



بسم الله الرحمن الرحيم

«اطلاعیه راهنمای ثبت نام آزمون انتخاب دفتریاری دفتر اسناد رسمی سال ۱۴۰۴»

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نظر دارد در راستای ماده (۳) قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب 1400/12/24 از متقاضیان دفتریاری که مطابق ماده (۱۰) آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی از طرف سردفتران اسناد رسمی معرفی شده‌اند آزمون کتبی و اختبار دفتریاری بعمل آورد.

داوطلبان واجد شرایط می‌توانند از روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تا روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ با مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org ثبت نام نمایند.

* داوطلبان در زمان ثبت نام باید واجد شرایط زیر باشند:

- ۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران.
- ۲- اعتقاد و التزام به احکام شرعی و قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.
- ۳- داشتن کارت پایان خدمت نظام وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت سربازی (برای آقایان). (ملاک تاریخ پایان خدمت تا آخرین روز زمان ثبت نام آزمون).
- ۴- نداشتن سابقه محکومیت و سوء پیشینه که موجب محرومیت از حقوق اجتماعی باشد.
- ۵- نداشتن محکومیت انفصال دائم از خدمات دولتی یا قضائی یا وکالت دادگستری یا محکومیت انفصال موقت از خدمات مذکور در مدت انفصال یا تعلیق به موجب احکام قطعی مراجع قضایی و انتظامی.

دانلود سوالات آزمون

راهنمای کامل آزمون



۶- سلامتی، تندرستی و توانائی جسمی متناسب و لازم برای انجام امور دفتریاری به تشخیص پزشکی قانونی.

۷- عدم اعتیاد به هیچ یک از انواع مواد مخدر و روان گردان‌ها.

۸- عدم اشتغال به شغل قضاوت، وکالت دادگستری، عضویت در مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شهرداری‌ها، عضویت در هیأت مدیره و مدیریت عامل شرکت‌های تجاری و بانک‌ها یا مؤسسات بیمه و همچنین عضویت در هیأت علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی. (موضوع ماده ۱۵ قانون دفاتر اسناد رسمی).

۹- مطابق ماده ۹ قانون دفاتر اسناد رسمی سن داوطلبان در بدو اشتغال نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد. ایثارگران مشمول بند چ ماده ۸۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از محدودیت سنی مذکور معاف هستند.

۱۰- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم یا بالاتر. (ملاک تاریخ اخذ مدرک تحصیلی تا آخرین روز زمان ثبت‌نام آزمون).

تذکر مهم:

الف) افرادی که مدرک تحصیلی معادل دارند مجاز به ثبت‌نام و شرکت در آزمون نیستند.

ب) افرادی مجاز به شرکت در آزمون دفتریاری اسناد رسمی هستند که از سوی سردفتر اسناد رسمی به عنوان دفتریار اول یا دفتریار دوم معرفی شده باشند. چنانچه متقاضی بدون توجه به ماده ۱۰ آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی در آزمون مذکور شرکت نمایند ترتیب اثر داده نخواهد شد و مسئولیت شرکت در آزمون به عهده خود متقاضی خواهد بود.

مواد امتحانی:

عبارت است از:

۱- حقوق ثبت (با ضریب ۳)

۲- حقوق مدنی (با ضریب ۳)

۳- قانون و آئین نامه‌های دفاتر اسناد رسمی (با ضریب ۳)

۴- احکام اسلامی (با ضریب ۲)

۵- ادبیات فارسی (ضریب ۲)

۶- اطلاعات عمومی و هوش (با ضریب ۱)

* لازم به توضیح است بر اساس مفاد ماده ۳ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، داوطلبانی که حداقل هفتاد درصد (۷۰٪) امتیاز میانگین نمرات یک درصد (۱٪) حائزان بالاترین امتیاز را کسب کنند به عنوان پذیرفته شده، جهت طی مراحل مقتضی به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور معرفی می‌شوند. برای ایثارگران حدنصاب مذکور شصت درصد (۶۰٪) است.

توجه: طبق قانون تفسیر مواد ۳، ۴ و ۵ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب ۱۴۰۱/۶/۲ مجلس شورای اسلامی، منظور از «امتیاز میانگین نمرات»، میانگین وزنی نمرات تراز شده، مطابق شاخص‌های آماری در آزمون سراسری که توسط سازمان سنجش آموزش کشور اعمال می‌شود، است. بر این اساس ابتدا نمرات هر یک از دروس تراز شده و سپس میانگین وزنی نمرات تراز شده (با توجه به ضریب هر درس) به عنوان نمره کل آزمون کتبی محاسبه می‌شود.

نحوه ثبت نام:

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند با مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی

www.sanjesh.org نسبت به انجام ثبت نام اینترنتی و اخذ شماره رهگیری به شرح زیر اقدام نمایند:

۱- ثبت نام در درگاه اطلاع‌رسانی مذکور از روز چهارشنبه به تاریخ **۱۴۰۴/۰۵/۰۱** لغایت روز سه‌شنبه به تاریخ

۱۴۰۴/۰۵/۰۷ انجام می‌شود.

۲- تهیه سریال ثبت نام به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ (پنج میلیون و پانصد هزار) ریال که بصورت الکترونیکی از طریق درگاه اطلاع رسانی

سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org قابل خریداری است.

مدارک مورد نیاز ثبت نام:

۱. تکمیل تقاضانامه اینترنتی.

۲. پرداخت هزینه ثبت نام آزمون به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ (پنج میلیون و پانصد هزار) ریال برای خرید سریال ثبت نام بصورت الکترونیکی از طریق درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور.

۳. فایل عکس اسکن شده: متقاضی باید یک قطعه عکس پرسنلی خود را با مشخصات زیر اسکن نموده و فایل آن را برای ثبت نام اینترنتی آماده نماید.

۳-۱- عکس ۴ × ۳ که در سال جاری گرفته شده باشد (عکس تمام رخ)

۳-۲- عکس اسکن شده در قالب JPG بوده و اندازه عکس باید حداکثر ۴۰۰×۳۰۰ پیکسل و حداقل ۳۰۰ × ۲۰۰ و حجم آن نباید از ۷۰ کیلو بایت بیشتر باشد.

۳-۳- تصویر متقاضی باید واضح، مشخص و فاقد اثر مهر، منگنه و هرگونه لکه باشد.

۳-۴- حاشیه های زاید عکس اسکن شده باید حذف شده باشد.

۳-۵- تا حد امکان عکس، رنگی و دارای زمینه سفید باشد.

تبصره ۱: عکس خواهران باید با حجاب و صورت کامل آنان مشخص باشد.

تبصره ۲: در صورت ارسال عکس غیر معتبر، ثبت نام متقاضی باطل شده و حق شرکت در آزمون از وی سلب می شود.

یادآوری مهم: با توجه به مشکلات به وجود آمده در آزمون های قبلی، در خصوص اشتباه در ارسال عکس متقاضیان، که این موضوع اکثراً برای متقاضیانی رخ داده است که ثبت نام آنان توسط دیگران انجام شده است، تاکید می شود که علاوه بر کنترل اطلاعات ثبت نامی، حتما نسبت به کنترل عکس ارسالی دقت نمایید تا عکس متقاضی دیگری به جای عکس شما الصاق نشود. بدیهی است که در صورت ارسال عکس اشتباهی از طرف فرد متقاضی، فرد به عنوان متخلف تلقی و مطابق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

تاریخ و محل برگزاری آزمون و نحوه توزیع کارت:

- آزمون کتبی در روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ منحصراً در شهر تهران برگزار خواهد شد.

- محل برگزاری آزمون همزمان با توزیع کارت ورود به جلسه طی اطلاعیه های منتشره در درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

- اسامی پذیرفته‌شدگان آزمون کتبی، حداکثر ظرف ۴۵ روز پس از برگزاری آزمون در درگاه اطلاع‌رسانی سازمان ثبت اسناد و املاک به نشانی www.ssaa.ir اعلام خواهد شد و به مدت ۲۰ روز قابل دسترسی خواهد بود.

تذکرات خیلی مهم:

(۱) اיתارگران (جانبازان حداقل ده درصد (۱۰٪)، آزادگان با حداقل سه ماه سابقه اسارت و رزمندگان با داشتن حداقل شش ماه سابقه حضور در جبهه، فرزندان و همسران شهدا، فرزندان و همسران جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، فرزندان و همسران آزادگان و فرزندان رزمندگان دارای حداقل دوازده ماه سابقه حضور داوطلبانه در جبهه از اولویت مقرر و امتیازات مربوطه برخوردار خواهند بود.

مشمولین این بند ضروری است حسب مورد گواهی مربوطه و کارت اיתارگری را از مراجع ذیصلاح (بنیاد شهید و امور ایتارگران، ستاد کل نیروهای مسلح، سازمان بسیج مستضعفین و وزارت جهاد کشاورزی) قبلاً اخذ نموده باشند و در زمان ثبت‌نام آزمون با انتخاب گزینه سهمیه ایتارگری، کد ایتارگری را در بند مربوط درج نمایند. در غیر این صورت هرگونه مسئولیت بر عهده شخص متقاضی خواهد بود.

(۲) ثبت‌نام، شرکت در آزمون و احراز نمره کتبی حقی برای متقاضی ایجاد نمی‌نماید.

پذیرش نهایی با رعایت کامل بندهای ماده ۳ آئین نامه اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۳/۳/۲۴ بعد از انجام اختبار شفاهی و گزینش با احراز صلاحیت متقاضی برای تصدی دفتر یاری مطابق مقررات به تشخیص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواهد بود.

(۳) چنانچه در هر مرحله از آزمون تا صدور ابلاغ و پس از آن موردی خلاف اظهارات و مدارک ارسالی داوطلبان احراز گردد، پذیرفته شده حذف می‌شود و حتی در صورت صدور ابلاغ نیز، ابلاغ وی لغو خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور