

صبح جمعه
۹۲/۰۴/۱۴
دفترچه ۲ از دو دفترچه



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

... در کار کارگزارانت بشگر و آنان را با آزمودن به کار گمار و به
میل خود و بی مشورت دیگران آن‌ها را سرپرست کاری مکن ...
از نامه حضرت علی (ع) به مالک اشتر

آزمون استخدامی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
سال ۱۳۹۲

آزمون تخصصی عنوان شغلی
کارشناس شهرسازی (کد ۴۰۳)

شماره داوطلبی:

نام و نام خانوادگی داوطلب:

مدت پاسخگویی: ۶۰ دقیقه

تعداد سوال: ۴۰ سوال

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سوالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سوال	از شماره	تا شماره
۱	مباحث عمومی شهرسازی	۱۰	۱۰۱	۱۱۰
۲	مبانی نظری برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای	۱۵	۱۱۱	۱۲۵
۳	تاریخ شهر و شهرسازی	۱۵	۱۲۶	۱۴۰

این آزمون نمره منفی دارد.
استفاده از ماشین حساب مجاز نمی‌باشد.

تیرماه - سال ۱۳۹۲

۴۰۳

مباحث عمومی شهرسازی:

۱۰۱- مقیاس متعارف نقشه طرح‌های تفصیلی، کدام است؟

- (۱) $\frac{1}{1000}$ (۲) $\frac{1}{5000}$ (۳) $\frac{1}{10000}$ (۴) $\frac{1}{25000}$

۱۰۲- مسئولیت مستقیم حقوقی و فنی نظارت بر کار مشاور تهیه‌کننده طرح‌های جامع شهری، با کدام است؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی
(۲) معاونت عمرانی استانداری
(۳) اداره کل راه و شهرسازی استان
(۴) معاونت شهرسازی وزارت راه و شهرسازی

۱۰۳- شهرداری، مجاز به تحقق کدام مورد زیر می‌باشد؟

- (۱) دخل و تصرف در ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی
(۲) اجرای ضوابط و معیارهای طرح‌های جامع و تفصیلی
(۳) تعیین تراکم‌های ساختمانی و جمعیتی مصوب
(۴) تصویب ضوابط و معیارهای جدید شهرسازی

۱۰۴- شهر جدید از زمان شروع تا قبل از شهر شدن، تابع مقررات مربوط به بوده و پس از شهر شدن، تابع مقررات خواهد بود.

- (۱) شهرک - طرح‌های جامع شهری
(۲) شهرک - طرح‌های تفصیلی شهری
(۳) منطقه شهری - طرح‌های هادی
(۴) شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر - طرح‌های جامع شهری

۱۰۵- سه رکن تشکیلاتی در فرآیند برنامه‌ریزی شهرهای بزرگ ایران کدامند؟

- (۱) شورای شهر - مشاور شهرسازی - وزارت کشور
(۲) اجراکننده برنامه - کارفرما - مشاور شهرسازی
(۳) مشاور شهرسازی - شورای عالی شهرسازی - شهرداری
(۴) معاونت برنامه‌ریزی ریاست جمهوری - شهرداری - مشاور شهرسازی

۱۰۶- ریاست کمیسیون ماده ۵ در هر استان، به عهده کدام می‌باشد؟

- (۱) شهردار
(۲) رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان
(۳) معاون عمرانی استاندار
(۴) استاندار

۱۰۷- بررسی نوع استفاده از زمین به نسبت انواع فعالیت‌های مختلف، اعم از بهداشتی، درمانی، مسکونی، اداری و تجاری، چه نام دارد؟

- (۱) کاربری زمین
(۲) تراکم ساختمانی
(۳) سرانه زمین
(۴) برنامه‌ریزی شهری

۱۰۸- افزایش تراکم متوسط جمعیتی شهر تحت تأثیر افزایش تراکم ساختمانی، حداکثر تا چه میزان نسبت به طرح جامع مصوب، امکان‌پذیر می‌باشد؟

- (۱) ۱۰ (۲) ۲۵ (۳) ۱۵ (۴) ۳۰

۱۰۹- حومه‌های شهری، در غالب موارد، تأمین‌کننده کدام یک از موارد می‌باشد؟

- (۱) صنایع شهری
(۲) سرمایه‌های شهری
(۳) کالاهای مصرفی شهر
(۴) نیروی انسانی شهرها

۱۱۰- برای حفظ میراث فرهنگی و الگوی نظام معماری، کدام طرح‌های زیر، در شهرها به مورد اجرا گذاشته شده‌اند؟

- (۱) ساماندهی بافت قدیمی شهرها
(۲) جامع و تفصیلی شهرها
(۳) حفظ میراث فرهنگی
(۴) هادی

مبانی نظری برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای:

۱۱۱- طرح‌های اجرایی شهری، با کدام مقیاس تهیه می‌شوند؟

- (۱) $\frac{1}{500}$ (۲) $\frac{1}{1000}$ (۳) $\frac{1}{2500}$ (۴) $\frac{1}{5000}$