

سوالات آیین نامه قانون

دفتر اسناد رسمی و کانون سردفتران

و دفتریاران مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۸

با اصلاحات و الحاقات بعدی

تالیف ایران عرضه آبان ۱۴۰۲

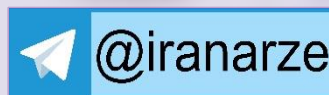
توضیحات:

- ویژه آزمون سردفتری و دفتریاری
- تالیف آبان ۱۴۰۲
- با قابلیت پرینت

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی، اینجا بزنید

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات آزمون دفتریاری اسناد رسمی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »



۱- کدام توضیح زیر مربوط به اصطلاح سر دفتر در آیین نامه می باشد؟ (iranarze.ir)

- (۱) شخص موضوع ماده ۳ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را به عهده دارد . (۲) موضوع ماده ۱ قانون دفتر خانه اسناد رسمی
(۳) موضوع ماده ۵۷ قانون در مراکز استان (۴) شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد .

۲- کلیه سر دفتران و دفتر یاران، مشمول استفاده از مزایای مقدر در هستند؟ (iranarze.ir)

- (۱) قانون جامع خدمات رسانی به باز نشستگان (۲) قانون جامع خدمات رسانی به ایشارگران
(۳) قانون جامع خدمات رسانی به خانواده شهدا (۴) ۱ و ۲
۳- (منبع ایران عرضه) دفتر الکترونیکی که اسناد رسمی در آن ثبت می شود ، این دفتر جایگزین دفتر موضوع ماده قانون است . (iranarze.ir)
- (۱) ۱۸ (۲) ۳ (۳) ۲ (۴) ۵۸

۴. هیأتی که به منظور مصاحبه با داوطلبان سر دفتری و انتخاب سر دفتران تشکیل میشود توسط کدام نهاد یا شخص یا سازمان انتخاب میشود؟ (iranarze.ir)

- (۱) رئیس قوه مقننه (۲) رئیس قوه قضائیه (۳) دادستان (۴) رئیس سازمان
۵- کدام یک (منبع ایران عرضه) از مراحل زیر از مراحل پذیرش سر دفتر و دفتر یار پس از اعلان عمومی به نحو مقتضی نیست؟ (iranarze.ir)

- الف) - اعلان عمومی مهلت ثبت نام و شرایط عمومی و اختصاصی لازم جهت ثبت نام داوطلبان
(۲) ثبت نام از واجدین شرایط در مهلت مقرر و برگزاری آزمون از طریق سازمان سنجش آموزش کشور
(۳) مصاحبه توسط هیأت اختبار از پذیرفته شدگان اعلامی سازمان سنجش آموزش کشور پس از طی مراحل تایید صلاحیت
(۴) مصاحبه با ثبت نام کنندگان، توسط هیأت، قبل از پایان مهلت تعیین شده و پذیرش سر دفتران مورد نیاز پس از طی مراحل گزینش

۶- مصاحبه با ثبت نام کنندگان پذیرش سر دفتر توسط کدام گروه انجام میشود؟ (iranarze.ir)

- (۱) هیأت (۲) سازمان (۳) کانون (۴) دفتر خانه
۷- شرکت سر دفتر یا دفتر یار در دوره های آموزشی که در ضمن خدمت توسط برگزار می شود. (iranarze.ir)

- (۱) سازمان (۲) هیئات (۳) کانون (۴) ۱ و ۳
۸- ناشر ایران عرضه - طبق تبصره ۵ ، تدریس در دانشگاه برای سر دفتران با اذن چه کسی امکان پذیر دست؟ (iranarze.ir)

- (۱) رئیس قوه قضائیه (۲) رئیس سازمان (۳) رئیس هیأت (۴) هیئات علمی دانشگاه
۹- سر دفتر مکلف است ظرف چه مدتی پس از ابلاغ پیام الکترونیکی حکم انتصاب سر دفتری خود ، شروع به کار کند؟ (iranarze.ir)

- (۱) یک ماه (۲) سه ماه (۳) شش ماه (۴) یکسال
۱۰- تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده منوط به موافقت و صدور حکم توسط است. (iranarze.ir)

- (۱) هیئات علمی (۲) رئیس سازمان (۳) رئیس هیئات (۴) هیچکدام
۱۱- مساحت محل دفتر خانه ، نباید کمتر از متر مربع باشد . (iranarze.ir)

- (۱) ۸۰ (۲) ۷۰ (۳) ۶۰ (۴) ۵۰

۱۲- در آپارتمانی که فاقد آسانسور است شرایط استقرار دفترخانه چیست؟ (iranarze.ir)

- (۱) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است دفترخانه فقط طبقه همکف باید مستقر شود.
(۲) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است هیچ محدودیتی وجود ندارد و در همه طبقات می توان دفترخانه را مستقر کرد.
(۳) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است، دفترخانه نباید در طبقات سوم به بالا مستقر شود.
(۴) تاسیس دفترخانه در آپارتمان ممنوع است.

۱۳- در چه صورت می توان دفتر خانه را در مجتمع مسکونی تاسیس کرد؟ (iranarze.ir)

(۱) سر دفتر مالک باشد (۲) گرفتن رضایت کتبی سایر مالکین و بهره برداران

(۳) سر دفتر مالک باشد و حداکثر از یکی از مالکین رضایت کتبی داشته باشد (۴) ۱ و ۲

۱۴- وجود کدام مورد زیر در دفتر خانه باید از قبل به اشخاص اعلام شود؟ (iranarze.ir)

(۱) کپسول آتش نشانی (۲) سیستم (۳) دوربین مدار بسته (۴) همه موارد

۱۵- سر دفتر پس از چه مدت از شروع کار خود باید دفتر یار را به سازمان معرفی کند؟ (iranarze.ir)

(۱) یکسال (۲) دوماه (۳) شش ماه (۴) سه ماه

۱۶- پرداخت حقوق دفتر یار دوم به عهده چه کسی است؟ (iranarze.ir)

(۱) رئیس سازمان (۲) هیئت علمیه (۳) سر دفتر (۴) همه موارد

۱۷- مراسم (تالیف توسط سایت ایران عرضه) سوگند سردفتران و دفتر یاران در مراکز استان ها با حضور چه افرادی برگزار می شود؟ (iranarze.ir)

(۱) مدیر کل ثبت و رئیس کانون (۲) رئیس یا معاون امور اسناد سازمان (۳) مدیر کل امور اسناد (۴) ۱ و ۳

۱۸- مبلغ مورد ضمانت برای سر دفتر کدام مورد زیر میباشد؟ (iranarze.ir)

(۱) یک میلیارد ریال (۲) دو میلیارد ریال (۳) یک میلیارد و پانصد میلیون ریال (۴) دومیلیارد و پانصد میلیون ریال

۱۹- مبلغ مورد ضمانت دفتر یار اول و دوم به ترتیب چقدر میباشد؟ (iranarze.ir)

(۱) ۴۰۰ . ۲۰۰ میلیون ریال (۲) ۳۰۰ . ۵۰۰ میلیون ریال (۳) ۶۰۰ . ۴۰۰ میلیون ریال (۴) ۷۰۰ . ۵۰۰ میلیون ریال

۲۰- قبل از پایان هر دوره کانون سر دفتران و دفتر یاران، رئیس سازمان تاریخ انقضای آن دوره را به رئیس قوه قضائیه اعلام می نماید . (iranarze.ir)

(۱) شش ماه (۲) یکسال (۳) پنج ماه (۴) سه ماه

۲۱- مکلف است سوابق نامزد ها را از حفاظت و اطلاعات سازمان استعلام نماید . (iranarze.ir)

(۱) هیئت نظارت (۲) قوه قضائیه (۳) رئیس سازمان (۴) هیئت علمیه

۲۲- منظور از تصدیق الکترونیکی چیست؟ (iranarze.ir)

(۱) منظور از تصدیق الکترونیکی، درج کد ارسالی به شماره تلفن همراه اعلامی شخص در سامانه ثنا و اپلیکیشن عدالت همراه می باشد

(۲) تصدیق الکترونیکی ارسال کد ملی شخص به شماره تلفن اعلامی شخص می باشد.

(۳) منظور از تصدیق الکترونیکی تایید شماره اعلامی شخص و ارسال کد به ایمیل درج شده میباشد.

(۴) همه موارد

۲۳- تامین هزینه و وسایل و امکاناتی که جهت انجام و اجرای انتخابات لازم است با کدام نهاد است؟ (iranarze.ir)

(۱) هیأت نظارت (۲) دفترخانه اسناد رسمی

(۳) هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتر یاران (۴) کانون و یا هیأت های مخصوص از سوی قوه قضائیه

۲۴- درج چه اطلاعاتی در (تالیف توسط سایت ایران عرضه) کلیه اسناد، الزامی است؟ (iranarze.ir)

(۱) شماره شناسنامه ، شماره گذرنامه، آدرس محل کار، تلفن همراه (۲) شماره ملی، کد پستی، آدرس محل اقامت و شماره تلفن همراه

(۳) شماره شناسنامه، کد ملی ، آدرس محل اقامت و کارت آمایش (۴) گذرنامه یا کارت آمایش، تلفن همراه، آدرس محل اقامت

۲۵- سر دفتران مکلف اند دفاتر دفتر خانه تحت تصدی خود را ظرف مطابق شیوه نامه ای که توسط تهیه می شود اسکن می کنند. (iranarze.ir)

(۱) یکسال . سازمان (۲) شش ماه . سازمان (۳) یکسال . هیئات (۴) دوماه . هیئات

۲۶- به دفتر داری که سابقه اشتغال تا تمام ایت ماهانه یک پنجم حقوق کامل باز نشستگی دفتر بار تعلق می گیرد. (iranarze.ir)

(۱) ده سال (۲) هفت سال (۳) پنج سال (۴) دوسال

۲۷- حقوق بازنشستگی دفتر یاران معادل چند درصد حقوق سر دفتران مطابق آیین نامه تعیین می شود؟ (iranarze.ir)

(۱) ۵۰ درصد (۲) ۶۰ درصد (۳) ۷۵ درصد (۴) ۸۰ درصد

۲۸- مکلف است با توجه به مدت اشتغال اعلام شده از طرف سازمان نسبت به برقراری حقوق بازنشستگی یا مستمری سر دفتر یا دفتر دار اقدام نماید .

(۱) بانک مرکزی (۲) کمیسیون متشکل از نمایندگان سازمان (۳) سازمان پزشکی قانونی (۴) کانون مرکز

۲۹- سر دفتر یا دفتر یار مکلف است حد اقل شش ماه قبل از فرارسیدن موعد باز نشستگی الزامی ، مراتب را کتبا جهت انجام مقدمات لازم به کجا اعلام نماید؟

(۱) سازمان (۲) هیئات (۳) کانون مرکز (۴) ۱ و ۳

۳۰- پدر و مادر دفتر یار و سر دفتر در چه صورت از خدمات بیمه درمان استفاده می کنند؟ (iranarze.ir)

(۱) پدر بیش از ۶۰ سال مادر بیش از ۵۰ سال سن داشته باشد (۲) پدر بیش از ۵۵ سال و مادر بیش از ۵۰ سال سن داشته باشد

(۳) از کار افتاده باشند (۴) ۱ و ۳

۳۱- مجازات های انتظامی درجه ۱ و ۲ قطعی و درجه ۳ به بالا ظرف از تاریخ ابلاغ حکم قابل تجدید نظر است (منبع سوالات سایت ایران عرضه) . (iranarze.ir)

(۱) ۱۰ روز (۲) ۳۰ روز (۳) ۲۰ روز (۴) ۴۰ روز

۳۲- دادستان یا جانشین مدیر کل استان در صورتی که پرونده تخلف را ناقص تشخیص دهد چه اقدامی انجام می دهد؟ (iranarze.ir)

(۱) شخصا یا از طریق مدیر کل ثبت استان نسب به رفع نقص اقدام می نمایند . (۲) پرونده را با صدور کیفر خواست به دادگاه ارسال خواهد کرد .

(۳) پرونده را بررسی و به دادگاه ارسال میکند. (۴) ۱ و ۲

۳۳- کدام تخلف زیر مستوجب انفصال دائم است؟ (iranarze.ir)

(۱) اشتغال به شغل سر دفتری و دفتر یاری (۲) ثبت ازدواج مرد متأهل بدون حکم دادگاه

(۳) تقصیری که منتهی به ثبت سند معارض می گردد (۴) همه موارد

۳۴- کدام مورد زیر جزو تخلفات مستوجب انفصال موقت شش ماه تا دو سال است؟ (iranarze.ir)

(۱) ثبت طلاق بدون تنظیم صورت جلسه (۲) ممانعت از انجام بازرسی قانونی

(۳) ترمد دفتر یار از انجام دستور قانونی سر دفتر (۴) هیچکدام

۳۵- کدام مورد (منبع سوالات سایت ایران عرضه) زیر جز تخلفات مستوجب انفصال موقت از سه ماه تا شش ماه نیست؟ (iranarze.ir)

(۱) غیبت غیر موجه بیشتر از یک ماه (۲) ثبت طلاق جعلی بدون تنظیم صورت جلسه

(۳) صدور گواهی امضا اوراقی که مفاد آن تعهد مالی تلقی شود (۴) عدم درج مراتب ثبت وقایع ازدواج و طلاق در شناسنامه زوجین

۳۶- کدام تخلف زیر مستوجب توبیخ کتبی با درج پرونده است؟ (iranarze.ir)

(۱) ترمد دفتر یار از انجام دستور قانونی سر دفتر (۲) عدم تهیه و نصب تابلو مطابق نمونه مصوب سازمان

(۳) عدم رعایت ضوابط مربوط به نگهداری اسناد و سوابق دفتر خانه (۴) همه موارد

۳۷- برای تنظیم اسناد معاملات املاک در جریان ثبت ، کدام مورد زیر باید قید شود؟ (iranarze.ir)

(۱) شماره پلاک، حد فواصل ملک (۲) حد فواصل ملک، مشخصات سند مالک

۳) مشخصات سند مالک، شماره پلاک ۴) فقط مشخصات سند مالک کافی است

۳۸- در صورت استفاده نکردن سردفتر دار یا دفتر یار از مرخصی ها، کدام مورد درباره مرخصی ها صحیح است؟ (iranarze.ir)

۱) مرخصی مزبور برای او به مدت ۳ ماه ذخیره می شود

۲) مبلغ اضافی برای حقوق به اندازه مرخصی های گرفته نشده، لحاظ میشود.

۳) مرخصی مزبور برای او ذخیره می شود و می تواند از مجموع آن ها به شرط آنکه از ۴ ماه تجاوز نکند یکجا یا به دفعات استفاده کند

۴) ۱ و ۲

۳۹- میزان مرخصی سر دفتر و دفتر یاران در روز چقدر است (منبع فروشگاه اینترنتی ایران عرضه)؟ (iranarze.ir)

۱) ۱ ساعت ۲) ۲ ساعت ۳) ۳ ساعت ۴) ۴ ساعت

۴۰- مرخصی سر دفتر و دفتر یار در سال، نباید از تجاوز کند. (iranarze.ir)

۱) ۹۶ ساعت ۲) ۱۰۰ ساعت ۳) ۹۵ ساعت ۴) ۸۹ ساعت

۴۱- سر دفتران و دفتر یاران مکلفند در وقت اداری که کمتر از در هفته نباشد در دفتر خانه حضور داشته باشند. (iranarze.ir)

۱) ۴۶ ۲) ۴۴ ۳) ۴۳ ۴) ۴۲

۴۲- در موارد مرخصی، معذوریت و تعلیق و انفصال موقت سردفتر وظیفه ثبت محل چیست؟ (iranarze.ir)

۱) ثبت محل مکلف است در موارد مرخصی، معذوریت و تعلیق و انفصال موقت سردفتر کفیل دفترخانه را تعیین نماید

۲) ثبت محل مکلف است در موارد مرخصی، معذوریت و تعلیق و انفصال موقت سردفتر دفتردار موقت جدید را تعیین نماید

۳) به طور موقت دفاتر، اسناد و مدارک ثبتی دفترخانه به اداره ثبت محل تحویل می شود.

۴) کفالت دفترخانه به سردفتر یکی از دفترخانه های نزدیک به محل دفترخانه مذکور، واگذار می گردد.

۴۳- در صورتی که هیئات نظارت بر ابطال انتخابات نظر بدهد رئیس سازمان ظرف چه مدتی انتخابات را تجدید می کند؟ (iranarze.ir)

۱) سه ماه ۲) شش ماه ۳) هشت ماه ۴) چهار ماه

۴۴- سر دفتران و دفتر یاران که نامزدی خود را برای عضویت در هیئات مدیر کانون اعلام نمایند باید چه شرایطی داشته باشند؟ (iranarze.ir)

۱) اشتغال به شغل سردفتری و دفتر یاری ۲) پیشینه و محکومیت موثر کیفری نداشته باشد

۳) انجام واجبات و ترک محرمات ۴) همه موارد

۴۵- درج تاریخ بر روی کلیه اسناد و قبوض و مکاتبات الزامی است. (iranarze.ir)

۱) قمری ۲) میلادی ۳) شمسی ۴) همه موارد

۴۶- برقراری حقوق بازنشستگی مستمری و وظیفه سر دفتر و دفتر یار منوط به پرداخت کامل ... درصد موضوع ماده ۷۵ آیین نامه و سایر بدهی های وی به

کانون مرکز است. (iranarze.ir)

۱) ۵ درصد ۲) ۱۰ درصد ۳) ۱۵ درصد ۴) ۲۰ درصد

۴۷- طراحی شده توسط ایران عرضه - هیئات نظارت از کدام سمت ها در استان تهران با انتخاب رئیس قوه قضائیه خواهد بود؟ (iranarze.ir)

۱) معاون امور اسناد

۲) مدیر کل حفاظت و اطلاعات مدیر کل بازرسی و نظارت بر عملکرد سازمان دو نفر سردفتر و یک نفر دفتر یار شاغل که بیش از ۱۰ سال سابقه سردفتری و دفتر یاری داشته

باشد

۳) مدیر کل امور اسناد و سردفتران

۴) همه موارد

۴۸- در صورتی که در مرکز استانی برای هیئات نظارت سر دفتر و دفتر یار ۱۰ سال سابقه کار نداشته باشد چند سال کفایت میکند؟ (iranarze.ir)

۴) ۴

۳) ۵

۲) ۶

۱) ۷

۴۹- در صورت انجام کدام تخلف زیر ، مستوجب انفصال موقت از شش ماه تا دو سال است؟ (iranarze.ir)

۱) عدم پرداخت ۱۰ درصد سهم کانون و ۱۵ درصد سهم دفتر یار از حق التحریر در ظرف مهلت مقرر ، برای بار دوم

۲) عدم پرداخت ۱۵ درصد سهم کانون و ۱۰ درصد سهم سازمان از حق التحریر در ظرف مهلت مقرر ، برای بار دوم

۳) عدم پرداخت ۱۰ درصد سهم مدیر کل استان و ۱۵ درصد سهم دفتر یار از حق التحریر در ظرف مهلت مقرر ، برای بار دوم

۴) هیچکدام

۵۰- در مورد ابلغ رأی بدوی و تجدیدنظر خواهی از آن..... مجاز یه (منتشر کننده سوالات ایران عرضه) تجدید نظر خواهی نسبت به کلیه آرا صادر بر محکومیت

یا برداشت متهم ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ خواهد بود . (iranarze.ir)

۴) ۱ و ۳

۳) جانشین دادستان

۲) جانشین مدیر کل استان

۱) دادستان

ایران عرضه

مرجع نمونه سوالات

آزمون های استخدامی

به همراه پاسخنامه تشریحی

خدمات ایران عرضه:

- ارائه اصل سوالات آزمون های استخدامی
- پاسخنامه های تشریحی سوالات
- جزوات و درسنامه های آموزشی

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی، اینجا بزنید

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات آزمون دفتریاری اسناد رسمی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »

