

## توضیحات:

- آزمون ۷ شهریور ۱۳۹۹
- ۱۲۰ سوال
- با قابلیت پرینت

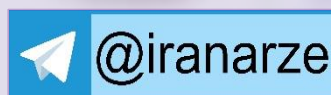
اصل سوالات آزمون دفترياری

(دفتريار اول و دوم) سال ۱۳۹۹

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی ادوار گذشته آزمون سردفتری اسناد رسمی، اینجا بزنید

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی ادوار گذشته آزمون دفترياری اسناد رسمی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »



❖ سوالات تایپ شده آزمون دفترباری (دفتربار اول و دوم) سال ۱۳۹۹ صفحه ۲ -

ادبیات - صفحه ۲

احکام شرعی - صفحه ۴

معلومات عمومی و هوش - صفحه ۵

حقوق مدنی - صفحه ۷

حقوق ثبت - صفحه ۸

مقررات دفاتر اسناد رسمی - صفحه ۱۰

❖ عکس اصل دفترچه سوالات آزمون دفترباری (دفتربار اول و دوم) سال ۱۳۹۹ صفحه ۱۲ -

ادبیات

۱- نگارش کدام جمله درست است؟ (iranarze.ir)

(۱) بازرسین گزارشها را مطالعه کردند. (۲) داوطلبان در آزمایش مربوط، قبول شدند.

(۳) ما از احوالات دوستان خود بی خبریم. (۴) هیچ گاه بر علیه کسی شهادت کذب نداده ام.

۲- به کار بردن کدام کلمه در نگارش فارسی نادرست است؟ (iranarze.ir)

(۱) اتفاقات (۲) ارتباطات (۳) تصادفات (۴) فرمایشات

۳- کاربرد همه گزینه ها بجز گزینه ی ..... خلاف آئین نگارش فارسی است. (iranarze.ir)

(۱) اعلم تر (۲) دو گانگی (۳) حسن خوبی (۴) سوابق گذشته

۴- کدام گزینه، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟ (iranarze.ir)

(۱) نتایجی را که امروز به دست آمد، گزارش می کنم. (۲) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم.

(۳) گزارش نتایجی را که امروز به دست آمد، گزارش می کنم. (۴) گزارش نتایجی که امروز به دست آمد را می کنم.

۵- درست ترین گزینه از نظر قواعد نگارشی کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) به شب های قدر، شب های احیا هم می گویند. (۲) این اتاق از هوای نامناسبی برخوردار است.

(۳) علی دوست ۱۵ ساله من است. (۴) مناطق اشغالی به وسیله رزمندگان پس گرفته شده است.

۶- در کدام گروه از کلمه ها و ترکیب ها، غلط املایی وجود دارد؟ (iranarze.ir)

(۱) مقبولیت عام - تجرر و غرور - شرع کشتی - خبط و خطا (۲) حادثه صعب - گزارش نعمت - مؤکد و قطعی - جایزه و صلت

(۳) به الحاح خواستن - ارضای هوس - طنین و رعشه - تحیر و سرگشته گی (۴) مفاک زمین - عزل و نصب - طیب خوش - ثمین و گران بها

۷- کلمه «مکتب» بر چه وزنی به صورت جمع مکسر در می آید؟ (iranarze.ir)

(۱) مَفَاعِل (۲) مَفَاعِیل (۳) فُعَل (۴) فُعَال

۸- چند کلمه مشدد ( تشدید دار ) در عبارت زیر وجود دارد؟ « هر یک از قضات ، پرونده های علی حده ای را در جلسه ی عادی خود، با دقت مطالعه و

بررسی کردند.» (iranarze.ir)

(۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار

۹- واژه مرکب، کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) کاردان (۲) نمکدان (۳) قلمدان (۴) گلدان

۱۰- کدام گزینه در باره واژه های «زیبایی، خداپسند ، خون بها» به ترتیب درست است؟ (iranarze.ir)

(۱) صفت مشتق ، اسم مرکب ، اسم مرکب (۲) اسم مشتق ، صفت مشتق ، صفت مشتق

(۳) صفت مرکب ، اسم مشتق ، صفت مشتق (۴) اسم مشتق ، صفت مرکب ، اسم مرکب

۱۱- نوع دستوری کدام واژه ی مشتق ، متفاوت است؟ (iranarze.ir)

(۱) مردار (۲) دیدار (۳) ساختار (۴) شنیدار

۱۲- همه کلمات کدام گزینه از کلمات دخیل هستند؟ (iranarze.ir)

(۱) معمول ، سابقه ، عظیم ، جمله (۲) نظر، شیوا، ساعت ، تدارک (۳) نفیس ، خلیده ، غنی ، فرهنگ (۴) واژه ، فراوان، مسیر، پذیرایی

۱۳- کدام گزینه به ویرایش نیاز ندارد؟ (iranarze.ir)

(۱) اسلام که هم رنگ های قومیت را زدوده و سنت ها را دگرگون کرد، نوروز را جلایی بیش تر داد.

(۲) در هفته های اخیر ، تجارت جهانی رونق بی سابقه ای را تجربه می کند.

(۳) کودکی که به تالاسمی مبتلا شده بود و از کم خونی قابل توجهی برخوردار بود.

(۴) مثنوی معنوی از قرن هفتم توسط مولانا جلال الدین محمد بلخی ، نوشته و تنظیم یافت.

۱۴- کدام واژه مرکب مشتق است؟ (iranarze.ir)

(۱) هفتگی (۲) دو پهلو (۳) سه گوشه (۴) هنر پیشه

۱۵- هنگام تلفظ واژه های «دست پخت ، زنبیل ، بد تر» به ترتیب کدام فرایند ، واجی اتفاق می افتد؟ (iranarze.ir)

(۱) کاهش ، ابدال ، ادغام (۲) ابدال ، افزایش ، ادغام (۳) ابدال، کاهش، افزایش (۴) ابدال ، کاهش، افزایش

۱۶- املاي کدام مجموعه از کلمه ها و ترکیب ها ، درست است؟ (iranarze.ir)

(۱) مصلوب الاراده - اصطکاک فلزات - هدف غایی - منشأ کاینات (۲) قلبیل البضاعة - ظن صلاح - لطایف الحیل - تلاًگو ستارگان

(۳) محمل اندیشه - قواعد عروض - واژگان عاریتی - سوء حازمه (۴) ساخت های سوی - انطباق معقول - علمای تراز اول - رعایت ضوابط

۱۷- پسوند کدام واژه متفاوت است؟ (iranarze.ir)

(۱) مودی گری (۲) یاغی گری (۳) کوزه گری (۴) لا ابالی گری

۱۸- در عبارت «چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگذارند و به مؤونت و مضاهرت ایشان بجستم باید موجب سیادت را به عدا رسانید» چند غلط

املايي دیده می شود؟ (iranarze.ir)

(۱) سه (۲) پنج (۳) چهار (۴) دو

۱۹- در همه کلمه های ذیل به جز ..... حرف «ل» تلفظ می شود. (iranarze.ir)

(۱) الساعه (۲) القصة (۳) الغرض (۴) الحق

۲۰- کدام جمله به ویرایش نیاز ندارد؟ (iranarze.ir)

- (۱) همه حاضران به او احسن گفتند. (۲) یکی از اعمال وضو، مس سرو پا است.  
(۳) پیدا کردن منزل استجاره ای سخت است. (۴) عده ای با خرید نان بیش از حد، افراط می کنند.

## احکام شرعی

۲۱- کسی که می داند اگر وضو بگیرد مریض می شود..... (iranarze.ir)

- (۱) مستحب است که وضو را ترک کند. (۲) باید تیمم کند (۳) احتیاط مستحب است که وضو را ترک کند. (۴) احتیاط واجب است که تیمم کند.

۲۲- مس قرآن در کدامیک از موارد حرام است؟ (iranarze.ir)

- (۱) مس خطوط قرآن با مو (۲) مس جلد قرآن (۳) مس از پشت شیشه (۴) مس قرآن به خط کوفی

۲۳- نماز آیات در کدام حالت واجب نیست؟ (iranarze.ir)

- (۱) زلزله به شرط ترسیدن از آن (۲) خسوف به شرط ترسیدن از آن  
(۳) رعد و برق به شرط ترسیدن بیشتر مردم از آن (۴) کسوف به شرط ترسیدن از آن

۲۴- کدام گزینه از شک هائی است که نماز را باطل نمی کند؟ (iranarze.ir)

- (۱) شک در تعداد رکعات نماز مغرب (۲) شک بین یک و بیشتر از یک  
(۳) شک بین ۲ و ۳ در نماز چهار رکعتی (۴) نداند چند رکعت خوانده است

۲۵- کدام گزینه پیرامون نمازهای مستحبی نادرست است؟ (iranarze.ir)

- (۱) اذان ندارند (۲) اقامه ندارند (۳) غالباً دو رکعتی هستند (۴) قرائت حمد و سوره در آنها الزامی است

۲۶- کدام گزینه از مصادیق روزه حرام نیست؟ (iranarze.ir)

- (۱) روزه نذر معصیت (۲) روزه عید قربان (۳) روزه وصال (۴) روزه ی روزی که نمی داند عرفه است یا عید قربان

۲۷- در کدام حالت اگر با لباس نجس نماز بخواند، صحیح است؟ (iranarze.ir)

- (۱) نداند لباسش نجس است و بعد از نماز متوجه شود. (۲) ناچار باشد که با لباس نجس نماز بخواند  
(۳) نجس بودن لباس را می دانسته ولی فراموش کرده و با آن نماز خوانده است. (۴) آب کشیدن یا عوض کردن لباس نجس دشوار باشد.

۲۸- اگر برای اطاعت الهی نماز بخواند و در ضمن به دیگری هم نماز خواندن یاد دهد ، ..... (iranarze.ir)

- (۱) قصد قربت او محل اشکال است. (۲) باید نماز خود را اعاده کند. (۳) اشکال ندارد. (۴) کراهت دارد.

۲۹- در کدام حالت کم یا زیاد کردن سجده موجب بطلان نماز می شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) سهوا - دو سجده در یک رکعت نماز (۲) عمدأ (۳) سهواً - یک سجده کم شود. (۴) گزینه ۱ و ۳

۳۰- در کدام حالت شکستن نماز اشکال دارد؟ (iranarze.ir)

- (۱) حفظ مال (۲) برای پرداختن بدهی و وقت نماز تنگ نیست  
(۳) جلوگیری از ضرر مالی (۴) برای تطهیر مسجد و وقت نماز تنگ است.

۳۱- زکات طلا و نقره..... (iranarze.ir)

- (۱) در صورتی است که طلا به میزان ۱۵ مثقال و نقره به میزان ۱۵۰ مثقال باشد. (۲) به صورت سکه باشند.

(۳) به عنوان زیور استفاده شود.

(۴) گزینه ۲ و ۳

۳۲- غسل جبیره ای مانند وضوی جبیره است ولی ..... آن را ترتیبی بجا آورد. (iranarze.ir)

(۱) مستحب است (۲) بنا بر احتیاط واجب (۳) باید (۴) بنا بر احتیاط مستحب

۳۳- اگر نمازگزار ببیند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟ (iranarze.ir)

(۱) نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند (۲) چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح نیست و معصیت کرده است.

(۳) چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح است ولی معصیت کرده است. (۴) نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است که نماز را اعاده کند

۳۴- کدام گزینه از واجبات غیر رکنی نماز است؟ (iranarze.ir)

(۱) قیام هنگام قرائت (۲) قیام هنگام تکبیره الاحرام (۳) قیام متصل به رکوع (۴) گزینه ۲ و ۳

۳۵- نماز خواندن با انگشتر طلا برای مردان..... (iranarze.ir)

(۱) حرام است ولی موجب بطلان نماز نمی شود (۲) حرام است و موجب بطلان نماز می شود (۳) مکروه است. (۴) اشکالی ندارد

۳۶- کسی که در آمد او کفایت مخارجش را نمی کند، آیا لازم است سال خمسی قرار دهد؟ (iranarze.ir)

(۱) لازم است. (۲) لازم نیست (۳) بنا بر احتیاط واجب لازم است. (۴) بنا بر احتیاط مستحب لازم است

۳۷- کدام گزینه از مصادیق نجسی می باشد؟ (iranarze.ir)

(۱) شرابی که به شکل جامد در آید. (۲) آب انگور جوش آمده که مست کننده نباشد. (۳) شیء جامد مست کننده (۴) الکل صنعتی

۳۸- زمین در چه صورتی از مطهرات محسوب نمی شود؟ (iranarze.ir)

(۱) خشک باشد. (۲) پاک باشد. (۳) زمینی که با چوب فرش شده باشد. (۴) زمینی که با آجر فرش شده باشد.

۳۹- کدام گزینه از واجبات سجده نیست؟ (iranarze.ir)

(۱) ذکر (۲) موالات بین دو سجده (۳) بر زمین هشت عضو هنگام ذکر (۴) استقرار بدن در حال ذکر سجده

۴۰- کدام گزینه سوره های دارای سجده ی واجب محسوب می شود؟ (iranarze.ir)

(۱) فصلت - علق - قمر (۲) سجده - نجم - قمر (۳) فصلت - نجم - قمر (۴) فصلت - نجم - علق

## معلومات عمومی و هوش

۴۱- کدام یک از گزینه های زیر پس از پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ شمسی انجام گرفت؟ (iranarze.ir)

(۱) ایجاد شورای نگهبان (۲) تشکیل کمیته های انقلاب اسلامی

(۳) انتخاب مجلس خبرگان (۴) همه پرسى برای استقرار نظام جمهوری اسلامی ایران

۴۲- نصب و عزل رئیس صدا و سیما با چه مقامی است؟ (iranarze.ir)

(۱) رئیس جمهور (۲) رئیس مجلس (۳) رئیس قوه قضائیه (۴) مقام معظم رهبری

۴۳- بر اساس اصل یکصد و شصت و دوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، رئیس دیوان عالی کشور توسط ..... با مشورت قضات دیوان عالی کشور

برای مدت ..... منصوب می شود. (iranarze.ir)

(۱) وزیر دادگستری - ۴ سال (۲) رئیس قوه قضائیه - ۵ سال (۳) رئیس جمهور - ۳ سال (۴) رئیس قوه قضائیه - ۴ سال

۴۴- آخرین عملیات رزمی جمهوری اسلامی ایران در طول جنگ ۸ ساله کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) مرصاد (۲) والفجر (۳) کربلای ۶ (۴) محرم

۴۵- تعیین سیاست های دفاعی - امنیتی کشور بر عهده چه نهادی است؟ (iranarze.ir)

(۱) شورای عالی کشور (۲) شورای عالی امنیت ملی (۳) دیوان عدالت اداری (۴) کمیسیون امنیت ملی

۴۶- امام خمینی (ره) در وصیت نامه سیاسی - الهی، هدف شرارتها و توطئه های داخلی را در چه می دانند؟ (iranarze.ir)

(۱) ایجاد کودتای داخلی (۲) ایجاد اختلاف (۳) به انزوا کشاندن روحانیت (۴) براندازی جمهوری اسلامی

۴۷- کدام مورد، وظیفه « سازمان بازرسی کل کشور است »؟ (iranarze.ir)

(۱) بازرسی عملکرد قوه قضائیه (۲) رسیدگی به اعتراضات مردم مردم نسبت به آئین نامه ها

(۳) بازرسی سازمان های اداری و اجرائی به وسیله ارسال هیأت ها (۴) رسیدگی به شکایت های مردم علیه قوه قضائیه با ارسال هیأتی به دادگاه ها

۴۸- فقهای شورای نگهبان از جانب ..... انتخاب و برای مدت .... منصوب می شوند. (iranarze.ir)

(۱) مردم - چهار سال (۲) رهبر - چهار سال (۳) مردم - شش سال (۴) رهبر - شش سال

۴۹- تفسیر قانون اساسی به عهده کدام مرجع است؟ (iranarze.ir)

(۱) مجلس شورای اسلامی (۲) مجلس خبرگان اسلامی (۳) شورای نگهبان (۴) قوای سه گانه

۵۰- در زمینه حقوق زن و مرد از دیدگاه قرآن کریم ، کدام مورد صحیح است؟ (iranarze.ir)

(۱) سرشت مرد متفاوت با سرشت زن است. (۲) زن و مرد دارای سرشت مشترک هستند.

(۳) زن و مرد دارای حقوق مشابه هستند. (۴) زن مقدمه بر وجود مرد است.

۵۱- در ادامه رشته عددی مقابل به جای علامت ( ؟ ) چه عددی باید نوشت: ؟ ، ۱۱ ، ۳۱ ، ۸ ، ۱۱ ، ۵ (iranarze.ir)

(۱) ۳۴ (۲) ۵۹۸ (۳) ۵۳ (۴) ۱۷

۵۲- اگر «الف» در شمال «ج» و «ب» باشد و «ج» در شمال «د» و «د» در شمال «ب» واقع باشد ، کدام یک از گزینه های زیر درست است؟ (iranarze.ir)

(۱) «ب» در جنوب «ج» است. (۲) «الف» در جنوب «د» است. (۳) «د» در شمال «الف» است. (۴) «ج» در جنوب «ب» است.

۵۳- یک بازیکن بسکتبال در ۳۳ درصد موارد پرتاب هایش وارد سبد نمی شود. او چند پرتاب باید انجام دهد تا ۱۰۰ بار توپ را وارد سبد کند؟ (iranarze.ir)

(۱) ۷۷ (۲) ۱۵۰ (۳) ۳۰۰ (۴) ۲۵۴

۵۴- سود به دست آمده از فروش یک کالا به ۳۶۰ تومان در برابر زیان حاصله از فروش آن به ۳۱۵ تومان است ، قیمت آن کالا چقدر است؟ (iranarze.ir)

(۱) ۳۲ تومان (۲) ۳۳۰ تومان (۳) ۳۳۵ تومان (۴) ۳۴۰ تومان

۵۵- چهار نفر نقاش در مدت ۴ هفته ساختمان را نقاشی می کنند، برای نقاشی کردن دو ساختمان در مدت ۲ هفته چند نفر نقاش لازم است؟ (iranarze.ir)

(۱) ۱۰ نفر (۲) ۸ نفر (۳) ۶ نفر (۴) ۴ نفر

۵۶- مجموع پنج عدد فرد متوالی ۹۵ است ، عدد سوم کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) ۱۵ (۲) ۱۷ (۳) ۱۹ (۴) ۲۳

۵۷- به اجناس یک فروشگاه در مدت یک ماه ، دو بار تخفیف ۱۰٪ داده شده است . چند درصد نسبت به قیمت اولیه تخفیف داده شده است؟ (iranarze.ir)

(۱) ٪۱۹ (۲) ٪۲۰ (۳) ٪۲۱ (۴) ٪۲۴

۵۸- رابطه شیر با پنیر مثل رابطه ..... است. (iranarze.ir)

(۱) چوب است با کاغذ (۲) نخ است با پارچه (۳) نفت است با بنزین (۴) انگور است با سرکه

۵۹- باکتری به بیماری، مثل: (iranarze.ir)

(۱) پزشک است به باکتری (۲) بیماری است به بهداشت (۳) بمب است با انفجار (۴) جامد است به مایع

۶۰- یک ساعت دیواری در ساعت ۳، سه زنگ می زند و مدت زنگ ۳ ثانیه است. اگر این ساعت در ساعت ۹، نه زنگ بزند، مدت زنگ چند ثانیه طول خواهد

کشید؟ (iranarze.ir)

(۱) ۱۲ (۲) ۱۱ (۳) ۹ (۴) ۱۰

## حقوق مدنی

۶۱- فروش مال مولی علیه توسط قیم به خود (iranarze.ir)

(۱) غیرنافذ است. (۲) قابل فسخ است. (۳) صحیح است با اجازه دادستان (۴) باطل است.

۶۲- رفع حجر از صغیر در امور مالی منوط است (iranarze.ir)

(۱) رسیدن صغیر به بلوغ (۲) احراز رشد بوسیله دادگاه (۳) تحقق بلوغ و رشد (۴) رسیدن صغیر به ۱۸ سال تمام

۶۳- کدامیک از اموال زیر غیرمنقول یا در حکم غیرمنقول نیست؟ (iranarze.ir)

(۱) درخت کاشته شده (۲) لوله های آب ساختمان (۳) میوه موجود بر روی درخت (۴) پرده پنجره ساختمان

۶۴- مالی که حق انتفاع از آن به دیگری تعلق دارد و از طرف مالک فروخته شود. (iranarze.ir)

(۱) انتقال باطل است. (۲) انتقال غیر نافذ و موکول به اجازه صاحب حق انتفاع است.

(۳) انتقال صحیح است. (۴) انتقال صحیح است ولی اگر انتقال گیرنده جاهل باشد اختیار فسخ دارد.

۶۵- تصرف کدامیک از اشخاص زیر امانی نیست؟ (iranarze.ir)

(۱) مستأجر (۲) عاریه گیرنده (۳) ودیعه گیرنده (۴) قرض گیرنده

۶۶- اگر متولی نسبت به موقوفه مرتکب خیانت شود (iranarze.ir)

(۱) حاکم به درخواست واقف حکم عزل او را صادر می کند. (۲) منعزل می شود. (۳) حاکم ضم امین می کند (۴) حاکم او را عزل می کند.

۶۷- وقف بر نفس چه حکمی دارد؟ (iranarze.ir)

(۱) صحیح است (۲) باطل است. (۳) قابل فسخ است. (۴) غیر نافذ است

۶۸- اشتباه در کدامیک از موارد زیر عقد را باطل نمی کند؟ (iranarze.ir)

(۱) کمیت مورد عقد (۲) وصف عقد (۳) جهت عقد (۴) شخصیت طرف معامله در صورتی که علت عمده عقد باشد

۶۹- اشتباه در وصف اسامی همسر (iranarze.ir)

(۱) اگر شرط شده باشد عقد نکاح را باطل می گرداند. (۲) اگر شرط شده باشد تأثیری بر عقد ندارد.

(۳) اگر شرط شده باشد عقد را غیرنافذ می کند. (۴) اگر شرط شده باشد موجب خیار فسخ است نه بطلان

۷۰- در کدام عقد طرفین به مفاد عقد ملتزم نمی باشند؟ (iranarze.ir)

(۱) عقد جایز (۲) عقد خیار (۳) هیچ عقدی نیست که طرفین نسبت به مفاد آن ملتزم نباشند. (۴) عقد ملزم

۷۱- کدامیک از موارد زیر را نمی توان مصداق واقعه حقوقی دانست؟ (iranarze.ir)

(۱) اتلاف (۲) اعراض (۳) تولد و مرگ (۴) غصب مال غیر

۷۲- عقد معلق عقدی است که..... (iranarze.ir)

- (۱) انشاء عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد. (۲) انعقاد عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.  
(۳) اثر عقد بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری باشد. (۴) انشاء عقد و اثر آن بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

۷۳- عقد محقق می شود با..... (iranarze.ir)

- (۱) قصد طرفین (۲) رضای طرفین (۳) اهلیت طرفین (۴) اجازه طرفین

۷۴- در مسئولیت قراردادی کدامیک از خسارات زیر قابل مطالبه نمی باشد؟ (iranarze.ir)

- (۱) خسارت ناشی از تلف مال (۲) خسارت از خسارت (۳) خسارت معنوی (۵) خسارت ناشی از فوت منفعتی که از انجام تعهد حاصل می شده است.

۷۵- کدامیک از اشخاص زیر در زمره اولیای خاص نیستند؟ (iranarze.ir)

- (۱) جد پدری طفل (۲) قیم طفل (۳) پدر طفل (۴) وصی منصوب از طرف پدر یا جد پدری

۷۶- اگر بعد از عقد اجاره ، موجر امکان تسلیم عین مستاجر را نداشته باشد. (iranarze.ir)

- (۱) عقد اجاره منفسخ می شود. (۲) مستأجر حق فسخ اجاره را دارد.

- (۳) مستأجر می تواند فقط خسارت خود را مطالبه کند (۴) عقد اجاره باطل است.

۷۷- عقد صلح چه وضعیتی دارد؟ (iranarze.ir)

- (۱) همیشه لازم است. (۲) همیشه جایز است. (۳) اگر در مقام عقود لازم منعقد شود لازم است. (۴) اگر در مقام عقود جایز منعقد نشود لازم است.

۷۸- قبض ، شرط صحت کدامیک از اعمال حقوقی زیر است؟ (iranarze.ir)

- (۱) قرض (۲) وصیت تملیکی (۳) هبه (۴) وصیت عهدی

۷۹- اگر در عقد مضاربه مدت تعیین نگردد عقد مضاربه..... (iranarze.ir)

- (۱) باطل است (۲) صحیح است (۳) غیر نافذ است (۴) قابل فسخ می باشد

۸۰- تملک در کدامیک از اسباب زیر بدون اراده محقق می شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) احیای اراضی (۲) وقف (۳) ارث (۴) شفعه

حقوق ثبت

۸۱- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام مرجع است؟ (iranarze.ir)

- (۱) هیأت تشخیص (۲) دادگاه عمومی محل (۳) هیأت نظارت (۴) هیأت حل اختلاف

۸۲- در کدامیک از موارد برای صدور سند المثنی نیاز انتشار به آگهی نمی باشد؟ (iranarze.ir)

- (۱) صدور سند المثنی بنام اشخاص (۲) صدور سند المثنی به جهت مفقودی

- (۳) صدور سند المثنی بر اساس حکم استرداد دادگاه (۴) صدور سند المثنی به جهت آتش سوزی

۸۳- کدامیک از موارد زیر از تکالیف سازمان ثبت در ثبت عمومی نمی باشد؟ (iranarze.ir)

- (۱) انتشار آگهی ثبت عمومی (۲) شناسایی مالکان در صورتی که تقاضای ثبت ملک خودش را نکرده باشد.

- (۳) انتشار آگهی تحدید حدود (۴) توزیع اظهار نامه کتبی

۸۴- تقسیم ملک به قطعات کوچکتر و صدور سند مالکیت شش دانگ برای هر قطعه چه نام دارد؟ (iranarze.ir)



(۱) تفکیک (۲) افراز (۳) تفکیک و تقسیم (۴) تجميع

۸۵- مرجع درخواست افراز ملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و یکی از مالکین محجور است؟ (iranarze.ir)

(۱) دادگاه عمومی (۲) اداره ثبت محل وقوع ملک (۳) هیأت نظارت (۴) شورایی ثبت

۸۶- مدت زمان تقاضای ثبت پس از توزیع اظهار نامه چه مدت است؟ (iranarze.ir)

(۱) ۹۰ روز پس از توزیع اظهار نامه (۲) ۶۰ روز پس از توزیع اظهار نامه (۳) ۲۰ روز پس از توزیع اظهار نامه (۴) تا زمان انتشار آگهی نوبتی

۸۷- به حقوق ارتفاقی در چه مرحله ای رسیدگی می کرد؟ (iranarze.ir)

(۱) در زمان تحدید حدود (۲) در مرحله تقاضای ثبت ملک (۳) در زمان انتشار آگهی نوبتی (۴) پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت

۸۸- چه کسانی حق اعتراض به تحدید حدود را دارند؟ (iranarze.ir)

(۱) تمام افراد مدعی (۲) مجاورین (۳) مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی (۴) دارندگان حقوق ارتفاقی

۸۹- نسبت به حقوق ارتفاقی چه کسانی حق اعتراض دارند؟ (iranarze.ir)

(۱) مجاورین و غیر مجاورین (۲) مجاورین (۳) غیر مجاورین (۴) تمام افراد

۹۰- مرجع اعتراض به آراء قابل اعتراض هیأت نظارت کجاست؟ (iranarze.ir)

(۱) دادگاه محل وقوع ملک (۲) شورایی ثبت (۳) دیوانعالی کشور (۴) دیوان عدالت اداری

۹۱- مجهول المالك ثبتی چه ملکی است؟ (iranarze.ir)

(۱) ملکی که در جریان ثبت آگهی آن منتشر نشده باشد. (۲) ملکی که برای آن سند مالکیت صادر نشده باشد.

(۳) ملکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی تحدید حدود نشده باشد. (۴) ملکی که نسبت به آن تقاضای ثبت نشده باشد.

۹۲- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم هریک (۲) تقسیم مال مشاع و غیرمشاع بین شرکا

(۳) تقسیم مال منقول و غیرمنقول بین شرکا (۴) تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع

۹۳- سند مالکیت معارض سندی است که (iranarze.ir)

(۱) برای ملک مورد تنازع صادر شده باشد. (۲) مقدم الصدور باشد. (۳) مؤخر الصدور باشد. (۴) چند اظهار نامه برای یک ملک داده شده باشد.

۹۴- در صلح محاباتی درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟ (iranarze.ir)

(۱) مصالح (۲) متصالح (۳) مصالح و متصالح (۴) هر کدام زودتر تقاضا را تقدیم کنند

۹۵- مرجع درخواست تفکیک کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) دفاتر سند رسمی (۲) ادارات ثبت محل وقوع ملک (۳) دادگاه محل وقوع ملک (۴) هیأت نظارت ثبت استان

۹۶- مهلت تقدیم اعتراض به تقاضای ثبت ملک کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) ظرف ۹۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی (۲) ظرف ۳۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی

(۳) ظرف ۶۰ روز پس از انتشار آگهی مقدماتی (۴) ظرف ۶۰ روز پس از انتشار اولین آگهی نوبتی

۹۷- ترکیب اعضاء شورایی ثبت کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) دونفر از قضات دادگاه تجدید نظر تهران و رئیس سازمان ثبت (۲) دو نفر از قضات دیوانعالی کشور و رئیس سازمان ثبت

(۳) دو نفر از قضات دیوانعالی کشور و معاون امور اسناد یا املاک سازمان ثبت حسب مورد (۴) دو نفر از قضات دیوان عدالت اداری و رئیس سازمان ثبت

۹۸- ملاک صلاحیت در مورد ثبت املاک کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) اداره ثبت محل وقوع ملک (۲) اداره ثبت محل اقامتگاه بایع (۳) اداره ثبت محل وقوع معامله (۴) اداره ثبت محل اقامتگاه مشتری

۹۹- اگر مالکیت در ملک مشاعی باشد نحوه صدور سند مالکیت چگونه است؟ (iranarze.ir)

(۱) هر مالک سندی برای تمام ملک دارد. (۲) ملک باید از حالت مشاع خارج و افراز گردد

(۳) برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد. (۴) هر مالک سند مشاعی نسبت به سهم خود دارد

۱۰۰- در صورتیکه در خصوص پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاصی و اداره ثبت اختلاف حاصل شود، تعیین تکلیف با کدام مرجع است؟ (iranarze.ir)

(۱) هیأت نظارت ثبت استان (۲) مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه (۳) دادگاه صالح (۴) هیأت حل اختلاف

## مقررات دفاتر رسمی

۱۰۱- اگر در تنظیم اسناد مغایرتی با قوانین و مقررات پیش آید مرجع صالح کجاست؟ (iranarze.ir)

(۱) شورایی ثبت (۲) دیوان عدالت اداری (۳) دادگاه انتظامی سردفتران (۴) هیأت نظارت

۱۰۲- در کدام معاملات مندرجات اسناد رسمی نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبر است؟ (iranarze.ir)

(۱) اموال منقول (۲) املاک ثبت شده (۳) راجع به تعهدات مالی (۴) املاک ثبت نشده

۱۰۳- چنانچه در بین متعاملین اختلافی وجود داشته باشد سردفتر می تواند ثمن معامله را اخذ و... (iranarze.ir)

(۱) قبض سپرده صادر و پس از تنظیم سند و صدور حکم به ذینفع پرداخت نماید. (۲) پس از تنظیم سند از اداره ثبت جهت پرداخت آن کسب تکلیف نماید.

(۳) پس از تنظیم سند به ذینفع پرداخت نماید. (۴) به حساب سپرده ثبت واریز نماید

۱۰۴- حقوق دفتریار زائد بر یکنفر را چه کسی پرداخت می کند؟ (iranarze.ir)

(۱) اداره ثبت محل (۲) سردفتر از درآمد شخصی (۳) سردفتر از متعاملین اخذ می کند (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۰۵- اقدام دفترخانه پس از صدور اجرائیه کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) ابلاغ اجرائیه بوسیله دفترخانه به مدیون (۲) دعوت از مدیون و ابلاغ اجرائیه به وی

(۳) ارسال اجرائیه برای متعهد و اجرای دادگاه (۴) اعلام مراتب به مدیون و ارسال اجرائیه به ثبت محل

۱۰۶- مهلت تشکیل دفترخانه بعد از ابلاغ سردفتری چه مدت است و در صورت عدم تشکیل چه اقدامی صورت می پذیرد؟ (iranarze.ir)

(۱) ۳ ماه و لغو ابلاغ (۲) یکسال و اختیار مجدد (۳) ۶ ماه و لغو ابلاغ (۴) ۴ ماه و لغو ابلاغ

۱۰۷- علت اخذ ضمانت یا وثیقه نقدی از سردفتران و دفتریاران کدام است؟ (iranarze.ir)

(۱) جبران خسارت وارده به اشخاص و دولت و یا پرداخت جریمه نقدی محکومیت‌های آنها (۲) تهیه لوازم و وسایل دفترخانه و پرداخت حقوق کارکنان دفترخانه

(۳) پرداخت هزینه مربوط به اوراق بهادار و پرداخت مال الاجاره محل دفترخانه (۴) اخذ وام افتتاح دفتر خانه و پرداخت وجه صندوق وام ضروری

۱۰۸- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران با..... (iranarze.ir)

(۱) اداره کل امور اسناد و سردفتران است. (۲) کانون سردفتران است.

(۳) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات سازمان (۴) دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۰۹- معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟ (iranarze.ir)

(۱) املاکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده است. (۲) املاکی که سند مالکیت آن صادر نگردیده

۳) املاکی که تحدید حدود آن انجام نگردیده ۴) املاکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض شده است.

۱۱۰- سردفتری که نماینده مجلس می شود وضعیت اشتغال وی چگونه است؟ (iranarze.ir)

۱) با صدور ابلاغ مرخصی ، کفیل دفترخانه عهده دار امور می شود.

۲) سردفتر در معذوریت و دفترخانه تعطیل می گردد.

۳) سردفتر در مرخصی و یکنفر از سردفتران شاغل عهده دار وظایف وی می شود.

۴) با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه بوسیله دفتریار واجد شرایط که وی معرفی میکند اداره می شود.

۱۱۱- سن متعاملین در هنگام تنظیم سند باید حداقل ..... (iranarze.ir)

۱) به سن بلوغ رسیده باشند. ۲) برای ذکور پانزده سال قمری و اناث سیزده سال قمری

۳) هجده سال تمام شمسی باشد. ۴) برای ذکور پانزده سال قمری و برای اناث ۹ سال قمری

۱۱۲- ورثه سردفتر متوفی که حین الفوت شاغل بوده است تا چه مدتی می توانند شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند؟ (iranarze.ir)

۱) یکسال ۲) سه ماه ۳) شش ماه ۴) نه ماه

۱۱۳- کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه تا شش ماه می شود؟ (iranarze.ir)

۱) عدم حضور به موقع در دفترخانه ۲) بردن لپ تاب برای ثبت به خارج از دفترخانه بدون مجوز قانونی

۳) رفتار خارج از نزاکت با ارباب رجوع ۴) خودداری از صدور اجرائیه

۱۱۴- اداره امور دفتر اسناد رسمی بر عهده کیست؟ (iranarze.ir)

۱) سردفتر اسناد رسمی ۲) رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل ۳) دفتریار و نماینده ثبت ۴) رئیس سازمان ثبت

۱۱۵- مرجع صالح برای محاکمه انتظامی سردفتران و دفتریاران کدام است؟ (iranarze.ir)

۱) دادگاه انتظامی قضات ۲) دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران ۳) دادگاه تجدیدنظر استان ۴) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

۱۱۶- چک ..... (iranarze.ir)

۱) سند رسمی و لازم الاجراست. ۲) سند تجاری و لازم الاجراست ۳) سند عادی است. ۴) سند تجاری و غیر لازم الاجراست.

۱۱۷- سردفتر اسناد رسمی در صورت ارتکاب جرم جعل چه مسئولیتی دارد؟ (iranarze.ir)

۱) مسئولیت کیفری ۲) مسئولیت مدنی ۳) مسئولیت انتظامی ۴) مسئولیت کیفری ، مدنی و انتظامی

۱۱۸- کدامیک از مشاغل زیر منافی شغل سردفتری است؟ (iranarze.ir)

۱) وکالت دادگستری ۲) اشتغال به امر تجارت

۳) قضاوت ۴) وکالت ، قضاوت ، تجارت و عضویت در هیأت مدیره شرکتهای تجاری

۱۱۹- وظیفه سردفتر اسناد رسمی کدام است؟ (iranarze.ir)

۱) تنظیم اسناد بر طبق قوانین و مقررات ۲) گواهی امضاء قبول امانات ۳) دادن سواد مصدق به متعاملین ۴) هر سه مورد

۱۲۰- انتصاب دفتریار چگونه صورت می گیرد؟ (iranarze.ir)

۱) با پیشنهاد سازمان ثبت و ابلاغ رئیس قوه قضائیه ۲) با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ کانون سردفتران و دفتریاران

۳) با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ رئیس سازمان ثبت ۴) با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ وزیر دادگستری

## ادبیات

۱- نگارش کدام جمله درست است؟

- ۱- بازرسین گزارشها را مطالعه کردند.  
 ۲- داوطلبان در آزمایش مربوط، قبول شدند.  
 ۳- ما از احوالات دوستان خود بی خبریم  
 ۴- هیچ گاه بر علیه کسی شهادت کذب نداده ام.  
 ۲- به کار بردن کدام کلمه در نگارش فارسی نادرست است؟

- ۱- اتفاقات      ۲- ارتباطات      ۳- تصادفات      ۴- فرمایشات  
 ۱- اعلم تر      ۲- دوگانگی      ۳- حسن خوبی      ۴- سوابق گذشته

۴- کدام گزینه، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟

- ۱- نتایجی را که امروز به دست آمد، گزارش می کنم.  
 ۲- نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم.  
 ۳- گزارش نتایجی را که امروز به دست آمد، گزارش می کنم.  
 ۴- گزارش نتایجی که امروز به دست آمد را می کنم.

۵- درست ترین گزینه از نظر قواعد نگارشی کدام است؟

- ۱- به شب های قدر، شب های احیا هم می گویند.      ۲- این اتاق از هوای نامناسبی برخوردار است.  
 ۳- علی دوست ۱۵ ساله من است.      ۴- مناطق اشغالی به وسیله رزمندگان پس گرفته شده است.

۶- در کدام گروه از کلمه ها و ترکیب ها، غلط املائی وجود دارد؟

- ۱- مقبولیت عام - تحجر و غرور - شرع کشتی - خبط و خطا  
 ۲- حادثه صعب - گزارش نعمت - مؤکد و قطعی - جایزه و صلت  
 ۳- به العاح خواستن - ارضای هوس - طنین و رعشه - تحیر و سرگشته گی  
 ۴- مفاک زمین - عزل و نصب - طیب خوش - ثمین و گران بها  
 ۷- کلمه «مکتب» بر چه وزنی به صورت جمع مکسر در می آید؟

- ۱- مفاعل      ۲- مفاعیل      ۳- فَعْل      ۴- فُعَال

۸- چند کلمه مشدد (تشدید دار) در عبارت زیر وجود دارد؟

« هر یک از قضات، پرونده های علی حده ای را در جلسه ی عادی خود، با دقت مطالعه و بررسی کردند.»

- ۱- یک      ۲- دو      ۳- سه      ۴- چهار

۹- واژه مرکب، کدام است؟

- ۱- کاردان      ۲- نمکدان      ۳- قلمدان      ۴- گلدان

۱۰- کدام گزینه در باره واژه های «زیبایی، خداپسند، خون بها» به ترتیب درست است؟

- ۱- صفت مشتق، اسم مرکب، اسم مرکب  
 ۲- اسم مشتق، صفت مشتق، صفت مشتق  
 ۳- صفت مرکب، اسم مشتق، صفت مشتق  
 ۴- اسم مشتق، صفت مرکب، اسم مرکب

۱۱- نوع دستوری کدام واژه ی مشتق، متفاوت است؟

- ۱- مَرَدار      ۲- دیدار      ۳- ساختار      ۴- شنیدار

۱۲- همه کلمات کدام گزینه از کلمات دخیل هستند؟

- ۱- معمول ، سابقه ، عظیم ، جمله  
۲- نظر ، شیوا ، ساعت ، تدارک  
۳- نفیس ، خلیده ، غنی ، فرهنگ  
۴- واژه ، فراوان ، مسیر ، پذیرایی

۱۳- کدام گزینه به ویرایش نیاز ندارد؟

- ۱- اسلام که هم رنگ های قومیت را زدوده و سنت ها را دگرگون کرد، نوروز را جلایی بیش تر داد.  
۲- در هفته های اخیر ، تجارت جهانی رونق بی سابقه ای را تجربه می کند.  
۳- کودکی که به تالاسمی مبتلا شده بود و از کم خونی قابل توجهی برخوردار بود.  
۴- مثنوی معنوی از قرن هفتم توسط مولانا جلال الدین محمد بلخی ، نوشته و تنظیم یافت.

۱۴- کدام واژه مرکب مشتق است؟

- ۱- هفتگی  
۲- دو پهلوی  
۳- سه گوشه  
۴- هنر پیشه

۱۵- هنگام تلفظ واژه های « دست بخت ، زنبیل ، بد تر » به ترتیب کدام فرایند ، واجی اتفاق می افتد؟

- ۱- کاهش ، ابدال ، ادغام  
۲- ابدال ، افزایش ، ادغام  
۳- ابدال ، کاهش ، افزایش  
۴- ابدال ، کاهش ، افزایش

۱۶- املائی کدام مجموعه از کلمه ها و ترکیب ها ، درست است؟

- ۱- مصلوب الاراده - اصطکاک فلزات - هدف غایی - منشأ کاینات  
۲- قلیل البضاعه - ظن صلاح - لطایف الحیل - تالو ستارگان  
۳- محمل اندیشه - قواعد عروض - واژگان عاریتی - سوءحازمه  
۴- ساخت های سوی - انطباق معقول - علمای تراز اول - رعایت ضوابط

۱۷- پسوند کدام واژه متفاوت است؟

- ۱- مودی گری  
۲- یاغی گری  
۳- کوزه گری  
۴- لا ابالی گری

۱۸- در عبارت « چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگذارند و به مؤونت و مضاهرت ایشان بجستم باید موجب سیادت را به عدا رسانید » چند غلط املائی دیده می شود؟

- ۱- سه  
۲- پنج  
۳- چهار  
۴- دو

۱۹- در همه کلمه های ذیل به جز ..... حرف « ل » تلفظ می شود.

- ۱- الساعه  
۲- القصه  
۳- الغرض  
۴- الحق

۲۰- کدام جمله به ویرایش نیاز ندارد؟

- ۱- همه حاضران به او احسن گفتند.  
۲- یکی از اعمال وضو ، مس سرو پا است.  
۳- پیدا کردن منزل استجاره ای سخت است.  
۴- عده ای با خرید نان بیش از حد ، اطاعت می کنند.

## احکام شرعی

۲۱- کسی که می داند اگر وضو بگیرد مریض می شود.....

- ۱- مستحب است که وضو را ترک کند.  
۲- احتیاط مستحب است که وضو را ترک کند.  
۳- باید تیمم کند .  
۴- احتیاط واجب است که تیمم کند.

۲۲- من قرآن در کدامیک از موارد حرام است؟

۱- من خطوط قرآن با مو

۳- من از پشت شیشه

۲- من جلد قرآن

۴- من قرآن به خط کوفی

۲۳- نماز آیات در کدام حالت واجب نیست؟

۱- زلزله به شرط ترسیدن از آن

۳- رعد و برق به شرط ترسیدن بیشتر مردم از آن

۲- خسوف به شرط ترسیدن از آن

۴- کسوف به شرط ترسیدن از آن

۲۴- کدام گزینه از شک هائی است که نماز را باطل نمی کند؟

۱- شک در تعداد رکعات نماز مغرب

۳- شک بین ۲ و ۳ در نماز چهار رکعتی

۲- شک بین یک و بیشتر از یک

۴- نداند چند رکعت خوانده است.

۲۵- کدام گزینه پیرامون نمازهای مستحبی نادرست است؟

۱- اذان ندارند. ۲- اقامه ندارند. ۳- غالباً دو رکعتی هستند.

۴- قرائت حمد و سوره در آنها الزامی است.

۲۶- کدام گزینه از مصادیق روزه حرام نیست؟

۱- روزه نذر معصیت

۳- روزه وصال

۲- روزه عید قربان

۴- روزه ی روزی که نمی داند عرفه است یا عید قربان

۲۷- در کدام حالت اگر با لباس نجس نماز بخواند، صحیح است؟

۱- نداند لباسش نجس است و بعد از نماز متوجه شود.

۲- ناچار باشد که با لباس نجس نماز بخواند.

۳- نجس بودن لباس را می دانسته ولی فراموش کرده و با آن نماز خوانده است.

۴- آب کشیدن یا عوض کردن لباس نجس دشوار باشد.

۲۸- اگر برای اطاعت الهی نماز بخواند و در ضمن به دیگری هم نماز خواندن یاد دهد، .....

۱- قصد قربت او محل اشکال است.

۳- اشکال ندارد.

۲- باید نماز خود را اعاده کند.

۴- گناهت دارد.

۲۹- در کدام حالت کم یا زیاد کردن سجده موجب بطلان نماز می شود؟

۱- سهواً - دو سجده در یک رکعت نماز

۳- سهواً - یک سجده کم شود.

۲- عمدأ

۴- گزینه ۱ و ۳

۳۰- در کدام حالت شکستن نماز اشکال دارد؟

۱- حفظ مال

۳- جلوگیری از ضرر مالی

۲- برای پرداختن بدهی و وقت نماز تنگ نیست.

۴- برای تطهیر مسجد و وقت نماز تنگ است.

۳۱- زکات طلا و نقره .....

۱- در صورتی است که طلا به میزان ۱۵ مثقال و نقره به میزان ۱۵۰ مثقال باشد.

۲- به صورت سکه باشند.

۴- گزینه ۲ و ۳

۳- به عنوان زیور استفاده شود.

۳۲- غسل جبیره ای مانند وضوی جبیره است ولی ..... آن را تریبی بجا آورد.

۴- مستحب است

۱- بنا بر احتیاط مستحب ۲- بنا بر احتیاط واجب ۳- باید

۳۳- اگر نماز گزار ببیند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟

- ۱- نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند.
- ۲- چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح نیست و معصیت کرده است.
- ۳- چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح است ولی معصیت کرده است.
- ۴- نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است که نماز را اعاده کند.

۳۴- کدام گزینه از واجبات غیر رنگی نماز است؟

- ۱- قیام هنگام تکبیره الاحرام
- ۲- قیام متصل به رکوع
- ۳- قیام هنگام قرائت
- ۴- گزینه ۲ و ۳

۳۵- نماز خواندن با انگشتر طلا برای مردان

- ۱- حرام است ولی موجب بطلان نماز نمی شود.
- ۲- حرام است و موجب بطلان نماز می شود.
- ۳- مکروه است.
- ۴- اشکالی ندارد.

۳۶- کسی که در آمد او کفایت مخارجش را نمی کند، آیا لازم است سال خمسی فرار دهد؟

- ۱- لازم است.
- ۲- لازم نیست.
- ۳- بنا بر احتیاط واجب لازم است.
- ۴- بنا بر احتیاط مستحب لازم است.

۳۷- کدام گزینه از مصادیق نجس می باشد؟

- ۱- شرابی که به شکل جامد در آید.
- ۲- آب انگور جوش آمده که مست کننده نباشد.
- ۳- شیء جامد مست کننده
- ۴- الکل صنعتی

۳۸- زمین در چه صورتی از مطهرات محسوب نمی شود؟

- ۱- خشک باشد.
- ۲- پاک باشد.
- ۳- زمینی که با چوب فرش شده باشد.
- ۴- زمینی که با آجر فرش شده باشد.

۳۹- کدام گزینه از واجبات سجده نیست؟

- ۱- ذکر
- ۲- موالات بین دو سجده
- ۳- بر زمین هشت عضو هنگام ذکر
- ۴- استقرار بدن در حال ذکر سجده

۴۰- کدام گزینه سوره های دارای سجده ی واجب محسوب می شود؟

- ۱- فصلت - علق - قمر
- ۲- سجده - نجم - قمر
- ۳- فصلت - نجم - قمر
- ۴- فصلت - نجم - علق

## معلومات عمومی و هوش

۴۱- کدام یک از گزینه های زیر پس از پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ شمسی انجام گرفت؟

- ۱- ایجاد شورای نگهبان
- ۲- تشکیل کمیته های انقلاب اسلامی
- ۳- انتخاب مجلس خبرگان
- ۴- همه بررسی برای استقرار نظام جمهوری اسلامی ایران

۴۲- نصب و عزل رئیس صدا و سیما با چه مقامی است؟

- ۱- رئیس جمهور ۲- رئیس مجلس ۳- رئیس قوه قضائیه ۴- مقام معظم رهبری

۴۳- بر اساس اصل یکصد و شصت و دوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، رئیس دیوان عالی کشور توسط ..... با مشورت قضات دیوان عالی کشور برای مدت .... منصوب می شود.

- ۱- وزیر دادگستری - ۴ سال  
۲- رئیس قوه قضائیه - ۵ سال  
۳- رئیس جمهور - ۳ سال  
۴- رئیس قوه قضائیه - ۴ سال

۴۴- آخرین عملیات رزمی جمهوری اسلامی ایران در طول جنگ ۸ ساله کدام است؟

- ۱- مرصاد ۲- والفجر ۳- کربلای ۶ ۴- محرم

۴۵- تعیین سیاست های دفاعی - امنیتی کشور بر عهده چه نهادی است؟

- ۱- شورای عالی کشور ۲- شورای عالی امنیت ملی ۳- دیوان عدالت اداری ۴- کمیسیون امنیت ملی

۴۶- امام خمینی (ره) در وصیت نامه سیاسی - الهی، هدف شرارتها و توطئه های داخلی را در چه می دانند؟

- ۱- ایجاد کودتای داخلی ۲- ایجاد اختلاف ۳- به انزوا کشاندن روحانیت ۴- براندازی جمهوری اسلامی

۴۷- کدام مورد، وظیفه «سازمان بازرسی کل کشور است»؟

۱- بازرسی عملکرد قوه قضائیه

۲- رسیدگی به اعتراضات مردم مردم نسبت به آئین نامه ها

۳- بازرسی سازمان های اداری و اجرایی به وسیله ارسال هیأت ها

۴- رسیدگی به شکایت های مردم علیه قوه قضائیه با ارسال هیأتی به دادگاه ها

۴۸- فقهای شورای نگهبان از جانب ..... انتخاب و برای مدت .... منصوب می شوند.

- ۱- مردم - چهار سال ۲- رهبر - چهار سال ۳- مردم - شش سال ۴- رهبر - شش سال

۴۹- تفسیر قانون اساسی به عهده کدام مرجع است؟

- ۱- مجلس شورای اسلامی ۲- مجلس خبرگان اسلامی ۳- شورای نگهبان ۴- قوای سه گانه

۵۰- در زمینه حقوق زن و مرد از دیدگاه قرآن کریم، کدام مورد صحیح است؟

۱- سرشت مرد متفاوت با سرشت زن است. ۲- زن و مرد دارای سرشت مشترک هستند.

۳- زن و مرد دارای حقوق مشابه هستند. ۴- زن مقدمه بر وجود مرد است.

۵۱- در ادامه رشته عددی مقابل به جای علامت ( ؟ ) چه عددی باید نوشت ؟

- ۱- ۳۴ - ۲- ۵۹۸ ۳- ۵۳ - ۴- ۱۷

۵۲- اگر «الف» در شمال «ج» و «ب» باشد و «ج» در شمال «د» و «د» در شمال «ب» واقع باشد، کدام یک از گزینه های زیر

درست است؟

۱- «ب» در جنوب «ج» است. ۲- «الف» در جنوب «د» است.

۳- «د» در شمال «الف» است. ۴- «ج» در جنوب «ب» است.



۵۳- یک بازیکن بسکتبال در ۳۳ درصد موارد پرتاب هایش وارد سبد نمی شود. او چند پرتاب باید انجام دهد تا ۱۰۰ بار توپ را وارد سبد کند؟

۷۷-۱      ۱۵۰-۲      ۳۰۰-۳      ۲۵۴-۴

۵۴- سود به دست آمده از فروش یک کالا به ۳۶۰ تومان دو برابر زیان حاصله از فروش آن به ۳۱۵ تومان است، قیمت آن کالا چقدر است؟

۳۲۵-۱ تومان      ۳۳۰-۲ تومان      ۳۳۵-۳ تومان      ۳۴۰-۴ تومان

۵۵- چهار نفر نقاش در مدت ۴ هفته ساختمان را نقاشی می کنند، برای نقاشی کردن دو ساختمان در مدت ۲ هفته چند نفر نقاش لازم است؟

۱۰-۱ نفر      ۸-۲ نفر      ۶-۳ نفر      ۴-۴ نفر

۵۶- مجموع پنج عدد فرد متوالی ۹۵ است، عدد سوم کدام است؟

۱۵-۱      ۱۷-۲      ۱۹-۳      ۲۳-۴

۵۷- به اجناس یک فروشگاه در مدت یک ماه، دو بار تخفیف ۱۰٪ داده شده است. چند درصد نسبت به قیمت اولیه تخفیف داده شده است؟

۱۹-۱٪      ۲۰-۲٪      ۲۱-۳٪      ۲۴-۴٪

۵۸- رابطه شیر یا پنیر مثل رابطه ..... است.

۱- چوب است با کاغذ      ۲- نخ است با پارچه      ۳- نفت است با بنزین      ۴- انگور است با سرکه

۵۹- باکتری به بیماری، مثل:

۱- پزشک است به باکتری      ۲- بیماری است به بهداشت      ۳- بمب است با انفجار      ۴- جامد است به مایع

۶۰- یک ساعت دیواری در ساعت ۳، سه زنگ می زند و مدت زنگ ۳ ثانیه است. اگر این ساعت در ساعت ۹، نه زنگ بزند، مدت زنگ چند ثانیه طول خواهد کشید؟

۱۲-۱      ۱۱-۲      ۹-۳      ۱۰-۴

### حقوق مدنی

۶۱- فروش مال مولی علیه توسط قیم به خود

۱- صحیح است با اجازه دادستان

۲- غیر نافذ است.

۳- باطل است.

۴- قابل فسخ است.

۶۲- رفع حجر از صغیر در امور مالی منوط است

۱- رسیدن صغیر به بلوغ

۲- تحقق بلوغ و رشد

۳- احراز رشد بوسیله دادگاه

۴- رسیدن صغیر به ۱۸ سال تمام

۶۳- کدامیک از اموال زیر غیر منقول یا در حکم غیر منقول نیست؟

۱- درخت کاشته شده

۲- میوه موجود بر روی درخت

۳- لوله های آب ساختمان

۴- برده پنجره ساختمان

۶۴ - مالی که حق انتفاع از آن به دیگری تعلق دارد و از طرف مالک فروخته شود.

- ۱- انتقال باطل است.  
۲- انتقال غیرنافذ و موکول به اجازه صاحب حق انتفاع است.  
۳- انتقال صحیح است.  
۴- انتقال صحیح است ولی اگر انتقال گیرنده جاهل باشد اختیار فسخ دارد.

۶۵ - تصرف کدامیک از اشخاص زیر امانی نیست؟

- ۱- مستأجر  
۲- عاریه گیرنده  
۳- ودیعه گیرنده  
۴- قرض گیرنده

۶۶ - اگر متولی نسبت به موقوفه مرتکب خیانت شود.

- ۱- حاکم به درخواست واقف حکم عزل او را صادر می کند.  
۲- حاکم ضم امین می کند.  
۳- حاکم او را عزل می کند.  
۴- حاکم او را عزل می کند.

۶۷ - وقف بر نفس چه حکمی دارد؟

- ۱- صحیح است.  
۲- باطل است.  
۳- قابل فسخ است.  
۴- غیرنافذ است.

۶۸ - اشتباه در کدامیک از موارد زیر عقد را باطل نمی کند؟

- ۱- کمیت مورد عقد  
۲- وصف عقد  
۳- جهت عقد  
۴- شخصیت طرف معامله در صورتی که علت عمده عقد باشد.

۶۹ - اشتباه در وصف اسامی همسر

- ۱- اگر شرط شده باشد عقد نکاح را باطل می گرداند.  
۲- اگر شرط شده باشد تأثیری بر عقد ندارد.  
۳- اگر شرط شده باشد عقد را غیرنافذ می کند.  
۴- اگر شرط شده باشد موجب خیار فسخ است نه بطلان.

۷۰ - در کدام عقد طرفین به مفاد عقد ملتزم نمی باشند؟

- ۱- عقد جایز  
۲- عقد خیاری  
۳- هیچ عقدی نیست که طرفین نسبت به مفاد آن ملتزم نباشند.  
۴- عقد ملزم

۷۱ - کدامیک از موارد زیر را نمی توان مصداق واقعه حقوقی دانست؟

- ۱- اتلاف  
۲- اعراض  
۳- تولد و مرگ  
۴- غضب مال غیر

۷۲ - عقد معلق عقدی است که .....

- ۱- انشاء عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.  
۲- انعقاد عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.  
۳- اثر عقد بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری باشد.  
۴- انشاء عقد و اثر آن بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

۷۳ - عقد محقق می شود با .....

- ۱- قصد طرفین  
۲- رضای طرفین  
۳- اهلیت طرفین  
۴- اجازه طرفین

۷۴ - در مسئولیت قراردادی کدامیک از خسارات زیر قابل مطالبه نمی باشد؟

- ۱- خسارت ناشی از تلف مال  
۲- خسارت از خسارت  
۳- خسارت معنوی  
۴- خسارت ناشی از فوت منفعتی که از انجام تعهد حاصل می شده است.

۷۵ - کدامیک از اشخاص زیر در زمره اولیای خاص نیستند؟

- ۱- جد پدری طفل      ۲- قیم طفل      ۳- پدر طفل      ۴- وصی منصوب از طرف پدر یا جد پدری

۷۶ - اگر بعد از عقد اجاره، موجر امکان تسلیم عین مستأجره را نداشته باشد.

- ۱- عقد اجاره منفسخ می شود.  
۲- مستأجر حق فسخ اجاره را دارد.  
۳- مستأجر می تواند فقط خسارت خود را مطالبه کند.  
۴- عقد اجاره باطل است.

۷۷ - عقد صلح چه وضعیتی دارد؟

- ۱- همیشه لازم است.  
۲- همیشه جایز است.  
۳- اگر در مقام عقود لازم منعقد شود لازم است.  
۴- اگر در مقام عقود جایز منعقد نشود لازم است.

۷۸ - قبض، شرط صحت کدامیک از اعمال حقوقی زیر است؟

- ۱- قرض      ۲- وصیت تملیکی      ۳- هبه      ۴- وصیت عهدی

۷۹ - اگر در عقد مضاربه مدت تعیین نگردد عقد مضاربه.....

- ۱- باطل است.      ۲- صحیح است.      ۳- غیر نافذ است.      ۴- قابل فسخ می باشد.

۸۰ - تملک در کدامیک از اسباب زیر بدون اراده محقق می شود؟

- ۱- احیای اراضی      ۲- وقف      ۳- ارب      ۴- شفعه

### حقوق ثبت

۸۱ - مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام مرجع است؟

- ۱- هیأت تشخیص      ۲- دادگاه عمومی محل      ۳- هیأت نظارت      ۴- هیأت حل اختلاف

۸۲ - در کدامیک از موارد برای صدور سند المثنی نیاز انتشار به آگهی نمی باشد؟

- ۱- صدور سند المثنی بنام اشخاص  
۲- صدور سند المثنی به جهت مفقودی  
۳- صدور سند المثنی بر اساس حکم استرداد دادگاه  
۴- صدور سند المثنی به جهت آتش سوزی

۸۳ - کدامیک از موارد زیر از تکالیف سازمان ثبت در ثبت عمومی نمی باشد؟

- ۱- انتشار آگهی ثبت عمومی      ۲- شناسایی مالکان در صورتی که تقاضای ثبت ملک خودش را نکرده باشد.  
۳- انتشار آگهی تحدید حدود      ۴- توزیع اظهار نامه کتبی

۸۴ - تقسیم ملک به قطعات کوچکتر و صدور سند مالکیت شش دانگ برای هر قطعه چه نام دارد؟

- ۱- تفکیک      ۲- افراز      ۳- تفکیک و تقسیم      ۴- تجمع

۸۵ - مرجع درخواست افرازملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و یکی از مالکین محجور است؟

- ۱- دادگاه عمومی      ۲- اداره ثبت محل وقوع ملک      ۳- هیأت نظارت      ۴- شورای عالی ثبت

۸۶- مدت زمان تقاضای ثبت پس از توزیع اظهار نامه چه مدت است ؟

۱- ۹۰ روز پس از توزیع اظهار نامه

۲- ۶۰ روز پس از توزیع اظهار نامه

۳- ۲۰ روز پس از توزیع اظهار نامه

۸۷- به حقوق ارتفاقی در چه مرحله ای رسیدگی می گردد؟

۱- در زمان تحدید حدود

۲- در زمان انتشار آگهی نوبتی

۳- در مرحله تقاضای ثبت ملک

۴- پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت

۸۸- چه کسانی حق اعتراض به تحدید حدود را دارند؟

۱- تمام افراد مدعی ۲- مجاورین ۳- مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی ۴- دارندگان حقوق ارتفاقی

۸۹- نسبت به حقوق ارتفاقی چه کسانی حق اعتراض دارند؟

۱- مجاورین و غیر مجاورین ۲- مجاورین ۳- غیر مجاورین ۴- تمام افراد

۹۰- مرجع اعتراض به آراء قابل اعتراض هیأت نظارت کجاست؟

۱- دادگاه محل وقوع ملک ۲- شورایعالی ثبت ۳- دیوانعالی کشور ۴- دیوان عدالت اداری

۹۱- مجهول المالك ثبتی چه ملکی است؟

۱- ملکی که در جریان ثبت آگهی آن منتشر نشده باشد. ۲- ملکی که برای آن سند مالکیت صادر نشده باشد.

۳- ملکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی تحدید حدود نشده باشد. ۴- ملکی که نسبت به آن تقاضای ثبت نشده باشد.

۹۲- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

۱- تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم هریک ۲- تقسیم مال مشاع و غیرمشاع بین شرکا

۳- تقسیم مال منقول و غیرمنقول بین شرکا ۴- تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع

۹۳- سند مالکیت معارض سندی است که :

۱- برای ملک مورد تنازع صادر شده باشد. ۲- مقدم الصدور باشد.

۳- مؤخر الصدور باشد. ۴- چند اظهار نامه برای یک ملک داده شده باشد.

۹۴- در صلح محاباتی در خواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

۱- مصالح ۲- متصلح ۳- مصالح و متصلح ۴- هر کدام زودتر تقاضا را تقدیم کنند.

۹۵- مرجع درخواست تفکیک کدام است ؟

۱- دفاتر سند رسمی ۲- ادارات ثبت محل وقوع ملک

۳- دادگاه محل وقوع ملک ۴- هیأت نظارت ثبت استان

۹۶- مهلت تقدیم اعتراض به تقاضای ثبت ملک کدام است ؟

۱- ظرف ۹۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی ۲- ظرف ۳۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی

۳- ظرف ۶۰ روز پس از انتشار آگهی مقدماتی ۴- ظرف ۶۰ روز پس از انتشار اولین آگهی نوبتی

**۹۷- ترکیب اعضاء شور ايعالی ثبت کدام است ؟**

- ۱- دونفر از قضات دادگاه تجديد نظر تهران و رئيس سازمان ثبت
- ۲- دو نفر از قضات ديوانعالی کشور و رئيس سازمان ثبت
- ۳- دو نفر از قضات ديوانعالی کشور و معاون امور اسناد يا املاک سازمان ثبت حسب مورد
- ۴- دو نفر از قضات ديوان عدالت اداری و رئيس سازمان ثبت

**۹۸- ملاک صلاحیت در مورد ثبت املاک کدام است؟**

- ۱- اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۲- اداره ثبت محل اقامتگاه بايع
- ۳- اداره ثبت محل وقوع معامله
- ۴- اداره ثبت محل اقامتگاه مشنری

**۹۹- اگر مالکیت در ملک مشاعی باشد نحوه صدور سند مالکیت چگونه است؟**

- ۱- هر مالک سندی برای تمام ملک دارد.
  - ۲- ملک باید از حالت مشاع خارج و افراز گردد.
  - ۳- برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد.
  - ۴- هر مالک سند مشاعی نسبت به سهم خود دارد.
- ۱۰۰- در صورتيکه در خصوص پذیرفتن تقاضای ثبت بين اشخاص و اداره ثبت اختلاف حاصل شود، تعیین تکلیف با کدام مرجع است؟

- ۱- هیأت نظارت ثبت استان
- ۲- مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
- ۳- دادگاه صالح
- ۴- هیأت حل اختلاف

**مقررات دفاتر اسناد رسمی**

**۱۰۱- اگر در تنظیم اسناد مغایرتی با قوانین و مقررات پیش آید مرجع صالح کجاست؟**

- ۱- شور ايعالی ثبت
- ۲- ديوان عدالت اداری
- ۳- دادگاه انتظامی سردفتران
- ۴- هیأت نظارت

**۱۰۲- در کدام معاملات مندرجات اسناد رسمی نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبر است؟**

- ۱- اموال منقول
- ۲- املاک ثبت شده
- ۳- راجع به تهيدات مالی
- ۴- املاک ثبت نشده

**۱۰۳- چنانچه در بين متعاملين اختلافی وجود داشته باشد سردفتر می تواند ثمن معامله را اخذ و .....**

۱- قبض سپرده صادر و پس از تنظیم سند و صدور حکم به ذینفع پرداخت نماید.

۲- پس از تنظیم سند از اداره ثبت جهت پرداخت آن کسب تکلیف نماید.

۳- پس از تنظیم سند به ذینفع پرداخت نماید.

۴- به حساب سپرده ثبت واریز نماید.

**۱۰۴- حقوق دفتریار زائد بر یکنفر را چه کسی پرداخت می کند؟**

- ۱- اداره ثبت محل
- ۲- سردفتر از درآمد شخصی
- ۳- سردفتر از متعاملین اخذ می کند
- ۴- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

**۱۰۵- اقدام دفترخانه پس از صدور اجرائیه کدام است؟**

- ۱- ابلاغ اجرائیه بوسیله دفترخانه به مدیون
- ۲- دعوت از مدیون و ابلاغ اجرائیه به وی
- ۳- ارسال اجرائیه برای متعهد و اجرای دادگاه
- ۴- اعلام مراتب به مدیون و ارسال اجرائیه به ثبت محل

۱۰۶ - مهلت تشکیل دفترخانه بعد از ابلاغ سردفتری چه مدت است و در صورت عدم تشکیل چه اقدامی صورت می پذیرد؟  
۱- ۳ ماه و لغو ابلاغ ۲- یکسال و اختیار مجدد ۳- ۶ ماه و لغو ابلاغ ۴- ۴ ماه و لغو ابلاغ

۱۰۷ - علت اخذ ضمانت یا وثیقه نقدی از سردفتران و دفتریاران کدام است؟

- ۱- جبران خسارت وارده به اشخاص و دولت و یا پرداخت جریمه نقدی محکومینهای آنها
- ۲- تهیه لوازم و وسایل دفترخانه و پرداخت حقوق کارکنان دفترخانه
- ۳- پرداخت هزینه مربوط به اوراق بهادار و پرداخت مال الاجاره محل دفترخانه
- ۴- اخذ وام افتتاح دفترخانه و پرداخت وجه صندوق وام ضروری

۱۰۸ - رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران با ..... است.

- ۱- اداره کل امور اسناد و سردفتران است.
- ۲- کانون سردفتران است.
- ۳- دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات سازمان
- ۴- دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۰۹ - معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟

- ۱- املاکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده است.
- ۲- املاکی که سند مالکیت آن صادر نگردیده
- ۳- املاکی که تحدید حدود آن انجام نگردیده
- ۴- املاکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض شده است.

۱۱۰ - سردفتری که نماینده مجلس می شود وضعیت اشتغال وی چگونه است؟

- ۱- با صدور ابلاغ مرخصی، کفیل دفترخانه عهده دار امور می شود.
- ۲- سردفتر در معذوریت و دفترخانه تعطیل می گردد.
- ۳- سردفتر در مرخصی و بکنفر از سردفتران شاغل عهده دار وظایف وی می شود.
- ۴- با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه بوسیله دفتریار واجد شرایط که وی معرفی میکند اداره می شود.

۱۱۱ - سن متعاملین در هنگام تنظیم سند باید حداقل ..... است.

- ۱- به سن بلوغ رسیده باشند.
  - ۲- برای ذکور پانزده سال قمری و اناث سیزده سال قمری
  - ۳- هجده سال تمام شمسی باشد.
  - ۴- برای ذکور پانزده سال قمری و برای اناث ۹ سال قمری
- ۱۱۲ - ورثه سردفتر متوفی که حین الفوت شاغل بوده است تا چه مدتی می توانند شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند؟
- ۱- یکسال
  - ۲- سه ماه
  - ۳- شش ماه
  - ۴- نه ماه

۱۱۳ - کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه تا شش ماه می شود؟

- ۱- عدم حضور به موقع در دفترخانه
- ۲- بردن لپ تاب برای ثبت به خارج از دفترخانه بدون مجوز قانونی
- ۳- رفتار خارج از نزاکت با ارباب رجوع
- ۴- خودداری از صدور اجرائیه

۱۱۴ - اداره امور دفتر اسناد رسمی بر عهده کیست؟

- ۱- سردفتر اسناد رسمی
- ۲- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل
- ۳- دفتریار و نماینده ثبت
- ۴- رئیس سازمان ثبت

۱۱۵ - مرجع صالح برای محاکمه انتظامی سردفتران و دفتریاران کدام است؟

- ۱- دادگاه انتظامی قضاوت
- ۲- دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران
- ۳- دادگاه تجدیدنظر استان
- ۴- اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

۱۱۶ - چک .....

- ۱- سند رسمی و لازم الاجراست.
- ۲- سند تجاری و لازم الاجراست.
- ۳- سند عادی است.
- ۴- سند تجاری و غیر لازم الاجراست.

۱۱۷ - سردفتر اسناد رسمی در صورت ارتکاب جرم جعل چه مسئولیتی دارد؟

- ۱- مسئولیت کیفری
- ۲- مسئولیت مدنی
- ۳- مسئولیت انتظامی
- ۴- مسئولیت کیفری ، مدنی و انتظامی

۱۱۸ - کدامیک از مشاغل زیر منافی شغل سردفتری است؟

- ۱- وکالت دادگستری
- ۲- اشتغال به امر تجارت
- ۳- قضاوت
- ۴- وکالت ، قضاوت ، تجارت و عضویت در هیأت مدیره شرکتهای تجاری

۱۱۹ - وظیفه سردفتر اسناد رسمی کدام است؟

- ۱- تنظیم اسناد بر طبق قوانین و مقررات
- ۲- گواهی امضاء قبول امانات
- ۳- دادن سواد مصدق به متعاملین
- ۴- هر یک از موارد فوق

۱۲۰ - انتصاب دفتریار چگونه صورت می گیرد؟

- ۱- با پیشنهاد سازمان ثبت و ابلاغ رئیس قوه قضائیه
- ۲- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ کانون سردفتران و دفتریاران
- ۳- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ رئیس سازمان ثبت
- ۴- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ وزیر دادگستری

روشنگاه کالاهای دانشجویی

ایران عرضه

مرجع نمونه سوالات

آزمون های استخدامی

به همراه پاسخنامه تشریحی

خدمات ایران عرضه:

- ارائه اصل سوالات آزمون های استخدامی
- پاسخنامه های تشریحی سوالات
- جزوات و درسنامه های آموزشی

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی ادوار گذشته آزمون سردفتری اسناد رسمی، اینجا بزنید

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی ادوار گذشته آزمون دفترباری اسناد رسمی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »

