- مدت لازم برای معرفی در مورد بازنشستگی الزامی ..... قبل از تاریخ باز نشستگی است. (iranarze.ir)

(۱) سه ماه قبل (۲) شش ماه قبل (۳) یک ماه قبل (۴) دوماه قبل

۱۵- معاونت دفتر خانه (تالیف توسط سایت ایران عرضه) و نمایندگی سازمان ثبت چه نامیده میشود؟ (iranarze.ir)

- (۱) دفتر یار اول (۲) دفتر یار دوم (۳) سردفتر (۴) هیچکدام

۱۶- چه افرادی را نمی توان به سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی تعیین نمود؟ (iranarze.ir)

- (۱) اشخاصی که دارای لیسانس حقوق در رشته قضایی یا منقول از دانشکده الهیات یا دانشکده سابق معقول و منقول باشند .  
(۲) کسی که تحت قیمومت یا ولایات هستند .  
(۳) افرادی از مراجع مسلم دارای تصدیق اجتهاد طبق آیین نامه ای به تصویب وزارت دادگستری می رسد باشند .  
(۴) هیچکدام

۱۷- برای تعیین کردن سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی ، سایر لیسانسه ها (لیسانسه ها به جز لیسانس حقوق در رشته قضایی یا منقول از دانشکده الهیات)

باید چند سال سابقه دفتر یاری داشته باشند؟ (iranarze.ir)

- (۱) ۳ سال (۲) ۲ سال (۳) ۱ سال (۴) ۳ تا ۴ سال

۱۸- دفتر یاران اول برای سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی ، باید چند سال سابقه دفتر یاری اعم از متناوب و مستمر داشته باشند؟ (iranarze.ir)

- (۱) ۱۰ سال سابقه دفتر یاری (۲) ۱۵ سال سابقه دفتر یاری (۳) ۵ سال سابقه دفتر یاری (۴) ۸ سال سابقه دفتر یاری

۱۹- محل دفتر خانه در هر شهر یا بخش به معرفی سر دفتر و موافقت ..... تعیین خواهد شد . (iranarze.ir)

- (۱) وزارت دادگستری (۲) دادسرای انتظامی (۳) اداره ثبت محل (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۲۰- سر دفتران و دفتر یاران اول پس از رسیدن به سن ..... تمام بر اساس مقررات باز نشسته خواهند شد . (iranarze.ir)

- (۱) ۵۰ سال (۲) ۵۵ سال (۳) ۶۰ سال (۴) ۶۵ سال

۲۱- چه اشخاصی را نمی توان به سمت سر دفتری و دفتر یاری انتخاب یا الفا کرد؟ (iranarze.ir)

- (۱) اتباع بیگانه .  
(۲) کسانی که تحت قیمومت یا ولایات هستند .  
(۳) اشخاص مشهور به فساد عقیده و معتادین به موارد مخدر و کسانی که فاقد صلاحیت اخلاقی باشند .  
(۴) همه موارد

۲۲- کدام مشاغل (منبع سوالات سایت ایران عرضه) زیر منافی شغل سر دفتری و دفتر یاری است : (iranarze.ir)

- (۱) قضاوت و وکالت دادگستری و عضویت در موسسات دولتی و وابسته به دولت و شهر داری ها .  
(۲) اشتغال به امر تجارت بنا به تعریف ماده یک قانون تجارت .  
(۳) عضویت در هیئات مدیره و مدیریت عامل شرکت های تجاری و بانک ها و یا موسسات بیمه و موسسات دولتی و یا وابسته به دولت .  
(۴) همه موارد

۲۳- کفیل دفتر خانه باید واجد همان شرایط باشد که برای ..... مقرر است . (iranarze.ir)

- (۱) دفتر یار اول (۲) دفتر یار دوم (۳) سر دفتر (۴) اداره ثبت محل

۲۴- سر دفتر یا یکی از دفتر یاران در صورت انتخاب به نمایندگی مجلس یا شهر داری، دفتر خانه توسط چه کسی اداره می شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) کفیل دفترخانه (۲) ثبت محل (۳) سر دفتر دفتر خانه ای دیگر (۴) دفتر یار واجد شرایط

۲۵- در مواردی که دفتر خانه تعطیل باشد مسئول دفتر خانه در صورت تحویل ندادن اسناد به دفتر خانه تعیین شده، به چه مدت به حبس جحه ای محکوم خواهد شد؟ (iranarze.ir)

(۱) شش ماه الی یکسال (۲) یکسال الی دو سال (۳) سه ماه الی شش ماه (۴) یک ماه الی سه ماه

۲۶- در صورتی که مشکلاتی مثل مرخصی، بیماری، تعلیق، انفصال موقت و معذوریت زائد بر دوماه باشند کفالت امور دفتر یار موقتا بر عهده چه کسی است؟

(۱) مسئول دفتر خانه (۲) سر دفتر دفتر خانه (۳) دفتر یار دفتر خانه دیگر (۴) سر دفتر دفتر خانه دیگر

۲۷- ..... مسئول امری است که به موجب مقررات بعهدده او محول شده و یا از طرف سر دفتر در حدود مقررات انجام آن امور به او ارجاع می شود. (iranarze.ir)

(۱) سر دفتر دفتر خانه دیگر (۲) دفتر یار اول (۳) دفتر یار دوم (۴) مسئول دفتر خانه

۲۸- مسئول کلیه امور دفتر خانه چه کسی است؟ (iranarze.ir)

(۱) وزارت دادگستری (۲) ثبت اسناد و املاک کشور (۳) مسئول دفتر خانه (۴) سر دفتر

۲۹- ..... آیین نامه لازم را برای گواهی امضا تهیه و تصویب خواهد کرد. (iranarze.ir)

(۱) مسئول دفتر خانه (۲) ثبت اسناد و املاک کشور (۳) وزارت دادگستری (۴) دادرسی انتظامی

۳۰- سر دفتران و دفتر یاران قبل از شروع به کار باید چه کاری انجام بدهند؟ (iranarze.ir)

(۱) سوگند یاد نمایند (۲) ضامن معتبر بدهند (۳) گواهی امضا (۴) ۱ و ۲

۳۱- هر سر دفتر یا دفتر یاری که دو مرتبه سابقه محکومیت از درجه ۳ به بالا داشته باشد در صورتی که ظرف ..... سال پس از قطعیت حکم سابق مرتکب تخلف دیگری بشود، دادگاه می تواند مجازات اخیر او را تا ..... درجه بالاتر تشدید نماید. (iranarze.ir)

(۱) ۴ سال . ۳ درجه (۲) ۲ سال . ۱ درجه (۳) ۳ سال . ۱ درجه (۴) ۲ سال . ۲ درجه

۳۲- کدام یک از افراد زیر از بین قضات وزارت دادگستری یا کارمندان دادگستری مطلع انتخاب خواهند شد؟ (iranarze.ir)

(۱) دادستان (۲) دادیاران (۳) اعضای علی البدل (۴) همه موارد

۳۳- کدام مورد زیر جز مجازات انتظامی نیست؟ (iranarze.ir)

(۱) جریمه نقدی ۱۲۰۰۰۰۰ تا ۴۶۰۰۰۰۰۰ ریال (۲) توبیخ با درج در پرونده (۳) انفصال موقت از شش ماه تا دو سال (۴) انفصال دائم

۳۴- اعضا دادگاه بدوی و تجدید نظر باید حد اقل پانزده سال و ..... حد اقل ده سال سابقه قضایی یا اداری یا سردفتری داشته باشند. (iranarze.ir)

(۱) دادستان (۲) دادیاران (۳) اعضا علی البدل (۴) ۱ و ۲

۳۵- کدام مورد زیر مربوط به (منبع فروشگاه اینترنتی ایران عرضه) انتخاب سر دفتران و دفتر یاران در دادگاه بدوی است؟ (iranarze.ir)

(۱) یکی از روسای شعب یا مستشاران دیوانعالی کشور به انتخاب وزیر دادگستری

(۲) معاون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در قسمت امور اسناد

(۳) یکی از سر دفتران مرکز استان به انتخاب کانون و در صورت عدم تشکیل کانون در محل به انتخاب رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور .

(۴) یکی از اعضا اصلی کانون سر دفتران تهران به انتخاب کانون.

۳۶- کدام مورد زیر مربوط به وجوهی است که برای تنظیم و ثبت سند در دفاتر اسناد رسمی وصول می شود؟ (iranarze.ir)

(۱) مالیات و حق تمبر برابر مقررات قوانین مالیاتی (۲) سایر وجوهی که طبق قوانین وصول آن بعهدده دفترخانه محول است

(۳) حق التحریر طبق تعرفه مقرر وزارت دادگستری (۴) همه موارد

۳۷- در مجازات انتظامی کدام مورد زیر ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ حکم قابل تجدید نظر است؟ (iranarze.ir)

- (۱) درجه ۱ (۲) درجه ۲ (۳) درجه سه به بالا (۴) ۱ و ۲

۳۸- در وجوهی که برای تنظیم و ثبت دفاتر اسناد رسمی وصول می‌شود، کدام گزینه جز آنان نیست؟ (iranarze.ir)

- (۱) حق تحریر طبق تعرفه مقرر وزارت دادگستری (۲) حق الثبت بـمـاخـذ ماده ۱۲۳ قانون اصلاحی قانون ثبت\_  
(۳) مالیات و حق تمبر برابر مقررات قوانین مالیاتی (۴) هیچکدام

۳۹- در اصلاحیه ۱۳۷۳ . ۱۲ . ۲۸ مبلغ ۲۰۰ ریال برای کدام مورد زیر وصول نمی‌شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) حق الثبت فسخ (۲) اقاله معاملات (۳) اقرار بوصول (۴) المثنی سند

۴۰- اگر در ماه درآمد حاصل از ثبت به ششصد ریال برسد، به صاحبان دفتر و دفتریارها چقدر می‌رسد؟ (iranarze.ir)

- (۱) یک پنجم (۲) یک دهم (۳) یک بیستم (۴) نصف

۴۱- کدام مورد زیر جز وظایف کانون است؟ (iranarze.ir)

- (۱) فراهم کردن موجبات پیشرفت علمی و عملی سر دفتران و دفتریاران  
(۲) اداره امور مالی کانون از قبیل تنظیم بودجه، وصول درآمد ها، پرداخت مخارج، تهیه ترانزنامه  
(۳) انجام دادن امور مربوط به بیمه بازنشستگی و صندوق تعاون سر دفتران و دفتریاران موضوع ماده ۵۶ و ۵۷ و ۶۸ این قانون  
(۴) همه موارد

۴۲- مکاتبات کانون با امضای چه کسی صورت می‌گیرد؟ (iranarze.ir)

- (۱) نایب رئیس هیئت مدیره (۲) دبیر هیئت مدیره (۳) رئیس هیئت مدیره (۴) خزانه دار

۴۳- دوره تصدی - طراحی شده توسط ایران عرضه - اعضا هیئت مدیره چند سال می‌باشد؟ (iranarze.ir)

- (۱) ۳ سال (۲) ۵ سال (۳) ۷ سال (۴) ۴ سال

۴۴- کلیه اسناد دفتر خانه های اسناد رسمی در کجا ثبت می‌شوند؟ (iranarze.ir)

- (۱) دفتر سر دفتر (۲) دفتر دفتریار (۳) دفتر گواهی امضا (۴) دفتر دادیار

۴۵- کانون سر دفتران به وسیله هیئت مدیره ای مرکب از هفت عضو اصلی اداره میشود، این هفت عضو شامل چند سر دفتر و چند دفتریار می‌شوند؟

- (۱) ۴ سر دفتر ۳ دفتر یار (۲) ۳ سر دفتر ۴ دفتر یار (۳) ۵ سر دفتر ۲ دفتر یار (۴) ۲ سر دفتر یا ۵ دفتر یار

۴۶- کسانی که به سر دفتری اسناد رسمی انتخاب می‌شوند مکلفند حداکثر ظرف ..... ماه از تاریخ صدور ابلاغ نسبت به تشکیل دفتر خانه اقدام نمایند و

ابلاغ آنها کان لم یکن خواهد بود. (iranarze.ir)

- (۱) سه ماه (۲) شش ماه (۳) یک ماه (۴) دو ماه

۴۷- چه افرادی نظارت و بازرسی دفاتر اسناد رسمی را بر عهده دارند؟ (iranarze.ir)

- (۱) بازرسان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (۲) هیئات های مخصوصی که از طرف وزارت دادگستری تعیین می‌شود  
(۳) کانون سر دفتران (۴) همه موارد

۴۸- محاکم دادگستری در هر مورد که رای به حجر می‌دهند باید مراتب را به کجا اعلام کنند؟ (iranarze.ir)

- (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (۲) وزارت دادگستری (۳) کانون سر دفتران (۴) دفتر خانه ها

۴۹- ..... مکلف است تمامی سر دفتران و دفتر یاران را برابر آیین نامه بیمه کند . (iranarze.ir)

(۱) کانون سر دفتران (۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (۳) کانون سردفتران تهران (۴) دادسرای انتظامی

۵۰- "ماده ۵۲ - برای ایصال وجوه عمومی که به عنوان وصول آن طبق مقررات قانونی در عهده دفاتر اسناد رسمی است دفاتر موظفند حقوق متعلق را در برگ مخصوصی که از طرف سازمان ذینفع تهیه و در اختیار دفاتر قرار خواهد گرفت با مشخصات لازم قید کنند."

ماده ۵۲ توسط کدام بخش یا سازمانی تصویب خواهد شد؟ (iranarze.ir)

(۱) وزارت دادگستری (۲) دادسرای انتظامی (۳) وزارت امور اقتصادی و دارایی (۴) و ۱ و ۳



ایران عرضه

مرجع نمونه سوالات

آزمون های استخدامی

به همراه پاسخنامه تشریحی

خدمات ایران عرضه:

- ارائه اصل سوالات آزمون های استخدامی
- پاسخنامه های تشریحی سوالات
- جزوات و درسنامه های آموزشی

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی، اینجا بزنید

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات آزمون دفترياری اسناد رسمی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »

