



بخشی از ترجمه مقاله

عنوان فارسی مقاله :

مسئولیت اجتماعی شرکت ها و فرصت رشد:

مطالعه موردی صندوق های امانی سرمایه گذاری در املاک و مستغلات

عنوان انگلیسی مقاله :

Corporate Social Responsibility and Growth

Opportunity: The Case of Real Estate Investment Trusts



توجه !

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل

با فرمت ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.



بخشی از ترجمه مقاله

Conclusion

The main hypothesis of this study predicted that REITs invest more heavily in CSR disclosure when they have more opportunities for growth. The study also had secondary hypotheses that control for various relationships between CSR involvement and a number of known determinants. Using the book-to-market ratio as the main proxy for growth opportunities, our results show that REITs' involvement in CSR disclosure is increasing in growth opportunities. The evidence supports the main hypothesis that CSR is a strategic investment that enables firms to build competitive advantages and to capitalize on growth opportunities.

نتیجه گیری

فرضیه اصلی مطالعه حاضر پیش بینی کرد که REIT هنگامی سرمایه گذاری سنگین تری در افشاء CSR می نماید که فرصت های رشد بیشتری داشته باشد. هم چنین مطالعه حاضر دارای فرضیات ثانویه نیز بود که روابط مختلف بین مشارکت CSR و تعدادی از عوامل تعیین کننده مشخص را کنترل می نمود. با استفاده از نسبت ارزش دفتری به بازار به عنوان پروکسی اصلی فرصت های رشد، نتایج ما نشان داد که مشارکت REIT در افشاء CSR منجر به افزایش فرصت های رشد می گردد. شواهد از فرضیه اصلی مبنی بر اینکه CSR یک سرمایه گذاری استراتژیکی محسوب می گردد که شرکت ها را قادر به ایجاد مزیت رقابتی و سرمایه گذاری در روی فرصت های رشد می نماید، حمایت می کند.



توجه!

این فایل تنها قسمتی از ترجمه میباشد. برای تهیه مقاله ترجمه شده کامل با فرمت

ورد (قابل ویرایش) همراه با نسخه انگلیسی مقاله، [اینجا](#) کلیک نمایید.

برای جستجوی جدیدترین مقالات ترجمه شده، [اینجا](#) کلیک نمایید.