



بسم الله الرحمن الرحيم

«راهنمای ثبت نام آزمون انتخاب سردفتر اسناد رسمی سال 1404»

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نظر دارد در راستای ماده (3) قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار که بر اساس آن ماده (5) قانون دفاتر اسناد رسمی اصلاح شده است از بین متقاضیان واجد شرایط زیر از طریق آزمون کتبی و اختبار، سردفتر اسناد رسمی انتخاب نماید.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از روز دوشنبه به تاریخ 1404/12/04 لغایت روز یکشنبه به تاریخ 1404/12/10 با مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org اقدام به ثبت نام نمایند.

متقاضیان در زمان ثبت نام باید واجد شرایط ذیل باشند

- 1- تابعیت جمهوری اسلامی ایران.
- 2- اعتقاد و التزام به احکام شرعی و قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.
- 3- داشتن کارت پایان خدمت نظام وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت سربازی در زمان برگزاری آزمون (برای آقایان).
- 4- نداشتن سابقه محکومیت و سوء پیشینه که موجب محرومیت از حقوق اجتماعی باشد.
- 5- نداشتن محکومیت انفصال دائم از خدمات دولتی یا قضائی یا وکالت دادگستری یا محکومیت انفصال موقت از خدمات مذکور در مدت انفصال یا تعلیق به موجب احکام قطعی مراجع قضایی و انتظامی.
- 6- متقاضیان در زمان انتصاب به سردفتری اسناد رسمی باید به تشخیص پزشکی قانونی از سلامتی، تندرستی و توانایی‌های جسمی متناسب و لازم برای انجام امور سردفتری برخوردار بوده و به هیچ یک از انواع مواد مخدر و روان گردان اعتیاد نداشته باشند.
- 7- مطابق ماده 15 قانون دفاتر اسناد رسمی متقاضیان نباید در زمان صدور ابلاغ سردفتری به شغل قضاوت، وکالت دادگستری، عضویت در مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شهرداری‌ها، عضویت در هیأت مدیره و مدیریت عامل شرکت‌های تجاری و بانک‌ها یا مؤسسات بیمه و همچنین عضویت در هیات علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی اشتغال داشته باشند.

دانلود سوالات آزمون



8- مطابق ماده 9 قانون دفاتر اسناد رسمی سن سردفتران در بدو اشتغال نباید کمتر از 24 سال و بیشتر از 50 سال باشند. دفترباران شاغل مادام که به سن بازنشستگی موضوع مواد 10 و 11 قانون دفاتر اسناد نرسیده‌اند (کد 606 مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) ایثارگران مشمول بند چ ماده 88 قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از محدودیت سنی مذکور معاف هستند.

9- داشتن مدرک تحصیلی کارشناسی و بالاتر در رشته حقوق قضائی، علوم ثبتی، حقوق ثبت اسناد و املاک، حقوق سردفتر اسناد رسمی، منقول از دانشکده الهیات یا دانشکده سابق معقول و منقول و یا کارشناسی و بالاتر در رشته الهیات و معارف اسلامی با گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی از دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی معتبر مورد تأیید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و سطح دو یا بالاتر، صادره از مدیریت حوزه‌های علمیه که مجاز به صدور گواهینامه مدارج علمی حوزوی دارند.

تذکره مهم: افراد دارای مدرک تحصیلی معادل مجاز به ثبت نام و شرکت در آزمون نیستند.

10- وفق بند (3) ماده (6) قانون دفاتر اسناد رسمی داشتن مدرک تحصیلی کارشناسی تمامی رشته‌ها با سه سال تمام سابقه دفترباری.

11- وفق بند (6) ماده (6) قانون دفاتر اسناد رسمی، دفترباران اول با مدرک تحصیلی دیپلم کامل متوسطه به شرط داشتن هفت سال سابقه دفترباری اول.

12- داشتن تصدیق اجتهاد (موضوع بند 4 ماده 6 قانون دفاتر اسناد رسمی) تایید شده توسط رئیس محترم قوه قضائیه یا مرجع مورد تأیید قوه قضائیه.

مواد امتحانی

- 1- ادبیات فارسی (با ضریب 2)
 - 2- عربی (با ضریب 1)
 - 3- حقوق ثبت (با ضریب 3)
 - 4- حقوق مدنی (با ضریب 3)
 - 5- حقوق جزا (با ضریب 2)
 - 6- حقوق تجارت (با ضریب 2)
 - 7- احکام شرعی (با ضریب 2)
 - 8- قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین‌نامه مربوط (با ضریب 3)
 - 9- اطلاعات عمومی و هوش (با ضریب 1)
- * آزمون نمره منفی دارد.



لازم به توضیح است، بر اساس مفاد ماده 3 قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، متقاضیانی که حداقل هفتاد درصد (70%) امتیاز میانگین نمرات یک درصد (1%) حائزان بالاترین امتیاز را کسب کنند به عنوان پذیرفته شده، جهت طی مراحل مقتضی به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور معرفی می شوند. برای ایثارگران حدنصاب مذکور شصت درصد (60%) است. **توجه:** طبق قانون تفسیر مواد 3، 4 و 5 قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب 1401/6/2 مجلس شورای اسلامی، منظور از «امتیاز میانگین نمرات»، میانگین وزنی نمرات تراز شده، مطابق شاخص های آماری در آزمون سراسری که توسط سازمان سنجش آموزش کشور اعمال می شود، است. بر این اساس ابتدا نمرات هر یک از دروس تراز شده و سپس میانگین وزنی نمرات تراز شده (با توجه به ضریب هر درس) به عنوان نمره کل آزمون کتبی محاسبه می شود.

نحوه ثبت نام

- 1) متقاضیان ثبت نام در آزمون در صورت داشتن شرایط مندرج در اطلاعیه باید از روز دوشنبه به تاریخ **1404/12/04** لغایت روز یکشنبه به تاریخ **1404/12/10** به درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org مراجعه و ضمن مطالعه دقیق اطلاعیه آزمون نسبت به ثبت نام اقدام نمایند. در پایان ثبت نام به هر یک از متقاضیان کد رهگیری ارائه خواهد شد که متقاضیان لازم است تا پایان تمامی مراحل آزمون این کد را نزد خود نگهداری نمایند. ضمناً یادآور می شود ثبت نام منحصراً به صورت الکترونیکی بوده و متقاضیان لازم است از طریق درگاه اطلاع رسانی مذکور نسبت به ثبت نام در آزمون اقدام نمایند. ثبت نام به غیر از روش فوق قابل قبول بوده و این دسته از متقاضیان مجاز به شرکت در آزمون نیستند.
- 2) پرداخت وجه ثبت نام به مبلغ **6/300/000 (شش میلیون و سیصد هزار) ریال** به صورت الکترونیکی از طریق کارت های بانکی متصل به شبکه شتاب اقدام نمایند.
- 3) متقاضیان باید در مهلت تعیین شده نسبت به ثبت نام اقدام نموده و از موقوف نمودن آن به روزهای پایانی خودداری نمایند. به ثبت نام های ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و وجوه پرداختی به هیچ وجه مسترد نمی شود.

مدارک مورد نیاز ثبت نام

1. تکمیل تقاضانامه اینترنتی.
2. خرید سریال ثبت نام آزمون به مبلغ **6/300/000 (شش میلیون و سیصد هزار) ریال** بصورت الکترونیکی از طریق درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور.
3. فایل عکس اسکن شده: متقاضی می بایست یک قطعه عکس پرسنلی خود را با مشخصات زیر اسکن نموده و فایل آن را برای ثبت نام اینترنتی آماده نماید.
 - 1-3- عکس 4 × 3 که در سال جاری گرفته شده باشد. (عکس تمام رخ)
 - 2-3- عکس اسکن شده در قالب JPG، بوده و اندازه عکس باید حداکثر 400×300 پیکسل و حداقل 300 × 200 و حجم آن نباید از 70 کیلو بایت بیشتر باشد.
 - 3-3- تصویر متقاضی باید واضح، مشخص و فاقد اثر مهر، منگنه و هرگونه لکه باشد.



3-4- حاشیه‌های زاید عکس اسکن شده باید حذف شده باشد.

3-5- تا حد امکان عکس، رنگی و دارای زمینه سفید باشد.

تبصره 1: عکس خواهران باید با حجاب و صورت کامل آنان مشخص باشد.

تبصره 2: در صورت ارسال عکس غیر معتبر، ثبت نام متقاضی باطل شده و حق شرکت در آزمون از وی سلب می‌شود.

یادآوری مهم: با توجه به مشکلات به وجود آمده در آزمون‌های قبلی، در خصوص اشتباه در ارسال عکس متقاضیان، که این موضوع اکثراً برای متقاضیانی رخ داده است که ثبت نام آنان توسط دیگران انجام شده است، تأکید می‌شود که علاوه بر کنترل اطلاعات ثبت نامی، حتماً نسبت به کنترل عکس ارسالی دقت نمایید تا عکس متقاضی دیگری به جای عکس شما الصاق نشود. بدیهی است که در صورت ارسال عکس اشتباهی از طرف فرد متقاضی، فرد به عنوان متخلف تلقی و مطابق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

تاریخ و محل برگزاری آزمون و نحوه توزیع کارت و اعلام نتایج

کارت شرکت در آزمون از روز سه‌شنبه به تاریخ **1405/04/23** برای مشاهده و پرینت بر روی درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org قرار خواهد گرفت. آزمون در روز جمعه به تاریخ **1405/04/26** با توجه به آمار شرکت کنندگان، حسب مورد در مراکز استان و شهرستان برگزار خواهد شد. ساعت شروع و محل برگزاری آزمون بر روی کارت شرکت در آزمون درج و به هنگام پرینت کارت به آگاهی متقاضیان خواهد رسید.

تمامی اطلاع‌رسانی‌ها اعم از اعلام زمان دریافت کارت ورود به جلسه و زمان و مکان آزمون، اعلام نتیجه آزمون، زمان ثبت نام حضوری قبول شدگان آزمون کتبی، زمان احراز صلاحیت عمومی و سایر مراحل از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir انجام خواهد شد. در صورت عدم اطلاع متقاضی از هر یک از مراحل مذکور، مسئولیت آن متوجه وی است و هیچ‌گونه حقی برای تکرار هیچ یک از مراحل فوق برای او نخواهد بود. این سازمان نیز هیچ‌گونه تعهدی برای تکرار مراحل گذشته نخواهد داشت. درخواست استفاده از سهمیه ایثارگری فقط در زمان ثبت نام اولیه امکان پذیر بوده و بعد از آن هیچ‌گونه حقی برای متقاضی ایجاد نخواهد شد.

تذکرات مهم

1) ایثارگران (جانبازان حداقل ده درصد (10٪)، آزادگان با حداقل سه ماه سابقه اسارت، رزمندگان با داشتن حداقل شش ماه سابقه حضور در جبهه، فرزندان و همسران شهدا، فرزندان و همسران جانبازان بیست و پنج درصد (25٪) و بالاتر، فرزندان و همسران آزادگان و فرزندان رزمندگان دارای حداقل دوازده ماه سابقه حضور داوطلبانه در جبهه از اولویت مقرر و امتیازات مربوطه برخوردار خواهند بود. مشمولین این بند ضروری است گواهی مربوطه و کارت ایثارگری را از مراجع ذیصلاح حسب مورد (بنیاد جانبازان انقلاب اسلامی استان، ستاد رسیدگی به امور آزادگان، بنیاد شهید انقلاب اسلامی) تا قبل از برگزاری آزمون اخذ نمایند. همچنین در زمان ثبت نام آزمون گزینه سهمیه ایثارگری خود را در بند مربوط درج نمایند. در غیر این صورت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور هیچ‌گونه مسئولیتی جهت اعمال سهمیه ایشان ندارد.



2) صرف ثبت نام و شرکت و اکتساب نمره کتبی حقی برای متقاضی ایجاد نمی نماید، بدیهی است پذیرش نهایی بعد از انجام اختبار و با احراز صلاحیت متقاضی برای تصدی سردفتری اسناد رسمی مطابق مقررات به تشخیص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواهد بود.

3) صدور ابلاغ سردفتری منوط به طی دوره کارآموزی و احراز صلاحیت عملی متقاضی خواهد بود.

4) چنانچه در هر مرحله از آزمون تا صدور ابلاغ و پس از آن خلاف اظهارات و مدارک ارسالی از سوی متقاضیان اثبات شود، از فهرست متقاضیان یا پذیرفته شدگان حذف و در صورت صدور ابلاغ نیز لغو ابلاغ خواهند شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور